

II. DISPOSICIONES Y ANUNCIOS DEL ESTADO

30

MINISTERIO DE HACIENDA Y ADMINISTRACIONES PÚBLICAS

Delegación de Economía y Hacienda de Madrid

Servicio de Patrimonio

Resolución de la Delegación de Economía y Hacienda en Madrid, por la que se convoca segunda subasta pública al alza de inmuebles propiedad de la Administración General del Estado.

Se va a proceder a la celebración de la segunda subasta de 28 lotes, mediante el procedimiento de presentación de ofertas en sobre cerrado, de los inmuebles propiedad de la Administración General del Estado, sitos en los términos municipales de Torreldones, Madrid, Loeches, Alcorcón, Fuenlabrada, Móstoles, Aranjuez, Santa María de la Alameda, Las Rozas de Madrid, Valdetorres de Jarama y Ribatejada, que a continuación se describen:

Lote 1

Lote compuesto por 3 parcelas.

1. Parcela sita en la calle Media Ladera, número 5, de la urbanización La Berzosilla de Torreldones (Madrid).

Finca que tiene una superficie registral de 4.977 metros cuadrados. Sobre parte de la misma se ha construido un edificio compuesto de tres viviendas, contiguas entre sí, ocupando dicho edificio una extensión superficial construida de 375,70 metros cuadrados. La superficie construida total del edificio, según la inscripción registral, es de 666,30 metros cuadrados distribuidos en planta semisótano (291,50 metros cuadrados) y planta baja (374,80 metros cuadrados), piscina y otras construcciones auxiliares.

- Referencia catastral: 0236005 VK2903 N0001 RZ.
- Inscripción registral: Registro de la Propiedad de San Lorenzo de El Escorial 1, con el número 2.686.
- Inventario General de Bienes y Derechos del Estado: n.º 2008 724 28 474 0000 251.
- Condiciones urbanísticas: finca urbana. Parcela y vivienda.
- Cargas: el inmueble descrito se encuentra libre de cargas.
- Etiqueta de Eficiencia Energética: Consumo Calificación E. 290 kWh/m² año. Emisiones Calificación F. 72 kg CO₂/m² año.

2. Parcela sita en la calle Parque de Manzanares, número 8, de la urbanización La Berzosilla de Torreldones (Madrid).

La finca tiene una superficie registral de 2.300 metros cuadrados.

- Referencia catastral: 0236001 VK2903N 0001 FZ.
- Inscripción registral: Registro de la Propiedad de San Lorenzo de El Escorial, número 1, con el número 7.073.
- Inventario General de Bienes y Derechos del Estado: n.º 2008 724 28 474 0000 252.
- Condiciones urbanísticas: finca urbana. Solar.
- Cargas: el inmueble descrito se encuentra libre de cargas.

3. Parcela sita en la calle Media Ladera, número 3 de la urbanización La Berzosilla de Torreldones (Madrid).

La finca tiene superficie registral de 2.000 metros cuadrados, con una superficie construida de 261 metros cuadrados que forma una pista de frontón.

- Referencia catastral: 0236004 VK2903N 0001 KZ.
- Inscripción registral: Registro de la Propiedad de San Lorenzo de El Escorial, número 1, con el número 2.553.
- Inventario General de Bienes y Derechos del Estado: n.º 2008 724 28 474 0000 249.
- Condiciones urbanísticas: finca urbana. Deportivo.
- Cargas: el inmueble descrito se encuentra libre de cargas.

Tipo de licitación y garantía.

Valor de la tasación: los tres inmuebles han sido tasados en la cantidad de 1.181.150,00 euros.

El tipo de licitación será de 1.003.977,50 euros.

El importe de la garantía será el 5 por 100 del valor del tipo, que alcanza la cantidad de 50.198,88 euros.

Lote 2**Descripción.**

Finca urbana sita en la calle Esperanza, número 14, primero interior, puerta izquierda A (Madrid).

Se trata de una vivienda de superficie aproximada de 27,50 metros cuadrados, situada en el término municipal de Madrid. Consta de un comedor, dos dormitorios, cocina y servicio.

- Referencia catastral: 0737105 VK4703 F0005 MD.
- Inscripción registral: Registro de la Propiedad número 37, de Madrid, finca número 3/20049.
- Inventario General de Bienes y Derechos del Estado: n.º 2012 724 28 474 0000 145.
- Condiciones urbanísticas: finca urbana. Vivienda.
- Cargas: el inmueble descrito se encuentra libre de cargas.
- Etiqueta de Eficiencia Energética: Calificación E. Consumo 195 kWh/m² año. Emisiones 51 kg CO₂/m² año.

Tipo de licitación y garantía.

Valor de la tasación: 105.667,92 euros.

El tipo de licitación será de 89.817,73 euros.

El importe de la garantía será el 5 por 100 del valor del tipo, que alcanza la cantidad de 4.490,89 euros.

