

III. ADMINISTRACIÓN LOCAL

AYUNTAMIENTO DE

36**MADRID**

URBANISMO

Área de Gobierno de Desarrollo Urbano Sostenible

Acuerdo de la Junta de Gobierno de la Ciudad de Madrid, de 5 de octubre de 2017, por el que se aprueba inicialmente la delimitación de la Unidad de Ejecución del Plan Parcial de Reforma Interior del Área de Planeamiento Remitido 21.02 “Barrio del Aeropuerto”, la determinación del sistema de ejecución por expropiación y se somete a información pública la relación de titulares de bienes y derechos afectados y el Proyecto de Expropiación por tasación conjunta de dicha Área de Planeamiento Remitido. Expediente: 711/2017/20167.

La Junta de Gobierno de la Ciudad de Madrid, en sesión celebrada el 5 de octubre de 2017, y en el expediente administrativo 711/2017/20167, ha adoptado el siguiente acuerdo:

Primero.—Aprobar inicialmente la delimitación de la Unidad de Ejecución del ámbito discontinuo del Plan Parcial de Reforma Interior del Área de Planeamiento Remitido 21.02 “Barrio del Aeropuerto”, Distrito de Barajas, así como la determinación del sistema de ejecución por expropiación, de conformidad con lo previsto en los artículos 99, 100 y 101 de la Ley 9/2001, de 17 de julio, del Suelo de la Comunidad de Madrid, y el artículo 199 del Reglamento de Gestión Urbanística aprobado por Real Decreto 3288/1978, de 25 de agosto.

Segundo.—Someter a información pública, por un plazo de veinte días, la delimitación y la relación de titulares, bienes y derechos afectados por la expropiación de la Unidad de Ejecución del Plan Parcial de Reforma Interior del Área de Planeamiento Remitido 21.02 “Barrio del Aeropuerto”, para que puedan presentar en el referido plazo las alegaciones que estimen oportunas, de conformidad con lo previsto en los artículos 100.2 y 117 de la Ley 9/2001, de 17 de julio, del Suelo de la Comunidad de Madrid, artículos 18 y 19 de la Ley de Expropiación Forzosa de 16 de diciembre de 1954, artículos 17 y 18 del Reglamento de la Ley de Expropiación Forzosa aprobado por Decreto de 26 de abril de 1957 y el artículo 199.3 del Reglamento de Gestión Urbanística.

Tercero.—Someter a información pública, por el plazo de un mes, el Proyecto de Expropiación por tasación conjunta de los bienes y derechos del APR 21.02 “Barrio del Aeropuerto”, Distrito de Barajas, todo ello de conformidad con lo establecido en los artículos 201 y siguientes del Reglamento de Gestión Urbanística.

Cuarto.—Publicar el presente Acuerdo en el BOLETÍN OFICIAL DE LA COMUNIDAD DE MADRID, así como en un diario de los de mayor circulación de la provincia, practicándose a su vez la notificación individualizada a los titulares de bienes y derechos afectados de conformidad con el artículo 202 del Reglamento de Gestión Urbanística.

Lo que se publica para general conocimiento, con objeto de que cuantas personas se consideren interesadas puedan examinar el Proyecto de Expropiación durante los plazos referidos, contados a partir del día siguiente al de la publicación de este Acuerdo en el BOLETÍN OFICIAL DE LA COMUNIDAD DE MADRID, a través de la página web del Ayuntamiento de Madrid (<https://www.madrid.es>), así como en los Servicios de Información Urbanística del Área de Gobierno de Desarrollo Urbano Sostenible, calle Ribera del Sena, número 21, en horario de atención al público. Durante dicho plazo, los interesados podrán formular cuantas alegaciones estimen oportunas, mediante escrito que podrá presentarse en cualquier registro de este Ayuntamiento, así como en el resto de lugares a los que se refiere el artículo 16.4 de la Ley 39/2015, de 1 de octubre, del Procedimiento Administrativo Común de la Administraciones Públicas.

Madrid, a 23 de octubre de 2017.—La jefa del Servicio de Gestión de Suelo Público, Francisca Martín Canales.

