

II. DISPOSICIONES Y ANUNCIOS DEL ESTADO

30

MINISTERIO DE HACIENDA Y ADMINISTRACIONES PÚBLICAS

Delegación de Economía y Hacienda de Madrid

Resolución de la Delegación de Economía y Hacienda de Madrid, por la que se convoca subasta pública al alza de inmuebles propiedad de la Administración General del Estado.

Se va a proceder a la celebración de la subasta de 7 lotes, mediante el procedimiento de presentación de ofertas en sobre cerrado, de los inmuebles propiedad de la Administración General del Estado, sitos en el término municipal de Pozuelo de Alarcón, que a continuación se describen:

Lote 1

Descripción:

Finca urbana sita en la calle Francisco de Goya, número 8. Parcela resultante RC-3.1, Sector “Arroyo de Meaques”, del municipio de Pozuelo de Alarcón (Madrid).

Se trata de una parcela de terreno en Pozuelo de Alarcón, en el ámbito del Sector “Arroyo de Meaques”, que adopta la forma de polígono cuadrangular, que contiene en su perímetro una superficie de 5.397,00 metros cuadrados y edificabilidad de 5.397,00 metros cuadrados, sobre rasante. El número máximo de viviendas es de 43.

- Linderos: al norte, en línea de 64,91 metros, con la parcela RC-3.2; al sur, en línea de 64,91 metros, con parcela RC-2.2; al este, en línea de 83,15 metros, con vial I, y al oeste, en línea de 83,15 metros, con parcela RC-1.
- Referencia catastral: 3134604VK3743S0001PQ.
- Inscripción registral: Registro de la Propiedad número 2 de Pozuelo de Alarcón, finca número 308.
- Inventario General de Bienes y Derechos del Estado: número 2000724284740002001.
- Condiciones urbanísticas: finca urbana. Uso de vivienda colectiva y demás usos compatibles con el planeamiento.
- Cargas: está sujeta a las obligaciones urbanísticas del Sector “Arroyo de Meaques”, a verificar por los interesados en el Ayuntamiento.

Tipo de licitación y garantía:

- Valor de la tasación: 6.481.797,00 euros.
- El tipo de licitación será de 6.481.797,00 euros.
- El importe de la garantía será el 5 por 100 del valor del tipo, que alcanza la cantidad de 324.089,85 euros.

Lote 2

Descripción:

Finca urbana sita en la calle Francisco de Goya, número 4. Parcela resultante RC-4.1, Sector “Arroyo de Meaques”, del municipio de Pozuelo de Alarcón (Madrid).

Se trata de una parcela de terreno en Pozuelo de Alarcón, en el ámbito del Sector “Arroyo de Meaques”, que adopta la forma de polígono cuadrangular, que contiene en su perímetro una superficie de 4.511,00 metros cuadrados y edificabilidad de 4.511,00 metros cuadrados, sobre rasante. El número máximo de viviendas es de 36.

- Linderos: al norte, en línea de 64,91 metros, con la parcela RC-4.2; al sur, en línea de 64,91 metros, con parcela RC-3.2; al este, en línea de 69,52 metros, con vial I, y al oeste, en línea de 69,52 metros, con parcela RC-1.
- Referencia catastral: 3134602VK3743S0001GQ.
- Inscripción registral: Registro de la Propiedad número 2 de Pozuelo de Alarcón, finca número 310.
- Inventario General de Bienes y Derechos del Estado: número 2000724284740002001.
- Condiciones urbanísticas: finca urbana. Uso de vivienda colectiva y demás usos compatibles con el planeamiento.
- Cargas: está sujeta a las obligaciones urbanísticas del Sector “Arroyo de Meaques”, a verificar por los interesados en el Ayuntamiento.

Tipo de licitación y garantía:

- Valor de la tasación: 5.417.711,00 euros.
- El tipo de licitación será de 5.417.711,00 euros.
- El importe de la garantía será el 5 por 100 del valor del tipo, que alcanza la cantidad de 270.885,55 euros.

Lote 3

Descripción:

Finca urbana sita en la calle Murillo, número 4. Parcela resultante RC-8.2, Sector “Arroyo de Meaques”, del municipio de Pozuelo de Alarcón (Madrid).

Se trata de una parcela de terreno en Pozuelo de Alarcón, en el ámbito del Sector “Arroyo de Meaques”, que adopta la forma de polígono cuadrangular, que contiene en su perímetro una superficie de 4.548,00 metros cuadrados y edificabilidad de 4.548,00 metros cuadrados, sobre rasante. El número máximo de viviendas es de 36.

- Linderos: al norte, en línea de 50 metros, con el vial 15, más chaflán curvo de 10 metros de radio, con viales 15 y H; al sur, en línea de 60 metros, con parcela RC-7.2; al este, en línea de 66,15 metros, con vial H, más chaflán curvo de 10 metros de radio, con viales H y 15, y al oeste, en línea de 76,15 metros, con parcela RC-8.1.
- Referencia catastral: 3232702VK3743S0001QQ.
- Inscripción registral: Registro de la Propiedad número 2 de Pozuelo de Alarcón, finca número 314.
- Inventario General de Bienes y Derechos del Estado: número 2000724284740002001.
- Condiciones urbanísticas: finca urbana. Uso de vivienda colectiva y demás usos compatibles con el planeamiento.
- Cargas: está sujeta a las obligaciones urbanísticas del Sector “Arroyo de Meaques”, a verificar por los interesados en el Ayuntamiento.

