



II. DISPOSICIONES Y ANUNCIOS DEL ESTADO

49

MINISTERIO DE HACIENDA Y ADMINISTRACIONES PÚBLICAS

Servicio de Patrimonio

Resolución de la Delegación de Economía y Hacienda en Madrid, por la que se convocan cuatro subastas sucesivas al alza de inmuebles procedentes de abintestatos de titularidad de la Administración General del Estado.

Se va a proceder a la celebración de cuatro subastas sucesivas de 16 lotes, mediante el procedimiento de presentación de ofertas en sobre cerrado, de los inmuebles de titularidad de la Administración General del Estado, que a continuación se describen:

Lote 1

Descripción.—Finca sita en calle Castelló, número 30, planta baja, puerta izquierda (Madrid).

Local comercial situado en el Distrito de Salamanca, barrio de Recoletos, en el término municipal de Madrid, con una superficie registral de 93,6 m². Según medición de la unidad técnica se trata de un local de 103,56 m² construidos y 90,16 m² útiles. Cuota en el condonimio: 6 por 100.

- Linderos: por su frente, al oeste, con la calle de Castelló; derecha entrando al sur, con portal, escalera principal, patio central, escalera de servicio, cuarto bajo derecha y patio posterior; izquierda al norte, con la medianería de la casa número 32 de dicha calle; y espalda o este, con medianería y patio posterior.
- Inscripción registral: Registro de la Propiedad número 1 de Madrid, finca 19.232.
- Referencia catastral: 2354815VK4725C0004LR.
- Condiciones urbanísticas: finca de naturaleza urbana. Según Catastro uso de oficinas. Uso actual como tienda.
- Cargas: el inmueble descrito se encuentra libre de cargas.
- Etiqueta de eficiencia energética: calificación G. Consumo 345 kWh/m² año. Emisiones 86 kg CO₂/m² año.

Tipo de licitación y garantía: valor de tasación, 445.107,66 euros.

Subasta	Primera	Segunda	Tercera	Cuarta
Tipo de licitación	445.107,66	378.341,51	321.590,28	273.351,74
Garantía 5%	22.255,38	18.917,08	16.079,51	13.667,59

Lote 2

Descripción.—Finca sita en calle Castelló, número 22, planta tercera, puerta A (Madrid).

Vivienda situada en el Distrito de Salamanca, barrio de Recoletos, en el término municipal de Madrid, con una superficie registral aproximada de 105 m² distribuidos en distintas habitaciones y servicios. Según medición de la unidad técnica se trata de una vivienda de 109,35 m² construidos y 97,87 m² útiles. Cuota en el condonimio: 3,33 por 100.

- Linderos: por su frente, por donde tiene su entrada, con el rellano de la escalera, el patio número 2, al que tiene un hueco, y el piso izquierda de la misma planta; por la derecha, el patio número 5, al que tiene tres huecos; por la izquierda, el piso centro derecha de la misma planta, el patio número 2 con hueco y el patio número 3 con otro hueco; y por el fondo, el patio número 3, con cuatro huecos y la finca número 24 de la calle de Castelló.
- Inscripción registral: Registro de la Propiedad número 1 de Madrid, finca 51.572.
- Referencia catastral: 2352410VK4725C0015WS.
- Condiciones urbanísticas: finca de naturaleza urbana. Vivienda.

- Cargas: el inmueble descrito se encuentra libre de cargas. Arrendado con derecho de retracto previsto en el artículo 47 del texto refundido de la Ley de Arrendamientos Urbanos de 1964.
- Etiqueta de eficiencia energética: calificación E. Consumo 223 kWh/m² año. Emisiones 46 kg CO₂/m² año.

Tipo de licitación y garantía: valor de tasación, 469.993,46 euros.

Subasta	Primera	Segunda	Tercera	Cuarta
Tipo de licitación	469.993,46	399.494,44	339.570,27	288.634,73
Garantía 5%	23.499,67	19.974,72	16.978,51	14.431,74

Lote 3

Descripción.—Finca sita en calle Castelló, número 22, planta tercera, puerta D (Madrid).

