

III. ADMINISTRACIÓN LOCAL

AYUNTAMIENTO DE

26**MADRID**

URBANISMO

Área de Gobierno de Desarrollo Urbano Sostenible

Publicación de las Fichas de Catálogo de Edificios Protegidos, Catálogo de Elementos Singulares y Catálogo de Arbolado Singular del Plan Especial de Protección para la finca “Quinta de Torre Arias”, sita en la calle de Alcalá, número 551, Distrito de San Blas-Canillejas.

Con fecha 27 de junio de 2018, el excelentísimo Ayuntamiento Pleno aprobó definitivamente el Plan Especial de Protección para la finca “Quinta de Torre Arias”, sita en la calle de Alcalá, número 551, Distrito de San Blas-Canillejas.

Dicho acuerdo de aprobación definitiva fue publicado en el BOLETÍN OFICIAL DE LA COMUNIDAD DE MADRID de fecha 20 de agosto de 2018 (BOLETÍN OFICIAL DE LA COMUNIDAD DE MADRID número 198).

Mediante Resolución, de 7 de febrero de 2019, el Director General de Planeamiento y Gestión Urbanística ha ordenado el inicio de los trámites necesarios para proceder a la publicación en el BOLETÍN OFICIAL DE LA COMUNIDAD DE MADRID de las Fichas de Catálogo de Edificios Protegidos, Catálogos de Elementos Singulares y Catálogo de Arbolado Singular del Plan Especial de Protección de la Quinta Torre Arias.

Es por lo que mediante el siguiente anuncio se procede a dar cumplimiento a la normativa de aplicación publicando las Fichas de Catálogo de Edificios Protegidos, Catálogos de Elementos Singulares y Catálogo de Arbolado Singular del Plan Especial de Protección de la “Quinta Torre Arias”, y que son las siguientes:

PLAN ESPECIAL DE PROTECCIÓN DE LA QUINTA "TORRE ARIAS"

CATÁLOGO DE EDIFICIOS

Denominación	Protección	Ficha nº 1
Palacio	Nivel 1 Grado Singular	
DATOS GENERALES AÑO 1580-1602 AUTOR No conocido OCUPACIÓN 1.308,73 m ² SUPERFICIE CONST. 2.617,46 m ² Nº PLANTAS Baja y primera	LOCALIZACIÓN 	
DESCRIPCIÓN Palacio original de finales del siglo XVI-comienzos del siglo XVII, de planta cuadrada en torno a patio y dos alturas, con torreón en esquina. Ampliación fines XIX alcanzando su forma actual, con fachadas de ladrillo visto al estilo medievalista neomudéjar. Forma conjunto con las caballerizas, lechería y demás dependencias situadas alrededor de un gran patio-corral al norte. Su estado de conservación es deficiente.		
VALORES Constituye junto con las caballerizas y dependencias anejas, un conjunto edificado de valor histórico y de singular interés en la arquitectura madrileña, con soluciones formales de alta calidad y detalles particulares en el tratamiento del ladrillo y la composición general integrado en un jardín de gran interés.		
REGIMEN DE OBRAS El correspondiente al grado Singular de protección. Se someterán a supervisión arqueológica las obras que impliquen movimiento de tierras en cimentaciones, así como el picado de paramentos, debiendo realizarse catas previas. Se mantendrá la supervisión arqueológica mientras duren las obras.		

PLAN ESPECIAL DE PROTECCIÓN DE LA QUINTA "TORRE ARIAS"

CATÁLOGO DE EDIFICIOS

Denominación	Protección	Ficha nº 2
Caballerizas y dependencias junto al palacio	Nivel 1 Grado Singular	

DATOS GENERALES	
AÑO	Siglo XVIII-XIX
AUTOR	No conocido
OCUPACIÓN	1.308,73 m²
SUPERFICIE CONST.	2.779,60 m²
Nº PLANTAS	Baja y primera

DESCRIPCIÓN
Edificaciones auxiliares del palacio organizadas en torno a un gran patio situado junto a la fachada norte del mismo. Con dos cuerpos de dos alturas situados al oeste y al norte del patio, destinados a lechería y caballerizas y otros cuerpos de una altura situados al este, rematados por una pequeña torre. Reformadas en la época de Bedmar, con fachadas de ladrillo revocado con elementos de carpintería de madera y cruces de arriostramiento. Las cubiertas son a dos aguas de teja plana, con algún elemento amansardado.
Su estado de conservación es regular, presentando daños por humedades las cubiertas y estructura de madera, así como las fachadas.

VALORES
Junto con el palacio, constituyen un conjunto singular de gran interés histórico, tipológico y artístico dentro de la arquitectura madrileña, integrado en un jardín de gran interés.

REGIMEN DE OBRAS
El correspondiente al grado Singular de protección

LOCALIZACIÓN


PLAN ESPECIAL DE PROTECCIÓN DE LA QUINTA "TORRE ARIAS"

CATÁLOGO DE EDIFICIOS

Denominación		Protección	Ficha nº 3
Casa guardas		Nivel 1 Grado Singular	

DATOS GENERALES	
AÑO	Siglo XIX
AUTOR	No conocido
OCUPACIÓN	67,31 m²
SUPERFICIE CONST.	98,83m²
Nº PLANTAS	Baja y primera

DESCRIPCIÓN
De arquitectura similar a la del palacio, cuenta con dos plantas, fachadas de ladrillo visto muy trabajadas y cubierta de teja con grandes vuelos. Situada fuera del ámbito original de la finca, parece corresponder a la reforma de Bedmar. Con posterioridad a su construcción se realizó un añadido de una planta en la trasera para aseo y almacén que se encuentra en ruina y constituye un impacto negativo. Su estado de conservación es deficiente presentando daños por aguas en cubiertas y estructura de madera.

VALORES
Forma parte de un conjunto singular de gran interés histórico, tipológico y artístico dentro de la arquitectura madrileña, integrado en un jardín de gran interés. En la parte posterior existe un cuerpo de aseos de construcción más reciente que se encuentra en estado de ruina y constituye un impacto negativo.

REGIMEN DE OBRAS
El correspondiente al grado Singular de protección. El cuerpo de aseos añadido posteriormente debe ser demolido.

LOCALIZACIÓN

PLAN ESPECIAL DE PROTECCIÓN DE LA QUINTA "TORRE ARIAS"

CATÁLOGO DE EDIFICIOS

Denominación	Protección	Ficha nº 4
Invernadero metálico	Nivel 1 Grado Singular	
DATOS GENERALES AÑO Siglo XVIII AUTOR No conocido OCUPACIÓN 205,70 m² SUPERFICIE CONST. 205,70 m² Nº PLANTAS Baja DESCRIPCIÓN Antiguo invernadero con estructura en bóveda de cañón de arcos metálicos sobre muros bajos de ladrillo, y bandejas a media altura, estufa enterrada con chimenea de ladrillo junto a su extremo norte. Ha perdido todos los cristales y precisa de consolidación y restauración. VALORES Recogido en la planimetría de 1865, forma parte de un conjunto singular de gran interés histórico, tipológico y artístico dentro de la arquitectura madrileña, integrado en un jardín de gran interés. REGIMEN DE OBRAS El correspondiente al grado Singular de protección		LOCALIZACIÓN 

PLAN ESPECIAL DE PROTECCIÓN DE LA QUINTA "TORRE ARIAS"

CATÁLOGO DE EDIFICIOS

Denominación	Protección	Ficha nº 5
Invernadero ladrillo	Nivel 1 Grado Singular	
DATOS GENERALES AÑO 1^{er} 1/4 Siglo XX AUTOR No conocido OCUPACIÓN 121,34 m² SUPERFICIE CONST. 121,34 m² Nº PLANTAS Baja DESCRIPCIÓN Estructura rectangular de una planta, acristalada con zócalo de ladrillo y la estufa situada al norte, opuesta a la entrada con pasarela de mantenimiento sobre cubierta y bandejas a media altura Precisa obras de consolidación principalmente en zona de la estufa. VALORES Forma parte de un conjunto singular de gran interés histórico, tipológico y artístico dentro de la arquitectura madrileña, integrado en un jardín de gran interés. REGIMEN DE OBRAS El correspondiente al grado Singular de protección		
LOCALIZACIÓN 		

PLAN ESPECIAL DE PROTECCIÓN DE LA QUINTA "TORRE ARIAS"

CATÁLOGO DE EDIFICIOS

Denominación	Protección	Ficha nº 6
Porquerizas	Nivel 1 Grado Singular	
DATOS GENERALES AÑO: Ultimo 1/4 Siglo XIX AUTOR: No conocido OCUPACIÓN: 100,66 m² SUPERFICIE CONST.: 100,66 m² Nº PLANTAS: Baja DESCRIPCIÓN Situada en el recinto vallado para animales al noroeste de la quinta, junto a la vaquería y gallinero, probablemente construida en la remodelación de Bedmar, con dos cuerpos de ladrillo de planta rectangular y una altura, con cubierta de teja a cuatro aguas sobre estructura de madera. Responde al modelo arquitectónico empleado en caballerizas y pozo oeste. Su estado de conservación es regular, precisando de obras de conservación y consolidación. VALORES Forma parte de un conjunto singular de gran interés histórico y tipológico con valores remarcables dentro de la arquitectura madrileña, integrado en un jardín de gran interés. REGIMEN DE OBRAS El correspondiente al grado Singular de protección		
LOCALIZACIÓN 		