Tipo de licitación y garantía:

- Valor de la tasación: 5.462.148,00 euros.
- El tipo de licitación será de 5.462.148,00 euros.
- El importe de la garantía será el 5 por 100 del valor del tipo, que alcanza la cantidad de 273.107,40 euros.

Lote 4

Descripción:

Finca urbana sita en la calle Francisco de Goya, número 5. Parcela resultante RC-8.1, Sector “Arroyo de Meaques”, del municipio de Pozuelo de Alarcón (Madrid).

Se trata de una parcela de terreno en Pozuelo de Alarcón, en el ámbito del Sector “Arroyo de Meaques”, que adopta la forma de polígono cuadrangular, que contiene en su perímetro una superficie de 4.548,00 metros cuadrados y edificabilidad de 4.548,00 metros cuadrados, sobre rasante. El número máximo de viviendas es de 36.

- Linderos: al norte, en línea de 50 metros, con el vial 15, más chaflán curvo de 10 metros de radio, con viales I y 15; al sur, en línea de 60 metros, con parcela RC-7.1; al este, en línea de 76,15 metros, con parcela RC-8.2, y al oeste, en línea de 66,15 metros, con vial I, más chaflán curvo de 10 metros de radio, con viales I y 15.
- Referencia catastral: 3232701VK3743S0001GQ.
- Inscripción registral: Registro de la Propiedad número 2 de Pozuelo de Alarcón, finca número 313.
- Inventario General de Bienes y Derechos del Estado: número 2000724284740002001.
- Condiciones urbanísticas: finca urbana. Uso vivienda colectiva y demás usos compatibles con el planeamiento.
- Cargas: está sujeta a las obligaciones urbanísticas del Sector “Arroyo de Meaques”, a verificar por los interesados en el Ayuntamiento.

Tipo de licitación y garantía:

- Valor de la tasación: 5.462.148,00 euros.
- El tipo de licitación será de 5.462.148,00 euros.
- El importe de la garantía será el 5 por 100 del valor del tipo, que alcanza la cantidad de 273.107,40 euros.

Lote 5

Descripción:

Finca urbana sita en la calle Murillo, número 6. Parcela resultante RC-7.2, Sector “Arroyo de Meaques”, del municipio de Pozuelo de Alarcón (Madrid).

Se trata de una parcela de terreno en Pozuelo de Alarcón, en el ámbito del Sector “Arroyo de Meaques”, que adopta la forma de polígono cuadrangular, que contiene en su perímetro una superficie de 4.548,00 metros cuadrados y edificabilidad de 4.548,00 metros cuadrados, sobre rasante. El número máximo de viviendas es de 36.

- Linderos: al norte, en línea de 60 metros, con la parcela RC-8.2; al sur, en línea de 50 metros, con vial 16, más chaflán curvo de 10 metros de radio, con viales H y 16; al este, en línea de 66,15 metros, con vial H, más chaflán curvo de 10 metros de radio, con viales H y 16, y al oeste, en línea de 76,15 metros, con parcela RC-7.1.
- Referencia catastral: 3232703VK3743S0001PQ.
- Inscripción registral: Registro de la Propiedad número 2 de Pozuelo de Alarcón, finca número 312.
- Inventario General de Bienes y Derechos del Estado: número 2000724284740002001.
- Condiciones urbanísticas: finca urbana. Uso de vivienda colectiva y demás usos compatibles con el planeamiento.
- Cargas: está sujeta a las obligaciones urbanísticas del Sector “Arroyo de Meaques”, a verificar por los interesados en el Ayuntamiento.

Tipo de licitación y garantía:

- Valor de la tasación: 5.462.148,00 euros.
- El tipo de licitación será de 5.462.148,00 euros.
- El importe de la garantía será el 5 por 100 del valor del tipo, que alcanza la cantidad de 273.107,40 euros.

Lote 6

Descripción:

Finca urbana sita en la calle Francisco de Goya, número 10. Parcela resultante RC-2.2, Sector “Arroyo de Meaques”, del municipio de Pozuelo de Alarcón (Madrid).

Se trata de una parcela de terreno en Pozuelo de Alarcón, en el ámbito del Sector “Arroyo de Meaques”, que adopta la forma de polígono cuadrangular, que contiene en su perímetro una superficie de 5.397,00 metros cuadrados y edificabilidad de 5.397,00 metros cuadrados, sobre rasante. El número máximo de viviendas es de 43. Está sujeta a las obligaciones urbanísticas del Sector Arroyo Meaques.