RELACIÓN DE TITULARES DE BIENES Y DERECHOS

FINCA	SITUACIÓN	TITULAR	CONDICIÓN	DATOS REGISTRALES				m2 SUPER.. REGIS.	CUOTA PART.
				FINCA Nº	TOMO	LIBRO	FOLIO		
1	C/ Medina de Pomar, 1	Realizaciones Patrimoniales, S.A.	PO	44.220 (trasladada de 361)	585	149	116	2914,86	100,00%
2	C/ Trespaderne	Proyectos Aeropuerto, S.A.	PO	8.934	137	113	200	3454,00	100,00%
3	C/ Garganchón (Bloque 341)	DIVISIÓN HORIZONTAL	PO	6.087 Finca Matriz				675,50	
3-1	Bloque 341 - Portal 1 Piso Bajo, Pta. Dcha.-B	Eduardo Expósito Ruiz (50%) Victoria Mayo Palomo (50%)	PO	6.529	98	90	97	37,5277	5,55%
3-2	Bloque 341 - Portal 1 Piso Bajo, Pta Izq.-A	Joaquín Ríos García (50%) Dolores Arroyo Graciano (50%)	PO	6.528	683	493	157	37,5277	5,55%
3-3	Bloque 341 - Portal 1 Piso 1º, Pta. Izq.-A	Ignacio Vicente Rodríguez (50%) Escolástica Pierna Martín (50%)	PO	6.534	98	90	115	37,5277	5,55%
3-4	Bloque 341 - Portal 1 Piso 1º, Pta. Dcha.-B	Juan Cruz Sánchez (50%) Rosario Cruz Sánchez (50%)	PO	6.535	98	90	119	37,5277	5,55%
3-5	Bloque 341 - Portal 1 Piso 2º, Pta. Izq.-A	Industrias "La Tuna, S.A."	PO	6.540	312	248	121	37,5277	5,55%
3-6	Bloque 341 - Portal 1 Piso 2º, Pta. Dcha.-B	Antonia Murillo Barquero	PO	6.541	98	90	137	37,5277	5,55%
3-7	Bloque 341 - Portal 2 Piso Bajo, Pta. Izq.-A	Francisco Díaz Bravo (50%) Tomasa Reseco Corrales (50%)	PO	6.530	98	90	103	37,5277	5,55%
3-8	Bloque 341 - Portal 2 Piso Bajo, Pta. Dcha.-B	Juan Antonio Álvarez Herrera (50%) Felisa Lozano Villar (50%)	PO	6.531	98	90	106	37,5277	5,55%
3-9	Bloque 341 - Portal 2 Piso 1º - Pta. Izq.-A	Jesús Moreno Sánchez (50%) Carmen Mayo Palomo (50%)	PO	6.536	98	90	121	37,5277	5,55%
3-10	Bloque 341 - Portal 2 Piso 1º - Pta. Dcha.-B	Mª Nieves Domenech García (50%) Juan Ramón Domenech García (50%)	PO	6.537	1.171	927	49	37,5277	5,55%
3-11	Bloque 341 - Portal 2 Piso 2º, Pta. Izq.-A	Valentín Garrido Márquez (50%) Isabel Sevilla Sizarro (50%)	PO	6.542	98	90	139	37,5277	5,55%
3-12	Bloque 341 - Portal 2 Piso 2º, Pta. Dcha.-B	Lucio Damián Rey Llanos (50%) Julia A. Peñas Sanz (50%)	PO	6.543	98	90	143	37,5277	5,55%
3-13	Bloque 341 - Portal 3 Piso Bajo, Pta. Izq.-A	Santiago Riofrío Masa (50%) Cristina Salio Rodríguez (50%)	PO	6.532	98	90	109	37,5277	5,55%
3-14	Bloque 341 - Portal 3 Piso Bajo, Pta. Dcha.-B	Celestino Rodríguez Hompanera (50%) María Rosa Gómez Kaiser (50%)	PO	6.533	98	90	113	37,5277	5,55%
3-15	Bloque 341 - Portal 3 Piso 1º, Pta. Izq.-A	María Josefa Jiménez Padilla (50% y 16,6666668%) PO/US María José Ruiz Jiménez (8,33333333% y 4,1666667%) PO/NP Susana Ruiz Jiménez (8,33333333% y 4,1666667%) PO/NP Antonio Ruiz Jiménez (8,33333333% y 4,1666667%) PO/NP Elena Ruiz Jiménez (8,33333333% y 4,1666667%) PO/NP	PO/US PO/NP PO/NP PO/NP PO/NP	6.538	1.110	866	69	37,5277	5,55%
3-16	Bloque 341 - Portal 3 Piso 1º, Pta. Dcha.-B	Antonio Borrero Julia (50%) Isabel Lugo de Borrero (50%)	PO	6.539	98	90	131	37,5277	5,55%
3-17	Bloque 341 - Portal 3 Piso 2º, Pta. Izq.-A	José Crespo Archilla (50%) Asunción Jiménez García (50%)	PO	6.544	98	90	145	37,5277	5,55%
3-18	Bloque 341 - Portal 3 Piso 2º, Pta. Dcha.-B	Isidoro López Mateo	PO	6.545	98	90	149	37,5277	5,55%
4	C/ Garganchón (Bloque 331)	DIVISIÓN HORIZONTAL	PO	6085 Finca Matriz				675,50	
4-1	Bloque 331 - Portal 1 Piso Bajo, Pta. Izq.-A	Rafael Cavero Martínez (50%) Julia Leal López (50%)	PO	6.492	97	89	241	37,5277	5,55%
4-2	Bloque 331 - Portal 1 Piso Bajo, Pta. Dcha.-B	Fernando Serrano Llorente (50%) María Juzgado Francisco (50%)	PO	6.493	97	89	244	37,5277	5,55%
4-3	Bloque 331 - Portal 1 Piso 1º, Pta. Izq.-A	Antonio de la Cruz Perulero (50%) Teresa Díaz Tuñón (50%)	PO	6.498	98	90	7	37,5277	5,55%
4-4	Bloque 331 - Portal 1 Piso 1º, Pta. Dcha.-B	Eloy Muñoz Conde (50%) Sebastiana Buenestado Buenestado (50%)	PO	6.499	98	90	10	37,5277	5,55%
4-5	Bloque 331 - Portal 1 Piso 2º, Pta. Izq.-A	Inmobiliaria Roiz, S.A.	PO	6.504	98	90	25	37,5277	5,55%
4-6	Bloque 331 - Portal 1 Piso 2º, Pta. Dcha.-B	Ángel Cabrera Velasco (50%) Rosario Roldán Castro (50%)	PO	6.505	98	90	28	37,5277	5,55%
4-7	Bloque 331 - Portal 2 Piso Bajo, Pta. Izq.-A	Celestino Rodríguez Hompanera (50%) María Rosa Gómez Kaiser (50%)	PO	6.494	97	89	247	37,5277	5,55%
4-8	Bloque 331 - Portal 2 Piso Bajo, Pta. Dcha.-B	Santiago Lazaga Cruz (50%) María Ester Gutiérrez Gutiérrez (50%)	PO	6.495	97	89	249	37,5277	5,55%
4-9	Bloque 331 - Portal 2 Piso 1º, Pta. Izq.-A	Andrés Rodríguez Guijarro (50%) Adela García Castillo (50%)	PO	6.500	98	90	13	37,5277	5,55%
4-10	Bloque 331 - Portal 2 Piso 1º, Pta. Dcha.-B	Josefa Luna Mota	PO	6.501	98	90	16	37,5277	5,55%
4-11	Bloque 331 - Portal 2 Piso 2º, Pta. Izq.-A	Manuel Castro López (50%) Oliva Cabañas Tournon (50%)	PO	6.506	98	90	31	37,5277	5,55%
4-12	Bloque 331 - Portal 2 Piso 2º, Pta. Dcha.-B	José Luis Carrillo (50%) Lucia Grupeli Dorado (50%)	PO	6.507	98	90	34	37,5277	5,55%
4-13	Bloque 331 - Portal 3 Piso Bajo, Pta. Izq.-A	Mª Josefa Fresneda Diéguez (50% y 50%) PO/US Mª Josefa Sánchez Fresneda (25%) NP Julia María Sánchez Fresneda (25%) NP	PO/US NP NP	6.496	821	604	47	37,5277	5,55%
4-14	Bloque 331 - Portal 3 Piso Bajo, Pta. Dcha.-B	Joaquín Pérez Martínez (50%) Mª Engracia Fernández Moreno (50%)	PO	6.497	98	90	4	37,5277	5,55%