PLAN ESPECIAL DE PROTECCIÓN DE LA QUINTA "TORRE ARIAS"

CATÁLOGO DE EDIFICIOS

Denominación	Protección	Ficha nº 7
Casa jardineros	Nivel 2 Grado Estructural	

DATOS GENERALES	
AÑO	Siglo XVIII-XIX
AUTOR	No conocido
OCUPACIÓN	60,53 m²
SUPERFICIE CONST.	121,06 m²
Nº PLANTAS	Baja y primera
DESCRIPCIÓN	
Edificio rectangular de una crujía y dos alturas con cubierta a dos aguas, con pequeña bodega abovedada.	
Ha sufrido actuaciones recientes que desvirtúan su imagen al sustituir su cubierta original por estructura metálica y chapa, revestir exteriormente sus fachadas con cemento y eliminar el forjado de planta primera, lo que contribuye al pandeo de muros.	
Precisa obras de restauración, conservación y consolidación para devolverla al estado original.	
VALORES	
Recogido en la planimetría de 1865, forma parte de un conjunto singular de gran interés histórico, tipológico y artístico dentro de la arquitectura madrileña, integrado en un jardín de gran interés.	
REGIMEN DE OBRAS	
El correspondiente al grado Estructural de protección. Deberá acortarse la longitud de pandeo de los muros de cerramiento para evitar su deterioro reconstruyendo el forjado intermedio.	

LOCALIZACIÓN

PLAN ESPECIAL DE PROTECCIÓN DE LA QUINTA "TORRE ARIAS"

CATÁLOGO DE EDIFICIOS

Denominación	Protección	Ficha nº 8
Matadero	Nivel 2 Grado Estructural	
DATOS GENERALES AÑO 1^{er} 1/4 Siglo XX AUTOR No conocido OCUPACIÓN 298,04 m² SUPERFICIE CONST. 298,04 m² Nº PLANTAS Baja DESCRIPCIÓN Conjunto de tres construcciones de ladrillo adosados al muro perimetral de planta rectangular y una altura, con cubiertas inclinadas a una y dos aguas de teja plana sobre cerchas de madera, Su estado es deficiente, presentando el primer cuerpo deformaciones en cubierta, daños en estructura de madera y desplomes de muros. El segundo ha perdido su cubierta, y el tercer cuerpo presenta mejor estado. Precisa de obras de consolidación, restauración y rehabilitación. VALORES De principios del siglo XX, forma parte de un conjunto singular de gran interés histórico, tipológico y artístico dentro de la arquitectura madrileña, integrado en un jardín de gran interés. REGIMEN DE OBRAS El correspondiente al grado Estructural de protección		
LOCALIZACIÓN 		

PLAN ESPECIAL DE PROTECCIÓN DE LA QUINTA "TORRE ARIAS"

CATÁLOGO DE EDIFICIOS

Denominación	Protección	Ficha nº 9
Gallinero	Nivel 2 Grado Volumétrico	
DATOS GENERALES AÑO 1^{er} 1/4 Siglo XX AUTOR No conocido OCUPACIÓN 11,86 m² SUPERFICIE CONST. 11,86 m² Nº PLANTAS Baja DESCRIPCIÓN Situado en el recinto vallado para animales al NO de la quinta, junto a vaquería y porquerizas. Forma un conjunto del que permanecen restos del cercado que comprendía tres casetas de ladrillo independientes, de una planta. Su estado es muy deficiente, habiendo perdido las cubiertas, si bien los muros no presentan daños importantes. VALORES No figura en la planimetría de 1865, forma parte de un conjunto singular de gran interés histórico y tipológico con valores remarcables dentro de la arquitectura madrileña, integrado en un jardín de gran interés. REGIMEN DE OBRAS El correspondiente al grado Volumétrico de protección		
LOCALIZACIÓN 		

PLAN ESPECIAL DE PROTECCIÓN DE LA QUINTA "TORRE ARIAS"

CATÁLOGO DE EDIFICIOS

Denominación	Protección	Ficha nº 10
Perrera	Nivel 2 Grado Volumétrico	
DATOS GENERALES AÑO 1^{er} 1/4 Siglo XX AUTOR No conocido OCUPACIÓN 153,14 m² SUPERFICIE CONST. 153,14 m² Nº PLANTAS Baja DESCRIPCIÓN Conjunto de construcciones en ladrillo adosadas a la valla perimetral de una altura y cubiertas a un agua De escasa calidad constructiva, se encuentra en mal estado habiendo perdido la totalidad de la cubierta y sufriendo pérdida de estabilidad en muros. VALORES Forma parte de un conjunto singular de gran interés histórico, tipológico y artístico dentro de la arquitectura madrileña, integrado en un jardín de gran interés. REGIMEN DE OBRAS El correspondiente al grado Volumétrico de protección		
LOCALIZACIÓN 		

PLAN ESPECIAL DE PROTECCIÓN DE LA QUINTA "TORRE ARIAS"

CATÁLOGO DE EDIFICIOS

Denominación	Protección	Ficha nº 11
Casita junto al arroyo	Nivel 2 grado volumétrico*	

DATOS GENERALES	
AÑO	Siglo XIX
AUTOR	No conocido
OCUPACIÓN	134,06 m ²
SUPERFICIE CONST.	156,03 ²
Nº PLANTAS	Baja y primera

DESCRIPCIÓN
Conocida también como “casa de patatas”, esta edificación cuenta con dos partes, un cuerpo cuadrangular de dos alturas, con muros de ladrillo enlucido, estructura de madera y cubierta de teja plana pintada y una construcción adosada, de planta rectangular de gran longitud y una altura, de la que quedan pocos restos que podría corresponder al antiguo pabellón de tiro. Su estado es muy malo, con grandes daños provocados por el agua en cubierta y estructura.

VALORES
Posee un lenguaje arquitectónico similar al del pozo situado al oeste y forma parte de un conjunto singular de gran interés histórico, tipológico y artístico dentro de la arquitectura madrileña, integrado en un jardín de gran interés.

REGIMEN DE OBRAS
El correspondiente al grado Volumétrico de protección, si bien se permite tanto la consolidación de su estado actual como pervivencia de la memoria histórica, como su reconstrucción en la que deberán integrarse los restos construidos que sean recuperables para dar servicio a los usos dotacionales previstos en el ámbito

LOCALIZACIÓN

PLAN ESPECIAL DE PROTECCIÓN DE LA QUINTA "TORRE ARIAS"

CATÁLOGO DE EDIFICIOS

Denominación	Protección	Ficha nº
Vaquería	Nivel 2 grado Volumétrico*	12
DATOS GENERALES AÑO Siglo XIX y XX AUTOR No conocido OCUPACIÓN 315,92 m² SUPERFICIE CONST. 366,24 m² Nº PLANTAS Baja y primera DESCRIPCIÓN Situada en un recinto vallado para animales al noroeste de la finca, esta compuesta por varios cuerpos edificados de planta rectangular, adosados la valla perimetral, construidos en ladrillo con 1 y 2 alturas y cubiertas inclinadas. El cuerpo más antiguo es el de dos plantas, situado justo en la esquina NO de la finca. Su estado de conservación es muy deficiente, así como el del resto de edificaciones que permanecen, alguna de las cuales han perdido la cubierta y presentan grandes desplomes en muros. VALORES Forma parte de un conjunto singular de gran interés histórico, tipológico y artístico dentro de la arquitectura madrileña, integrado en un jardín de gran interés. REGIMEN DE OBRAS El correspondiente al grado Volumétrico de protección, si bien se permite tanto la consolidación de su estado actual como pervivencia de la memoria histórica, como su reconstrucción en la que deberán integrarse los restos construidos que sean recuperables para dar servicio a los usos dotacionales previstos en el ámbito LOCALIZACIÓN 		

PLAN ESPECIAL DE PROTECCIÓN DE LA QUINTA "TORRE ARIAS"

CATÁLOGO DE EDIFICIOS

Denominación	Protección	Ficha nº 13
Pabellón nuevo	Sin protección	
DATOS GENERALES AÑO 2ª ½ Siglo XX AUTOR No conocido OCUPACIÓN 124,90 m ² SUPERFICIE CONST. 124,90 m ² Nº PLANTAS Baja	LOCALIZACIÓN 	
DESCRIPCIÓN Pabellón de construcción moderna en la segunda mitad del siglo XX por los últimos condes de Torre arias. Está situado al este del palacio. Usado como vivienda. La edificación de una planta está realizada con materiales actuales sustentada por estructura metálica, con cubierta de placa ondulada de fibrocemento a dos aguas y muros de ladrillo enfoscado con algunas partes chapadas en piedra.		
VALORES Edificación reciente, carente de valores por lo que no se cataloga y se considera que constituye en impacto negativo por su proximidad a la fachada este del palacio..		
REGIMEN DE OBRAS Por su carencia de valores y antigüedad y su inadecuada ubicación en las proximidades del palacio, se considera un impacto negativo que debe ser demolido.		

