

### III. ADMINISTRACIÓN LOCAL

#### AYUNTAMIENTO DE

**43****TORRELODONES**

## CONTRATACIÓN

Con fecha 11 de mayo de 2021, fueron aprobados por la Junta de Gobierno Local los pliegos de cláusulas administrativas particulares y técnicas que han de regir el procedimiento abierto para la concesión demanial del Parque de Aventuras de Tirolinas y kiosco anexo municipales, situados en el Parque JH de Torrelozones (Madrid).

1. Entidad adjudicadora:
  - a) Organismo: Ayuntamiento de Torrelozones.
  - b) Dependencia que tramita el expediente: Secretaría General de esta Corporación.
  - c) Número de expediente: 09CA-202133.
2. Objeto del contrato:
  - a) Descripción del objeto: Concesión demanial del Parque de Aventuras de Tirolinas y kiosco anexo municipales.
  - b) Lugar de ejecución: Parque JH de Torrelozones (Madrid).
3. Tramitación, procedimiento y forma de adjudicación:
  - a) Tramitación: Ordinaria.
  - b) Procedimiento: Abierto.
  - c) Forma: Oferta más ventajosa.
4. Canon a satisfacer al Ayuntamiento: Se fija un canon inicial, al alza, de 7.000,00 euros el primer año, incrementándose en las anualidades siguientes en el porcentaje que establezca el IPC establecido a nivel estatal.
5. Plazo de concesión: Seis años, prorrogable por tres años más, de año en año, hasta un total de nueve años, incluido el contrato inicial.
6. Garantías:
  - Provisional: Se fija en 2.000,00 euros (del 2 por 100 de la valoración del dominio ocupado y la dotación de instalación).
  - Definitiva: Se establece en 3.000,00 euros (un 3 por 100 sobre el valor del dominio público ocupado y la dotación de instalación).
7. Obtención de documentación e información:
  - a) Entidad: La Secretaría General de esta Corporación, en horas de nueve a catorce.
  - b) Domicilio: Plaza de la Constitución, número 2.
  - c) Localidad y código postal: 28250 Torrelozones (Madrid).
  - d) Teléfono: 918 562 103.
  - e) Telefax: 918 594 081.
  - f) e-mail: [secretaría@ayto-torrelodones.org](mailto:secretaría@ayto-torrelodones.org)
  - g) "Perfil del contratante": <http://www.sede.torrelodones.es>
  - h) Fecha límite de obtención de documentos e información: El mismo plazo correspondiente para la presentación de proposiciones y documentación, en horario de atención al público.
8. Requisitos específicos del contratista:
  - a) Clasificación de Contratista: No se exige.
  - b) Otros requisitos: Los determinados en los pliegos administrativos y técnicos.
9. Criterios de valoración:
  - 1) Tasa de la concesión: A este apartado se otorgará hasta un máximo de 80 puntos:
  - 2) Inclusión de inversiones voluntarias (puntuables) detalladas en el Pliego Técnico: A este apartado se otorgará hasta un máximo de 20 puntos.

## 10. Presentación de ofertas:

- a) Fecha límite de la presentación: Dentro de los treinta días naturales siguientes a la inserción de este anuncio en el BOLETÍN OFICIAL DE LA COMUNIDAD DE MADRID, en horario de 9:00 a 14:00 horas, de lunes a viernes. Si el último día coincidiera en sábado o festivo se trasladará al siguiente hábil.
- b) Documentación a presentar: La que se indica en los pliegos que rigen la contratación y conforme al modelo que en dichos pliegos se establecen.
- c) Lugar de presentación: En la Secretaría General de la Corporación.  
Domicilio y código postal: Plaza de la Constitución, número 2. 28250 Torreldones (Madrid).

## 11. Apertura de ofertas:

Fecha: Dentro del plazo de un mes contado desde la finalización del plazo de presentación de proposiciones.

12. Importe del anuncio: El importe del anuncio correrá a cargo del adjudicatario. Torreldones, a 12 de mayo de 2021.—El alcalde, Alfredo García-Plata Fernández.

(01/17.482/21)

