III. ADMINISTRACIÓN LOCAL

AYUNTAMIENTO DE

12 MADRID

URBANISMO

Área de Gobierno de Desarrollo Urbano Sostenible
Dirección General de Planeamiento y Gestión Urbanística
Subdirección General de Gestión Urbanística
Servicio Gestión de Suelo Público

Resolución del director general de Planeamiento y Gestión Urbanística, de 21 de julio de 2017, por la que se somete a información pública el Proyecto de Expropiación por Tasación Conjunta del P.E. 00.304 "Nueva Avenida Alameda de Osuna-Ciudad Pegaso", integrado por dos Áreas de Planeamiento Remitido: APR 21.01 "Vía de la Gasolina Norte" y APR 20.03 "Vía de la Gasolina Sur".

El director general de Planeamiento y Gestión Urbanística, por su resolución de fecha 21 de julio de 2017 y en el expediente administrativo 711/2017/10234, ha adoptado el siguiente Acuerdo:

Primero.—Someter a información pública por el plazo de un mes el Proyecto de Expropiación por tasación conjunta del P.E. 00.304 "Nueva Alameda de Osuna-Ciudad Pegaso", integrado por dos Áreas de Planeamiento Remitido: APR 21.01 "Vía de la Gasolina Norte" y APR 20.03 "Vía de la Gasolina Sur", que fue aprobado el 19 de noviembre de 2004 por el Pleno del Ayuntamiento de la Ciudad de Madrid; todo ello, de conformidad con lo establecido en los artículos 201 y siguientes del Real Decreto 3288/1978, de 25 de agosto, por el que se aprueba el Reglamento de Gestión Urbanística.

Segundo.—Publicar el presente Acuerdo en el BOLETÍN OFICIAL DE LA COMUNIDAD DE MADRID y en uno de los periódicos de mayor circulación, en los términos establecidos en el artículo 202 del Reglamento de Gestión Urbanística, notificándose a los interesados el presente Acuerdo y remitiéndose además a los titulares de bienes y derechos la correspondiente hoja de aprecio y los criterios de valoración para que puedan formular cuantas alegaciones estimen pertinentes.

Lo que se publica para general conocimiento, con objeto de que cuantas personas se consideren interesadas puedan examinar el Proyecto de Expropiación durante los plazos referidos, contados a partir del día siguiente al de la publicación de este Acuerdo en el BOLETÍN OFICIAL DE LA COMUNIDAD DE MADRID, a través de la página web del Ayuntamiento de Madrid (https://www.madrid.es), así como en los Servicios de Información Urbanística del Área de Gobierno de Desarrollo Urbano Sostenible, calle Ribera del Sena, número 21, en horario de atención al público. Durante dicho plazo, los interesados podrán formular cuantas alegaciones estimen oportunas, mediante escrito que podrá presentarse en cualquier registro de este Ayuntamiento, así como en el resto de lugares a los que se refiere el artículo 16.4 de la Ley 39/2015, de 1 de octubre, del Procedimiento Administrativo Común de la Administraciones Públicas.

Madrid, a 24 de julio de 2017.—La jefa del Servicio de Gestión de Suelo Público, Francisca Martín Canales.