PLAN ESPECIAL DE PROTECCIÓN DE LA QUINTA "TORRE ARIAS"

CATÁLOGO DE EDIFICIOS

Denominación	Protección	Ficha nº 14
Casita de madera	Sin protección.	
DATOS GENERALES AÑO 2ª ½ Siglo XX AUTOR No conocido OCUPACIÓN 17,40 m ² SUPERFICIE CONST. 17,40 m ² Nº PLANTAS Baja	LOCALIZACIÓN 	
DESCRIPCIÓN Construcción auxiliar de madera situada próxima al pabellón nuevo, al este del palacio. Construida en la segunda mitad del siglo XX. Su estado de conservación es muy deficiente con trasera muy castigada.		
VALORES Edificio de construcción reciente, carece de interés a nivel estético o histórico y se considera un impacto negativo que debe ser eliminado por su proximidad al palacio.		
REGIMEN DE OBRAS Por su carencia de antigüedad y valores así como por su inadecuada ubicación se considera un impacto negativo que debe ser demolido.		

PLAN ESPECIAL DE PROTECCIÓN DE LA QUINTA "TORRE ARIAS"

CATÁLOGO DE EDIFICIOS

Denominación	Protección	Ficha nº 15
Aseos caseta guardas	Sin protección	
DATOS GENERALES AÑO 2ª ½ Siglo XX AUTOR No conocido OCUPACIÓN 17,40 m² SUPERFICIE CONST. 17,40 m² Nº PLANTAS Baja	LOCALIZACIÓN 	
DESCRIPCIÓN Construcción moderna de una planta adosada a la trasera de la casa de guardas con destino a aseos. De baja calidad constructiva, con muros de ladrillo enfoscado y cubierta de teja a dos aguas. Su estado de conservación es muy deficiente		
VALORES Edificio de construcción reciente. Por su baja calidad, carece de interés a nivel estético o histórico y se considera un impacto negativo que debe ser eliminado.		
REGIMEN DE OBRAS Por su carencia de valores y su inadecuada ubicación se considera un impacto negativo que debe ser demolido.		

PLAN ESPECIAL DE PROTECCIÓN DE LA QUINTA "TORRE ARIAS"

CATÁLOGO DE EDIFICIOS

Denominación	Protección	Ficha nº 16
Caseta de aperos	Sin protección.	
DATOS GENERALES AÑO Siglo XX AUTOR No conocido OCUPACIÓN 13,00 m² SUPERFICIE CONST. 13,00 m² Nº PLANTAS Baja DESCRIPCIÓN Caseta de aperos situada junto a los invernaderos. De planta rectangular formada por dos cuerpos adosados de una altura utilizada para guardar utensilios de jardinería. Su estado es de ruina. VALORES Edificio de principios del siglo XX no se cataloga por su estado de ruina avanzada y por estimar que su situación junto a los invernaderos no es adecuada, admitiéndose la construcción de una nueva caseta que dé servicio en una mejor ubicación. REGIMEN DE OBRAS Por su estado de ruina avanzada y su inadecuada ubicación se cataloga como sin protección, constituyendo un impacto negativo que debe ser demolido.		LOCALIZACIÓN 

PLAN ESPECIAL DE PROTECCIÓN DE LA QUINTA "TORRE ARIAS"

CATÁLOGO DE ELEMENTOS SINGULARES

Denominación	Protección	Ficha nº 1
Muro de cerramiento de la finca	Nivel 1 histórico-artístico	
DATOS GENERALES AÑO Siglo XVI-XX AUTOR No conocido COORDENADAS DESCRIPCIÓN Muro de cerramiento de la quinta histórica con dos puertas de acceso y garita. La finca original data de 1580-1602; en 1725 se menciona la reposición de albardillas de tapias, en 1741 la primera referencia datada del acceso norte, y en 1748 al cierre perimetral. Modificada a medida que aumentaba el tamaño de la finca, la parte más moderna se encuentra junto a la calle de Alcalá en la que se sitúa su monumental puerta principal, realizada a principios del s. XX, sustituyendo a la antigua que fue tapiada, situada al este, donde también se halla una garita de ladrillo,. Tiene 2 pies y $\frac{1}{4}$ de espesor y consta de diversos tramos contruidos con distintos materiales, encontrándose apeada en alguno de sus tramos. VALORES Histórico, por pertenecer al origen de la finca, y artístico por constituir un elemento singular, contando con elementos de particular geometría y composición (puertas, garita). OBSERVACIONES Deberá determinarse las partes originales y los añadidos sucesivos. Se mantendrá supervisión arqueológica mientras duren las obras	LOCALIZACIÓN 	

PLAN ESPECIAL DE PROTECCIÓN DE LA QUINTA "TORRE ARIAS"

CATÁLOGO DE ELEMENTOS SINGULARES

Denominación		Protección	Ficha nº 2
Valla cerramiento vaquería y corrales		Nivel 1 histórico-artístico	
DATOS GENERALES AÑO Siglo XVIII AUTOR No conocido COORDENADAS DESCRIPCIÓN Mencionada en inventario de 1756, constituye un muro de ladrillo visto y reja de hierro que encierra la parte NO. de la finca destinada a los animales (vaquería, porqueriza, gallinero) Su estado de conservación no es malo, aunque ha perdido alguna parte de la rejería que precisa ser repuesta. VALORES Histórico, por su antigüedad, e integrado en un conjunto de arquitectura singular, dentro de un jardín de nivel 1 de protección.			
LOCALIZACIÓN 			

PLAN ESPECIAL DE PROTECCIÓN DE LA QUINTA "TORRE ARIAS"

CATÁLOGO DE ELEMENTOS SINGULARES

Denominación	Protección	Ficha nº 3
Puente principal	Nivel 1 histórico-artístico	
DATOS GENERALES AÑO Siglo XVIII AUTOR No conocido COORDENADAS X:447.452,12 Y:4.477.288,32 DESCRIPCIÓN La finca está dividida en dos partes por un arroyo que la atraviesa de oeste a este, atravesado por cuatro puentes El puente principal se encuentra en el eje de acceso al palacio. Consta de un paso sobre una bóveda de arco escarzado realizado en fábrica de ladrillo, con murallones de piedra berroqueña que refuerzan a ambos lados sus estribos. Buen estado de conservación. VALORES Valor histórico y artístico por su antigüedad y arquitectura, integrado en un conjunto singular, dentro de un jardín con nivel 1 de protección.		LOCALIZACIÓN 

PLAN ESPECIAL DE PROTECCIÓN DE LA QUINTA "TORRE ARIAS"

CATÁLOGO DE ELEMENTOS SINGULARES

Denominación	Protección	Ficha nº 4
Puente oeste	Nivel 1 histórico-artístico	
DATOS GENERALES AÑO Siglo XVIII-XX AUTOR No conocido COORDENADAS X:447.263,76 Y:4.477.250,25 DESCRIPCIÓN Situado cerca del pozo oeste salvando el arroyo, está construido mediante un arco escarzado con un dintel de ladrillo de refuerzo a cota de paso de puente. Posee un remate en cada una de sus esquinas a modo de pilares enfoscados Su estado de conservación es bueno. VALORES Valor histórico por su antigüedad y artístico por su arquitectura, integrado en un conjunto singular, dentro de un jardín con nivel 1 de protección.		LOCALIZACIÓN 

PLAN ESPECIAL DE PROTECCIÓN DE LA QUINTA "TORRE ARIAS"

CATÁLOGO DE ELEMENTOS SINGULARES

Denominación	Protección	Ficha nº 5
Puente este	Nivel 1 histórico-artístico	
DATOS GENERALES AÑO Siglo XVIII AUTOR No conocido COORDENADAS X:447.581,55 Y:4.477.340,91 DESCRIPCIÓN Situado en la salida del arroyo al este de la finca. Construido en ladrillo cuenta con una bóveda y arco de rosca con su reja de hierro y despeñadero de losas y adoquines y sillares de piedra. Se menciona su construcción en el inventario de 1771. Su estado de conservación no es malo, precisa obras de consolidación y conservación. VALORES Valor histórico y artístico por su antigüedad y arquitectura, integrado en un conjunto singular, dentro de un jardín con nivel 1 de protección.		LOCALIZACIÓN 

PLAN ESPECIAL DE PROTECCIÓN DE LA QUINTA "TORRE ARIAS"

CATÁLOGO DE ELEMENTOS SINGULARES

Denominación	Protección	Ficha nº 6
Puente central junto a casita del arroyo	Nivel 1 histórico-artístico	
DATOS GENERALES AÑO Siglo XIX-XX AUTOR No conocido COORDENADAS X:447.410,20 Y:4.477.298,40 DESCRIPCIÓN Situado junto a la casita del arroyo creado para salvar el arroyo que cruza la finca, consta de un paso sobre una bóveda de arco escarzado de fábrica de ladrillo con argamasa, con un canal de irrigación en el costado este. Su estado de conservación es malo, precisando obras de consolidación y restauración. VALORES Valor histórico y artístico por su antigüedad e integración en un conjunto singular, dentro de un jardín con nivel 1 de protección.		LOCALIZACIÓN 

PLAN ESPECIAL DE PROTECCIÓN DE LA QUINTA "TORRE ARIAS"

CATÁLOGO DE ELEMENTOS SINGULARES

Denominación	Protección	Ficha nº 7
Cenador y fuente	Nivel 1 histórico-artístico	
DATOS GENERALES AÑO Siglo XIX AUTOR No conocido COORDENADAS X:447.508,42 Y:4.477.460,29	LOCALIZACIÓN 	
DESCRIPCIÓN Cenador situado al este del palacio que sustituyó a uno anterior de 1771. Construido en forja con fuente y bancos de piedra, tiene planta octogonal con postes de sección octogonal sobre pilares de sección cuadrada. Los postes se unen mediante arcos de medio punto. Está rematado con una veleta de hierro con forma de bandera y flecha. En el centro cuenta con una fuente de piedra de plato circular elevado sobre pedestal en su centro. Su estado de conservación es bueno.		
VALORES Valor histórico y artístico por su antigüedad y arquitectura, integrado en un conjunto singular, dentro de un jardín con nivel 1 de protección.		

