

I. COMUNIDAD DE MADRID

D) Anuncios

Consejería de Economía y Hacienda

- 22** *RESOLUCIÓN de 8 de julio de 2014, del Director General de Política Financiera, Tesorería y Patrimonio, por la que se hace pública la convocatoria para la “Enajenación de cuatro inmuebles propiedad de la Comunidad de Madrid y simultáneo arrendamiento de los mismos a través de subasta electrónica”.*
1. Entidad adjudicadora. Datos generales y datos para la obtención de información:
 - a) Organismo: Consejería de Economía y Hacienda.
 - b) Dependencia que tramita el expediente: Subdirección General de Patrimonio. Dirección General de Política Financiera, Tesorería y Patrimonio.
 - c) Obtención de documentación e información:
 - 1) Dependencia: Consejería de Economía y Hacienda. Dirección General de Política Financiera, Tesorería y Patrimonio. Subdirección General de Patrimonio.
 - 2) Domicilio: Calle Santa Catalina, número 6, tercera planta.
 - 3) Localidad y código postal: 28014 Madrid.
 - 4) Teléfonos: 915 803 574, 915 803 653 y 915 809 858.
 - 5) Telefax: 915 809 855.
 - 6) Correos electrónicos:
 - isabel.serranocm@gmail.com
 - enrique.nuniez@madrid.org
 - fjose.gonzalez@madrid.org
 - patrimonioinmobiliario@madrid.org
 - 7) Dirección de Internet del “perfil del contratante”:
 - <http://www.madrid.org/contratospublicos>
 - 8) Fecha límite de obtención de documentación e información: Hasta el último día de presentación de ofertas.
 - d) Número de expediente: E-02/2014.
 2. Objeto del contrato:
 - a) Tipo: Patrimonial.
 - b) Descripción: Enajenación y simultáneo arrendamiento de los siguientes inmuebles.
 - Lote uno: Calle Alcalá, número 1, Madrid.
 - Lote dos: Calle Miguel Ángel, número 28, Madrid.
 - Lote tres: Avenida de Madroños, número 29, Madrid.
 - Lote cuatro: Calle Braganza, sin número, Madrid
 - c) Formalización: En el plazo de un mes desde la notificación de la adjudicación.
 3. Tramitación y procedimiento:
 - a) Tramitación: Ordinaria.
 - b) Procedimiento: Subasta.
 - c) Subasta electrónica: Sí.
 - d) Criterios de adjudicación: Único criterio precio.
 4. Tipo de licitación:
 - Lote uno (Calle Alcalá, número 1, Madrid): 10.700.000 euros.
 - Lote dos (Calle Miguel Ángel, número 28, Madrid): 3.527.000 euros.
 - Lote tres (Avenida de Madroños, número 29, Madrid): 7.980.000 euros.
 - Lote cuatro (Calle Braganza, sin número, Madrid): 4.880.000 euros.
 5. Garantías exigidas: Los licitadores deberán constituir una garantía equivalente al 5 por 100 del tipo de licitación, cuyo importe queda fijado en:
 - Lote uno (Calle Alcalá, número 1, Madrid): 535.000 euros.
 - Lote dos (Calle Miguel Ángel, número 28, Madrid): 176.350 euros.

- Lote tres (Avenida de Madroños, número 29, Madrid): 399.000 euros.
- Lote cuatro (Calle Braganza, sin número, Madrid): 244.000 euros.
- 6. Requisitos específicos: Los previstos en el Pliego de Condiciones.
- 7. Presentación de ofertas:
 - a) Fecha límite de presentación: 15 de octubre de 2014.
 - b) Documentación a presentar: La exigida en el Pliego de Condiciones en lengua castellana.
 - c) Lugar de presentación:
 - 1) Dependencia: Subdirección General de Patrimonio.
 - 2) Domicilio: Calle Santa Catalina, número 6, tercera planta.
 - 3) Localidad y código postal: 28014 Madrid.
 - 4) Horario: De nueve a catorce.

En caso de presentarse en otro de los registros previstos en la Ley 30/1992, de 26 de noviembre, de Régimen Jurídico de las Administraciones Públicas y del Procedimiento Administrativo Común, deberá remitirse, en la misma fecha de su presentación, mediante fax al número 915 809 855, dirigido a la Subdirección General de Patrimonio, de la hoja del modelo de solicitud de participación en la subasta en que conste el sello del registro ante el que se ha presentado la documentación. De igual forma deberá procederse en caso de que la proposición se envíe por correo.

Sin el cumplimiento de lo previsto en el párrafo anterior no será admitida la documentación si es recibida por la Subdirección General de Patrimonio con posterioridad a la fecha y hora de la terminación del plazo señalado en este anuncio.

- e) Plazo durante el cual el licitador estará obligado a mantener su oferta: El establecido en el Pliego de Condiciones.
- 8. Apertura de ofertas:
 - a) Descripción: Apertura de los sobres que contienen las proposiciones económicas.
 - b) Lugar: Calle Santa Catalina, número 6.
 - c) Dirección: Subdirección General de Patrimonio.
 - d) Localidad y código postal: 28014 Madrid.
 - e) Fecha y hora: 5 de noviembre de 2014.
- 9. Gastos de publicidad: A cargo del adjudicatario. El importe aproximado es de 3.000 euros.
- 10. Otras informaciones: Para tomar parte en la subasta los licitadores presentarán escrito, conforme al modelo incorporado al Anexo IV del Pliego de Condiciones, en el que se recogerá la fecha y hora de entrada en el correspondiente registro. Dicho escrito se acompañará de dos sobres independientes, cerrados y firmados por el licitador o persona que lo represente, debiendo figurar en el exterior de cada uno de ellos:
 - La denominación del procedimiento y número de expediente: Enajenación de inmuebles propiedad de la Comunidad de Madrid y simultáneo arrendamiento de los mismos a través de subasta electrónica, expediente número E-02/2014.
 - Nombre y apellidos del licitador o la razón social de la empresa y su correspondiente DNI o NIF.
 - El número y denominación de cada sobre:
 - Sobre número 1: Documentación administrativa.
 - Sobre número 2: Proposición económica.

En caso de optar por varios lotes se presentará una proposición económica por cada uno de ellos en sobre independiente.

- Número (según Anexo I) de cada uno de los lotes por los que se presenta oferta (ejemplo: Lote 1, lote 2, etcétera).

En Madrid, a 8 de julio de 2014.—El Director General de Política Financiera, Tesorería y Patrimonio, José Luis Moreno Casas.

(01/2.568/14)

