

II. DISPOSICIONES Y ANUNCIOS DEL ESTADO

21 MINISTERIO DE TRABAJO, MIGRACIONES Y SEGURIDAD SOCIAL

Tesorería General de la Seguridad Social

Resolución de la Dirección Provincial de la Tesorería General de la Seguridad Social de Madrid, por la que se anuncia subasta pública de inmueble urbano (incluido el mobiliario, enseres e instalaciones en él existentes), propiedad de la Tesorería General de la Seguridad Social.

Acordada su enajenación, se saca a subasta pública el inmueble urbano (incluido el mobiliario, enseres e instalaciones en él existentes) que a continuación se describe:

Finca urbana: edificación destinada a Centro de Formación, situada en paseo de la Casa de Campo, número 1, Pozuelo de Alarcón (Madrid). Figura inscrita en el Registro de la Propiedad de Pozuelo de Alarcón, número 2, al tomo 111, libro 111, folio 159, inscripción 3.ª, finca 37796, con el siguiente detalle:

Conjunto de cuatro edificios sobre rasante, denominados: Hotel, Piscina-Gimnasio, Gerencia-Salón de Actos y Docencia, lindando por su parte interior a una plaza central porticada. Una planta bajo rasante destinada a aparcamiento e instalaciones que ocupa la proyección de toda la construcción, excepto el edificio de docencia. Hotel: formado por cuatro plantas más planta de cubierta, donde se ubican los casetones de acceso e instalaciones. Piscina-Gimnasio: formado por una planta con cubierta escalonada transitable. Gerencia-Salón de Actos: formada por dos plantas, con cubierta escalonada transitable. Docencia: formada por una planta con cubierta transitable plana.

Superficie total construida: 25.666,82 m².

Referencia catastral: 3842303VK3733N0001RS.

Calificación energética:

- Control de entrada: consumo de energía 302-C KWh/m² año. Emisiones de CO₂: 70-E Kg CO₂/m² año.
- Centro de Enseñanza: consumo de energía 378-D KWh/m² año. Emisiones de CO₂: 86-C Kg CO₂/m² año.
- Gerencia y Auditorio: consumo de energía 354-C KWh/m² año. Emisiones de CO₂: 81-C Kg CO₂/m² año.
- Instalaciones deportivas: consumo de energía 314-D KWh/m² año. Emisiones de CO₂: 71-D Kg CO₂/m² año.
- Residencia: consumo de energía 603-C KWh/m² año. Emisiones de CO₂: 141-C Kg CO₂/m² año.

El tipo de licitación: 59.644.100,00 euros.

Garantía a constituir del 5 por 100 del tipo de licitación: 2.982.205,00 euros.

Condiciones urbanísticas: las que se derivan del planeamiento urbanístico a verificar por los interesados en el Ayuntamiento.

El título de propiedad podrá ser examinado por cuantos pudieran hallarse interesados en la licitación, durante los días y horas hábiles de oficina en la Dirección Provincial Madrid, hasta las 12:00 horas del día hábil anterior al que se fija, para la celebración de la subasta.

La subasta tendrá lugar el día 21 de noviembre de 2019, a las 10:00 horas, en la Sala de Subastas de la Dirección Provincial de la Tesorería General de la Seguridad Social de Madrid, calle Manuel Ferrero, número 15, ante la Mesa constituida al efecto.

De conformidad con lo establecido en la condición 8.ª del Pliego que rige la subasta, los interesados podrán formular ofertas escritas en sobre cerrado hasta finalizar la jornada del día 6 de noviembre de 2019, debiéndose presentar en el Registro General de la Dirección Provincial de la Tesorería General de la Seguridad Social, calle Agustín de Foxá, números 28-30 de Madrid, o en cualquiera de los registros previstos en la Ley 39/2015, de 1 de octubre, de Procedimiento Administrativo Común de las Administraciones Públicas.

En el mismo lugar, en la Secretaría Provincial, se encuentra a disposición de los posibles licitadores, el pliego que regirá la subasta; igualmente podrá descargarse desde la web de la Seguridad Social: www.seg-social.es/a_un_click/compra_y_venta_de_inmuebles, así como desde la Plataforma de Contratación del Sector Público/Expediente S 19/2809.

Madrid, a 10 de septiembre de 2019.—El Director Provincial de la Tesorería General de la Seguridad Social, Rodrigo Mares Ramírez.

(03/30.918/19)