Vivienda situada en el Distrito de Salamanca, barrio de Recoletos, en el término municipal de Madrid, con una superficie registral aproximada de 105 m² distribuidos en distintas habitaciones y servicios. Según medición de la unidad técnica se trata de una vivienda de 110,86 m² construidos y 97,62 m² útiles. Cuota en el condominio: 3,33 por 100.

- Linderos: por su frente, por donde tiene su entrada, con el rellano de la escalera, el patio número 2, al que tiene un hueco y el piso derecha de la misma planta; por la izquierda, el patio número 5, al que tiene tres huecos; por la derecha, el piso centro izquierda de la misma planta, el patio número 2 con hueco y el patio número 4 con otro hueco; y por el fondo, el patio número 4, con cuatro huecos y la finca número 20 de la calle de Castelló.
- Inscripción registral: Registro de la Propiedad número 1 de Madrid, finca 51.574.
- Referencia catastral: 2352410VK4725C0017RF.
- Condiciones urbanísticas: finca de naturaleza urbana. Según Catastro uso de oficinas. Uso actual como tienda.
- Cargas: el inmueble descrito se encuentra libre de cargas.
- Etiqueta de eficiencia energética: calificación E. Consumo 217 kWh/m² año. Emisiones 89 kg CO₂/m² año.

Tipo de licitación y garantía: valor de tasación, 495.236,00 euros.

Subasta	Primera	Segunda	Tercera	Cuarta
Tipo de licitación	495.236,00	420.950,60	357.808,01	304.136,81
Garantía 5%	24.761,80	21.047,53	17.890,40	15.206,84

Lote 4

Descripción.—Finca sita en calle Augusto Figueroa, número 39, planta tercera, puerta derecha (Madrid).

Vivienda que forma parte de un edificio construido a principios del siglo XX, situado en la calle Augusto Figueroa, número 39, esquina a la calle Libertad, en el término municipal de Madrid. Según descripción registral, tiene una superficie de 107,54 m², aproximadamente. Le pertenece una buhardilla situada en la planta quinta. Según medición de la unidad técnica tiene una superficie construida de 149,95 m² de vivienda y 6,15 m² aproximadamente de trastero con una altura máxima de 1,36 m en la puerta y 0,20 m en el fondo; la vivienda tiene 120,61 m² útiles. Cuota en el condominio: 9,36 por 100.

- Linderos: derecha entrando, con la casa número 30 de la calle de la Libertad; izquierda, con el piso tercero izquierda y con la calle de Augusto Figueroa; fondo, con la calle de la Libertad; y por su frente, con el piso tercero izquierda, patio de la finca, caja de la escalera y rellano de la misma por donde tiene su entrada.
- Inscripción registral: Registro de la Propiedad número 28 de Madrid, finca 17224, Sección Tercera.
- Referencia catastral: 0950505VK4705B0009HG.
- Condiciones urbanísticas: finca de naturaleza urbana. Vivienda.
- Cargas: el inmueble descrito se encuentra libre de cargas.



- Etiqueta de eficiencia energética. Consumo: calificación F-265 kWh/m² año. Emisiones: calificación G-88 kg CO₂/m² año.

Tipo de licitación y garantía: valor de tasación, 392.879,89 euros.

Subasta	Primera	Segunda	Tercera	Cuarta
Tipo de licitación	392.879,89	333.947,91	283.855,72	241.277,36
Garantía 5%	19.643,99	16.697,40	14.192,79	12.063,87

Lote 5

Descripción.—Finca sita en calle Augusto Figueroa, número 39, planta quinta, puerta izquierda (Madrid).

Vivienda que forma parte de un edificio construido a principios del siglo XX, situado en la calle Augusto Figueroa, número 39, esquina a la calle Libertad, en el término municipal de Madrid. Según descripción registral, tiene una superficie de 50,85 m², aproximadamente. Se compone de varias habitaciones y dos servicios. Según medición de la unidad técnica se trata de una vivienda de 63,86 m² construidos y 53,23 m² útiles. Cuota en el condominio: 4,42 por 100.