Lote 3**Descripción.**

Finca urbana sita en la calle Juan de Olías, número 7, tercero interior derecha B (Madrid).

Se trata de una vivienda de superficie aproximada de 22,61 metros cuadrados, situada en el término municipal de Madrid. Consta de tres habitaciones, cocina y váter.

- Referencia catastral: 0685333 VK4708 F0028 QM.
- Inscripción registral: Registro de la Propiedad número 14 de Madrid, finca número 7.216.
- Inventario General de Bienes y Derechos del Estado: n.º 2011 724 28 028 0000 036.
- Condiciones urbanísticas: finca urbana. Vivienda.
- Cargas: el inmueble descrito se encuentra libre de cargas.
- Etiqueta de Eficiencia Energética: Calificación E. Consumo 189 kWh/m² año. Emisiones 49 kg CO₂/m² año.

Tipo de licitación y garantía.

Valor de la tasación: 71.758,00 euros.

El tipo de licitación será de 60.994,30 euros.

El importe de la garantía será el 5 por 100 del valor del tipo, que alcanza la cantidad de 3.049,72 euros.

Lote 4**Descripción.**

Finca sita en calle Delicias, número 24, bajo interior derecha (Madrid).

Se trata de una vivienda de superficie aproximada de 29,44 metros cuadrados, situado en el término municipal de Madrid. Consta de pasillo de entrada, dos habitaciones, cocina y cuarto de baño.

- Inscripción registral: Registro de la Propiedad número 3 de Madrid, finca 8.722.
- Referencia catastral: 1329303 VK4712G 0032 TR.
- Inventario General de Bienes y Derechos del Estado: n.º 2011 724 28 028 0000011.

- Condiciones urbanísticas: finca de naturaleza urbana. Vivienda.
- Cargas: el inmueble descrito se encuentra libre de cargas.
- Etiqueta de Eficiencia Energética: Calificación E. Consumo 214 kWh/m² año. Emisiones 56 kg CO₂/m² año.

Tipo de licitación y garantía.

Valor de tasación: 75.412,00 euros.

El tipo de licitación será de 64.100,20 euros.

El importe de la garantía será el 5 por 100 del valor del tipo, que alcanza la cantidad de 3.205,01 euros.

Lote 5

Descripción.

Finca urbana sita en la calle Delicias, número 24, tercero izquierda (Madrid).

Se trata de una vivienda con una superficie aproximada de 75,78 metros cuadrados, situada en el término municipal de Madrid. Consta de pasillo de entrada, seis habitaciones, cuarto ropero, cocina y aseo.

- Inscripción registral: Registro de la Propiedad número 3 de Madrid, finca 7.939.
- Referencia catastral: 1329303 VK4712G 0023 XZ.
- Inventario General de Bienes y Derechos del Estado: n.º 2012 724 28 474 0000122.
- Condiciones urbanísticas: finca urbana. Vivienda.
- Cargas: el inmueble descrito se encuentra libre de cargas.
- Etiqueta de Eficiencia Energética: Calificación E. Consumo 139 kWh/m² año. Emisiones 36 kg CO₂/m² año.

Tipo de licitación y garantía.

Valor de tasación: 214.625,00 euros.

El tipo de licitación será de 182.431,25 euros.

El importe de la garantía será el 5 por 100 del valor del tipo, que alcanza la cantidad de 9.121,56 euros.

Lote 6

Descripción.

Finca sita en calle la Oca, número 15, bajo derecha (Madrid).

Se trata de un local comercial que ocupa una superficie aproximada construida de 307 metros cuadrados, situado en el término municipal de Madrid.

- Inscripción registral: Registro de la Propiedad número 31 de Madrid, finca 105.511.
- Referencia catastral: 7813911 VK3771D 0037 YM.
- Inventario General de Bienes y Derechos del Estado: n.º 1987 724 28 999 0290 001.
- Condiciones urbanísticas: finca de naturaleza urbana. Local comercial.
- Cargas: el inmueble descrito se encuentra libre de cargas.
- Etiqueta de Eficiencia Energética: Calificación G. Consumo 758 kWh/m² año. Emisiones 189 kg CO₂/m² año.

Tipo de licitación y garantía.

Valor de tasación: 537.250,00 euros.

El tipo de licitación será de 456.662,50 euros.

El importe de la garantía será el 5 por 100 del valor del tipo, que alcanza la cantidad de 22.833,13 euros.

Lote 7

Descripción.

Finca urbana sita en calle Bravo Murillo, números 37-39, escalera 34, planta 0, puerta 1 (Madrid).

Se trata de una vivienda con una superficie aproximada de 87,69 metros cuadrados, situada en el término municipal de Madrid. Consta de cocina, un cuarto de baño y cuatro habitaciones.