PLAN ESPECIAL DE PROTECCIÓN DE LA QUINTA "TORRE ARIAS"

CATÁLOGO DE ELEMENTOS SINGULARES

Denominación Cenador Isabela		Protección Nivel 1 histórico-artístico	Ficha nº 8
DATOS GENERALES AÑO Finales XVIII-XX AUTOR No conocido COORDENADAS X:447.424,18 Y:4.477.376,62		LOCALIZACIÓN 	
DESCRIPCIÓN Cenador de forja de hierro situado junto al viaje de agua de la Isabela. De planta cuadrangular, formado por cuatro postes metálicos de sección octogonal y cubierta de seis nervios sinuosos a modo decorativo. Su estado de conservación es bueno.			
VALORES Valor histórico y artístico por su antigüedad y arquitectura, integrado en un conjunto singular, dentro de un jardín con nivel 1 de protección.			

PLAN ESPECIAL DE PROTECCIÓN DE LA QUINTA "TORRE ARIAS"

CATÁLOGO DE ELEMENTOS SINGULARES

Denominación	Protección	Ficha nº 9
Fuente del patio del palacio	Nivel 1 histórico-artístico	
DATOS GENERALES AÑO Siglo XVII AUTOR No conocido COORDENADAS DESCRIPCIÓN Situada en el patio central del palacio original (patio 1602, empedrado al menos 1750) cuenta con un vaso cuadrado de piedra y un surtidor central. Su estado de conservaciones bueno. VALORES Cuenta con valor histórico, ligado al palacio original y valor artístico por su geometría y proporciones en relación con el espacio en que se encuadra.		LOCALIZACIÓN 

PLAN ESPECIAL DE PROTECCIÓN DE LA QUINTA "TORRE ARIAS"

CATÁLOGO DE ELEMENTOS SINGULARES

Denominación	Protección	Ficha nº 10
Fuente al sur del palacio	Nivel 1 histórico-artístico	
DATOS GENERALES AÑO Siglo XIX-XX AUTOR No conocido COORDENADAS X:447.478,92 Y:4.477.401,02	LOCALIZACIÓN 	
DESCRIPCIÓN Fuente frente a fachada principal del palacio, de planta cuadrangular, con un semicírculo en dos costados. Estructura excavada en el terreno de fábrica de ladrillo macizo enfoscado, con un pedestal en el centro de sección cuadrada con remate metálico con formas geométricas vegetales de donde brotaría el agua. Su estado de conservación es bueno, aunque precisa obras de restauración.		
VALORES Valor histórico y artístico por su antigüedad, diseño y ubicación, siendo una pieza que permite leer el diseño de esa parte del parque en el que se integra.		

PLAN ESPECIAL DE PROTECCIÓN DE LA QUINTA "TORRE ARIAS"

CATÁLOGO DE ELEMENTOS SINGULARES

Denominación Fuente de fundición junto al palacio	Protección Nivel 1 histórico-artístico	Ficha nº 11
DATOS GENERALES AÑO Siglo XVII pposXX AUTOR No conocido COORDENADAS X:447.434,30 Y:4.477.403,40	LOCALIZACIÓN 	
DESCRIPCIÓN Fuente de fundición de dos piezas: una pileta semicircular y el frontón rectangular al frente con un casetón y una cabeza de león de cuya boca emerge un grifo, rematado en forma de tejado a tres aguas coronado. Su estado de conservación es bueno.		
VALORES Valor histórico y artístico por su antigüedad y diseño, integrado en un conjunto singular, dentro de un jardín con nivel 1 de protección.		

PLAN ESPECIAL DE PROTECCIÓN DE LA QUINTA "TORRE ARIAS"

CATÁLOGO DE ELEMENTOS SINGULARES

Denominación	Protección	Ficha nº 12
Fuente camino norte	Nivel 1 histórico-artístico	
DATOS GENERALES AÑO Siglo XVII pposXX AUTOR No conocido COORDENADAS X:447.312,30 Y:4.477.514,12	LOCALIZACIÓN 	
DESCRIPCIÓN Situada en la zona norte de la finca, en el camino que va de la vaquería al matadero. Fuente de planta semicircular de fábrica de bloques de granito. Consta de cubeta y monolito vertical de donde brotaría el agua. Monolito de sección cuadrada rematado por forma triangular escalonada. Su estado de conservación es bueno, precisando alguna obra de conservación.		
VALORES Valor histórico y artístico por su antigüedad y diseño, integrado en un conjunto singular, dentro de un jardín con nivel 1 de protección.		

PLAN ESPECIAL DE PROTECCIÓN DE LA QUINTA "TORRE ARIAS"

CATÁLOGO DE ELEMENTOS SINGULARES

Denominación	Protección	Ficha nº 13
Fuente del tritón junto al lavadero	Nivel 1 histórico-artístico	
DATOS GENERALES AÑO Siglo XIX AUTOR No conocido COORDENADAS X:447.288,45 Y:4.477.267,37	LOCALIZACIÓN 	
DESCRIPCIÓN Situada al lado del arroyo, junto al lavadero es una fuente con un frontón pentagonal curvo, con una escultura de pez o tritón en el centro, con tres caños, uno en la boca del pez, los cuales vierten aún hoy agua sobre una cubeta de obra. Da servicio al lavadero y a una alberca próxima. Es parte integrante del viaje de agua de "La Minaya". Su estado de conservación es bueno.		
VALORES Posee valor histórico por figurar en la planimetría de 1865 y ser parte integrante de la red de viajes de agua, y valor artístico por su diseño y su integración en un conjunto singular dentro de un jardín con nivel 1 de protección.		

PLAN ESPECIAL DE PROTECCIÓN DE LA QUINTA "TORRE ARIAS"

CATÁLOGO DE ELEMENTOS SINGULARES

Denominación	Protección	Ficha nº 14
Fuente grutesca	Nivel 1 histórico-artístico	
DATOS GENERALES AÑO Siglo XIX AUTOR No conocido COORDENADAS X:447.412,20 Y:4.477.359,20 DESCRIPCIÓN Fuente en la que finaliza el viaje de agua de "La Isabela" en un aterrazamiento del terreno, con un frontón de obra construido a modo de contrafuerte combinando el ladrillo rojo visto y revestido con cornisa ondulada del mismo material. Presenta un motivo central de piedras calizas sin labrar, unidas con argamasa formando un cuerpo cónico. En la actualidad a penas lleva agua, Su estado de conservación es bueno precisando restaurar su revestimiento. VALORES Posee valores históricos al estar descrita en la planimetría de 1865 y ser parte integrante de la red de viajes de agua. Posee también valor artístico por su diseño y su integración en un conjunto singular situado en un jardín con Nivel 1 de protección.		LOCALIZACIÓN 

PLAN ESPECIAL DE PROTECCIÓN DE LA QUINTA "TORRE ARIAS"

CATÁLOGO DE ELEMENTOS SINGULARES

Denominación	Protección	Ficha nº 15
Baño junto invernaderos	Nivel 1 histórico-artístico	
DATOS GENERALES AÑO Siglo XVIII-XIX AUTOR No conocido COORDENADAS X:447.563.27 Y:4.477.292.98	LOCALIZACIÓN 	
DESCRIPCIÓN Fuente de planta circular realizada en ladrillo macizo, enfoscada en su interior y con una cañería de plomo que sale de un pilar cuadrangular. Está situada a ras de tierra, rodeada de un seto de arizónicas. Se piensa que pudiera haber servido para baños de refresco en verano. Su estado de conservación es mediano precisando obras de restauración.		
VALORES Posee valores históricos y artísticos por estar integrada en un conjunto singular situado en un jardín histórico con nivel 1 de protección		

PLAN ESPECIAL DE PROTECCIÓN DE LA QUINTA "TORRE ARIAS"

CATÁLOGO DE ELEMENTOS SINGULARES

Denominación	Protección	Ficha nº 16
Pozo oeste	Nivel 1 histórico-artístico	
DATOS GENERALES AÑO Anterior 1865 AUTOR No conocido COORDENADAS DESCRIPCIÓN Pequeña pabellón situado al oeste de la finca junto al puente oeste alberga en su interior un pozo y una noria para la extracción de agua. De ladrillo enfoscado con entramados de madera, cubierta de pizarra y alero, de planta hexagonal Tiene motivos decorativos similares a los de las caballerizas y casita del arroyo. En su interior tiene una escalera de madera para bajar al propio pozo. Su estado de conservación es mediano. VALORES Figura en la planimetría de la finca de 1865, su diseño es coherente con el de las edificaciones reformadas por Bedmar. Forma parte del sistema de riego histórico y su diseño es coherente con las edificaciones reformadas por Bedmar, por lo que posee valore históricos y artísticos, integrado en un conjunto singular situado en un jardín histórico de nivel 1 de protección.		LOCALIZACIÓN 

