

I. COMUNIDAD DE MADRID

D) Anuncios

Consejería de Economía, Empleo y Hacienda

28 *RESOLUCIÓN de 9 de agosto de 2016, del Director General de Contratación, Patrimonio y Tesorería por la que se hace pública la convocatoria de “Subasta pública al alza para la enajenación mediante compraventa de diecinueve inmuebles propiedad de la Comunidad de Madrid”.*

1. Entidad adjudicadora. Datos generales y datos para la obtención de información:
 - a) Organismo: Consejería de Economía, Empleo y Hacienda.
 - b) Dependencia que tramita el expediente: Subdirección General de Patrimonio. Dirección General de Contratación, Patrimonio y Tesorería.
 - c) Obtención de documentación e información:
 1. Dependencia: Consejería de Economía, Empleo y Hacienda. Dirección General de Política Contratación, Patrimonio y Tesorería. Subdirección General de Patrimonio.
 2. Domicilio: Calle Santa Catalina, número 6, tercera planta.
 3. Localidad y código postal: 28014 Madrid.
 4. Teléfonos: 915 803 574, 915 803 653 y 915 809 858.
 5. Telefax: 915 809 855.
 6. Correos electrónicos:
 - isabel.serranocm@gmail.com
 - enrique.nuniez@madrid.org
 - fjose.gonzalez@madrid.org
 - patrimonioinmobiliario@madrid.org
 7. Dirección de Internet del “perfil del contratante”:
 - <http://www.madrid.org/contratospublicos>
 8. Fecha límite de obtención de documentación e información: Hasta el último día de presentación de ofertas.
 - d) Número de expediente: E.1-60/2016.
2. Objeto del contrato:
 - a) Tipo: Patrimonial.
 - b) Descripción: Enajenación de los siguientes inmuebles:
 - Lote uno: Calle Arroyo Bueno, números 20-22 (28021).
 - Lote dos: Calle Bretón de los Herreros, número 13, primero, derecha, interior (28003).
 - Lote tres: Calle Fernando el Católico, número 77, segundo, B (28015).
 - Lote cuatro: Calle Godella, número 116, bajo (28021).
 - Lote cinco: Calle Gomeznarro, número 498, bajo (28043).
 - Lote seis: Calle Jaime el Conquistador, número 11, cuarto, D (28045).
 - Lote siete: Calle Maqueda, número 10, planta baja (28024).
 - Lote ocho: Calle María Teresa, número 21 (28028).
 - Lote nueve: Calle Martínez de la Riva, número 75, planta baja (28053).
 - Lote diez: Avenida Parque Palomeras Bajas, número 19, D, planta baja (28018).
 - Lote once: Calle Pedro Heredia, número 15, bajo, izquierda (28028).
 - Lote doce: Calle Rafael Fernández Hijicos, número 32, bajo y primero (28038).
 - Lote trece: Calle Reina de África, número 10, bajo (28018).
 - Lote catorce: Calle Donoso Cortés, número 46 (28015).
 - Lote quince: Plaza Santa Cristina, número 3, bajo (28011).
 - Lote dieciséis: Calle Santa Leonor, número 8, bajo (28037).
 - Lote diecisiete: Calle Serrano, número 114, segundo, interior, derecha (28006).

- Lote dieciocho: Aranjuez. Calle San Antonio, números 23, 25, 27 y 29 (28300).
 - Lote diecinueve: Cercedilla. Avenida Ramón y Cajal, número 43 (28470).
- e) Formalización: En el plazo de un mes desde la notificación de la adjudicación.
3. Tramitación y procedimiento:
- a) Tramitación: Ordinaria.
 - b) Procedimiento: Subasta al alza con presentación de ofertas en sobre cerrado.
 - c) Subasta electrónica: No.
 - d) Criterios de adjudicación: Único criterio precio.
4. Tipo de licitación:

LOTE	IMPORTE
Lote Uno	1.753.922,13 euros
Lote Dos	112.356,23 euros
Lote Tres	475.338,09 euros
Lote Cuatro	251.988,32 euros
Lote Cinco	346.053,12 euros
Lote Seis	96.794,30 euros
Lote Siete	350.589,24 euros
Lote Ocho	275.279,09 euros
Lote Nueve	292.636,68 euros
Lote Diez	92.268,99 euros
Lote Once	84.066,36 euros
Lote Doce	264.521,68 euros
Lote Trece	326.401,92 euros
Lote Catorce	572.114,20 euros
Lote Quince	469.232,11 euros
Lote Dieciséis	534.421,60 euros
Lote Diecisiete	264.463,76 euros
Lote Dieciocho	2.224.465,47 euros
Lote Diecinueve	130.154,12 euros