- Inscripción registral: Registro de la Propiedad número 5 de Madrid, finca 89.780.
- Referencia catastral: 0167618 VK4706E 0127 YT.

- Inventario General de Bienes y Derechos del Estado: n.º 1994 724 28 474 5083 001.
- Condiciones urbanísticas: finca urbana. Vivienda.
- Cargas: el inmueble descrito se encuentra libre de cargas.
- Etiqueta de Eficiencia Energética: Calificación E. Consumo 194 kWh/m² año. Emisiones 51 kg CO₂/m² año.

Tipo de licitación y garantía.

Valor de tasación: 169.560,00 euros.

El tipo de licitación será de 144.126,00 euros.

El importe de la garantía será el 5 por 100 del valor del tipo, que alcanza la cantidad de 7.206,30 euros.

Lote 8

Descripción.

Finca urbana sita en calle Carrera de San Jerónimo, número 12, cuarto 1 (Madrid).

Se trata de una vivienda con una superficie aproximada de 84,81 metros cuadrados, situada en el término municipal de Madrid. Consta de diversas dependencias y servicios.

- Inscripción registral: Registro de la Propiedad número 2 de Madrid, finca 73.324.
- Referencia catastral: 0644104 VK4704D 0009 MH.
- Inventario General de Bienes y Derechos del Estado: n.º 2011 724 28 028 0000 010.
- Condiciones urbanísticas: finca urbana. Vivienda.
- Cargas: el inmueble descrito se encuentra libre de cargas.
- Etiqueta de Eficiencia Energética: Consumo Calificación E. 247 kWh/m² año. Emisiones Calificación F. 65 kg CO₂/m² año.

Tipo de licitación y garantía.

Valor de tasación: 358.417,00 euros.

El tipo de licitación será de 304.654,45 euros.

El importe de la garantía será el 5 por 100 del valor del tipo, que alcanza la cantidad de 15.232,72 euros.

Lote 9

Descripción.

Finca urbana sita en calle Fray Luis de León, número 12, piso primero D (Madrid).

Se trata de una vivienda con una superficie aproximada de 61,70 metros cuadrados, situada en el término municipal de Madrid. Consta de tres dormitorios, comedor, pasillo, baño con váter y lavabo y cocina.

- Inscripción registral: Registro de la Propiedad número 43 de Madrid, finca 4.285.
- Referencia catastral: 0730407 VK4703B 0010 BW.
- Inventario General de Bienes y Derechos del Estado: n.º 2011 724 28 028 0000050.
- Condiciones urbanísticas: finca urbana. Vivienda.
- Cargas: el inmueble descrito se encuentra libre de cargas.
- Etiqueta de Eficiencia Energética: Calificación F. Consumo 264 kWh/m² año. Emisiones 69 kg CO₂/m² año.

Tipo de licitación y garantía.

Valor de tasación: 164.946,00 euros.

El tipo de licitación será de 140.204,10 euros.

El importe de la garantía será el 5 por 100 del valor del tipo, que alcanza la cantidad de 7.010,21 euros.

Lote 10

Descripción.

Parcela resultante 6.43 F, Unidad de Ejecución 6 del plan Parcial UZP 1.03 “Ensanche de Vallecas” (Madrid).

Se trata de una parcela urbana con una superficie aproximada de 242 metros cuadrados, situada en el término municipal de Madrid.

- Inscripción registral: Registro de la Propiedad número 20 de Madrid con el número de finca 17.127
- Referencia catastral: 9278606 VK4697G 0000 RQ.
- Inventario General de Bienes y Derechos del Estado: n.º 2004 724 28 474 0001 001.
- Condiciones urbanísticas: parcela urbana. Uso residencial. Régimen de protección: vivienda libre. La edificabilidad máxima es de 176,25 metros cuadrados.
- Cargas: el inmueble descrito se encuentra libre de cargas.

Tipo de licitación y garantía.

Valor de tasación: 118.264,00 euros.

El tipo de licitación será de 100.524,40 euros.

El importe de la garantía será el 5 por 100 del valor del tipo, que alcanza la cantidad de 5.026,22 euros.

Lote 11

Descripción.

44,148635 por 100 de la parcela de resultado 4.5.2.B. PAU II-6 Carabanchel. Unidad de Ejecución 1 (Madrid).

Se trata de una parcela con cuota de titularidad estatal del 44,148635 por 100 clasificada como suelo urbano, situada en el término municipal de Madrid. La superficie total aproximada de la parcela es de 891,122 metros cuadrados.

- Inscripción registral: Registro de la Propiedad número 15 de Madrid, finca 59.524.
- Referencia catastral: 6285403 VK3668E 0000 LX.
- Inventario General de Bienes y Derechos del Estado: n.º 2006 724 28 474 0000115.
- Condiciones urbanísticas de la totalidad de la parcela: Naturaleza urbana. Solar. Superficie 891,122 metros cuadrados. Uso característico: Residencial. Régimen: VPT. Norma zonal: MT. Edificabilidad: 1.950,048912 metros cuadrados.

