

I. COMUNIDAD DE MADRID

D) Anuncios

Consejería de Transportes, Vivienda e Infraestructuras

AGENCIA DE VIVIENDA SOCIAL DE LA COMUNIDAD DE MADRID

- 59** *RESOLUCIÓN de 6 de febrero de 2018, de la Dirección-Gerencia de la Agencia de Vivienda Social de la Comunidad de Madrid, por la que se dispone la publicación en los boletines oficiales y en el “perfil del contratante” en Internet de la convocatoria del contrato denominado “Acuerdo marco para la contratación de la Administración y Gestión Integral de los servicios comunes de promociones titularidad de la Agencia de Vivienda Social ubicadas en distintos municipios de la Comunidad de Madrid”.*
1. Entidad adjudicadora. Datos generales y datos para la obtención de información:
 - a) Organismo: Agencia de Vivienda Social.
 - b) Dependencia que tramita el expediente: Área de Contratación.
 - c) Obtención de documentación e información:
 1. Dependencia: Agencia de Vivienda Social.
 2. Domicilio: Calle Basílica, número 23.
 3. Localidad y código postal: 28020 Madrid.
 4. Teléfono: 915 809 689.
 5. Fax: 915 809 114.
 6. Dirección de Internet del “perfil del contratante”: Portal de la Contratación Pública de la Comunidad de Madrid (<http://www.madrid.org/contratospublicos>).
 7. Fecha límite de obtención de documentación e información: Hasta las catorce horas del 1 de marzo de 2018.
 - d) Número de expediente: A/SER-020194/2017.
 2. Objeto del contrato:
 - a) Tipo: Contrato de servicios.
 - b) Descripción: Acuerdo marco para la contratación de la Administración y Gestión Integral de los servicios comunes de promociones titularidad de la Agencia de Vivienda Social ubicadas en distintos municipios de la Comunidad de Madrid.
 - c) División por lotes y número de lotes/número de unidades: No.
 - d) Lugar de ejecución/entrega: Comunidad de Madrid.
 - e) Plazo de ejecución/entrega: Veinticuatro meses.
 - f) Admisión de prórroga: Sí.
 - g) Establecimiento de un Acuerdo marco (en su caso): Sí.
 - h) Sistema dinámico de adquisición (en su caso): No.
 - i) CPV (referencia de nomenclatura):
 - 50330000-7 Servicios de mantenimiento de equipo de telecomunicación.
 - 50411100-0 Servicios de reparación y mantenimiento de contadores de agua.
 - 50413200-5 Servicios de reparación y mantenimiento de instalaciones contra incendios.
 - 50531100-7 Servicios de reparación y mantenimiento de calderas.
 - 50700000-2 Servicios de reparación y mantenimiento de equipos de edificios.
 - 50750000-7 Servicios de mantenimiento de ascensores.
 - 70333000-4 Servicios relacionados con viviendas.
 - 90910000-9 Servicios de limpieza.
 - 90920000-2 Servicios de higienización de instalaciones.
 - j) Compra pública innovadora: No.

3. Tramitación y procedimiento:
 - a) Tramitación: Ordinaria.
 - b) Procedimiento: Abierto.
 - c) Subasta electrónica: No.
 - d) Criterios de adjudicación: Pluralidad de criterios.
4. Valor estimado del contrato: 5.116.851,92 euros.
5. Presupuesto base de licitación:
 - Importe neto: 2.325.841,78 euros.
 - IVA: 488.426,78 euros.
 - Importe total: 2.814.268,56 euros.
6. Garantías exigidas:
 - Provisional: Sí, 3 por 100 del presupuesto de licitación, excluido el IVA.
Importe: 69.775,25 euros.
 - Definitiva: 5 por 100 del importe de adjudicación del contrato, IVA excluido.
7. Requisitos específicos del contratista: Ver punto 5 de la cláusula 1 del Pliego de Cláusulas Administrativas Particulares.
8. Presentación de ofertas o de solicitudes de participación:
 - a) Fecha límite de presentación: Hasta las catorce horas del día 2 de marzo de 2018.
 - b) Modalidad de presentación. Licitación electrónica: No.
 - c) Lugar de presentación:
 - 1) Dependencia: Registro de la Agencia de Vivienda Social.
 - 2) Domicilio: Calle Basílica, número 23.
 - 3) Localidad y código postal: 28020 Madrid.
 - 4) Dirección electrónica: <http://www.madrid.org/contratospublicos>
 - d) Admisión de variante, si procede: No.
 - e) Plazo durante el cual el licitador está obligado a mantener su oferta: Dos meses.
9. Apertura de las ofertas:
 - 9.1. Apertura del sobre número 2: Documentación relativa a los criterios cuya cuantificación depende de un juicio de valor:
 - a) Dirección: Calle Basílica, número 23.
 - b) Localidad y código postal: 28020 Madrid.
 - c) Fecha y hora: 13 de marzo de 2018, a las diez y treinta.
 - 9.2. Apertura del sobre número 3: Ofertas económicas:
 - a) Dirección: Calle Basílica, número 23.
 - b) Localidad y código postal: 28020 Madrid.
 - c) Fecha y hora: 21 de marzo de 2018, a las doce.
10. Importe máximo de los gastos de publicidad: Ver cláusula número 1.24 del Pliego de Cláusulas Administrativas Particulares.
11. Fecha de envío del anuncio al “Diario Oficial de la Unión Europea”: 6 de febrero de 2018.
12. Otras informaciones: Las proposiciones se presentarán en sobres cerrados y firmados por el licitador o persona que le represente, debiendo figurar en el exterior de cada uno de ellos el número de referencia y la denominación del contrato al que licitan, el nombre y apellidos del licitador o razón social de la empresa y su correspondiente NIF o CIF, número de teléfono, fax o correo electrónico. El número y denominación de los sobres se determinan en el Pliego de Cláusulas Administrativas Particulares. En su interior se hará constar una relación numérica de los documentos que contiene.

Hágase público para general conocimiento.

Madrid, a 6 de febrero de 2018.—La Directora-Gerente de la Agencia de Vivienda Social, Isabel Pinilla Albarrán.

(01/4.222/18)