- Linderos: derecha entrando, con pasillo de acceso a las buhardillas, y con la calle de Augusto Figueroa; izquierda, con la casa número 30 de la calle de la Libertad; fondo, con la casa número 41 de la calle de Augusto Figueroa; y por su frente, con el piso quinto derecha, patio de la finca, caja de la escalera y rellano de la misma por donde tiene su entrada.
- Inscripción registral: Registro de la Propiedad número 28 de Madrid, finca 17.226, Sección Tercera.
- Referencia catastral: 0950505VK4705B0014KJ.
- Condiciones urbanísticas: finca de naturaleza urbana. Vivienda.
- Cargas: el inmueble descrito se encuentra libre de cargas.
- Etiqueta de eficiencia energética: calificación G. Consumo 399 kWh/m² año. Emisiones 137 kg CO₂/m² año.

Tipo de licitación y garantía: valor de tasación, 171.903,46 euros.

Subasta	Primera	Segunda	Tercera	Cuarta
Tipo de licitación	171.903,46	146.117,94	124.200,25	105.570,21
Garantía 5%	8.595,17	7.305,90	6.210,01	5.278,51

Lote 6

Descripción.—Finca sita en calle Reyes, número 10, planta quinta, puerta B (Madrid).

Vivienda situada en el Distrito de Centro, barrio de Universidad de Madrid, en el término municipal de Madrid. Según descripción registral, es la vivienda izquierda, situada en la planta quinta o de bohardillas, de la casa número 10 actual de la calle de los Reyes, de Madrid. Ocupa una superficie de 40,10 m² y consta de diferentes dependencias. Tiene un servicio común con la vivienda derecha de su misma planta, situado al fondo del pasillo de entrada a las bohardillas de la izquierda. Según informe técnico, se trata de una vivienda de 43,79 m² construidos y 37,78 m² útiles. Cuota en el condominio: 4,72 por 100.

- Linderos: al frente, por donde tiene su entrada, con rellano de la escalera y pasillo de entrada a las bohardillas de la izquierda; por la derecha entrando, con vivienda derecha de su misma planta; por la izquierda, con finca número 8 de la calle de los Reyes, propiedad de don Ildefonso Gallego y Calvo; y por el fondo, con la calle de los Reyes.
- Inscripción registral: Registro de la Propiedad número 27 de Madrid, finca 2/30460.
- Referencia catastral: 9853707VK3795D0012ZA.
- Condiciones urbanísticas: finca de naturaleza urbana. Vivienda.
- Cargas: el inmueble descrito se encuentra libre de cargas.

- Etiqueta de eficiencia energética: no es exigible por ser su superficie útil inferior a 50 m², de acuerdo con el artículo 2.2.e) del Real Decreto 235/2013, de 5 de abril.
- Tipo de licitación y garantía: valor de tasación, 118.299,38 euros.

Subasta	Primera	Segunda	Tercera	Cuarta
Tipo de licitación	118.299,38	100.554,47	85.471,30	72.650,61
Garantía 5%	5.914,97	5.027,72	4.273,57	3.632,53

Lote 7

Descripción.—Finca sita en calle Joaquín María López, número 41, planta cuarta, puerta 2 (Madrid).

Vivienda situada en el Distrito de Chamberí, barrio de Gaztambide, en el término municipal de Madrid. Según descripción registral, apartamento señalado con el número 2 en planta cuarta, sin contar la baja, del complejo urbanístico enclavado en la manzana formada por las calles de Andrés Mellado, Gaztambide, Donoso Cortés y Joaquín María López, conocido como “SAGAR XXI”, y que pertenece a la calle Joaquín María López, número 41. Consta de diversas habitaciones y servicios, con una superficie aproximada de 32,46 m². Según medición de la unidad técnica se trata de una vivienda de 35,10 m² construidos y 31,32 m² útiles. Cuota en el condominio en el complejo urbanístico: 0,791 y en elementos cuyo uso común corresponde privativamente a las seis plantas altas de esta casa: 0,996 por 100.

