

II. DISPOSICIONES Y ANUNCIOS DEL ESTADO

11

MINISTERIO DE HACIENDA

Delegación Especial de Economía y Hacienda de Madrid

Servicio de Patrimonio

Resolución de la Delegación Especial de Economía y Hacienda en Madrid, por la que se convoca cuarta subasta pública al alza de inmuebles propiedad de la Administración General del Estado.

Se va a proceder a la celebración de la subasta de 7 lotes, mediante el procedimiento de presentación de ofertas en sobre cerrado, de los inmuebles propiedad de la Administración General del Estado, sitos en los términos municipales de Madrid, Fuenlabrada, Leganés, Villa del Prado y Pozuelo del Rey, que a continuación se describen:

Lote 1

Descripción: Con fecha 6 de junio de 2011, la Dirección General del Patrimonio del Estado acordó la iniciación del procedimiento de enajenación por subasta de dos locales comerciales que están unidos formando un solo local:

- A) Finca sita en calle Bravo Murillo, n.º 37 y 39, puerta n.º 1, en planta baja, escalera n.º 41 del bloque J, poblado San Cristóbal (Madrid).

La finca, que ocupa una superficie registral construida de 156,30 m², está situada en el término municipal de Madrid.

- Linderos: al frente, por donde tiene su entrada, con acceso directo con calle privada (fachada posterior); a la derecha entrando, con local comercial n.º 1 de la escalera cuarenta y dos, a la izquierda entrando, con elemento común de acceso a calle privada; y al fondo entrando, con plazuela privada (fachada principal) y caja de escalera.
- Inscripción registral: Registro de la Propiedad n.º 5 de Madrid, finca 89960.
- Referencia catastral: 0167631VK4706E0049DK.
- Inventario General de Bienes y Derechos del Estado: figura con número 1992724289990061001.
- Condiciones urbanísticas: finca de naturaleza urbana. Local comercial.
- Cargas: el inmueble descrito se encuentra libre de cargas.
- Tasación individual: 285.876,08 euros.
- Etiqueta de Eficiencia Energética: Calificación D. Consumo 268 kWh/m² año. Emisiones 69 kg CO₂/m² año.

- B) Finca sita en calle Bravo Murillo, n.º 37 y 39, puerta n.º 1, en planta baja, escalera n.º 42 del bloque J, poblado San Cristóbal (Madrid).

La finca, que ocupa una superficie registral construida de 172,19 m², está situada en el término municipal de Madrid.

- Linderos: al frente, por donde tiene su entrada, con acceso directo con calle privada (fachada posterior); a la derecha entrando, con calle privada; a la izquierda entrando, con local comercial número uno de la escalera número cuarenta y uno; y al fondo entrando con la caja de escalera y plazuela privada (fachada principal).
- Inscripción registral: Registro de la Propiedad n.º 5, de Madrid, finca 89986.
- Referencia catastral: 0167631VK4706E0062BW.
- Inventario General de Bienes y Derechos del Estado: figura con número 1992724289990062 001.
- Condiciones urbanísticas: finca de naturaleza urbana. Local comercial.
- Cargas: el inmueble descrito se encuentra libre de cargas.
- Tasación individual: 314.939,23 euros.
- Etiqueta de Eficiencia Energética: Calificación D. Consumo 268 kWh/m² año. Emisiones 69 kg CO₂/m² año.

Tipo de licitación y fianza:

- Valor de tasación: 600.815,31 euros.
- El tipo de licitación será de 368.975,70 euros.
- El importe de la garantía será el 5 por 100 del valor del tipo, que asciende a 18.448,79 euros.

Lote 2

Descripción: Finca urbana sita en calle Plata n.º 2, 4 y 6, del Municipio de Fuenlabrada (Madrid).

Con fecha 21 de marzo de 2014, la Dirección General del Patrimonio del Estado acordó la iniciación del procedimiento de enajenación por subasta de este inmueble. Se trata de un bien constituido por 6 fincas catastrales y 10 registrales, con una superficie total de 1.378,77 m², en el municipio de Fuenlabrada (Madrid).

1) Calle Plata, 2, planta baja, puerta n.º 2:

— Descripción Registral:

- Finca n.º 28.999 del Registro de la Propiedad n.º 4 de Fuenlabrada. Superficie 148,50 m². Cuota de 5,62 por 100.
Linderos: frente, considerando como tal el acceso al local, con resto de finca matriz; derecha, entrando, con el local número uno, hueco de escalera y portal de acceso al edificio; izquierda, con el bloque número ocho de la urbanización; y fondo, con hueco de escalera y resto de finca matriz.

— Referencia catastral: 3198102VK3539N0002LD.

2) Calle Plata, 2, planta 1.ª, puerta n.º 2:

— Descripción Registral:

- Finca n.º 29.000 del Registro de la Propiedad n.º 4 de Fuenlabrada. Superficie 83,17 m². Cuota de 3,16 por 100.
Linderos: al frente, con resto de finca matriz; derecha, con el local descrito con el número uno y hueco de escalera; izquierda, con el bloque número ocho; y por el fondo, con hueco de escalera y local número tres de esta división.

— Referencia catastral: 3198102VK3539N0004ZG.

