

## II. DISPOSICIONES Y ANUNCIOS DEL ESTADO

**21****MINISTERIO DE DEFENSA****Instituto de Vivienda, Infraestructura y Equipamiento de la Defensa**

Resolución del Organismo Autónomo Instituto de Vivienda, Infraestructura y Equipamiento de la Defensa, por la que se anuncian sucesivas subastas públicas, con proposición económica al alza, en sobre cerrado de 27 locales comerciales sitios en Madrid y Getafe (Madrid).

Por Resolución del Director-Gerente del organismo autónomo Instituto de Vivienda, Infraestructura y Equipamiento de la Defensa, se acuerda la venta en sucesivas subastas públicas, con proposición económica en sobre cerrado al alza, de los locales que a continuación se describen:

1. “Local en calle Mastelero, 16, bajo 2”, Madrid.

Finca número 38818, al tomo 2122, libro 978, folio 162, inscripción segunda, del registro de la propiedad número doce de Madrid. CRU: 28098000405099. Referencia catastral: 4207001VK4840E0056YP. Superficie registral: 94,35 metros cuadrados.

Precio licitación primera subasta: 120.080,20 euros. Precio licitación segunda subasta: 108.072,18 euros.

2. “Local en calle Mastelero, 12, bajo 2”, Madrid.

Finca número 38788, al tomo 2121, libro 977, folio 176, inscripción segunda, del registro de la propiedad número doce de Madrid. CRU: 28098000404795. Referencia catastral: 4207001VK4840E00261S. Superficie registral: 199,36 metros cuadrados.

Precio licitación primera subasta: 232.980,10 euros. Precio licitación segunda subasta: 209.682,09 euros.

3. “Local en calle Clara del Rey, 62 (antes 76), sótano 1”, Madrid.

Finca número 14234, al tomo 2822, libro 2822, folio 218, inscripción segunda, del registro de la propiedad número veintiuno de Madrid. IDUFIR: 28102000180174. Referencia catastral: 3577310VK4737H0003SJ. Superficie registral: 186,47 metros cuadrados.

Precio licitación primera subasta: 61.634,50 euros. Precio licitación segunda subasta: 55.471,05 euros.

4. “Local en calle Rompedizo 13, bajo B”, Madrid.

Finca número 57755, al tomo 1124, libro 1124, folio 121, inscripción segunda, del registro de la propiedad número quince de Madrid. CRU: 28039000611783. Referencia catastral: 5200607VK3750A0124LP. Superficie registral: 71,62 metros cuadrados.

Precio licitación primera subasta: 88.642,60 euros. Precio licitación segunda subasta: 79.778,34 euros.

5. “Local en calle don Álvaro de Bazán, 12, bajo 1”, Madrid.

Finca número 78037, al tomo 2767, libro 2208, folio 199, inscripción segunda, del registro de la propiedad número seis de Madrid. CRU: 28093000414546. Referencia catastral: 0675229VK4707F0001QI. Superficie registral: 82,44 metros cuadrados.

Precio licitación primera subasta: 151.471,10 euros. Precio licitación segunda subasta: 136.323,99 euros.

6. “Local en calle Rompedizo, 3, bajo CD”, Madrid.

Finca número 57633, al tomo 1120, libro 1120, folio 81, inscripción segunda, del registro de la propiedad número quince de Madrid. CRU: 28039000610557. Referencia catastral: 5200607VK3750A0002MF. Superficie registral: 154,50 metros cuadrados.

Precio licitación primera subasta: 190.276,00 euros. Precio licitación segunda subasta: 171.248,40 euros.

7. “Local en calle General Oraá, 84, 2.º B”, Madrid.

Finca número 98512, al tomo 2814, folio 219, inscripción segunda, del registro de la propiedad número uno de Madrid. IDUFIR: 28088000364991. Referencia catastral: 2664501VK4726D0015LG. Superficie registral: 127,83 metros cuadrados.

Precio licitación primera subasta: 249.522,90 euros. Precio licitación segunda subasta: 224.570,61 euros.