- Linderos: por el frente, con apartamento 3 y pasillo de acceso; por la derecha entrando, con la medianería de la casa número 41 duplicado de la calle Joaquín María López; por la izquierda, con el apartamento señalado con el número 1; y por la espalda, con patio de luces interior.
- Inscripción registral: Registro de la Propiedad número 5 de Madrid, finca 78.721.
- Referencia catastral: 9467702VK3796F0046LW.
- Condiciones urbanísticas: finca de naturaleza urbana. Vivienda.
- Cargas:
 - Cargas de procedencia: por reserva por la procedencia de la finca número 72.310, la reserva de derechos que resulta de la inscripción segunda de la finca matriz 72.310, folio 91 del tomo 1.623, de 20 de junio de 1980, al constituirse la finca matriz número 72.310 en Régimen de Propiedad Horizontal, la Orden de Clérigos Regulares Pobres de la Madre de Dios de las Escuelas Pías, como propietaria de la misma, en el artículo séptimo de los Estatutos de la comunidad se reservó los derechos siguientes; el uso de las cubiertas y medianerías ciegas de las casa construidas para colocar todo tipo de anuncios fijos, luminosos, etcétera, y antenas de radio, televisión o cualquier otro; disponer de los terrenos no edificados ni ocupados por elementos o instalaciones comunes en los edificios levantados, viales o espacios verdes y edificar sobre ellos, y el derecho de vuelo sobre todos los edificios desde su altura declarada hasta hoy y en la vertical máxima que permitan en cada momento las ordenanzas municipales. Dichos derechos aparecen inscritos a favor de diferentes titulares, como resulta de notas al margen de la misma inscripción segunda.
 - Cargas propias de la finca: no hay cargas registradas.
- Etiqueta de eficiencia energética: no es exigible por ser su superficie útil inferior a 50 m², de acuerdo con el artículo 2.2.e) del Real Decreto 235/2013, de 5 de abril.

Tipo de licitación y garantía: valor de tasación, 96.119,16 euros.

Subasta	Primera	Segunda	Tercera	Cuarta
Tipo de licitación	96.119,16	81.701,29	69.446,09	59.029,18
Garantía 5%	4.805,96	4.085,06	3.472,30	2.951,46

Lote 8

Descripción.—Finca sita en calle Santa Engracia, número 160, planta tercera, puerta 4 (Madrid).

Vivienda situada en Distrito de Chamberí, barrio Ríos Rosas, en el término municipal de Madrid. Según descripción registral, está distribuido en diferentes compartimentos y servicios. Ocupa una superficie construida de 35,84 m². A este piso le es aneja una pequeña terraza de unos 4 m² aproximadamente. Según medición realizada por la Unidad Técni-



ca, se trata de una vivienda de 33,12 m² construidos y 27,87 m² útiles. Cuota en el condominio: 2,64 por 100. Forma parte integrante de la finca matriz número 718 al folio 58 del tomo 435 del archivo.

- Linderos: al frente según se entra, con pasillo de acceso a los pisos interiores; de recha entrando, con casas particulares; izquierda, con piso tercero interior número 3, y fondo, casa número 148 de la calle Santa Engracia.
- Inscripción registral: Registro de la Propiedad número 6 de Madrid, finca 36762.
- Referencia catastral: 0577118VK4707E0024YH.
- Condiciones urbanísticas: finca de naturaleza urbana. Vivienda.
- Cargas: el inmueble descrito se encuentra libre de cargas.
- Etiqueta de eficiencia energética: no es exigible por ser su superficie útil inferior a 50 m², de acuerdo con el artículo 2.2.e) del Real Decreto 235/2013, de 5 de abril.

Tipo de licitación y garantía: valor de tasación, 84.194,40 euros.

Subasta	Primera	Segunda	Tercera	Cuarta
Tipo de licitación	84.194,40	71.565,24	60.830,45	51.705,89
Garantía 5%	4.209,72	3.578,26	3.041,52	2.585,29

Lote 9

Descripción.—Finca sita en calle Buenavista, número 16, planta baja, puertas 4 y 5 (Madrid).

Vivienda situada en el Distrito de Centro, barrio Lavapiés-Embajadores, en el término municipal de Madrid. Consta de dos fincas registrales y catastrales unidas físicamente, formando una vivienda de 35,32 m², según medición efectuada por la Unidad Técnica. Según descripción registral:

- A) Finca número 3/21427 del Registro de la Propiedad número 37 de Madrid:

Urbana: piso bajo interior número 4, situado en la planta baja, de la casa en Madrid, calle de Buenavista, número 16. Consta de habitación y cocina en una superficie aproximada de 14,91 m². Es anejo a este piso el derecho de uso del retrete mancomunado con los pisos bajos interiores números 1, 2, 3, 5, 6 y 7. Cuota en el condominio: 1,75 por 100.

