

II. DISPOSICIONES Y ANUNCIOS DEL ESTADO

35 MINISTERIO DE HACIENDA Y FUNCIÓN PÚBLICA

Agencia Estatal de Administración Tributaria

Delegación Especial de Madrid

Dependencia Regional de Recaudación

Subasta número: S2018R2886001009.

Se hace saber: Que de conformidad con lo dispuesto en el artículo 101 del Reglamento General de Recaudación, aprobado por Real Decreto 939/2005, de 29 de julio, se dictaron acuerdos con fecha 2 de noviembre de 2017 decretando la enajenación mediante subasta de los bienes que se detallan en la relación de bienes a subastar incluida en este anuncio como anexo I. La subasta se celebrará el día 31 de enero de 2018, a las diez horas, en la Delegación Especial de la Agencia Estatal de Administración Tributaria en Madrid, calle Guzmán el Bueno, número 139.

En cumplimiento del citado artículo, se publica el presente anuncio y se advierte a las personas que deseen participar en la subasta lo siguiente:

Primero.—Los bienes a subastar están afectos por las cargas y gravámenes que figuran en su descripción, y que constan en el expediente, las cuales quedarán subsistentes sin que pueda aplicarse a su extinción el precio de remate.

Segundo.—La subasta se suspenderá en cualquier momento anterior a la adjudicación de los bienes, si se realiza el pago del importe de la deuda no ingresada, los intereses que se hayan devengado o se devenguen hasta la fecha del ingreso en el Tesoro, los recargos del período ejecutivo y las costas del procedimiento de apremio.

Tercero.—Los licitadores podrán enviar o presentar sus ofertas en sobre cerrado desde el anuncio de subasta hasta una hora antes del comienzo de esta, sin perjuicio de que puedan participar personalmente en la licitación con posturas superiores a las del sobre. Dichas ofertas, que tendrán el carácter de máximas, serán presentadas en el registro general de la oficina donde se celebre la subasta, haciéndose constar en el exterior del sobre los datos identificativos de la misma. En el sobre se incluirá, además de la oferta y el depósito constituido conforme al punto cuarto, los datos correspondientes al nombre y apellidos o razón social o denominación completa, número de identificación fiscal y domicilio del licitador.

Los licitadores podrán participar en la subasta por vía telemática presentando ofertas y/o realizando pujas automáticas, a través de la página web de la Agencia Tributaria www.agenciatributaria.es, de acuerdo con lo establecido en la Resolución 5/2002, de 17 de mayo (“Boletín Oficial del Estado” de 24 de mayo de 2002), de la Dirección General de la Agencia Estatal de Administración Tributaria, por la que se regula la participación por vía telemática en procedimientos de enajenación de bienes desarrollados por los órganos de recaudación.

Cuarto.—Todo licitador habrá de constituir ante la mesa de subasta con anterioridad a su celebración un depósito del 20 por 100 del tipo de subasta en primera licitación, excepto para aquellos lotes en los que se hubiese acordado un porcentaje menor, que en ningún caso será inferior al 10 por 100. El importe del depósito para cada uno de los lotes está determinado en la relación de bienes a subastar incluida en este anuncio.

El depósito deberá constituirse mediante cheque que cumpla los requisitos establecidos en el artículo 35.1 del Reglamento General de Recaudación o por vía telemática, a través de una entidad colaboradora adherida a este sistema que asignará un número de referencia completo (NRC) que permita su identificación, de acuerdo con lo establecido en la Resolución 5/2002, de 17 de mayo (“Boletín Oficial del Estado” de 24 de mayo de 2002), del Director General de la Agencia Estatal de Administración Tributaria.

Si los adjudicatarios no satisfacen el precio de remate, este depósito se aplicará a la cancelación de la deuda, sin perjuicio de las responsabilidades en que puedan incurrir por los perjuicios que origine esta falta de pago.

Quinto.—En caso de que no resulten adjudicados los bienes en una primera licitación, la mesa de subasta podrá acordar la celebración de una segunda licitación, si lo juzga procedente, fijando el nuevo tipo de subasta en el 75 por 100 del tipo de subasta en primera licitación, o bien anunciará la iniciación del trámite de adjudicación directa que se llevará a cabo de acuerdo con lo dispuesto en el artículo 107 del Reglamento General de Recaudación.

Sexto.—El adjudicatario deberá ingresar en la fecha de la adjudicación, o dentro de los quince días siguientes, la diferencia entre el depósito constituido y el precio de la adjudicación. El ingreso podrá realizarse en bancos, cajas de ahorros y cooperativas de crédito, en las que no es preciso tener cuenta abierta. También puede realizar el pago mediante adeudo en su cuenta corriente, a través de Internet en la dirección es www.agenciatributaria.es, en la opción: Sede Electrónica - Procedimientos, servicios y trámites - Trámites Destacados. Pagar Impuestos. Para realizar el pago a través de Internet es necesario disponer de un sistema de firma electrónica de los admitidos por la Agencia Tributaria. Asimismo, si lo solicita a la Mesa de Subasta en el acto de adjudicación, el adjudicatario podrá realizar el ingreso del importe total del precio de adjudicación, en cuyo caso, una vez comprobado el ingreso, se procederá por la Agencia Tributaria a levantar la retención realizada sobre el depósito constituido por el adjudicatario.