8. “Local en calle Rompedizo, 1, bajo 5”, Madrid.

Finca número 79800, al tomo 1929, libro 1929, folio 57, inscripción primera, del registro de la propiedad número quince de Madrid. CRU: 28039000871491. Referencia catastral: 5199401VK3650D0006AJ. Superficie registral: 192,42 metros cuadrados.

Precio licitación primera subasta: 217.476,90 euros. Precio licitación segunda subasta: 195.729,21 euros.

9. “Local en calle Andrés Torrejón, 24, bajo 2”, Madrid.

Finca número 84387, al tomo 2110, libro 2025, folio 25, inscripción primera, del registro de la propiedad número dos de Madrid. IDUFIR: 28089000359628. Referencia catastral: 2334201VK4723C0707AJ. Superficie registral: 33,21 metros cuadrados.

Precio licitación primera subasta: 53.863,00 euros. Precio licitación segunda subasta: 48.476,70 euros.

10. “Local en calle Leonor de la Vega, 9, bajo 9”, Madrid.

Finca número 63590, al tomo 2637, libro 1460, folio 146, inscripción segunda, del registro de la propiedad número cuatro de Madrid. CRU: 28091000614942. Referencia catastral: 9433501VK3793C0099UI. Superficie registral: 204,69 metros cuadrados.

Precio licitación primera subasta: 263.992,80 euros. Precio licitación segunda subasta: 237.593,52 euros.

11. “Local en calle San Juan Bosco, sin número”, Madrid.

Finca número 74114, al tomo 2660, libro 2660, folio 211, inscripción segunda, del registro de la propiedad número veinticinco de Madrid. CRU: 28106000474141. Referencia catastral: 8961215VK3786B0001LZ. Superficie registral: 16,84 metros cuadrados.

Precio licitación primera subasta: 40.977,30 euros. Precio licitación segunda subasta: 36.879,57 euros.

12. “Local en paseo de los Lanceros, 2, 1.ª 18A”, Madrid.

Finca número 77413, al tomo 1729, libro 1729, folio 133, inscripción segunda, del registro de la propiedad número quince de Madrid. CRU: 28039000844860. Referencia catastral: 2704101VK3720D1520UI. Superficie registral: 90,77 metros cuadrados.

Precio licitación primera subasta: 82.077,00 euros. Precio licitación segunda subasta: 73.869,30 euros.

13. “Local en paseo de los Lanceros, 2, 1.ª 14”, Madrid.

Finca número 75376, al tomo 1662, libro 1662, folio 173, inscripción segunda, del registro de la propiedad número quince de Madrid. IDUFIR: 28039000821786. Referencia catastral: 2704101VK3720D1514RT. Superficie registral: 143,93 metros cuadrados.

Precio licitación primera subasta: 127.011,00 euros. Precio licitación segunda subasta: 114.309,90 euros.

14. “Local en paseo de los Lanceros, 2, 1.ª 13”, Madrid.

Finca número 75375, al tomo 1662, libro 1662, folio 169, inscripción segunda, del registro de la propiedad número quince de Madrid. IDUFIR: 28039000821779. Referencia catastral: 2704101VK3720D1513ER. Superficie registral: 44,21 metros cuadrados.

Precio licitación primera subasta: 39.586,10 euros. Precio licitación segunda subasta: 35.627,49 euros.

15. “Local en calle Francisco Lozano, 15, bajo B”, Madrid.

Finca número 74088, al tomo 2660, libro 2660, folio 147, inscripción segunda, del registro de la propiedad número veinticinco de Madrid. IDUFIR: 28106000474011. Referencia catastral: 8961208VK3786B0003IM. Superficie registral: 229,99 metros cuadrados.

Precio licitación primera subasta: 362.006,60 euros. Precio licitación segunda subasta: 325.805,94 euros.

16. “Local en paseo de los Lanceros, 2, 1.ª 9”, Madrid.