3) Calle Plata, 4, planta baja, puerta n.º 1:

— Descripción Registral:

- Finca n.º 29.001 del Registro de la Propiedad n.º 4 de Fuenlabrada. Superficie 164,80 m². Cuota de 5,90 por 100.
Linderos: frente, considerando como tal el acceso al local, con resto de finca matriz; derecha entrando, con bloque siete de la urbanización; izquierda, con portal de acceso al edificio, hueco de escalera y local número dos de esta división; y fondo, con resto de finca matriz.
- Finca n.º 29.002 del Registro de la Propiedad n.º 4 de Fuenlabrada. Superficie 149,70 m². Cuota de 5,62 por 100.
Linderos: por su frente, considerando como tal el acceso al local, con portal de acceso al edificio, hueco de ascensor y resto de finca matriz; derecha entrando, con portal de acceso, hueco de ascensor y local número uno de esta división; fondo, con resto de finca matriz; e izquierda, con resto de finca matriz y bloque número nueve de la Urbanización.

— Referencia catastral: 3198103VK3539N0001RS.

4) Calle Plata, 4, planta 1.ª, puerta n.º 1:

— Descripción Registral:

- Finca n.º 29.003 del Registro de la Propiedad n.º 4 de Fuenlabrada. Superficie 166,35 m². Cuota de 6,32 por 100.
Linderos: frente, con resto de finca matriz; derecha, con el local número dos de esta división, hueco de ascensor y rellano de escalera; fondo, resto de finca matriz; e izquierda, con resto de finca matriz y bloque número nueve de la urbanización.
- Finca n.º 29.004 del Registro de la Propiedad n.º 4 de Fuenlabrada. Superficie 166,35 m². Cuota de 6,32 por 100.
Linderos: frente, con resto de finca matriz; derecha, con bloque número siete de la urbanización; fondo, con resto de finca matriz; e izquierda, con el local número uno, hueco y rellano de escalera.

— Referencia catastral: 3198103VK3539N0002TD.

- Cargas: Por razón de la matriz 29.554: Gravada con una servidumbre recíproca de luces y vistas entre las fincas matrices 29.552 y 29.554 del Archivo Común. Gravada con una **SERVIDUMBRE** recíproca de patio mancomunado entre las fincas matrices 29.554 y 29.556 del Archivo Común.

Tipo de licitación y garantía:

- Valor de tasación de la participación Estatal: 10.552,55 euros.
- El tipo de Licitación será de 6.480,58 euros.
- El importe de la garantía será el 5 por 100 del valor del tipo, que asciende a 324,03 euros.

Lote 4

Descripción: Finca urbana en Avenida de Valladolid, 48-49 del municipio de Villa del Prado (Madrid).

Con fecha 6 de septiembre de 2017, la Dirección General del Patrimonio del Estado acordó la iniciación del procedimiento de enajenación por subasta de este inmueble. Se trata de una finca que según descripción registral tiene una superficie construida de 91 m² y terreno de 1.425 m². Según catastro la finca 49, de uso residencial, tiene una superficie construida de 151 m² y suelo de 739 m²; la finca 48, de uso deportivo, tiene una superficie construida de 302 m² y suelo de 736 m². Está sujeta a los estatutos por los que se rige el conjunto urbano El Encinar del Alberche según consta en la inscripción 4.^a de la finca matriz:

- Linderos: al Norte, calle Palencia; Sur, parcela n.º 47; Este, calle Valladolid; oeste, parcelas n.º 50 y 51.
- Inscripción registral: Registro de la Propiedad de San Martín de Valdeiglesias, finca 8890.
- Referencias catastrales. 5794703UK8559S0001OY-5794702UK8559S0001MY.
- Inventario General de Bienes y Derechos del Estado: n.º 2014724284740000516.
- Condiciones urbanísticas: uso residencial, unifamiliar.
- Cargas: libre de cargas.
- Etiqueta de Eficiencia Energética: Consumo Calificación E 350 kWh/m² año. Emisiones Calificación F 90 kg CO₂/m² año.

Tipo de licitación y garantía:

- Valor de tasación: 167.019,31 euros.
- El tipo de Licitación será de 102.570,73 euros.
- El importe de la garantía será el 5 por 100 del valor del tipo, que asciende a 5.128,54 euros.

Lote 5

Descripción: Finca rústica sita en el Polígono 2 parcela 3, sitio Casilla del Quemao, del Municipio de Pozuelo del Rey (Madrid).

Con fecha 19 de noviembre de 2013, la Dirección General del Patrimonio del Estado acordó la iniciación del procedimiento de enajenación por subasta de este inmueble. Se trata de una parcela rústica con una superficie registral de 25.570 m², y catastral de 24.613 m².

- Linderos: Norte, con finca n.º 2 de don Luis Santiago del Olmo Díaz; Sur, con finca n.º 11 del Ayuntamiento de Pozuelo del Rey y con finca n.º 728 de doña Matilde Pérez Yuste; Este, con camino de Salazar y Valverde de Alcalá, y con finca n.º 728 de doña Matilde Pérez Yuste; y Oeste, con finca n.º 5 de masa común.
- Inscripción registral: Registro de la Propiedad de Alcalá de Henares n.º 2, finca 7.780.
- Referencia catastral: 28116A002000030000BA.
- Inventario General de bienes y derechos del Estado: n.º 2012724284740000124.
- Condiciones urbanísticas: finca de naturaleza rústica.
- Cargas: se encuentra libre de cargas.

Tipo de licitación y garantía:

- Valor de tasación: 22.757,30 euros.
- El tipo de Licitación será de 13.975,83 euros.
- El importe de la garantía será el 5 por 100 del valor del tipo, que asciende a 698,79 euros.