De conformidad con lo determinado en los artículos 136.2 y 140 de la LPAP y 97 del RLPAP, se pone en conocimiento de los posibles interesados que el inmueble antes descrito se encuentra sujeto a las siguientes cargas:

Esta finca queda afecta al pago del saldo de la liquidación definitiva de la cuenta del proyecto de compensación del que la misma surge como parcela de resultado. Asimismo queda afecta al pago de la cantidad de 4.824.966 pesetas, 28.998,63 euros, que es el importe que le corresponde en la cuenta de liquidación provisional, resultado de una cuota de participación en el coste de urbanización del 0,330587 por 100. Todo ello sin perjuicio de la cantidad y cuota que le corresponda en la cuenta de liquidación definitiva del proyecto y sin perjuicio, además, de las compensaciones que fueren procedentes por razón de las indemnizaciones que pudieren tener lugar.

Servidumbre: de una parte las sociedades “Empresa Mixta de Servicios Funerarios de Madrid, Sociedad Anónima” y el “Estado”, Patrimonio del Estado, Dirección General Ministerio de Hacienda, y de otra parte la sociedad denominada “Empresa Municipal de la Vivienda y Suelo de Madrid, Sociedad Anónima”, han acordado constituir una servidumbre de medianería entre la finca de este número y la registral 59.525 consistente en otorgarse mutua y recíprocamente autorización para adosar sobre el lindero común, la edificación que realicen en sus respectivas fincas en una longitud de doce metros a partir de la alineación de la avenida del Euro por un extremo, y por el otro extremo en una longitud de doce metros a partir de la alineación con la calle Cincuentón de acuerdo con las características expresadas en las Ordenanzas del Plan Parcial del PAU II-6 “Ensanche Carabanchel”.

Por título de servidumbre. Constituida en la inscripción segunda.

Afección. Pagadas en autoliquidación, según copia que archivo, 10 euros, queda afectada esta finca y otras, por cinco años, al pago de la liquidación complementaria que, en su caso se gire, del ITPAJD por la servidumbre a que se refiere la inscripción segunda.

Circunstancias que deberán ser aceptadas expresamente por el adjudicatario en la escritura pública de compraventa.

Tipo de licitación y garantía.

Valor de tasación: 449.412,00 euros.

El tipo de licitación será de 382.000,20 euros.

El importe de la garantía será el 5 por 100 del valor del tipo, que alcanza la cantidad de 19.100,01 euros.

Lote 12

Descripción.

Finca urbana parcela 6.1 de la manzana 6, incluida en el Sector 5, paraje “Alcominar” del municipio de Loeches (Madrid).

Se trata de una parcela urbana con una superficie de 6.437,91 metros cuadrados.

— Inscripción registral: Registro de la Propiedad número 2 de Alcalá de Henares, finca 12.469.

— Referencia catastral: 4822807 VK6742S0 001 EB.

— Inventario General de Bienes y Derechos del Estado: n.º 2009 724 28 028 0000005.

— Condiciones urbanísticas: parcela urbana. Uso industrial. Edificabilidad: 4.088,07 metros cuadrados.

— Cargas: Cuota de afección urbanística de 2,9893 por 100, equivalente a 434.433,86 euros. Según consta en la inscripción primera de fecha 19 de noviembre de 2007.

Tipo de licitación y garantía.

Valor de tasación: 836.928,30 euros.

El tipo de licitación será de 711.389,06 euros.

El importe de la garantía será el 5 por 100 del valor del tipo, que alcanza la cantidad de 35.569,45 euros.

Lote 13

Lote compuesto por 2 fincas.

1. Finca urbana sita en plaza de las Escuelas, número 5, planta baja, puertas A y B, de Alcorcón (Madrid).

Finca con una superficie de 256,17 metros cuadrados.

— Inscripción registral: Registro de la Propiedad número 1 de Alcorcón, finca 10.835 (antes finca 47.716)

— Referencia catastral: 9770502 VK2696N 0075 UI y 9770502 VK2696N 0076 IO

— Inventario General de Bienes y Derechos del Estado: n.º 1987 724 28 999 0243001.

— Condiciones urbanísticas: urbana. Uso comercial.

— Cargas: se encuentra libre de cargas.

2. Finca urbana sita en plaza de las Escuelas, número 6, planta baja, puertas B y C, de Alcorcón (Madrid).

Finca con una superficie de 131,05 metros cuadrados.

— Inscripción registral: Registro de la Propiedad número 1 de Alcorcón, finca 10.837 (antes finca 47.444)

— Referencia catastral: 9770502 VK2696N 0078 PA y 9770502 VK2696N 0079 AS.

— Inventario General de Bienes y Derechos del Estado: n.º 1987 724 28 999 0243001.