- Linderos: al norte, en línea de 64,91 metros, con la parcela RC- 3.1; al sur, en línea de 64,91 metros, con parcela RC-2.1; al este, en línea de 83,15 metros, con vial I, y al oeste, en línea de 83,15 metros, con parcela RC-1.
- Referencia catastral: 3134605VK3743S0001LQ.
- Inscripción registral: Registro de la Propiedad número 2 de Pozuelo de Alarcón, finca número 307.
- Inventario General de Bienes y Derechos del Estado: número 2000724284740002001.
- Condiciones urbanísticas: finca urbana. Uso de vivienda colectiva y demás usos compatibles con el planeamiento.
- Cargas: carga real a favor de la Entidad Urbanística de Conservación de la Urbanización de Campodón. Esta finca queda gravada por la aprobación del Plan Parcial a que pertenece, con lo siguiente: e) Serán de cuenta de los propietarios actuales o futuros la conservación de los viales, así como de los servicios instalados, especialmente, lo referente al alumbrado público, por lo que respecta a los gastos de entretenimiento, reposición de material y energía consumida. f) Será de cuenta de los propietarios actuales o futuros la conservación y mantenimiento de la zona verde pública del Plan Parcial. g) Las obligaciones de conservación a que se refieren las letras e) y f) no se interrumpirán por el hecho de las cesiones correspondientes, en su caso, al Ayuntamiento. h) Dichas obligaciones de conservación serán sin perjuicio de la facultad municipal de recabarlas para sí, mediante la imposición del canon correspondiente en su caso. i) Las obligaciones y compromisos referidos vinculan a los propietarios actuales y futuros de los terrenos objeto del Plan, a modo de carga real de los inmuebles, transmitiéndose a los futuros

adquirientes. A estos efectos, deberán hacerse constar expresamente en cuantos documentos públicos o privados se otorguen con dichos futuros adquirientes. j) Para atender las obligaciones de conservación referidas en los apartados anteriores, los propietarios habrán de constituir una entidad de conservación. Según consta en la inscripción primera, de 6 de noviembre de 1998. Folio 105, del libro 16 del término municipal de Pozuelo de Alarcón, Sector 2, tomo 16, del archivo.

Tipo de licitación y garantía:

- Valor de la tasación: 6.481.797,00 euros.
- El tipo de licitación será de 6.481.797,00 euros.
- El importe de la garantía será el 5 por 100 del valor del tipo, que alcanza la cantidad de 324.089,85 euros.

Lote 7

Descripción:

Finca urbana sita en la calle Francisco de Goya, número 7. Parcela resultante RC-7.1, Sector “Arroyo de Meaques”, del municipio de Pozuelo de Alarcón (Madrid).

Se trata de una parcela de terreno en Pozuelo de Alarcón, en el ámbito del Sector “Arroyo de Meaques”, que adopta la forma de polígono cuadrangular, que contiene en su perímetro una superficie de 4.548,00 metros cuadrados y edificabilidad de 4.548,00 metros cuadrados, sobre rasante. El número máximo de viviendas es de 36.

- Linderos: al norte, en línea de 60 metros, con la parcela RC-8.1; al sur, en línea de 50 metros, con vial 16, más chaflán curvo de 10 metros de radio, con viales I y 16; al este, en línea de 76,15 metros, con parcela RC-7.2, y al oeste, en línea de 66,15 metros, con vial I, más chaflán curvo de 10 metros de radio, con viales I y 16.
- Referencia catastral: 3232704VK3743S0001LQ.
- Inscripción registral: Registro de la Propiedad número 2 de Pozuelo de Alarcón, finca número 311.
- Inventario General de Bienes y Derechos del Estado: número 2000724284740002001.
- Condiciones urbanísticas: finca urbana. Uso de vivienda colectiva y demás usos compatibles con el planeamiento.
- Cargas: está sujeta a las obligaciones urbanísticas del Sector “Arroyo de Meaques”, a verificar por los interesados en el Ayuntamiento.

Tipo de licitación y garantía:

- Valor de la tasación: 5.462.148,00 euros.
- El tipo de licitación será de 5.462.148,00 euros.
- El importe de la garantía será el 5 por 100 del valor del tipo, que alcanza la cantidad de 273.107,40 euros.

El plazo para la presentación de ofertas comenzará el día siguiente al de la publicación en el “Boletín Oficial del Estado” del anuncio de celebración de la subasta, y finalizará el día 14 de noviembre de 2014.

La apertura pública de sobres se celebrará el día 27 de noviembre de 2014, en la sede de la Delegación de Economía y Hacienda en Madrid, a las diez horas.

Los interesados que deseen participar en la subasta, deberán aportar la documentación detallada en el pliego de condiciones.

Los interesados podrán solicitar información de los bienes objeto de la subasta en el Servicio de Patrimonio del Estado de la Delegación de Economía y Hacienda en Madrid, calle Guzmán el Bueno, número 139, tercera planta, o bien, en la página web del Ministerio de Hacienda y Administraciones Públicas (<http://www.minhap.gob.es>).

Madrid, a 25 de septiembre de 2014.—El delegado de Economía y Hacienda, José Luis Torres Fernández.

(03/30.111/14)