BOCM-20170809-12

RELACIÓN DE PROPIETARIOS

Nº FINCA	PROPIETARIO	m^2	REF.CATASTRAL REGISTRAL
1	ADIF	15.934,770	9476201VK4797E0001PS
2	DESCONOCIDO	2.255,000	95743Z9VK4797D
6	ADIF	4.022,000	9479401VK4797G0001PU
7	CONSTRUCCIONES CANTABRIA SA	849,000	9480601VK4798A0001IH
9	ADIF	16.070,000	9683901VK4798D0001LB
11	CONSTRUCCIONES CANTABRIA SA	11.913,000	0087606VK5708E0001ET
13	Construcciones López Jurado,S.A.	1.530,000	F. Registral matriz nº 1718
13.01	Construcciones López Jurado,S.A.	14,013	F.nº 2034. Sub F:1
13.02	Eduardo Pasero Jiménez Dña Alejandra García Sánchez	14,013	F.nº 2034. Sub F:2
13.03	Construcciones López Jurado,S.A.	14,013	F.nº 2034. Sub F:3
13.04	Construcciones López Jurado,S.A.	14,013	F.nº 2034. Sub F:4
13.05	Construcciones López Jurado,S.A.	14,013	F.nº 2034. Sub F:5
13.06	Construcciones López Jurado,S.A.	14,013	F.nº 2034. Sub F:6
13.07	Joaquín Corominas Rivera J. Antonio Corominas Rivera y Maria Alicia Megias Saez	14,013	F.nº 2034. Sub F:7
13.08	Construcciones López Jurado,S.A.	14,013	F.nº 2034. Sub F:8
13.09	D. Raúl Blázquez Miranda (1/2). Dña. Laura Hernaez Rodríguez (1/2).	14,013	F.nº 2034. Sub F:9
13.10	María Eloisa Monteagudo Fandiño	14,013	F.nº 2034. Sub F:10
13.11	Construcciones López Jurado,S.A.	14,013	F.nº 2034. Sub F:11
13.12	Antonio Martín Palanco Dña Leonor Anos Herreros	14,013	F.nº 2034. Sub F:12
13.13	Construcciones López Jurado,S.A.	14,013	F.nº 2034. Sub F:13
13.14	Construcciones López Jurado,S.A.	14,013	F.nº 2034. Sub F:14
13.15	Construcciones López Jurado,S.A.	14,013	F.nº 2034. Sub F:15
13.16	Rosa Busto Martínez	14,013	F.nº 2034. Sub F:16
13.17	Construcciones López Jurado,S.A.	14,013	F.nº 2034. Sub F:17
13.18	Construcciones López Jurado,S.A.	14,013	F.nº 2034. Sub F:18
13.19	Jose María Arias Neira	14,013	F.nº 2034. Sub F:19
13.20	Construcciones López Jurado,S.A.	14,013	F.nº 2034. Sub F:20
13.21	Construcciones López Jurado,S.A.	14,013	F.nº 2034. Sub F:21
13.22	Construcciones López Jurado,S.A.	14,013	F.nº 2034. Sub F:22
13.23	Ramón Martín Peña	14,013	F.nº 2034. Sub F:23
13.24	Construcciones López Jurado,S.A.	14,013	F.nº 2034. Sub F:24
13.25	Construcciones López Jurado,S.A.	14,013	F.nº 2034. Sub F:25
13.26	Construcciones López Jurado,S.A.	14,013	F.nº 2034. Sub F:26
13.27	Construcciones López Jurado,S.A.	14,013	F.nº 2034. Sub F:27
13.28	Francisco Callejo Vázquez Dña Mª Isabel Gonzalo Medina	14,013	F.nº 2034. Sub F:28
13.29	María Mar García Julián	14,013	F.nº 2034. Sub F:29
13.30	Construcciones López Jurado,S.A.	14,013	F.nº 2034. Sub F:30
13.31	Construcciones López Jurado,S.A.	14,013	F.nº 2034. Sub F:31
13.32	Construcciones López Jurado,S.A.	14,013	F.nº 2034. Sub F:32
13.33	José María García Morón Mª Sagrario Guillen Santamaría	14,013	F.nº 2034. Sub F:33
13.34	Construcciones López Jurado,S.A.	14,013	F.nº 2034. Sub F:34
13.35	Construcciones López Jurado,S.A.	14,013	F.nº 2034. Sub F:35
13.36	Construcciones López Jurado,S.A.	14,013	F.nº 2034. Sub F:36
13.37	Construcciones López Jurado,S.A.	14,013	F.nº 2034. Sub F:37
13.38	Construcciones López Jurado,S.A.	14,013	F.nº 2034. Sub F:38
13.39	José Ramón Cid Fernández Dña Soledad Gonzalez Ocaña	14,013	F.nº 2034. Sub F:39
13.40	Construcciones López Jurado,S.A.	14,013	F.nº 2034. Sub F:40
13.41	Construcciones López Jurado,S.A.	14,013	F.nº 2034. Sub F:41
13.42	Construcciones López Jurado,S.A.	14,013	F.nº 2034. Sub F:42
13.43	Manuel Álvarez González Aurora Cuesta Díaz	14,013	F.nº 2034. Sub F:43
13.44	Construcciones López Jurado,S.A.	14,013	F.nº 2034. Sub F:44
13.45	Construcciones López Jurado,S.A.	14,013	F.nº 2034. Sub F:45
13.46	Construcciones López Jurado,S.A.	14,013	F.nº 2034. Sub F:46
13.47	María Rosa Quintana Pastrana (1/2) Maria Trinidad Quintana Pastrana (1/2)	14,013	F.nº 2034. Sub F:47
13.48	Isabel Rodríguez Ramos Jesús Rojo García	14,013	F.nº 2034. Sub F:48
13.49	Javier Pérez - Bedmar Delgado Maria José Gómez Sánchez	14,013	F.nº 2034. Sub F:49
13.50	Álvaro Díaz Losañez(1/2) Mª Alexandra Buonaffina Terpougoff (1/2)	14,013	F.nº 2034. Sub F:50
13.51	D. Gregorio Martinez Ponga (1/2) Dña Luciana Rodriguez Alonso (1/2)	14,013	F.nº 2034. Sub F:51
13.52	Construcciones López Jurado,S.A.	14,013	F.nº 2034. Sub F:52
13.53	Julia Vaquerizo Esteban(1/2 PD+1/2USUF) José- Carlos Grajera Vaquerizo (1/6 NP). Javier Grajera Vaquerizo (1/6 NP). Alberto Grajera Vaquerizo (1/6 NP)	14,013	F.nº 2034. Sub F:53
13.54	Construcciones López Jurado,S.A.	14,013	F.nº 2034. Sub F:54
13.55	Construcciones López Jurado,S.A.	14,013	F.nº 2034. Sub F:55