— Condiciones urbanísticas: urbana. Uso comercial.

— Cargas: se encuentra libre de cargas.

— Etiqueta de Eficiencia Energética conjunta de las dos fincas: Calificación G. Consumo 648 kWh/m² año. Emisiones 161 kg CO₂/m² año.

Tipo de licitación y garantía.

Valor de tasación: los dos inmuebles han sido tasados en 393.028,00 euros.

El tipo de licitación será de 334.073,80 euros.

El importe de la garantía será el 5 por 100 del valor del tipo, que alcanza la cantidad de 16.703,69 euros.

Lote 14

Descripción.

Finca urbana sita en calle Doctor Miguel Aguado, número 2, bajo, de Fuenlabrada (Madrid).

Se trata de un local con una superficie aproximada de 482 metros cuadrados.

- Inscripción registral: Registro de la Propiedad número 1 de Fuenlabrada, finca 56.790.
- Referencia catastral: 3197404 VK3539N 0003 XF.
- Inventario General de Bienes y Derechos del Estado: n.º 1987 724 28 999 0046 001.
- Condiciones urbanísticas: finca urbana. Local comercial.
- Cargas: el inmueble descrito se encuentra libre de cargas.
- Etiqueta de Eficiencia Energética: Calificación G. Consumo 554 kWh/m² año. Emisiones 138 kg CO₂/m² año.

Tipo de licitación y garantía.

Valor de tasación: 610.694,00 euros.

El tipo de licitación será de 519.089,90 euros.

El importe de la garantía será el 5 por 100 del valor del tipo, que alcanza la cantidad de 25.954,50 euros.

Lote 15

Lote compuesto por 3 fincas.

1. Finca sita en calle Velarde, número 2, planta baja, puerta 1, de Móstoles (Madrid).

La finca, que ocupa una superficie construida de 125,79 metros cuadrados, está situada en el término municipal de Móstoles (Madrid).

- Inscripción registral: Registro de la Propiedad número 1 de Móstoles, finca 558.
- Referencia catastral: 6343413 VK2664S 0001 JO.
- Inventario General de Bienes y Derechos del Estado: n.º 1987 724 28 999 0100 001.
- Condiciones urbanísticas: finca de naturaleza urbana. Local comercial.
- Cargas: el inmueble descrito se encuentra libre de cargas.

2. Finca sita en calle Velarde, número 4, planta baja, puerta 1, de Móstoles (Madrid).

La finca, que ocupa una superficie construida de 101,93 metros cuadrados está situada en el término municipal de Móstoles (Madrid).

- Inscripción registral: Registro de la Propiedad número 1 de Móstoles, finca 560.
- Referencia catastral: 6343414 VK2664S 0001 EO.
- Inventario General de Bienes y Derechos del Estado: n.º 1987 724 28 999 0100 001.
- Condiciones urbanísticas: finca de naturaleza urbana. Local comercial.
- Cargas: el inmueble descrito se encuentra libre de cargas.

3. Finca sita en calle Velarde, número 4, planta baja, puerta 2, de Móstoles (Madrid).

La finca, que ocupa una superficie construida de 212,12 metros cuadrados está situada en el término municipal de Móstoles (Madrid).

- Inscripción registral: Registro de la Propiedad número 1 de Móstoles, finca 562.
- Referencia catastral: 6343414 VK2664S 0010 OG.
- Inventario General de Bienes y Derechos del Estado: n.º 1987 724 28 999 0100 001.
- Condiciones urbanísticas: finca de naturaleza urbana. Local comercial.
- Cargas: el inmueble descrito se encuentra libre de cargas.
- Etiqueta de Eficiencia Energética conjunta las 3 fincas: Calificación F. Consumo 526 kWh/m² año. Emisiones 132 kg CO₂/m² año.

Tipo de licitación y garantía.

Valor de tasación: los tres inmuebles han sido tasados en la cantidad de 731.893,76 euros.

El tipo de licitación será de 622.109,70 euros.

El importe de la garantía será el 5 por 100 del valor del tipo, que alcanza la cantidad de 31.105,48 euros.

Lote 16

Descripción.

Finca rústica situada en el polígono 11, parcela 18, del Cortijo de San Isidro, en el municipio de Aranjuez (Madrid).

Se trata de una finca rústica con una superficie aproximada de 11.586 metros cuadrados.

- Inscripción registral: Registro de la Propiedad de Aranjuez con el número de finca 43.786.
- Referencia catastral: 28013A0 1100018 0000 LW.
- Inventario General de Bienes y Derechos del Estado: n.º 2011 724 28 474 0000267.
- Condiciones urbanísticas: finca rústica.
- Cargas: el inmueble descrito se encuentra libre de cargas.

Tipo de licitación y garantía.

Valor de tasación: 22.419,00 euros.

El tipo de licitación será de 19.056,15 euros.