- Linderos: por su frente entrando, con corredor; por la derecha entrando, con piso bajo interior número 3; por la izquierda, con el piso bajo interior número 5 y corredor o pasillo; y por su fondo, con medianería de la casa número 14 de la calle Buenavista.
- Referencia catastral: 0837216VK4703H0039QP.
- Condiciones urbanísticas: finca de naturaleza urbana. Vivienda.
- Cargas: el inmueble descrito se encuentra libre de cargas.
- Etiqueta de eficiencia energética: no es exigible por ser su superficie útil inferior a 50 m², de acuerdo con el artículo 2.2.e) del Real Decreto 235/2013, de 5 de abril.

- B) Finca número 3/21425 del Registro de la Propiedad número 37 de Madrid:

Urbana: piso bajo interior número 5, situado en la planta baja, de la casa en Madrid, calle de Buenavista número 16. Consta de habitación y cocina en una superficie aproximada de 15,53 m². Es anejo a este piso el derecho de uso del retrete mancomunado con los pisos bajos interiores números 1, 2, 3, 4, 6 y 7. Cuota en el condominio: 1,75 por 100.

- Linderos: por su frente entrando, con el piso bajo interior número 6 y corredor o pasillo; por la derecha entrando, con piso bajo interior número 4; por la izquierda, con patio central de la finca; y por su fondo, con medianería de la casa número 14 de la calle Buenavista.
- Referencia catastral: 0837216VK4703H0040XI.
- Condiciones urbanísticas: finca de naturaleza urbana. Vivienda.
- Cargas: el inmueble descrito se encuentra libre de cargas.

- Etiqueta de eficiencia energética: no es exigible por ser su superficie útil inferior a 50 m², de acuerdo con el artículo 2.2.e) del Real Decreto 235/2013, de 5 de abril.

Tipo de licitación y garantía: valor de tasación conjunta: 63.568,05 euros.

Subasta	Primera	Segunda	Tercera	Cuarta
Tipo de licitación	63.568,05	54.032,84	45.927,92	39.038,73
Garantía 5%	3.178,40	2.701,64	2.296,40	1.951,94

Lote 10

Descripción.—Finca sita en pasaje de Áncora, número 3 (antes 32 bis), planta tercera, puerta M (Madrid).

Vivienda situada en Distrito de Arganzuela, barrio Palos de Moguer, en el término municipal de Madrid. Según descripción registral, tiene su entrada por la galería o corredor común sobre el patio central y ocupa una superficie aproximada de 23 m² distribuidos en comedor, dos dormitorios, cocina y wáter. Tiene los siguientes huecos: tres al patio central y una puerta de entrada a la galería sobre dicho patio y otro al patio posterior izquierda. Según medición realizada por la Unidad Técnica, se trata de una vivienda de 31,80 m² construidos. Cuota en el condominio: 1,607 por 100.

- Linderos: considerando el frente el lugar donde tiene su puerta de entrada, linda, frente o norte, patio central y galería de acceso; derecha entrando u oeste, patio posterior izquierda y piso tercero letra L; izquierda o este, finca de doña Ana Nieves Pulido y don Santiago Martínez; y espalda o sur, finca de herederos del Marqués de Villatoya.
- Inscripción registral: Registro de la Propiedad número 3 de Madrid, finca 20.640.
- Referencia catastral: 1528911VK4712H0047LW.
- Condiciones urbanísticas: finca de naturaleza urbana. Vivienda.
- Cargas: el inmueble descrito se encuentra libre de cargas.
- Etiqueta de eficiencia energética: no es exigible por ser su superficie útil inferior a 50 m², de acuerdo con el artículo 2.2.e) del Real Decreto 235/2013, de 5 de abril.

Tipo de licitación y garantía: valor de tasación, 66.811,62 euros.