FINCA	SITUACIÓN	TITULAR	CONDICIÓN	DATOS REGISTRALES				m2 SUPER. REGIS.	CUOTA PART.
				FINCA Nº	TOMO	LIBRO	FOLIO		
4-15	Bloque 331 - Portal 3 Piso 1º, Pta. Izq.-A	Carmen Matienzo Redondo (50%) José Luis Osuna Redondo (50%)	PO	6.502	98	90	19	37,5277	5,55%
4-16	Bloque 331 - Portal 3 Piso 1º, Pta. Dcha.-B	Valeriano Alejandro Madrid (50%) Milagros Lucas Hita (50%)	PO	6.503	98	90	22	37,5277	5,55%
4-17	Bloque 331 - Portal 3 Piso 2º, Pta. Izq.-A	Lázaro Arabaolaza Bezonillos (50%) Eduvigis Arruza Díaz (50%)	PO	6.508	98	90	37	37,5277	5,55%
4-18	Bloque 331 - Portal 3 Piso 2º, Pta. Dcha.-B	Luis Moya Vargas (50%) Trinidad Sánchez Gutiérrez (50%)	PO	6.509	98	90	40	37,5277	5,55%

RELACIÓN DE TITULARES DE OTROS BIENES Y DERECHOS

FINCA	TITULAR	CONDICIÓN
3-1, 3-2, 3-3, 3-4, 3-6, 3-7, 3-8, 3-9, 3-10, 3-11, 3-12, 3-13, 3-14, 3-15, 3-16, 3-17, 3-18, 4-1, 4-2, 4-3, 4-4, 4-5, 4-6, 4-7, 4-8, 4-9, 4-10, 4-11, 4-12, 4-13, 4-14, 4-15, 4-16, 4-17 y 4-18	Instituto de Crédito para la Reconstrucción Nacional (actualmente BBVA)	AH

CONDICIÓN: PO Propietario, NP Nudo propietario, US Usufructuario, AH Acreedor Hipotecario, EM Embargante

(01/35.078/17)