El importe de la garantía será el 5 por 100 del valor del tipo, que alcanza la cantidad de 952,81 euros.

Lote 17

Descripción.

Finca rústica situada en el polígono 46, parcela 25 del paraje Rebollo, en el municipio de Aranjuez (Madrid).

Se trata de una finca rústica con una superficie de 11.460 metros cuadrados.

- Inscripción registral: Registro de la Propiedad de Aranjuez finca 43.601.
- Referencia catastral: 28013A0 4600025 0000 LF.
- Inventario General de Bienes y Derechos del Estado: n.º 2011 724 28 474 0000266.
- Condiciones urbanísticas: finca rústica.
- Cargas: el inmueble descrito se encuentra libre de cargas.

Tipo de licitación y garantía.

Valor de tasación: 17.362,00 euros.

El tipo de licitación será de 14.757,70 euros.

El importe de la garantía será el 5 por 100 del valor del tipo, que alcanza la cantidad de 737,89 euros.

Lote 18

Descripción.

Finca rústica, parcela catastral 610 del polígono 1, en Santa María de la Alameda (Madrid).

Se trata de una finca rústica que ocupa una superficie registral de 6.640 metros cuadrados, situada en el término municipal de Santa María de la Alameda (Madrid).

- Inscripción registral: Registro de la Propiedad de San Lorenzo de El Escorial número 3, finca 4.242.
- Referencia catastral: 28135A001006100000EP.
- Inventario General de Bienes y Derechos del Estado: n.º 1987 724 28 999 1461 001.
- Condiciones urbanísticas: de acuerdo con las Normas Complementarias y Subsidiarias de Planeamiento de Santa María de la Alameda, aprobadas definitivamente el 8 de mayo de 1997, la parcela está clasificada como suelo rústico.
- Cargas: el inmueble descrito se encuentra libre de cargas.

Tipo de licitación y garantía.

Valor de tasación: 2.788,80 euros.

El tipo de licitación será de 2.370,48 euros.

El importe de la garantía será el 5 por 100 del valor del tipo, que alcanza la cantidad de 118,52 euros.

Lote 19

Descripción.

Finca rústica, parcela catastral 625 del polígono 1 (incluye, también, las parcelas 676, 677 y 678 del mismo polígono) en Santa María de la Alameda (Madrid).

Se trata de una finca rústica que ocupa una superficie registral de 5.520 metros cuadrados, situada en el término municipal de Santa María de la Alameda (Madrid).

- Inscripción registral: Registro de la Propiedad de San Lorenzo de El Escorial número 3, finca 4.214.
- Referencias catastrales: 28135A001006250000EE, 28135A001006760000ET, 28135A00 1006770000EF y 28135A001006780000EM.
- Inventario General de Bienes y Derechos del Estado: n.º 1995 724 28 999 0019 001.
- Condiciones urbanísticas: de acuerdo con las Normas Complementarias y Subsidiarias de Planeamiento de Santa María de la Alameda, aprobadas definitivamente el 8 de mayo de 1997, la parcela está clasificada como suelo rústico.
- Cargas: el inmueble descrito se encuentra libre de cargas.

Tipo de licitación y garantía.

Valor de tasación: 2.318,40 euros.

El tipo de licitación será de 1.970,64 euros.

El importe de la garantía será el 5 por 100 del valor del tipo, que alcanza la cantidad de 98,53 euros.

Lote 20

Descripción.

Finca rústica, parcela catastral 786 del polígono 1, en Santa María de la Alameda (Madrid).

Se trata de una finca rústica que ocupa una superficie registral de 1.800 metros cuadrados, situada en el término municipal de Santa María de la Alameda (Madrid).

- Inscripción registral: Registro de la Propiedad de San Lorenzo de El Escorial número 3, finca 4.216.
- Referencia catastral: 28135A001007860000EE.
- Inventario General de Bienes y Derechos del Estado: n.º 1995 724 28 999 0016 001.
- Condiciones urbanísticas: de acuerdo con las Normas Complementarias y Subsidiarias de Planeamiento de Santa María de la Alameda, aprobadas definitivamente el 8 de mayo de 1997, la parcela está clasificada como suelo rústico.
- Cargas: el inmueble descrito se encuentra libre de cargas.

Tipo de licitación y garantía.

Valor de tasación: 756,00 euros.

El tipo de licitación será de 642,60 euros.

El importe de la garantía será el 5 por 100 del valor del tipo, que alcanza la cantidad de 32,13 euros.

Lote 21

Descripción.

Finca rústica, parcela catastral 789 del polígono 1, en Santa María de la Alameda (Madrid).

Se trata de una finca rústica que ocupa una superficie registral de 1.860 metros cuadrados, situada en el término municipal de Santa María de la Alameda (Madrid).