Finca número 75371, al tomo 1662, libro 1662, folio 153, inscripción segunda, del registro de la propiedad número quince de Madrid. CRU: 28039000821731. Referencia catastral: 2704101VK3720D1509WE. Superficie registral: 149,88 metros cuadrados.

Precio licitación primera subasta: 132.261,60 euros. Precio licitación segunda subasta: 119.035,44 euros.

17. “Local en calle Juan Duque 34, bajo 1”, Madrid.  
Finca número 77151, al tomo 2777, libro 2777, folio 196, inscripción segunda, del registro de la propiedad número veinticinco de Madrid. CRU: 28106000532254. Referencia catastral: 9037201VK3793E0332UO. Superficie registral: 146,72 metros cuadrados.  
Precio licitación primera subasta: 188.337,20 euros. Precio licitación segunda subasta: 169.503,48 euros.
18. “Local en calle Velacho Alto 16, bajo 2”, Madrid.  
Finca número 38263, al tomo 2084, libro 940, folio 92, inscripción segunda, del registro de la propiedad número doce de Madrid. CRU: 28098000399015. Referencia catastral: 4205901VK4840E0077QW. Superficie registral: 89,49 metros cuadrados.  
Precio licitación primera subasta: 113.894,80 euros. Precio licitación segunda subasta: 102.505,32 euros.
19. “Local en calle Francisco Lozano, 13, bajo A”, Madrid.  
Finca número 74056, al tomo 2660, libro 2660, folio 66, inscripción segunda, del registro de la propiedad número veinticinco de Madrid. CRU: 28106000473847. Referencia catastral: 8961209VK3786B0001GZ. Superficie registral: 160,60 metros cuadrados.  
Precio licitación primera subasta: 273.093,90 euros. Precio licitación segunda subasta: 245.784,51 euros.
20. “Local en Colonia Nuestra Señora de Loreto, 15, bajo 1”, Getafe, Madrid.  
Finca número 42302, al tomo 1353, libro 586, folio 112, inscripción segunda, del registro de la propiedad número uno de Getafe, Madrid. IDUFIR: 28084000708971. Referencia catastral: 6500504VK3660S0111DO. Superficie registral: 81,73 metros cuadrados.  
Precio licitación primera subasta: 71.594,65 euros. Precio licitación segunda subasta: 64.435,19 euros.
21. “Local en calle Leonor de la Vega 1, bajo 1”, Madrid.  
Finca número 63394, al tomo 2628, libro 1451, folio 200, inscripción segunda, del registro de la propiedad número cuatro de Madrid. IDUFIR: 28091000613969. Referencia catastral: 9433501VK3793C0001TY. Superficie registral: 248,65 metros cuadrados.  
Precio licitación tercera subasta: 197.249,50 euros. Precio licitación cuarta subasta: 177.524,55 euros.
22. “Local en calle Fósforo, 1, bajo 2”, Madrid.  
Finca número 77217, al tomo 2778, libro 2778, folio 136, inscripción primera, del registro de la propiedad número veinticinco de Madrid. IDUFIR: 28106000532582. Referencia catastral: 9037201VK3793E0365IP. Superficie registral: 96,21 metros cuadrados.  
Precio licitación tercera subasta: 102.118,64 euros. Precio licitación cuarta subasta: 91.906,78 euros.
23. “Local en calle General Oraá, 82, 1”, Madrid.  
Finca número 20693, al tomo 2969, libro 2969, folio 211, inscripción tercera, del registro de la propiedad número uno de Madrid. IDUFIR: 28088000416492. Referencia catastral: 2664514VK4726D0001YR. Superficie registral: 195,98 metros cuadrados.  
Precio licitación tercera subasta: 372.268,14 euros. Precio licitación cuarta subasta: 335.041,33 euros.
24. “Local en calle Leonor de la Vega, 5, bajo 4”, Madrid.  
Finca número 63460, al tomo 2636, libro 1459, folio 109, inscripción segunda, del registro de la propiedad número cuatro de Madrid. CRU: 28091000614294. Referencia catastral: 9433501VK3793C0034YU. Superficie registral: 126,71 metros cuadrados.  
Precio licitación tercera subasta: 159.027,95 euros. Precio licitación cuarta subasta: 143.125,15 euros.
25. “Local en calle Saavedra Fajardo, 6, bajo 2”, Madrid.  
Finca número 77830, al tomo 2794, libro 2794, folio 78, inscripción primera, del registro de la propiedad número veinticinco de Madrid. IDUFIR: 28106000540624. Referencia catastral: 8442402VK3784C0003YZ. Superficie registral: 177,69 metros cuadrados.  
Precio licitación tercera subasta: 181.334,62 euros. Precio licitación cuarta subasta: 163.201,16 euros.