Séptimo.—Cuando en la licitación no se hubiera cubierto la deuda y quedasen bienes sin adjudicar, la mesa anunciará la iniciación del trámite de adjudicación directa.

Las ofertas se podrán presentar en el plazo en que a tales efectos comunique la mesa de subasta. Se deberán presentar en sobre cerrado en el registro general de la oficina donde se haya celebrado la subasta y deberán ir acompañadas, en su caso, del depósito.

Asimismo se podrán presentar ofertas a través de la página web de la Agencia Tributaria www.agenciatributaria.es, de acuerdo con lo establecido en la Resolución 5/2002, de 17 de mayo (“Boletín Oficial del Estado” de 24 de mayo de 2002), de la Dirección General de la Agencia Estatal de Administración Tributaria, por la que se regula la participación por vía telemática en procedimientos de enajenación de bienes desarrollados por los órganos de recaudación.

Transcurrido el plazo señalado por la mesa de subastas, se abrirán por la misma las ofertas presentadas, pudiendo proceder a la adjudicación de los bienes si alguna de ellas se considera suficiente en ese momento. En caso contrario, se anunciará la extensión del plazo para presentación de nuevas ofertas, o mejora de las ya existentes, sin perjuicio de la validez de las ofertas presentadas hasta ese momento y así sucesivamente, con el límite total de seis meses.

El precio mínimo de adjudicación directa será el tipo de subasta en primera licitación cuando no se haya considerado procedente celebrar una segunda licitación; si hubiera existido segunda licitación, no habrá precio mínimo.

Octavo.—Tratándose de inmuebles, el adjudicatario podrá solicitar expresamente en el acto de la adjudicación el otorgamiento de escritura pública de venta de inmueble.

Noveno.—Cuando se trate de bienes inscribibles en registros públicos, los licitadores no tendrán derecho a exigir otros títulos de propiedad que los aportados en el expediente; dichos títulos estarán a disposición de los interesados en las oficinas de esta Dependencia de Recaudación, donde podrán ser examinados todos los días hábiles a partir de la publicación del presente anuncio, hasta el día anterior al de subasta. En caso de no estar inscritos los bienes en el Registro, el documento público de venta es título mediante el cual puede efectuarse la inmatriculación en los términos previstos en la legislación hipotecaria; en los demás casos en que sea preciso, podrá procederse como dispone el título VI de la Ley Hipotecaria para llevar a cabo la concordancia entre el Registro y la realidad jurídica.

Décimo.—El tipo de subasta no incluye los impuestos indirectos que gravan la transmisión de dichos bienes. Todos los gastos e impuestos derivados de la transmisión, incluidos los derivados de la inscripción en el Registro correspondiente del mandamiento de cancelación de cargas posteriores, serán por cuenta del adjudicatario.

El adjudicatario exonera expresamente a la Agencia Estatal de Administración Tributaria, al amparo del artículo 9 de la Ley 49/1960, de 21 de junio, de Propiedad Horizontal, modificado por Ley 8/1999, de 6 de abril, de la obligación de aportar certificación sobre el estado de las deudas de la comunidad, siendo a cargo del mismo los gastos que queden pendientes de pago.

Undécimo.—El procedimiento de apremio solamente se suspenderá en los términos y condiciones señalados en el artículo 165 de la Ley General Tributaria (Ley 58/2003, de 17 de diciembre).

Duodécimo.—También serán de aplicación las condiciones que se recogen en el anexo 2. En todo lo no previsto en este anuncio se estará a lo preceptuado en las disposiciones legales que regulen el acto.

ANEXO 1

RELACIÓN DE BIENES A SUBASTAR

SUBASTA Nº: S2018R2886001009.

LOTE UNICO.

Nº DE DILIGENCIA: 280923345985W Fecha de la Diligencia: 15-10-2009.
TIPO DE SUBASTA EN 1ª LICITACIÓN: 4.156.435,00 euros.
TRAMOS: 2.000,00 euros.
DEPOSITO: 831.287,00 euros.

TIPO DE DERECHO: PLENO DOMINIO.
Bien número 1.
Tipo de bien: SOLAR.

LOCALIZACION: CL CARMEN LAFORET 10.
28022 MADRID.

REG. NUM. 11 DE MADRID.
TOMO: 654 LIBRO: 474.
FOLIO: 21 FINCA: 27809 INSCRIPCION: 1.

REFERENCIA CATASTRAL: 3476123VK5737E 0001 EM.