Subasta	Primera	Segunda	Tercera	Cuarta
Tipo de licitación	66.811,62	56.789,88	48.271,40	41.030,69
Garantía 5%	3.340,58	2.839,49	2.413,57	2.051,53

Lote 11

Descripción.—Finca sita en pasaje de Áncora, número 6, planta cuarta, puerta 5 (Madrid).

Vivienda situada en Distrito de Arganzuela, barrio Palos de Moguer, en el término municipal de Madrid. Según descripción registral, es una vivienda sin anejos con una superficie aproximada de 30 m². Según medición realizada por la Unidad Técnica, se trata de una vivienda de 15,60 m² construidos. Cuota en el condominio: 2,12 por 100.

- Linderos: derecha, entrando, con el piso cuarto número 6; Izquierda, entrando, con el piso cuarto número 3; fondo o testero, con fachada principal; y frente o entrada, con rellano de la escalera.
- Inscripción registral: Registro de la Propiedad número 3 de Madrid, finca 14.366.
- Referencia catastral: 1528909VK4712H0024AI.
- Condiciones urbanísticas: finca de naturaleza urbana. Vivienda.
- Cargas: el inmueble descrito se encuentra libre de cargas.
- Etiqueta de eficiencia energética: no es exigible por ser su superficie útil inferior a 50 m², de acuerdo con el artículo 2.2.e) del Real Decreto 235/2013, de 5 de abril.

Tipo de licitación y garantía: valor de tasación, 29.325,46 euros.

Subasta	Primera	Segunda	Tercera	Cuarta
Tipo de licitación	29.325,46	24.926,64	21.187,64	18.009,50
Garantía 5%	1.466,27	1.246,33	1.059,38	900,47

*Lote 12*

Descripción.—Finca sita en calle Huertas, número 58, planta cuarta, puerta D (Madrid).

Vivienda situada en el término municipal de Madrid. Según descripción registral, es una vivienda que ocupa una superficie útil aproximada de 52,94 m², distribuida en vestíbulo, pasillo, comedor, dos dormitorios, cocina y cuarto de baño. Tiene también una terraza a la que se accede por el comedor. Según medición realizada por la Unidad Técnica, se trata de una vivienda con una superficie construida de 61,54 m² (incluida terraza) y útil de 45,48 m². Cuota en el condominio: 3,3070 por 100.

- Linderos: por su frente o entrada, con pasillo de acceso y patio de la finca; por la derecha entrado, con la vivienda C; por la izquierda, con otro patio del inmueble y vivienda de la portería; y por el fondo, con la Costanilla de los Desamparados.
- Inscripción registral: Registro de la Propiedad número 2 de Madrid, finca 28.366.
- Referencia catastral: 1040801VK4714A0021WX.
- Condiciones urbanísticas: finca de naturaleza urbana. Vivienda.
- Cargas: el inmueble descrito se encuentra libre de cargas.
- Etiqueta de eficiencia energética. Consumo: calificación G-312 kWh/m²año. Emisiones: calificación F-64 kg CO₂/m² año.

Tipo de licitación y garantía: valor de tasación, 161.856,00 euros.

Subasta	Primera	Segunda	Tercera	Cuarta
Tipo de licitación	161.856,00	137.577,60	116.940,96	99.399,82
Garantía 5%	8.092,80	6.878,88	5.847,05	4.969,99

Lote 13

Descripción.—Finca sita en calle Tirvia, número 6, bloque 2, planta primera, puerta D (Madrid).

Vivienda situada en Distrito de Moncloa, barrio Ciudad Universitaria de Madrid, en el término municipal de Madrid. Según descripción registral, es una vivienda que ocupa una superficie útil aproximada de 48,96 m², distribuida en vestíbulo, estar comedor, dos dormitorios, cocina y aseo. Tiene también una terraza a la que se accede por el comedor. Es anexo al derecho de propiedad de esta vivienda el de usar y disfrutar conjuntamente con los demás copropietarios de las viviendas de los bloques primero y segundo del inmueble, el garaje ubicado en la planta de sótano del bloque central, destinado única y exclusivamente para estacionar y guardar vehículos automóviles, de la clase turismos, propiedad o que disfruten los referidos copropietarios, rigiéndose su utilización por las normas que, a tal efecto, pueda establecer la Comunidad de Copropietarios. Según medición realizada por la Unidad Técnica, se trata de una vivienda de 52,07 m² construidos y 45,80 m² útiles. Cuota en el condominio: 1,60 por 100.

