

II. DISPOSICIONES Y ANUNCIOS DEL ESTADO

34 MINISTERIO DE INCLUSIÓN, SEGURIDAD SOCIAL Y MIGRACIONES

Tesorería General de la Seguridad Social

Resolución de la Dirección Provincial de la Tesorería General de la Seguridad Social de Madrid por la que se anuncia subasta pública, mediante procedimiento abierto, de bienes inmuebles.

Acordada su enajenación se sacan a subasta pública los inmuebles propiedad de la Tesorería General de la Seguridad Social que a continuación se describen:

Lote 1: Finca urbana: vivienda situada en la calle Cavanilles, número 25, planta tercera, puerta A interior izquierda, de Madrid, que ocupa una superficie construida registral de 159,60 m² y una superficie catastral de 154 m². Figura inscrita a favor de la Tesorería General de la Seguridad Social en el Registro de la Propiedad número 2 de Madrid, con el número de finca 73605, tomo 1621, libro 1536, folio 19, inscripción 1.^a. Referencia catastral 2832307VK4723D0019UF.

Condiciones urbanísticas: las que se derivan del planeamiento urbanístico a verificar por los interesados en el Ayuntamiento.

Calificación energética: consumo de energía KW h/m² año: D132; Emisiones Kg CO₂ /m² año: D27.

El tipo de licitación: 356.750,00 euros.

Garantía a constituir del 5 por 100 del tipo de licitación: 17.837,50 euros.

Cargas: por razón de la matriz 73479 servidumbre perpetua de luces y vistas sobre la finca 6693 predio sirviente a favor de la finca 20973 predio dominante, a lo largo de su lindero derecho, entrando por la calle Cavanilles; servidumbre de paso para personas y vehículos sobre la finca 20973; por razón de la matriz 73479: carga real en favor de la finca 5614 y afecta un rectángulo de la finca 6693 situado en el extremo suroeste del bloque.

Lote 2: Finca urbana: vivienda situada en la calle Escosura, número 5, planta primero, letra A, de Madrid, que ocupa una superficie útil registral de 121,85 m² y una superficie catastral de 147m². Figura inscrita a favor de la Tesorería General de la Seguridad Social en el Registro de la Propiedad número 5 de Madrid, con el número de finca 88277, tomo 1945, folio 86, inscripción 1.^a. Referencia catastral 0064710VK4706C0008UJ.

Condiciones urbanísticas: las que se derivan del planeamiento urbanístico a verificar por los interesados en el Ayuntamiento.

Calificación energética: Consumo de energía KW h/m² año: E158; Emisiones kg CO₂ /m² año: E33.

El tipo de licitación: 391.625,00 euros.

Garantía a constituir del 5 por 100 del tipo de licitación: 19.581,25 euros.

Cargas de procedencia según la condición esencial transcrita en la inscripción 4.^a de la finca 10.536, folio 112, tomo 415, en los siguientes términos: es condición esencial de este contrato, que al edificarse sobre el solar objeto del mismo, habrá de dejarse en su lindero derecha entrando por la calle de Escosura, una franja de terreno de tres metros de ancha por todo lo largo del lindero, que se dedicará pasaje público y asimismo que en toda la planta baja de los edificios que se construyan, habrá de dejarse en su parte exterior, unos soportales de dos metros de ancho.

La subasta tendrá lugar el día 17 de junio de 2021 a las 10:00 horas en la Sala de Subastas de la Dirección Provincial de la Tesorería General de la Seguridad Social de Madrid, calle Manuel Ferrero, número 15, ante la Mesa constituida al efecto.

De conformidad con lo establecido en la condición 8.^a del Pliego que rige la subasta, los interesados podrán formular ofertas escritas en sobre cerrado hasta las 14:00 horas del día 7 de junio de 2021, debiéndose presentar en el Registro General de la Dirección Provincial de la Tesorería General de la Seguridad Social, calle Agustín de Foxá, números 28-30 de Madrid o en cualquiera de los registros previstos en la Ley 39/2015 de 1 de octubre de Procedimiento Administrativo Común de las Administraciones Públicas.

En el caso de que la documentación sea presentada en otro de los registros previstos en la Ley 39/2015 de 1 de octubre, o sea enviada por correo postal certificado, los interesados deberán justificar la fecha de presentación y anunciar el envío de la documentación me-

diante fax dirigido al número 917148528 o mediante mensaje dirigido al correo electrónico: jose-manuel.serrano@seg-social.es

En la Secretaría Provincial de la Dirección Provincial de la TGSS de Madrid se encuentra a disposición de los posibles licitadores el pliego que regirá la subasta, igualmente podrá descargarse desde la web de la Seguridad Social: [www.seg-social.es/a un click/compra y venta de inmuebles](http://www.seg-social.es/a_un_click/compra_y_venta_de_inmuebles), así como desde la Plataforma de Contratación del Sector Público/Expediente S21/2805.

Madrid, a 18 de mayo de 2021.—El Director Provincial de la Tesorería General de la Seguridad Social, P. D, El Subdirector Provincial, Juan Luis Rodríguez Hurtado.

(03/18.118/21)

