

### III. ADMINISTRACIÓN LOCAL

#### AYUNTAMIENTO DE

**31****MADRID**

CONTRATACIÓN

#### Área de Gobierno de Urbanismo y Vivienda

Anuncio del Ayuntamiento de Madrid, por el que se hace pública la convocatoria para la adjudicación, por procedimiento abierto, para la enajenación de la parcela municipal F-2 del APE 16.07 “Las Cárcavas”, sita en la calle Maragatería, número 29, en el Distrito de Hortaleza, calificada de uso residencial libre.

1. Entidad adjudicadora:
  - a) Organismo: Ayuntamiento de Madrid.
  - b) Dependencia que tramita el expediente: Subdirección General de Patrimonio de Suelo del Área de Gobierno de Urbanismo y Vivienda.
  - c) Número de expediente: 711/2014/13790.
2. Objeto del contrato:
  - a) Descripción del objeto: parcela municipal F-2 del APE 16.07 “Las Cárcavas”, sita en la calle Maragatería, número 29, en el Distrito de Hortaleza, calificada de uso residencial libre.
3. Tramitación, procedimiento y forma de adjudicación:
  - a) Tramitación: ordinaria.
  - b) Procedimiento: abierto.
  - c) Forma: pluralidad de criterios.
4. Presupuesto base de licitación: 221.850 euros, impuesto sobre el valor añadido excluido.
5. Garantías:
  - 5.1. Garantía provisional: 4.437 euros.
  - 5.2. Garantía definitiva: 5 por 100 del importe de adjudicación (impuesto sobre el valor añadido excluido).
6. Obtención de documentación e información:
  - a) Entidad: Servicio de Gestión de Suelos Patrimoniales y Departamento de Contratación.
  - b) Domicilio: calle Ribera del Sena, número 21, cuarta y quinta planta.
  - c) Localidad y código postal: 28042 Madrid.
  - d) Teléfonos: 915 883 849 y 915 883 571.
  - e) Fecha límite de obtención de documentos e información: hasta el 6 de octubre de 2014, hasta las catorce horas.
7. Requisitos específicos del contratista: la solvencia económica y financiera y técnica o profesional que se exige es la señalada en las cláusulas 10.2.5 y 10.2.6 del pliego de cláusulas administrativas particulares.
8. Presentación de las ofertas o de las solicitudes de participación:
  - a) Fecha límite de presentación: hasta el 6 de octubre de 2014.
  - b) Documentación a presentar: la que figura en la cláusula 10 del pliego de cláusulas administrativas particulares.
  - c) Lugar de presentación:
    1. Entidad: Registro del Área de Gobierno de Urbanismo y Vivienda.
    2. Domicilio: calle Ribera del Sena, número 21, planta baja.
    3. Localidad y código postal: 28042 Madrid.
  - d) Plazo por el cual el licitador estará obligado a mantener su oferta: dos meses como máximo, a contar desde la apertura de proposiciones.



9. Apertura de ofertas:
    - a) Entidad: Ayuntamiento de Madrid. Área de Gobierno de Urbanismo y Vivienda.
    - b) Domicilio: calle Ribera del Sena, número 21, quinta planta.
    - c) Localidad: 28042 Madrid.
    - d) Apertura del sobre “B”: criterios no valorables en cifras y/o porcentajes, a las diez horas del 17 de octubre de 2014.
    - e) Apertura del sobre “C”: criterios valorables en cifras y/o porcentajes, a las diez horas del 27 de octubre de 2014.
  10. Gastos de anuncios: a cargo de la entidad adjudicataria.
  11. Otras informaciones:
    - Los criterios de adjudicación son los señalados en la cláusula 11.2 del pliego de cláusulas administrativas particulares.
    - Portal informático o página web donde figuren las informaciones relativas a la convocatoria o donde pueden obtenerse los pliegos. <http://madrid.es/perfildecontratante>
- Madrid, a 3 de septiembre de 2014.—La secretaria general técnica del Área de Gobierno de Urbanismo y Vivienda, Ángeles Huerta Bernardo.

(01/3.110/14)