BOCM-20170809-12

Nº FINCA	PROPIETARIO	m²	REF.CATASTRAL REGISTRAL
13.56	Construcciones López Jurado,S.A.	14,013	F.nº 2034. Sub F:56
13.57	Construcciones López Jurado,S.A.	14,013	F.nº 2034. Sub F:57
13.58	German Vicente González	14,013	F.nº 2034. Sub F:58
13.59	D. Daniel Haro Barba	14,013	F.nº 2034. Sub F:59
13.60	Construcciones López Jurado,S.A.	14,013	F.nº 2034. Sub F:60
13.61	Vicente Vidal Arciniega	14,013	F.nº 2034. Sub F:61
13.62	Construcciones López Jurado,S.A.	14,013	F.nº 2034. Sub F:62
13.63	Pedro Gregorio Vicente González Purificación Peral Martín	14,013	F.nº 2034. Sub F:63
13.64	Construcciones López Jurado,S.A.	14,013	F.nº 2034. Sub F:64
13.65	Construcciones López Jurado,S.A.	14,013	F.nº 2034. Sub F:65
13-66	Construcciones López Jurado,S.A.	14,013	F.nº 2034. Sub F:66
13.67	Construcciones López Jurado,S.A.	14,013	F.nº 2034. Sub F:67
13.68	Construcciones López Jurado,S.A.	14,013	F.nº 2034. Sub F:68
13.69	José Galindo López Antonia Garcia Garcia	14,013	F.nº 2034. Sub F:69
13.70	Miguel Carmona Sánchez Rufina Gómez Sánchez.	14,013	F.nº 2034. Sub F:70
13.71	Construcciones López Jurado,S.A.	14,013	F.nº 2034. Sub F:71
13.72	Construcciones López Jurado,S.A.	14,013	F.nº 2034. Sub F:72
13.73	Construcciones López Jurado,S.A.	14,013	F.nº 2034. Sub F:73
13.74	Construcciones López Jurado,S.A.	14,013	F.nº 2034. Sub F:74
13.75	Construcciones López Jurado,S.A.	14,013	F.nº 2034. Sub F:75
13.76	Construcciones López Jurado,S.A.	14,013	F.nº 2034. Sub F:76
16	ADIF	145,000	Titular Catastral: 0289101VK5708G0001QM
17	Ayuntamiento de Madrid	15.902,000	Titular registral finca nº 4108. Registro 11 de Madrid

OTROS DERECHOS

Nº FINCA	PROPIETARIO	m²	OBSERVACIONES
9	Metro de Madrid, S.A	50,00	Acceso Estación de Metro EL CAPRICHO
11	Metro de Madrid, S.A	225,00	Acceso Estación de Metro ALAMEDA DE OSUNA
13.50	Hipoteca CAJA DE AHORROS Y MONTE DE PIEDAD DE MADRID (3.606,07 €).300 MESES (25 AÑOS) PRESTAMO DESDE EL 28/06/2001	14,013	