- Linderos: por su frente entrando con galería general de acceso a las viviendas, a la que tiene tres huecos; derecha, con vivienda pisos primeros letra E de la misma planta y bloque; fondo, con resto de terreno de la propia finca, sin edificar, en el lindero con la calle de Tremps, al que tiene dos huecos; izquierda, con vivienda piso primero letra C de la misma planta y bloque.
- Inscripción registral: Registro de la Propiedad número 26 de Madrid, finca 33.082.
- Referencia catastral: 9286701VK3798E0008LQ.
- Condiciones urbanísticas: finca de naturaleza urbana. Vivienda.
- Cargas: el inmueble descrito se encuentra libre de cargas.
- Etiqueta de eficiencia energética. Consumo: calificación E-236 kWh/m² año. Emisiones: calificación G-75 kg CO₂/m² año.
- Valor de tasación 120.142,07 euros.

Subasta	Primera	Segunda	Tercera	Cuarta
Tipo de licitación	120.142,07	102.120,76	86.802,65	73.782,25
Garantía 5%	6.007,10	5.106,04	4.340,13	3.689,11

Lote 14

Descripción.—50 por 100 del pleno dominio de finca sita en calle Hernani, número 17, planta cuarta, puerta derecha de Madrid.

Vivienda situada en el distrito de Tetuán, barrio de Cuatro Caminos, en el término municipal de Madrid. Según descripción registral ocupa una superficie de 70,70 m², más 3,51 m² de terraza. Cuota en el condominio: 5,927 por 100.

- Linderos: por su frente, entrando, con patio de la finca al que tiene tres huecos, ascensor y caja de escalera; por la derecha entrando, con patio de la finca al que tiene dos huecos y medianería de la casa número 21 de la calle de orden; izquierda entrando, con el piso cuarto centro y calle de Hernani, a la que tiene tres huecos; por el fondo, con medianería de la casa número 15 de la calle Hernani; por arriba, con el piso quinto derecha; y por abajo, con el piso tercero derecha.
- Inscripción registral: Registro de la Propiedad número 6 de Madrid, finca 42.481.
- Referencia catastral: 0580207VK4708B0012ZB.
- Condiciones urbanísticas: finca de naturaleza urbana. Vivienda.
- Cargas: el inmueble descrito se encuentra ocupada por copropietarios con derecho de retracto previsto en el artículo 1.521 y siguientes del Código Civil.

Tipo de licitación y garantía: valor de tasación, 80.275,75 euros.

Subasta	Primera	Segunda	Tercera	Cuarta
Tipo de licitación	80.275,75	68.234,39	57.999,23	49.299,34
Garantía 5%	4.013,79	3.411,72	2.899,96	2.464,97

Lote 15

Descripción.—25 por 100 del pleno dominio de finca sita en calle Cartaya, portal 7, número 17, planta tercera, puerta B (antes C) de Móstoles (Madrid).

Vivienda situada en el Distrito Centro del término municipal de Móstoles (Madrid). Según descripción registral ocupa una superficie de 63,70 m². Según medición realizada por la Unidad Técnica, se trata de una vivienda de 62,18 m² construidos y 53,58 m² útiles. Cuota en el condominio: en relación a su portal, 10,2262 por 100, y en relación al bloque de que forma parte, de 0,7536 por 100.

- Linderos: mirando al edificio desde la calle Cartaya, por su frente, con dicha calle; por la derecha, con piso D de esta misma planta y portal, vestíbulo y escaleras; por la izquierda, con patio del inmueble y piso A de esta misma planta del portal 6; y por el fondo, con patio del inmueble.
- Inscripción registral: Registro de la Propiedad número 2 de Móstoles, finca número 3.567, Sección Primera.
- Referencia catastral: 6838204VK2663N0018AZ.
- Condiciones urbanísticas: finca de naturaleza urbana. Vivienda.
- Etiqueta de eficiencia energética. Consumo: calificación G-302 kWh/m² año. Emisiones: calificación F-68 kg CO₂/m² año.
- Cargas: el inmueble descrito se encuentra ocupada por copropietarios con derecho de retracto previsto en el artículo 1521 y siguientes del Código Civil.