- Inscripción registral: Registro de la Propiedad de San Lorenzo de El Escorial número 3, finca 4.243.
- Referencia catastral: 28135A001007890000EU.
- Inventario General de Bienes y Derechos del Estado: n.º 1987 724 28 999 1462 001.
- Condiciones urbanísticas: de acuerdo con las Normas Complementarias y Subsidiarias de Planeamiento de Santa María de la Alameda, aprobadas definitivamente el 8 de mayo de 1997, la parcela está clasificada como suelo rústico.

— Cargas: el inmueble descrito se encuentra libre de cargas.

Tipo de licitación y garantía.

Valor de tasación: 781,20 euros.

El tipo de licitación será de 664,02 euros.

El importe de la garantía será el 5 por 100 del valor del tipo, que alcanza la cantidad de 33,20 euros.

Lote 22

Descripción.

Finca rústica, parcela catastral 6 del polígono 8, en Santa María de la Alameda (Madrid).

Con fecha de 12 de abril de 2010, la Dirección General del Patrimonio del Estado acordó la iniciación del procedimiento de enajenación por subasta de este inmueble. Se trata de una finca rústica que ocupa una superficie registral de 10.500 metros cuadrados, situada en el término municipal de Santa María de la Alameda (Madrid).

- Linderos: al norte, Camino del Pinar; al sur, Camino del Pinar; al este, Camino del Pinar; y al oeste, parcelas 5 y 7 del polígono 8.
- Inscripción registral: Registro de la Propiedad de San Lorenzo de El Escorial n.º 3, finca 5.098.
- Referencia catastral: 28135A008000060000ED.
- Inventario General de Bienes y Derechos del Estado: n.º 2002 724 28 028 0015 001.
- Condiciones urbanísticas: de acuerdo con las Normas Complementarias y Subsidiarias de Planeamiento de Santa María de la Alameda, aprobadas definitivamente el 8 de mayo de 1997, la parcela está clasificada como suelo rústico.
- Cargas: el inmueble descrito se encuentra libre de cargas.

Tipo de licitación y garantía.

Valor de tasación: 4.410,00 euros.

El tipo de licitación será de 3.748,50 euros.

El importe de la garantía será el 5 por 100 del valor del tipo, que alcanza la cantidad de 187,43 euros.

Lote 23

Descripción.

Finca rústica situada en el polígono 13, parcela 25, paraje Casa Postas, en Las Rozas de Madrid (Madrid).

Se trata de una finca rústica que ocupa una superficie registral de 2.850 metros cuadrados, situada en el término municipal de Las Rozas de Madrid (Madrid).

- Inscripción registral: Registro de la Propiedad de Majadahonda-Ayuntamiento de las Rozas, número 3, finca 12.338.
- Referencia catastral: 28127A013000250000YX.
- Inventario General de Bienes y Derechos del Estado: n.º 2005 724 28 999 0002 001.
- Condiciones urbanísticas: parcela clasificada como suelo no urbanizable según el Plan General de Ordenación Urbanística de Las Rozas de Madrid, de 21 de diciembre de 1994.
- Cargas: el inmueble descrito se encuentra libre de cargas.

Tipo de licitación y garantía.

Valor de tasación: 15.492,60 euros.

El tipo de licitación será de 13.168,71 euros.

El importe de la garantía será el 5 por 100 del valor del tipo, que alcanza la cantidad de 658,44 euros.

Lote 24

Descripción.

Finca rústica situada en el polígono 1, parcela 129, paraje Arroyo de la Buitrera, en Valdetorres de Jarama-Ribatejada (Madrid).

Se trata de dos fincas catastrales y registrales, que forman una sola finca, perteneciente a dos términos municipales distintos.

Finca rústica que ocupa una superficie registral de 13.042 metros cuadrados, de la que 12.942 metros cuadrados están en el término de Valdetorres de Jarama y 100 metros cuadrados en el de Ribatejada (Madrid).

- Inscripción registral:
 - Registro de la Propiedad de Algete, finca número 6.742, en Valdetorres de Jarama.
 - Registro de la Propiedad de Meco, finca número 5.212, en Ribatejada.
- Referencia catastral:
 - 28164A001001290000FL, (polígono 1, parcela 129, en Valdetorres de Jarama).
 - 28122A013110370000OT, (polígono 11, parcela 11.037, en Ribatejada).
- Inventario General de Bienes y Derechos del Estado: n.º 2006 724 28 028 0000 004.
- Condiciones urbanísticas: parcela clasificada como suelo rústico.
- Cargas: el inmueble descrito se encuentra libre de cargas.

Tipo de licitación y garantía.

Valor de tasación: 7.368,73 euros.

El tipo de licitación será de 6.263,42 euros.

El importe de la garantía será el 5 por 100 del valor del tipo, que alcanza la cantidad de 313,17 euros.

Lote 25

Descripción.

Finca rústica situada en el polígono 1, parcela 757, paraje Carboneras, en Valdetorres de Jarama-Ribatejada (Madrid).