DESCRIPCION:
TITULAR DEL 100% 1/1 POR TÍTULO DE FUSIÓN POR ABSORCIÓN DE PLENO DOMINIO DE LA FINCA. URBANA: 47 EN LA AVDA. ARAGÓN, 42 (C/ CARMEN LAFORET, 10 SUELO PARCELA 47 SEGÚN CATASTRO) EN MADRID. ADOPTA LA FORMA DE UN POLÍG. DE 4 LADOS RECTOS Y 1 CURVO Y TIENE UNA SUP. PLANA HORIZ. DE 2.154,61 M2, QUEDANDO VINCULADA EN 306,82 M2 A LA PARCELA UNO, FINCA REG. 27763 INSCRIP 1 DE BARAJAS. COEF. EDIFICAB.: 1,6 M2/ M2 Y UNA SUP. EDIF. DE 3.938,29 M2 Y APARECE INSCRITA A FAVOR DE LA SDAD. RESUELO, SA, QUE HA SIDO ABSORVIDA POR LA EMPRESA DEUDORA REFORMAS DE PISOS, SA SEGÚN ESCRITURA DE 01 SEPT 2006 SIENDO DUEÑA DE LA MISMA COMO CONSECUENCIA DE DICHA ABSORCIÓN.
VALORACIÓN: 4.156.435,00 euros.

CARGAS:
Importe total actualizado: 0,00 euros.

Carga nº 1:
SERVIDUMBRE POR ARRASTRE DE LA FINCA REGISTRAL 27763 QUE ES ELEMENTO COMÚN DE LA QUE SE CERTIFICA Y CUARENTA Y CINCO FINCAS MÁS, SE ENCUENTRA GRAVADA, CON SERVIDUMBRE TEMPORAL DE PASO DE TUBERÍAS A FAVOR DE LA ENTIDAD DE DERECHO PÚBLICO "CANAL DE ISABEL II" PARA EL PASO, MANTENIMIENTO Y CONSERVACIÓN DE SUS TUBERÍAS INSTALADAS EN ESTA FINCA.

Carga nº 2:
HIPOTECA A FAVOR DE HACIENDA PÚBLICA, AGENCIA TRIBUTARIA, EN GARANTÍA DEL PAGO DEL APLAZAMIENTO/FRACCIONAMIENTO DE LA LIQUIDACIÓN NÚMERO A2885006536004285 DE LA DEUDA DEL SEGUNDO PAGO FRACCIONADO DEL IMPUESTO DE SOCIEDADES POR EL IMPUESTO DE SOCIEDADES 2006 EN DECLARACIÓN CONSOLIDADA, INSC 8ª DE 3/4/07 CANCELA DA ECONÓMICAMENTE PENDIENTE DE CANCELACIÓN REGISTRAL.

Carga nº 3:
SERVIDUMBRE A FAVOR DEL CANAL DE ISABEL II, SERVIDUMBRE DE ACUEDUCTO SOBRE LA FINCA DE QUE SE CERTIFICA Y SEIS FINCAS A FAVOR DEL CANAL DE ISABEL MÁS, Y EN LO CONCERNIENTE A ÉSTA, SOBRE UNA FRANJA DE TERRENO SITA EN LA FINCA DE ESTE NÚMERO, FRANJA ÉSTA DE 112,31 METROS CUADRADO DE SUPERFICIE Y UNA ANCHURA DE TRES METROS Y VEINTE CENTÍMETROS SEGÚN INS.10ª DE 25/06/2007.

Carga nº 4:
HIPOTECA A FAVOR DE BANCO SANTANDER CENTRAL HISPANO SA QUEDA RESPONDIENDO DE: PRINCIPAL: CUATROCIENTOS VEINTITRÉS MIL EUROS. EL PLAZO DE DURACIÓN DE LA HIPOTECA MAX SERÁ EL PLAZO IMPROPRIOGABLE DE DIEZ AÑOS A CONTAR DESDE 26/6/07, INS 11ª. LA ENTIDAD A 17/6/2013 INFORMA QUE ESTÁ CANCELADO ECONÓMICAMENTE.

Carga nº 5:
HIPOTECA A FAVOR DE LA AEAT. DON RAFAEL GÓMEZ ARRIBAS. FUE REQUERIDO POR LA AEAT PARA EL PAGO DE LA CANTIDAD DE DOS MILLONES CIENTO VEINTIUN MIL CIENTOSETENTA Y SIETE EUROS CON 29 CÉNTIMOS DE EUROS. PARA GARANTIZAR EL PAGO REFORMA DE COSOS SA CONSTITUYÓ HIPOTECA SOBRE ESTA FINCA SEGÚN INS.13 DE 12/6/08. LA DEUDA SE ENCUENTRA CANCELADA ECONÓMICAMENTE PENDIENTE DE CANCELACIÓN REGISTRAL.

ANEXO 2

OTRAS CONDICIONES

SUBASTA Nº: S2018R2886001009.

NO EXISTEN OTRAS CIRCUNSTANCIAS, CLÁUSULAS O CONDICIONES QUE DEBAN APLICARSE EN ESTA SUBASTA.

Madrid, a 2 de noviembre de 2017.

(02/38.138/17)

