

### III. ADMINISTRACIÓN LOCAL

#### AYUNTAMIENTO DE

**39****MADRID**

RÉGIMEN ECONÓMICO

**Agencia Tributaria Madrid**

Expediente de enajenación 15/2017.

En el expediente administrativo de apremio que se sigue en esta Subdirección General de Recaudación a nombre de don Alberto Casas Pérez (NIF 52372491-L y CS 9766814), por el director de la Agencia Tributaria Madrid se ha adoptado en fecha 6 de marzo de 2017 acuerdo para la enajenación de los bienes propiedad de dicho deudor:

**Lote número 1**

Descripción de la finca.—Parcela número 89, situada en la urbanización “Balcón del Tajo Oeste”, que pertenece al término municipal de Colmenar de Oreja. Tiene una superficie de 929 metros cuadrados. Parcela de forma rectangular. Uso residencial. Tiene una cuota de participación del 0,1086 por 100. Linda: al norte, con calle Tajo; al este, con parcela número 87; al sur, con límite de urbanización, vía pecuaria, y al oeste, con parcela número 91. Corresponde con finca matriz número 58.

Inscrita en el Registro de la Propiedad número 0 de Chinchón, tomo 1973, libro 254, folio 89, finca número 26.731.

Referencia catastral: 7555035-VK5375N-0001-EB.

IDUFIR: 28157000055458.

Titulares: don Alberto Casas Pérez, con NIF 52372491-L, es titular de una cuarta parte indivisa del pleno dominio de esta finca, por herencia autorizada por el notario de Leganés don Ángel I. Ortuño Tomás, el 2 de julio de 2003.

Cargas económicas: No. No obstante, deberá consultarse la información registral y las condiciones de la subasta.

Valoración: 6.686,24 euros.

Tipo primera licitación: 6.686,24 euros.

**Lote número 2**

Descripción de la finca.—Urbana número 2. Vivienda bajo, letra A, de la casa número 3 de la calle de San Andrés, del término de Leganés (Madrid). Está situada en planta baja. Consiste de pasillo, comedor-estar, dos dormitorios, cocina y cuarto de aseo. Tiene una superficie de 48,80 metros cuadrados. Tiene una cuota de participación del 10,10 por 100. Esta vivienda tiene como anejo el cuarto trastero señalado con la letra A y número 1 de los situados en la planta sótano, con la superficie de 20 metros cuadrados. Linda: frente, con el portal, pasillo de acceso y caja de escalera de la casa; por la derecha, entrando, con la calle de San Andrés, y por la izquierda y por el fondo, con la finca de los señores Pérez Vozmediano.

Inscrita en el Registro de la Propiedad número 2 de Leganés, tomo 1203, libro 361, folio 10, finca número 5.087.

IDUFIR: 28087000359259.

Titulares: don Alberto Casas Pérez, con NIF 52372491-L, es titular con carácter privativo del pleno dominio del 25 por 100 de esta finca, en virtud de la escritura de compraventa otorgada el 2 de julio de 2003 ante el notario de Leganés don Ángel I. Ortuño Tomás, a que causó la inscripción segunda de fecha 18 de agosto de 2003.

Cargas económicas: No. No obstante, deberá consultarse la información registral y las condiciones de la subasta.

Valoración: 23.995,42 euros.

Tipo primera licitación: 23.995,42 euros.

Lugar, día y hora de celebración: Subdirección General de Recaudación, calle del Sacramento, número 1, el día 26 de octubre de 2017, a las diez.

Condiciones: el acuerdo de enajenación mediante subasta, con las condiciones por las que se registrará, existiendo la posibilidad de ofertas en sobre cerrado, y las cargas del bien a enajenar que han de quedar subsistentes, si las hubiere, puede ser consultado en el tablón de edictos de este Ayuntamiento y/o retirado de la sede de la Subdirección General de Recaudación hasta el último día hábil anterior al de la subasta, en horario, de lunes a viernes, de nueve a trece, en la calle del Sacramento, número 1, segunda planta.

Teléfonos de información: 914 800 731 y 914 800 736.

Madrid, a 14 de septiembre de 2017.—La Subdirectora General de Recaudación, Ana María Herranz Mate.

(01/30.497/17)