Se trata de dos fincas catastrales y registrales, que forman una sola finca, perteneciente a dos términos municipales distintos.

Finca rústica que ocupa una superficie registral de 30.849 metros cuadrados, de la que 10.099 metros cuadrados están en el término de Valdetorres de Jarama y 20.750 metros cuadrados en el de Ribatejada (Madrid).

- Inscripción registral:
 - Registro de la Propiedad de Algete, finca número 6.743, en Valdetorres de Jarama.
 - Registro de la Propiedad de Meco, finca número 5.211, en Ribatejada.
- Referencia catastral:
 - 28164A001007570000FU, (polígono 1, parcela 757, en Valdetorres de Jarama).
 - 28122A013007570000OR, (polígono 13, parcela 757, en Ribatejada).
- Inventario General de Bienes y Derechos del Estado: n.º 2006 724 28 028 0000 003.
- Condiciones urbanísticas: parcela clasificada como suelo rústico.
- Cargas: el inmueble descrito se encuentra libre de cargas.

Tipo de licitación y garantía.

Valor de tasación: 17.429,69 euros.

El tipo de licitación será de 14.815,24 euros.

El importe de la garantía será el 5 por 100 del valor del tipo, que alcanza la cantidad de 740,76 euros.

Lote 26

Descripción.

Finca rústica situada en el polígono 1, parcela 776, paraje Camino de Madrid, en Valdetorres de Jarama (Madrid).

Se trata de una finca rústica que ocupa una superficie registral de 38.714 metros cuadrados, situada en el término municipal de Valdetorres de Jarama (Madrid).

- Inscripción registral: Registro de la Propiedad de Algete, finca número 6.738.
- Referencia catastral: 28164A001007760000FO.
- Inventario General de Bienes y Derechos del Estado: n.º 2006 724 28 999 0000447.

- Condiciones urbanísticas: parcela clasificada como suelo rústico.
- Cargas: el inmueble descrito se encuentra libre de cargas.

Tipo de licitación y garantía.

Valor de tasación: 24.389,82 euros.

El tipo de licitación será de 20.731,35 euros.

El importe de la garantía será el 5 por 100 del valor del tipo, que alcanza la cantidad de 1.036,57 euros.

Lote 27

Descripción.

Finca rústica situada en el polígono 13, parcela 501, paraje Cerro de los Toreros, en Ribatejada (Madrid).

Se trata de una finca rústica que ocupa una superficie registral de 158.637 metros cuadrados, situada en el término municipal de Ribatejada (Madrid).

- Inscripción registral: Registro de la Propiedad de Meco, finca número 5.208.
- Referencia catastral: 28122A013005010000OK.
- Inventario General de Bienes y Derechos del Estado: n.º 2006 724 28 028 0000001.
- Condiciones urbanísticas: parcela clasificada como suelo rústico.
- Cargas: el inmueble descrito se encuentra libre de cargas.

Tipo de licitación y garantía.

Valor de tasación: 89.629,91 euros.

El tipo de licitación será de 76.185,42 euros.

El importe de la garantía será el 5 por 100 del valor del tipo, que alcanza la cantidad de 3.809,27 euros

Lote 28

Descripción.

Finca rústica situada en el polígono 13, parcela 505, paraje Salobrillo, en Ribatejada (Madrid).

Se trata de una finca rústica que ocupa una superficie registral de 6.599 metros cuadrados, situada en el término municipal de Ribatejada (Madrid).

- Inscripción registral: Registro de la Propiedad de Meco, finca número 5.209.
- Referencia catastral: 28122A013005050000OI.
- Inventario General de Bienes y Derechos del Estado: n.º 2006 724 28 028 0000002.
- Condiciones urbanísticas: parcela clasificada como suelo rústico.
- Cargas: el inmueble descrito se encuentra libre de cargas.

Tipo de licitación y garantía.

Valor de tasación: 3.728,44 euros.

El tipo de licitación será de 3.169,17 euros.

El importe de la garantía será el 5 por 100 del valor del tipo, que alcanza la cantidad de 158,46 euros.

El plazo para la presentación de ofertas será de treinta días naturales, a contar desde el día siguiente al de la publicación en el “Boletín Oficial del Estado” del anuncio de celebración de la subasta.

Los interesados que deseen participar en la subasta, deberán aportar la documentación detallada en el pliego de condiciones.

Los interesados podrán solicitar información de los bienes objeto de la subasta en el Servicio de Patrimonio del Estado de la Delegación de Economía y Hacienda en Madrid, calle Guzmán el Bueno, número 139, tercera planta, o bien en la página web del Ministerio de Hacienda y Administraciones Públicas (<http://www.minhap.gob.es>).

Madrid, a 3 de febrero de 2014.—El delegado de Economía y Hacienda, José Luis Torres Fernández.

(03/5.418/14)