PLAN ESPECIAL DE PROTECCIÓN DE LA QUINTA "TORRE ARIAS"

CATÁLOGO DE ELEMENTOS SINGULARES

Denominación	Protección	Ficha nº 17
Viajes de agua	Nivel 1 histórico-artístico	
DATOS GENERALES AÑO Siglo XVIII AUTOR No conocido COORDENADAS X:447.452,12 Y:4.477.288,32 DESCRIPCIÓN Viaje de La Minaya: Es el más occidental de los dos viajes de agua de la Quinta, constituido por una galería de ladrillo visitable de la que se conocen dos arquetas, cuatro pozos de registro y un acceso con escalera de ladrillo en deficiente estado. Termina en la fuente del Tritón y desagua en la alberca junto al arroyo. Viaje La Isabela: Con entrada por el vértice noroeste de la Quinta, está construido en ladrillo. Se han localizado quince pozos de registro. Desagua en la fuente denominada "grutesca" en la que existe un acceso hoy colapsado. VALORES Valor histórico y artístico por su antigüedad y arquitectura, integrado en un conjunto singular, dentro de un jardín con nivel 1 de protección. OBSERVACIONES Se realizará un estudio arqueológico completo con carácter previo a su recuperación.		LOCALIZACIÓN 

PLAN ESPECIAL DE PROTECCIÓN DE LA QUINTA "TORRE ARIAS"

CATÁLOGO DE ELEMENTOS SINGULARES

Denominación	Protección	Ficha nº 18
Alberca caballerizas y baño caballos	Nivel 1 histórico-artístico	
DATOS GENERALES AÑO Siglo XVIII-XIX AUTOR No conocido COORDENADAS X:447.414,72 Y:4.477.525,57	LOCALIZACIÓN 	
DESCRIPCIÓN Situado junto a la fachada norte de las caballerizas, está asociado a la noria norte. Comprende un estanque de ladrillo macizo enfoscado de doble vaso, al segundo de los cuales se accede por una rampa empedrada para baño de caballos. El abastecimiento de agua se realiza desde la noria próxima a través de canalización de bloques de granito en superficie. Su estado de conservación es deficiente precisando obras de consolidación y restauración.		
VALORES Por su antigüedad, su integración en el antiguo sistema de riego y por su particular tipología constituye un elemento singular, fundamental para el conocimiento del funcionamiento del conjunto en que se integra dentro de un jardín histórico con nivel 1 de protección.		

PLAN ESPECIAL DE PROTECCIÓN DE LA QUINTA "TORRE ARIAS"

CATÁLOGO DE ELEMENTOS SINGULARES

Denominación	Protección	Ficha nº 19
Alberca arroyo	Nivel 1 histórico-artístico	
DATOS GENERALES AÑO Siglo XVIII-XIX AUTOR No conocido COORDENADAS X:447.302,49 Y:4.477.524,16	LOCALIZACIÓN 	
DESCRIPCIÓN Situada junto al arroyo, próxima al puente oeste y formando conjunto con la fuente del tritón y el lavadero se ubica esta alberca rectangular con cabecera circular de muro de ladrillo revestido y dividida en dos piletas que recibe sus aguas de La Minaya. Construida con posterioridad a 1865, se encuentra en buen estado de conservación.		
VALORES Forma parte del sistema de riego de la finca, integrándose en el conjunto singular situado en un jardín histórico de Nivel 1 de protección.		

PLAN ESPECIAL DE PROTECCIÓN DE LA QUINTA "TORRE ARIAS"

CATÁLOGO DE ELEMENTOS SINGULARES

Denominación	Protección	Ficha nº 20
Lavadero junto al arroyo	Nivel 1 histórico-artístico	
DATOS GENERALES AÑO Siglo XIX-XX AUTOR No conocido COORDENADAS X:447.299,01 Y:4.477.278,36	LOCALIZACIÓN 	
DESCRIPCIÓN Lavadero situado junto a la fuente del tritón, en que termina el viaje de "La Minaya". De planta rectangular dividido en dos cubetas de granito, con otra pila secundaria de planta menor en su costado noroeste. Conserva bloques de granito donde se apoyaba la cubierta hoy desaparecida. Se encuentra en mal estado de conservación precisando obras de consolidación y restauración.		
VALORES Integrado en un conjunto singular, dentro de un jardín histórico con nivel 1 de protección.		

PLAN ESPECIAL DE PROTECCIÓN DE LA QUINTA "TORRE ARIAS"

CATÁLOGO DE ELEMENTOS SINGULARES

Denominación	Protección	Ficha nº 21
Cauce arroyo	Nivel 1 histórico-artístico	
DATOS GENERALES AÑO Siglo XVIII AUTOR No conocido COORDENADAS X:447.239,00 Y:4.477.238,71	LOCALIZACIÓN 	
DESCRIPCIÓN Situados en la entrada del arroyo por el oeste de la finca hasta el puente oeste se encuentran unos muros curvos de ladrillo para encauzamiento del arroyo que han quedado a la vista al faltar el agua. Son mencionados en el informe de 1771 del arquitecto Juan Antonio Álvarez. Su estado de conservación es malo, encontrándose el ladrillo muy disgregado, precisando obras de consolidación y restauración.		
VALORES Por su antigüedad y por formar parte del sistema de riego de la finca, integrándose en el conjunto singular situado en un jardín histórico de Nivel 1 de protección.		

PLAN ESPECIAL DE PROTECCIÓN DE LA QUINTA "TORRE ARIAS"

CATÁLOGO DE ELEMENTOS SINGULARES

Denominación	Protección	Ficha nº 22
Aljibe noreste	Nivel 1 histórico-artístico	
DATOS GENERALES AÑO Siglo XIX AUTOR No conocido COORDENADAS X:447.481,14 Y:4.477.541,85	LOCALIZACIÓN 	
DESCRIPCIÓN Situado en el extremo NE de la quinta histórica. Construcción de ladrillo y argamasa con refuerzos trapezoidales en las esquinas, con cubierta más reciente. Su estado de conservación es bueno, precisando obras de limpieza y conservación.		
VALORES Forma parte del sistema de riego de la finca, fundamental para la comprensión del conjunto singular en el que se integra, situado en un jardín histórico de Nivel 1 de protección.		

PLAN ESPECIAL DE PROTECCIÓN DE LA QUINTA "TORRE ARIAS"

CATÁLOGO DE ELEMENTOS SINGULARES

Denominación	Protección	Ficha nº 23
Noria norte	Nivel 1 histórico-artístico	
DATOS GENERALES AÑO Siglo XIX AUTOR No conocido COORDENADAS X:447.386,29 Y:4.477.525,88 DESCRIPCIÓN Situada al norte de las caballerizas, próxima al baño de caballos, constituye una edificación de planta compleja, con forma casi hexagonal la parte del depósito y cuadrada la del aljibe. En la actualidad es reutilizada con una torre de agua moderna. Se compone de una zona alta rodeada de muros de mampostería y accesible a través de una escalera. Presenta un canal de desagüe en superficie en el lado oriental hacia la alberca. Su estado de conservación es mediano, necesitando obras de conservación. VALORES Por su antigüedad y por formar parte del sistema de riego de la finca, fundamental para la comprensión del conjunto singular en el que se integra, situado en un jardín histórico de Nivel 1 de protección. OBSERVACIONES Se admite la eliminación del depósito superior por considerar que desvirtúa su imagen original.		LOCALIZACIÓN 

PLAN ESPECIAL DE PROTECCIÓN DE LA QUINTA "TORRE ARIAS"

CATÁLOGO DE ELEMENTOS SINGULARES

Denominación Noria antigua	Protección Nivel 1 histórico-artístico	Ficha nº 24
DATOS GENERALES AÑO Finales XVII-XVIII AUTOR No conocido COORDENADAS X:447.246,73 Y:4.477.521,45 DESCRIPCIÓN Noria de sangre, o de tiro, situada al NO de la quinta entre la vaquería, porquerizas y gallinero. Estructura compuesta por dos círculos concéntricos de ladrillo macizo dispuesto a tizón y 18 m. de diámetro máximo, con una estructura rectangular de ladrillo en su extremo SE. Sobre ella se ha construido un pilón de ladrillo en las primeras décadas del siglo XX. VALORES Su antigüedad, sus características y tipología y por formar parte del sistema de riego original de la finca, fundamental para la comprensión del conjunto singular en el que se integra, situado en un jardín histórico de Nivel 1 de protección.		
LOCALIZACIÓN 		

PLAN ESPECIAL DE PROTECCIÓN DE LA QUINTA "TORRE ARIAS"

CATÁLOGO DE ELEMENTOS SINGULARES

Denominación	Protección	Ficha nº 25
Pozo norte	Nivel 1 histórico-artístico	
DATOS GENERALES AÑO Siglo XIX-XX AUTOR No conocido COORDENADAS X:447.249,00 Y:4.477.536,16	LOCALIZACIÓN 	
DESCRIPCIÓN Situado en el norte de la quinta, junto a la valla, se encuentra un pozo circular de ladrillo, con remate de piezas de granito en su comienzo. Se encuentra en deficiente estado de conservación.		
VALORES Forma parte del sistema de riego de la finca, fundamental para la comprensión del conjunto singular en el que se integra, situado en un jardín histórico de Nivel 1 de protección.		