Hipoteca a favor de “Banco Hispano Americano, Sociedad Anónima” para responder de 36.060,73 euros de principal; 33.356,17 euros de intereses ordinarios; 42.371,35 euros de intereses de demora; 9.015,18 euros de costas y gastos; tasándose para subasta en la cantidad de 122.606,47 euros. Según todo ello resulta de la escritura otorgada, en Madrid, el 15 de junio de 1989 ante el notario don Joaquín Madero Valdeolmos; constituida en la inscripción quinta, obrante al folio 78 del tomo 1.211, libro 50 de Móstoles Sección Primera, con fecha 2 de agosto de 1989.

Transmitida la Hipoteca precedente como se indica en la inscripción sexta.

Se subroga en la posición de acreedor de la hipoteca de la inscripción quinta de esta finca doña María Cruz Rodríguez García. Una cesión a favor de doña María Cruz Rodríguez García para responder de 36.060,73 euros de principal; 33.356,17 euros de intereses ordinarios; 42.371,35 euros de intereses de demora; 9.015,18 euros de costas y gastos; tasándose para subasta en la cantidad de 122.606,47 euros. Según todo ello resulta de la escritura otorgada, en Madrid, el 7 de noviembre de 1995 ante el notario don Antonio Fernán-



dez-Golfín Aparicio; constituida en la inscripción sexta, obrante al folio 4 del tomo 1.249, libro 88 de Móstoles, Sección Primera, con fecha 20 de diciembre de 1995.

Tipo de licitación y garantía: valor de tasación, 15.345,06 euros.

Subasta	Primera	Segunda	Tercera	Cuarta
Tipo de licitación	15.345,06	13.043,30	11.086,81	9.423,78
Garantía 5%	767,25	652,17	554,34	471,19

Lote 16

Descripción.—1/7 del pleno dominio del solar sito en calle Rafael Vega, número 8 (antes 12) de Madrid.

Terreno situado en el Distrito de Hortaleza, barrio de Canillas, en el término municipal de Madrid. Según descripción registral ocupa una superficie total de 528,25 m². Al Estado le corresponde únicamente la titularidad del 14,285714 por 100.

- Linderos: frente, o saliente en línea de 27,94 m; derecha, entrando, en línea de 19 m, finca de don Valentín Piñuela; izquierda, en línea de 18,80 m, con finca de don Julián Catalán; fondo, en línea de 27,95 m, con resto de la finca de donde se segregó y con finca de don Prudencio Pascual.
- Inscripción registral: Registro de la Propiedad número 33 de Madrid, finca 20.607.
- Referencia catastral: 6298503VK4769G0001TY.
- Condiciones urbanísticas: finca de naturaleza urbana. Solar.
- Cargas: el inmueble descrito se encuentra libre de cargas. El copropietario tiene derecho de retracto previsto en el artículo 1521 y siguientes del Código Civil.

Tipo de licitación y garantía: valor de tasación, 118.983,64 euros.

Subasta	Primera	Segunda	Tercera	Cuarta
Tipo de licitación	118.983,64	101.136,09	85.965,68	73.070,83
Garantía 5%	5.949,18	5.056,80	4.298,28	3.653,54

El plazo para la presentación de ofertas comenzará el día siguiente al de la publicación en el “Boletín Oficial del Estado” del anuncio de celebración de la subasta, y finalizará el día 17 de septiembre de 2015.

La apertura pública de sobres se celebrará el día 30 de septiembre de 2015 en la sede de la Delegación de Economía y Hacienda en Madrid, a las diez horas.

Los interesados que deseen participar en la subasta deberán aportar la documentación detallada en el pliego de condiciones.

La información estará disponible en la página web del Ministerio de Hacienda y Administraciones Públicas (<http://www.minhap.gob.es>) o, en su caso, en el Servicio de Patrimonio del Estado de la Delegación de Economía y Hacienda en Madrid, calle Guzmán el Bueno, número 139, tercera planta.

Madrid, a 1 de julio de 2015.—El delegado de Economía y Hacienda, José Luis Torres Fernández.

(03/20.819/15)