5. Garantías exigidas: Los licitadores deberán constituir una garantía equivalente al 2,5 por 100 del tipo de licitación, cuyo importe queda fijado en:

LOTE	IMPORTE
Lote Uno	43.848 euros
Lote Dos	2.809 euros
Lote Tres	11.883 euros
Lote Cuatro	6.300 euros
Lote Cinco	8.651 euros
Lote Seis	2.420 euros
Lote Siete	8.765 euros
Lote Ocho	6.882 euros
Lote Nueve	7.316 euros
Lote Diez	2.307 euros
Lote Once	2.102 euros
Lote Doce	6.613 euros
Lote Trece	8.160 euros
Lote Catorce	14.303 euros
Lote Quince	11.731 euros
Lote Dieciséis	13.360 euros
Lote Diecisiete	6.612 euros
Lote Dieciocho	55.612 euros
Lote Diecinueve	3.254 euros

- 6. Requisitos específicos: Los previstos en el Pliego de Condiciones.
- 7. Presentación de ofertas:
 - a) Fecha límite de presentación: 14 de octubre de 2016.
 - b) Documentación a presentar: La exigida en el Pliego de Condiciones en lengua castellana.

c) Lugar de presentación:

1. Dependencia: Subdirección General de Patrimonio.
2. Domicilio: Calle Santa Catalina, número 6, tercera planta.
3. Localidad y código postal: 28014 Madrid.
4. Horario: De nueve a catorce.

En caso de presentarse en otro de los registros previstos en la Ley 30/1992, de 26 de noviembre, de Régimen Jurídico de las Administraciones Públicas y del Procedimiento Administrativo Común, deberá remitirse, en la misma fecha de su presentación, mediante fax al número 915 809 855, dirigido a la Subdirección General de Patrimonio, de la hoja del modelo de solicitud de participación en la subasta en que conste el sello del registro ante el que se ha presentado la documentación. De igual forma deberá procederse en caso de que la proposición se envíe por correo.

Sin el cumplimiento de lo previsto en el párrafo anterior no será admitida la documentación si es recibida por la Subdirección General de Patrimonio con posterioridad a la fecha y hora de la terminación del plazo señalado en este anuncio.

e) Plazo durante el cual el licitador estará obligado a mantener su oferta: El establecido en el Pliego de Condiciones.

8. Apertura de ofertas:

- a) Descripción: Apertura de los sobres que contienen las proposiciones económicas.
- b) Lugar: Calle Santa Catalina, número 6.
- c) Dirección: Subdirección General de Patrimonio.
- d) Localidad y código postal: 28014 Madrid.
- e) Fecha y hora: 28 de octubre de 2016.

9. Gastos de publicidad: A cargo del adjudicatario. El importe aproximado es de 3.000 euros.

10. Otras informaciones: Para tomar parte en la subasta los licitadores presentarán escrito, conforme al modelo incorporado al Anexo II del Pliego de Condiciones, en el que se recogerá la fecha y hora de entrada en el correspondiente registro. Dicho escrito se acompañará de dos (2) sobres independientes, cerrados y firmados por el licitador o persona que lo represente, debiendo figurar en el exterior de cada uno de ellos:

- La denominación del procedimiento y número de expediente: “Enajenación mediante subasta pública al alza en sobre cerrado de diecinueve inmuebles propiedad de la Comunidad de Madrid, expediente número E.1-60/2016”.
- Nombre y apellidos del licitador o la razón social de la empresa y su correspondiente DNI o NIF.
- El número y denominación de cada sobre:
 - Sobre número 1: Documentación administrativa.
 - Sobre número 2: Proposición económica.

En caso de optar por varios lotes se presentará una proposición económica por cada uno de ellos en sobre independiente.

- Número (según Anexo I) de cada uno de los lotes por los que se presenta oferta (ejemplo: Lote número 1, lote número 2, etcétera.)

En Madrid, a 9 de agosto de 2016.—El Director General de Contratación, Patrimonio y Tesorería, Jesús Vidart Anchía.

(03/30.136/16)