PLAN ESPECIAL DE PROTECCIÓN DE LA QUINTA "TORRE ARIAS"

CATÁLOGO DE ELEMENTOS SINGULARES

Denominación	Protección	Ficha nº 26
Pozo sur	Nivel 1 histórico-artístico	
DATOS GENERALES AÑO Siglo XIX-XX AUTOR No conocido COORDENADAS DESCRIPCIÓN Situado en el extremo suroeste de la finca en la zona de la última ampliación de la finca se encuentra esta estructura de ladrillo revocado y forma hexagonal con pilastras de refuerzo en cada uno de los vértices cuya agua vertía a una alberca próxima. Su estado de conservación es deficiente y precisa restauración. VALORES Forma parte del sistema de riego de la finca, fundamental para la comprensión del conjunto singular en el que se integra, situado en un jardín histórico de Nivel 1 de protección.		LOCALIZACIÓN 

PLAN ESPECIAL DE PROTECCIÓN DE LA QUINTA "TORRE ARIAS"

CATÁLOGO DE ELEMENTOS SINGULARES

Denominación	Protección	Ficha nº 27
Alberca sur	Nivel 1 histórico-artístico	
DATOS GENERALES AÑO Siglo XIX-XX AUTOR No conocido COORDENADAS X:447.351,41 Y:4.477.090,47	LOCALIZACIÓN 	
DESCRIPCIÓN Situado en el extremo suroeste de la finca, en la zona de la última ampliación, junto al pozo del que recibía el agua se encuentra este depósito rectangular excavado en el terreno, realizado en ladrillo revestido en su interior, con una arqueta adosada a su costado. Su estado de conservación es deficiente y precisa restauración.		
VALORES Forma parte del sistema de riego de la finca, fundamental para la comprensión del conjunto singular en el que se integra, situado en un jardín histórico de Nivel 1 de protección.		

PLAN ESPECIAL DE PROTECCIÓN DE LA QUINTA "TORRE ARIAS"

CATÁLOGO DE ELEMENTOS SINGULARES

Denominación	Protección	Ficha nº 28
Bebedero junto al gallinero	Nivel 1 histórico-artístico	
DATOS GENERALES AÑO Siglo XX AUTOR No conocido COORDENADAS X:447.246,57 Y:4.477.500,52 DESCRIPCIÓN Situado en el NO de la finca, al sur del gallinero se encuentra esta acequia de planta alargada y estrecha con un círculo en cada uno de sus extremos. Su estado de conservación es mediano, necesitando limpieza y restauración su revestimiento. VALORES Curiosa tipología que forma parte del conjunto destinado a los animales de granja integrado por la vaquería, porquerizas y gallinero.		
LOCALIZACIÓN 		

PLAN ESPECIAL DE PROTECCIÓN DE LA QUINTA "TORRE ARIAS"

CATÁLOGO DE ELEMENTOS SINGULARES

Denominación	Protección	Ficha nº 29
Abrevadero granito vaquería	Nivel 1 histórico-artístico	
DATOS GENERALES AÑO Siglo XX AUTOR No conocido COORDENADAS X:447.246,69 Y:4.477.535,12	LOCALIZACIÓN 	
DESCRIPCIÓN Estructura de granito tipo abrevadero situado en la vaquería tiene planta alargada de forma rectangular, con ángulos redondeados cuyo interior está vaciado con forma oval, tipo bañera utilizado para dar de beber o comer a los animales.		
VALORES Forma parte del conjunto destinado a los animales de granja integrado por la vaquería, porquerizas y gallinero.		

PLAN ESPECIAL DE PROTECCIÓN DE LA QUINTA "TORRE ARIAS"

CATÁLOGO DE ELEMENTOS SINGULARES

Denominación	Protección	Ficha nº 30
Jarrón	Nivel 1 histórico-artístico	
DATOS GENERALES AÑO Siglo XVIII-XIX AUTOR No conocido COORDENADAS X:447.503.04 Y:4.477.348.17	LOCALIZACIÓN 	
DESCRIPCIÓN Situado en la bifurcación del camino que sale del puente principal hacia palacio, constituye un jarrón suntuoso de gran tamaño tallado en caliza con motivos vegetales y formas geométricas coronadas por una llama, situado sobre un pedestal de obra. Su estado de conservación es bueno.		
VALORES Por su antigüedad y diseño posee valores históricos y artísticos, estando integrado en un conjunto singular situado en un jardín histórico con nivel 1 de protección		

PLAN ESPECIAL DE PROTECCIÓN DE LA QUINTA "TORRE ARIAS"

CATÁLOGO DE ELEMENTOS SINGULARES

Denominación	Protección	Ficha nº 31
Colgadores	Nivel 1 histórico-artístico	
DATOS GENERALES AÑO Siglo XVIII-XIX AUTOR No conocido COORDENADAS X:447.505,28 Y:4.477.316,09	LOCALIZACIÓN 	
DESCRIPCIÓN Colgadores de candil o farol. Estructura de forja sobre pedestal cilíndrico de planta ovalada de granito. La figura de forja es un gancho para farol realizado con barras de hierro de sección cuadrada formando una figura decorativa con terminaciones en espirales en la zona superior y una flor de cinco pétalos en la base. Hay tres de estos elementos repartidos por la finca, uno junto al puente principal, otro junto al pozo oeste y el último cerca de la esquina SE del palacio. Su estado de conservación es bueno.		
VALORES Poseen valores históricos y artísticos, integrados en un conjunto singular, dentro de un jardín histórico con nivel 1 de protección.		

PLAN ESPECIAL DE PROTECCIÓN DE LA QUINTA "TORRE ARIAS"

CATÁLOGO DE ELEMENTOS SINGULARES

Denominación	Protección	Ficha nº 32
Estatua terracota palacio	Nivel 1 histórico-artístico	
DATOS GENERALES AÑO ½ siglo XVIII AUTOR No conocido COORDENADAS DESCRIPCIÓN En el zaguán de la entrada principal del palacio, al pie de la escalera, se encuentra una escultura en terracota del grupo escultórico Diana y Endimión que según Alberto Tellería podría ser obra del escultor francés Michel Slotdz, cuya versión en mármol, ejecutada en Roma entre 1735 y 1740, se encuentra en una colección privada de Ginebra. VALORES Posee valores históricos y artísticos y se integra en un conjunto singular situado en un jardín histórico con nivel 1 de protección.		LOCALIZACIÓN 

PLAN ESPECIAL DE PROTECCIÓN DE LA QUINTA "TORRE ARIAS"

CATÁLOGO DE ELEMENTOS SINGULARES

Denominación		Protección	Ficha nº 33
Elementos de piedra de antiguas edificac.		Nivel 1 histórico-artístico	
DATOS GENERALES			
AÑO	Siglo XVII-XX		
AUTOR	No conocido		
COORDENADAS			
DESCRIPCIÓN			
Repartidas por toda la finca se encuentran dispersas numerosas piezas de piedra de caliza o granito, algunas de las cuales constituyen restos de columnas (fustes y basas) u otras piezas con alguna labra y muchas otras sin labrar. Todas ellas están localizadas y documentadas en el estudio arqueológico que se incorpora como anexo al Plan especial de Protección. Es probable que muchas de ellas provengan de la antigua fachada principal y escalinata del palacio, desmontadas al ampliar las crujías del mismo en el siglo XIX. Algunas han sido reutilizadas como escalones.			
VALORES			
Poseen valores históricos y artísticos y se incardinan en un conjunto singular situado en un jardín histórico con nivel 1 de protección, contribuyendo a la lectura de la historia del mismo.			
OBSERVACIONES			
Dado que su emplazamiento actual no corresponde a la original, podrán reubicarse			
		LOCALIZACIÓN	
			

PLAN ESPECIAL DE PROTECCIÓN DE LA QUINTA "TORRE ARIAS"

CATÁLOGO DE ELEMENTOS SINGULARES

Denominación Banco de forja	Protección Nivel 1 histórico-artístico	Ficha nº 34
DATOS GENERALES AÑO Siglo XIX-XX AUTOR No conocido COORDENADAS X:447.513,89 Y:4.477.317,01	LOCALIZACIÓN 	
DESCRIPCIÓN Banco de forja macizo con programa iconográfico en los costados, empuñaduras con cabezas caninas, hojas de parra y serpientes devorando uvas en ambos costados. Su estado de conservación es deficiente, habiendo perdido alguna de sus partes.		
VALORES Poseen valores históricos y artísticos y se incardina en un conjunto singular situado en un jardín histórico con nivel 1 de protección.		
OBSERVACIONES Dado que su emplazamiento actual no corresponde a la original, podrán reubicarse		

PLAN ESPECIAL DE PROTECCIÓN DE LA QUINTA "TORRE ARIAS"

CATÁLOGO DE ELEMENTOS SINGULARES

Denominación	Protección	Ficha nº 35
Monolito de granito	Nivel 1 histórico-artístico	
DATOS GENERALES AÑO Siglo XIX-XX AUTOR No conocido COORDENADAS X:447.476,89 Y:4.477.490,81	LOCALIZACIÓN 	
DESCRIPCIÓN Monolito de granito de cuerpo cilíndrico de base cuadrada, de una única pieza con ambos extremos engrosados a modo decorativo, rematado con un labrado cónico sinuoso.		
VALORES Posee valores históricos y artísticos y se incardina en un conjunto singular situado en un jardín histórico con nivel 1 de protección.		