26. “Local en calle Poeta Esteban de Villegas, 12, bajo 1”, Madrid.

Finca número 84097, al tomo 2102, libro 2017, folio 61, inscripción primera, del registro de la propiedad número dos de Madrid. IDUFIR: 28089000270183. Referencia catastral: 2334201VK4723C0418PH. Superficie registral: 707,40 metros cuadrados.

Precio licitación tercera subasta: 855.898,33 euros. Precio licitación cuarta subasta: 770.308,49 euros.

27. “Local en paseo de los Lanceros, 2, bajo 13”, Madrid.

Finca número 75358, al tomo 1662, libro 1662, folio 101, inscripción segunda, del registro de la propiedad número quince de Madrid. CRU: 28039000821601. Referencia catastral: 2704101VK3720D1496DF. Superficie registral: 78,05 metros cuadrados.

Precio licitación tercera subasta: 62.281,71 euros. Precio licitación cuarta subasta: 56.053,54 euros.

Características físicas, jurídicas, inscripción registral, catastral, técnicas, y usos urbanísticos de las propiedades: Las que figuran en los Pliegos que rigen para la subasta.

Fecha límite de presentación de ofertas y documentación para licitar en las subastas: Desde el día siguiente a la publicación del anuncio de la subasta en el “Boletín Oficial del Estado”, hasta las trece horas del día 24 de junio del 2021, en el Registro del Instituto de Vivienda, Infraestructura y Equipamiento de la Defensa, calle Isaac Peral, número 20-32, de Madrid, sin que se permita ninguna proposición presentada con posterioridad a dicho plazo. Se admitirán ofertas enviadas por correo certificado, en cuyo caso el licitador deberá justificar la fecha y hora de imposición del envío en las oficinas de Correos y anunciará la remisión de su oferta al Registro del INVIED O. A. en el mismo día, mediante fax al número 916 020 885, o al correo electrónico ([invied.subastasdeinmuebles@mde.es](mailto:invied.subastasdeinmuebles@mde.es)), identificando el licitador y aportando copia, en formato pdf, del resguardo del certificado de envío de Correos.

La apertura de sobres con las proposiciones económicas por la Mesa constituida al efecto, tendrá lugar en la sede del Instituto de Vivienda, Infraestructura y Equipamiento de la Defensa, calle Isaac Peral, número 20-32, de Madrid, el 14 de julio del 2021, a partir de las once horas.

Obtención de documentos e información: en las oficinas centrales del Instituto de Vivienda, Infraestructura y Equipamiento de la Defensa (INVIED O. A.), calle Isaac Peral, números 20-32, Teléfonos 916 020 844, 916 020 919, 916 020 742, 916 020 819, 916 020 881 y el 900 210 425 (línea gratuita), en horario de oficina, así como en la página web del INVIED O. A.: [www.invied.es](http://www.invied.es)

Las visitas a las propiedades deberán efectuarse previa cita concertada con la Oficina Comercial del INVIED O. A. (Teléfonos 916 020 919, 916 020 844).

En caso de la existencia de algún error material en el presente anuncio, se estará a lo establecido en los pliegos de condiciones técnicas y administrativas reguladoras que rigen para la enajenación.

Madrid, a 12 de mayo de 2021.—El director-gerente, Sebastián Marcos Morata.

(03/17.286/21)