RELACIÓN DE TITULARES CATASTRALES

Nº FINCA	TITULAR	m²	REF. CATASTRAL
13.01	D. Francisco de la Iglesia Romo y Dª. Estrella Martínez García	14,013	9987109VK4798F0113ZR
13.03	D. Pedro Luis Lorente Guadix	14,013	9987109VK4798F0115MY
13.04	D. Luis Miguel del Castillo Alonso	14,013	9987109VK4798F0116QU
13.05	D. José Jiménez Jiménez	14,013	9987109VK4798F0117WI
13.06	D. Narciso Alonso Garrido	14,013	9987109VK4798F0118EO.
13.08	D. Miguel Ángel Garrido Jacome	14,013	9987109VK4798F0120WI
13.11	Herederos de Dª. Julia Berteli Flores	14,013	9987109VK4798F0123TA
13.13	D. Cesar Pascual Sanz Casado (1/2) D. Elias Sanz Casado (1/2)	14,013	9987109VK4798F0125UD
13.14	D. Tomás Francisco Calvo Campos	14,013	9987109VK4798F0126IF
13.15	Herederos de D. Cristobal Riesco Sánchez	14,013	9987109VK4798F0127OG
13.17	D. Alfredo Poblador Ventero	14,013	9987109VK4798F0129AJ
13.18	D. Ángel Marcial Escudero Recio 50%) Dª. María Julia Ortega Cabeza (50%)	14,013	9987109VK4798F0130OG
13.20	D. Mariano Hernando Cristóbal (50%) y Dª. María Martín Hernán (50%).	14,013	9987109VK4798F0132AJ
13.21	Dª. María Carmen Mateos Barranco	14,013	9987109VK4798F0133SK
13.22	Dª. María Pilar Giménez Luengo 50%) D. David Aharoni (50%)	14,013	9987109VK4798F0134DL
13.24	D. Daniel Sánchez Alonso	14,013	9987109VK4798F0136GZ
13.25	D. Juan Antonio Quintana Romero (50%) Dña. Victoria Serra Matamala (50%)	14,013	9987109VK4798F0137HX
13.26	Herederos de D. Antonio Sánchez Martín	14,013	9987109VK4798F0138JM
13.27	D. Javier Martínez Lizandra	14,013	9987109VK4798F0139KQ
13.30	Dª. Purificación Díaz Sánchez	14,013	9987109VK4798F0142KQ
13.31	Dª. Mª Luisa Rizo Soriano	14,013	9987109VK4798F0143LW
13.32	D. Francisco Antonio Molina Grueso	14,013	9987109VK4798F0144BE
13.34	D. Juan Luque García	14,013	9987109VK4798F0146XT
13.35	Dª. Ana Isabel Martín Rocha	14,013	9987109VK4798F0147MY
13.36	Dª. Mª Cruz Fuentes Bermejo	14,013	9987109VK4798F0148QU
13.37	D. Miguel Ángel Ruiz Cuesta	14,013	9987109VK4798F0149WI

BOCM-20170809-12

Nº FINCA	TITULAR	m^2	REF. CATASTRAL
13.38	D. Francisco España Leiva (50%) y Dª. Francisca López Díaz (50%)	14,013	9987109VK4798F0150MY
13.40	D. Francisco Gallo Velasco	14,013	9987109VK4798F0152WI
13.41	D. Manuel Aragón Carrera (50%). Dª. Montserrat Martinez Quintana (50%)	14,013	9987109VK4798F0153EO
13.42	Dª. Paloma de la Calle León (1/2). Herederos de D. Juan Plo García (1/2)	14,013	9987109VK4798F0154RP
13.44	D. Lorenzo Prados Turégano	14,013	9987109VK4798F0156YS
13.45	D. Juan Manuel Ruiz Fernández	14,013	9987109VK4798F0157UD
13.46	D. Justo Marcos Paniagua (50%) y Dª. Vicenta Algaba Vicenta (50%).	14,013	9987109VK4798F0158IF
13.52	D. José Luis Pérez Viu	14,013	9987109VK4798F0164AJ
13.54	D. Antonio Lorente Alfaro(50%) Dª. Concepción Merenciano Moreno (50%)	14,013	9987109VK4798F0166DL
13.55	D. Ivan Caulín Marin (50%) y Dª. Elizabeth Gutiérrez Ruiz (50%)	14,013	9987109VK4798F0167FB
13.56	Dª. Marlene Marcos Viñolo	14,013	9987109VK4798F0168GZ
13.57	Dª. Pilar Martín Frutos	14,013	9987109VK4798F0169HX
13.60	D. Víctor Manuel García Martínez	14,013	9987109VK4798F0172HX
13.62	D. Alberto Saiz Román(50%) y Dª. Carmen Blanco Fernández (50%)	14,013	9987109VK4798F0174KQ
13.64	Dª. Francisca Rodríguez Segura	14,013	9987109VK4798F0176BE
13.65	Dª. Felisa Platero Arellano (50%) y D. D. José Manuel Comas Samper (50%)	14,013	9987109VK4798F0177ZR
13.66	Dª. Mª Rosa Jiménez Jiménez	14,013	9987109VK4798F0178XT
13.67	D. Fernando Ortega	14,013	9987109VK4798F0179MY
13.68	D. Antonio Alonso Gil (50%) Dª. Adriana Birba Papayoannou (50%)	14,013	9987109VK4798F0180ZR
13.71	Dª. Purificación Merino Duet	14,013	9987109VK4798F0183QU
13.72	D. Enrique Mollar Carballo	14,013	9987109VK4798F0184WI
13.73	Dª. Mª Linarejos Serrano Atance	14,013	9987109VK4798F0185EO
13.74	D. José Caliz Romero	14,013	9987109VK4798F0186RP
13.75	Dª. Josefa Morato Casto	14,013	9987109VK4798F0187TA
13.76	D. Juan Cruz Rodríguez	14,013	9987109VK4798F0188YS

(01/26.333/17)

BOCM-20170809-12