PLAN ESPECIAL DE PROTECCIÓN DE LA QUINTA "TORRE ARIAS"

CATÁLOGO DE ELEMENTOS SINGULARES

Denominación	Protección	Ficha nº 36
Tinajas	Nivel 2 histórico	
DATOS GENERALES AÑO Siglo XIX-XX AUTOR No conocido COORDENADAS DESCRIPCIÓN Situadas junto a la fachada oeste del patio de caballerizas anexo al palacio, al lado de la lechería, se encuentran agrupadas cinco grandes tinajas de cerámica para el vino que se producía en la finca. Su estado de conservación es bueno. VALORES Poseen valores históricos ligados a la actividad de la finca y se integran en el conjunto singular situado en un jardín histórico con nivel 1 de protección.		LOCALIZACIÓN 

PLAN ESPECIAL DE PROTECCIÓN DE LA QUINTA "TORRE ARIAS"

CATÁLOGO DE ELEMENTOS SINGULARES

Denominación	Protección	Ficha nº 37
Frontón	Nivel 2 histórico	
DATOS GENERALES AÑO Principios siglo XX AUTOR No conocido COORDENADAS X:447.343,35 Y:4.477.542,99 DESCRIPCIÓN Situado al norte de la quinta, Cancha de juego de frontón aprovechando la pared de la vaquería y la valla de cerramiento norte de la finca. Cuenta con un banco o escalón corrido de ladrillo en su extremo oeste. VALORES Ligado a las actividades de la finca de recreo, se integra en el conjunto singular situado en un jardín histórico con nivel 1 de protección.		LOCALIZACIÓN 

PLAN ESPECIAL DE PROTECCIÓN DE LA QUINTA "TORRE ARIAS"

CATÁLOGO DE ELEMENTOS SINGULARES

Denominación	Protección	Ficha nº 38
Rodillo de granito	Nivel 2 histórico	
DATOS GENERALES AÑO Siglo XX AUTOR No conocido COORDENADAS X:00 Y:00 DESCRIPCIÓN Situado junto a la esquina noroeste de las caballerizas se encuentra un rodillo con un cilindro de granito unido un mango de hierro, utilizado en tareas agrícolas. VALORES Poseen valores históricos ligados a la actividad de la finca y se integra en el conjunto singular situado en un jardín histórico con nivel 1 de protección.		LOCALIZACIÓN 

PLAN ESPECIAL DE PROTECCIÓN DE LA QUINTA "TORRE ARIAS"

CATÁLOGO DE ELEMENTOS SINGULARES

Denominación	Protección	Ficha nº 39
Almácigas junto a invernaderos	Nivel 2 histórico	

DATOS GENERALES	
AÑO	Siglo XVIII-XIX
AUTOR	No conocido
COORDENADAS	X:447.552,61 Y:4.477.306,59

DESCRIPCIÓN	
Situadas al sureste de la finca, entre los dos invernaderos se encuentran unas grandes estructuras de ladrillo a modo de cajoneras o jardineras para la plantación de semillas, con unas dimensiones de 21m. de largo y 2.10m. de ancho. Su estado de conservación es regular, precisando obras de restauración.	

VALORES	
Valores históricos ligados a la actividad jardinera en la finca e se integradas en el jardín histórico con nivel 1 de protección.	

LOCALIZACIÓN



PLAN ESPECIAL DE PROTECCIÓN DE LA QUINTA "TORRE ARIAS"

CATÁLOGO DE ELEMENTOS SINGULARES

Denominación	Protección	Ficha nº 40
Mesa de piedra	Nivel 2 histórico	
DATOS GENERALES AÑO AUTOR COORDENADAS	LOCALIZACIÓN 	
DESCRIPCIÓN Situada en el centro de la finca, al suroeste del palacio se encuentra una mesa de piedra constituida por un gran tablero de planta rectangular y ángulos redondeados muy grueso, con un pie central de forma y sección rectangular con las esquinas redondeadas. Su estado de conservación es bueno.		
VALORES Posee valores históricos al integrarse en un conjunto singular situado en un jardín histórico con nivel 1 de protección.		

PLAN ESPECIAL DE PROTECCIÓN DE LA QUINTA "TORRE ARIAS"

CATÁLOGO DE ELEMENTOS SINGULARES

Denominación		Protección	Ficha nº 41
Poste metálico vaquería		Nivel 2 histórico	

DATOS GENERALES	
AÑO	1º ¼ Siglo -XX
AUTOR	No conocido
COORDENADAS	X:447.220,71 Y:4.477.503,68

DESCRIPCIÓN
Situada en el noroeste de la finca, en la vaquería. Poste metálico con la zona superior y la base engrosada y molduras a modo de decoración. Puede haber formado parte de una puerta.

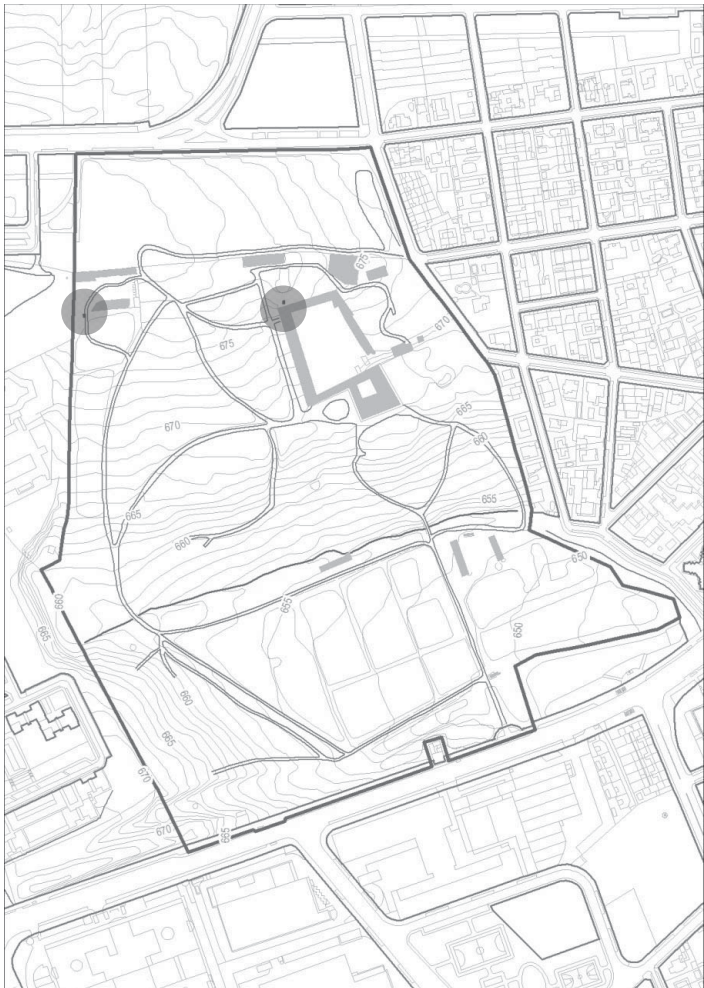
VALORES
Posee valores históricos al integrarse en un conjunto singular situado en un jardín histórico con nivel 1 de protección.

LOCALIZACIÓN



PLAN ESPECIAL DE PROTECCIÓN DE LA QUINTA "TORRE ARIAS"

CATÁLOGO DE ELEMENTOS SINGULARES

Denominación	Protección	Ficha nº 42
Pavimentos adoquinados	Nivel 2 histórico	
DATOS GENERALES AÑO 1º ¼ Siglo -XX AUTOR No conocido COORDENADAS X:447.221,69 Y:4.477.501,50	LOCALIZACIÓN 	
DESCRIPCIÓN Situada al noroeste de la finca dando acceso al patio de la vaquería. Rampa adoquinada con un poste metálico a cada lado en su punto más elevado. Adoquines de granito dispuestos en líneas horizontales flanqueados por una línea longitudinal a cada lado. Postes creados mediante dos vigas metálicas unidas en su parte superior. Junto a la puerta de la fachada Norte de las caballerizas, próximo al baño de caballos, se encuentra otra zona con adoquines de granito de diferentes tamaños		
VALORES Forman parte de las instalaciones agropecuarias integradas en un conjunto singular situado en un jardín histórico con nivel 1 de protección.		

PLAN ESPECIAL DE PROTECCIÓN DE LA QUINTA "TORRE ARIAS"

CATÁLOGO DE ELEMENTOS SINGULARES

Denominación Estructura circular de granito junto gallinero	Protección Nivel 2 histórico	Ficha nº <big>43</big>
DATOS GENERALES AÑO 1º ¼ Siglo XX AUTOR No conocido COORDENADAS X:447.265,48 Y:4.477.496,67	LOCALIZACIÓN 	
DESCRIPCIÓN Estructura de granito de planta circular, enterrada en el terreno, diseñada para albergar grano o agua, situada al noroeste de la finca, en el recinto para animales, junto al gallinero.		
VALORES Pertenece a la actividad agropecuaria integrada en el conjunto singular situado en un jardín histórico con nivel 1 de protección.		

PLAN ESPECIAL DE PROTECCIÓN DE LA QUINTA "TORRE ARIAS"

CATÁLOGO DE ELEMENTOS SINGULARES

Denominación Banco corrido pista de tenis	Protección Nivel 2 histórico	Ficha nº 44
DATOS GENERALES AÑO 1º ¼ Siglo XX AUTOR No conocido COORDENADAS X:447.472,52 Y:4.477.461,76 DESCRIPCIÓN Situado junto a la antigua pista de tenis hoy desaparecida, en la fachada este del palacio. Banco corrido de grandes dimensiones realizado en fábrica enfoscada adosado a un aterrazamiento del terreno.. VALORES Pertenece a la actividad recreativa de la quinta, integrado en el conjunto singular situado en un jardín histórico con nivel 1 de protección.		
LOCALIZACIÓN 		

PLAN ESPECIAL DE PROTECCIÓN DE LA QUINTA "TORRE ARIAS"

CATÁLOGO DE ELEMENTOS SINGULARES

Denominación	Protección	Ficha nº 45
Mojón junto noria norte	Nivel 2 histórica	
DATOS GENERALES AÑO 1º ¼ Siglo XX AUTOR No conocido COORDENADAS X:447.372,69 Y:4.477.529,35 DESCRIPCIÓN Situado al norte de la quinta, junto a la noria. Gran cuerpo troncocónico en forma de gran mojón, completamente enfoscado y con una cincha y alambre metálicos enlazados. Funcionalidad quizás asociada a la doma de caballos. VALORES Ligado a la actividad de la quinta, se integra en el conjunto singular situado en un jardín histórico con nivel 1 de protección.		LOCALIZACIÓN 

PLAN ESPECIAL DE PROTECCIÓN DE LA QUINTA "TORRE ARIAS"

CATÁLOGO DE ELEMENTOS SINGULARES

Denominación

Piezas de piedra labrada

Protección

Nivel 2 histórica

Ficha nº **46**

DATOS GENERALES

AÑO

Siglo XVIII-XX

AUTOR

No conocido

COORDENADAS

DESCRIPCIÓN

Piezas de piedra diseminadas por la finca que poseen alguna labra y constituyen elementos fundamentalmente asociados al sistema de riego (tapas de arquetas y registros, etc).

VALORES

Valor histórico asociado al sistema de riego de la Quinta integrado en un conjunto singular situado en un jardín histórico con un nivel 1 de protección.

LOCALIZACIÓN



PLAN ESPECIAL DE PROTECCIÓN DE LA QUINTA "TORRE ARIAS"

CATÁLOGO DE ELEMENTOS SINGULARES

Denominación Sistema de riego y recogida de aguas		Protección Nivel 2 histórica	Ficha nº 47
DATOS GENERALES AÑO: Siglo XVIII-XX AUTOR: No conocido COORDENADAS:		LOCALIZACIÓN 	
DESCRIPCIÓN Se protege con carácter general todo el sistema de distribución de riego por gravedad mediante atarjeas, arquetas y caceras, así como el de canalización de aguas pluviales asociado a los caminos.			
VALORES Valor histórico por su antigüedad y si significado e integración en el conjunto singular de la finca de recreo y explotación agropecuaria, dentro de un jardín histórico con nivel 1 de protección.			

PLAN ESPECIAL DE PROTECCIÓN DE LA QUINTA "TORRE ARIAS"

CATÁLOGO DE ELEMENTOS SINGULARES

Denominación	Protección	Ficha nº 48
Fuente junto casa guardas	Nivel 3 referencial	
DATOS GENERALES AÑO Siglo XIX-XX AUTOR No conocido OCUPACIÓN 1.308,73 m² SUPERFICIE 2.785,02 m² PLANTA Baja y primera DESCRIPCIÓN Situada al sur de la finca, junto a la casa de los guardas se halla una fuente que consta de un cuerpo prismático de ladrillo macizo parcialmente enfoscado, con una cubeta y un grifo metálico, con un bloque de granito adosado. Su estado de conservación es muy deficiente. VALORES Carece de valor intrínseco, por lo que su valor principal se refiere a su integración referencial en un conjunto singular situado en un jardín histórico con nivel 1 de protección		LOCALIZACIÓN 

PLAN ESPECIAL DE PROTECCIÓN DE LA QUINTA "TORRE ARIAS"

CATÁLOGO DE ELEMENTOS SINGULARES

Denominación Bebedero y fuente caballerizas		Protección Nivel 3 referencial	Ficha nº 49
DATOS GENERALES AÑO: Siglo XIX-XX AUTOR: No conocido COORDENADAS:		LOCALIZACIÓN 	
DESCRIPCIÓN Situado en el patio de las caballerizas se encuentra un antiguo pilón o bebedero de forma circular realizado en ladrillo, cuyo estado es muy deficiente, junto a una fuente de agua de factura moderna.			
VALORES Carecen de valores intrínsecos y sus valores referenciales están ligados a la actividad de la finca y su integración en el conjunto agropecuario situado en un jardín histórico con nivel 1 de protección.			

PLAN ESPECIAL DE PROTECCIÓN DE LA QUINTA "TORRE ARIAS"

CATÁLOGO DE ELEMENTOS SINGULARES

Denominación	Protección	Ficha nº 50
Pilón vaquería	Nivel 3 referencial	
DATOS GENERALES AÑO 1º ¼ Siglo XX AUTOR No conocido COORDENADAS X:447246.69 Y:4477535.12 DESCRIPCIÓN Situado la vaquería, en la esquina noroeste de la quinta, sobre la antigua noria de sangre, se encuentra este pilón o bebedero para animales de ladrillo enfoscado y planta ovalada, con un pilar central. Su estado es deficiente. VALORES Carece de valor intrínseco, y su valor referencial viene dado por su ligazón a la actividad de la finca y estar integrado en el conjunto agropecuario situado en un jardín histórico con nivel 1 de protección.		LOCALIZACIÓN 

PLAN ESPECIAL DE PROTECCIÓN DE LA QUINTA "TORRE ARIAS"

CATÁLOGO DE ELEMENTOS SINGULARES

Denominación	Protección	Ficha nº 51
Restos pilastras muro oeste vaquería	Nivel 3 referencial	
DATOS GENERALES AÑO 1º ¼ Siglo XX AUTOR No conocido OCUPACIÓN 140,97 m² DESCRIPCIÓN En el noroeste de la quinta, en la zona de la vaquería, adosadas al muro occidental se encuentran unas ruinas, restos de los que solo quedan en pie unos machones de ladrillo macizo y algún muro con peligro de desplome. Para su conservación necesitarían consolidación. VALORES Poseen valores ligados a la actividad de la finca y se integra en el conjunto agropecuario situado en un jardín histórico con nivel 1 de protección.		LOCALIZACIÓN 

PLAN ESPECIAL DE PROTECCIÓN DE LA QUINTA "TORRE ARIAS"

CATÁLOGO DE ELEMENTOS SINGULARES

Denominación	Protección	Ficha nº 52
Abrevadero para el ganado	Nivel 3 referencial	
DATOS GENERALES AÑO Siglo XX AUTOR No conocido COORDENADAS X:447.360,97 Y:4.477.104,94	LOCALIZACIÓN 	
DESCRIPCIÓN Situada al sur de la finca se encuentra una estructura de ladrillo enfoscado, de planta rectangular con un cajón dividido en dos partes en la parte superior que fue utilizado como bebedero, según refieren trabajadores de la finca.		
VALORES Carece de valores intrínsecos y su valor referencial está ligado a la actividad de la finca y a su integración en el conjunto singular situado en un jardín histórico con nivel 1 de protección.		

PLAN ESPECIAL DE PROTECCIÓN DE LA QUINTA "TORRE ARIAS"

CATÁLOGO DE ELEMENTOS SINGULARES

Denominación	Protección	Ficha nº 53
Piscina	Sin protección (impac. negativo)	
DATOS GENERALES AÑO 2ª ½ siglo-XX AUTOR No conocido COORDENADAS X:447.518.93 Y:4.477.446.20 LOCALIZACIÓN 		
DESCRIPCIÓN Al este del palacio, próximo al pabellón nuevo se encuentra una piscina de factura moderna con forma de riñón., y paredes enfoscadas y pintadas.		
VALORES Constituye un elemento que no se integra en el contexto del jardín histórico protegido con nivel 1, por lo que se considera un impacto negativo que debe ser eliminado, o bien utilizado como depósito con una cubierta de acabado vegetal.		

Contra estas actuaciones podrá interponerse recurso contencioso-administrativo ante el Tribunal Superior de Justicia de Madrid, en el plazo de dos meses contados desde el día siguiente a su publicación, y sin perjuicio de cuantos otros recursos se estime oportuno deducir.

Madrid, a 14 de febrero de 2019.—El Secretario General de Pleno, Federico Andrés López de la Riva Carrasco.

(03/7.320/19)

