

III. ADMINISTRACIÓN LOCAL

AYUNTAMIENTO DE

74**EL ESCORIAL****CONTRATACIÓN**

De conformidad con la resolución de 28 de noviembre de 2013, de la Junta de Gobierno Local, por medio del presente anuncio se efectúa convocatoria del procedimiento abierto, para la adjudicación de la enajenación de las siguientes viviendas propiedad del Ayuntamiento de El Escorial (fincas registrales 5051, 5054, 5045 y 9470), conforme a los siguientes datos:

1. Entidad adjudicadora.
 - a) Organismo: Ayuntamiento de la Leal Villa de El Escorial.
 - b) Dependencia que tramita el expediente: Secretaría General. Área de Contratación.
 - c) Obtención de documentación e información:
 - a. Entidad: Ayuntamiento de El Escorial
 - b. Domicilio: plaza de España, número 1.
 - c. Localidad y código postal: 28280 El Escorial.
 - d. Teléfono: 918 901 080.
 - e. Telefax: 918 961 224.
 - f. Correo electrónico: contratacion@aytoescorial.org
 - g. Dirección de Internet del “perfil del contratante”: <https://sede.elescorial.es>
 - h. Fecha límite de obtención de documentación e información: la establecida para la presentación de proposiciones
- d) Número de expediente: CON/2013/028.
2. Objeto del contrato:
 - a) Tipo: privado.
 - b) Descripción del objeto: la enajenación de las siguientes viviendas propiedad del Ayuntamiento de El Escorial (fincas registrales 5051, 5054, 5045 y 9470).
 - c) División por lotes y número: sí. Cuatro lotes (una vivienda por lote).
 - d) Lugar de ejecución: El Escorial
 - e) Plazo de ejecución: ...
 - f) Admisión de prórroga: no.
 - g) CPA: ...
3. Tramitación y procedimiento:
 - a) Tramitación: ordinaria.
 - b) Procedimiento: abierto.
 - c) Criterios de adjudicación: criterios valorables objetivamente mediante fórmulas, hasta 100 puntos.
4. Valor estimado del contrato: lote 1 (finca registral 5051), 43.000,00 euros; lote 2 (finca registral 5054), 50.000,00 euros; lote 3 (finca registral 5045), 42.000,00 euros; y lote 4 (finca registral 9470), 58.000,00 euros
5. Presupuesto base de licitación: el mismo.
6. Garantías exigidas:
 - Garantía provisional: 3 por 100 de la valoración de las viviendas.
 - Garantía definitiva: 5 por 100 del importe de adjudicación, excluido el impuesto sobre el valor añadido.
7. Requisitos específicos del contratista:
 - a) Clasificación: no.
 - b) Solvencia económica y financiera y solvencia técnica y profesional (conforme al anexo I punto 12 de los pliegos de cláusulas administrativas particulares).

8. Presentación de ofertas:
 - a) Fecha límite de presentación: 45 días naturales a contar desde el siguiente a la fecha de publicación de este anuncio en el BOLETÍN OFICIAL DE LA COMUNIDAD DE MADRID.
 - b) Modalidad de presentación: ...
 - c) Lugar de presentación:
 - a. Dependencia: Registro General del Ayuntamiento de El Escorial. Horario de nueve a catorce, de lunes a sábado.
 - b. Domicilio: plaza de España, número 1.
 - c. Localidad y código postal: 28280 El Escorial.
9. Apertura de las ofertas:
 - a) Descripción: Casa Consistorial.
 - b) Plaza de España, número 1.
 - c) Localidad y código postal: 28280 El Escorial.
 - d) Fecha y hora: el séptimo día hábil siguiente al de la finalización del plazo de presentación de proposiciones a las doce. Si coincidiera en sábado o domingo la apertura se trasladará al día inmediatamente siguiente hábil.
10. Gastos de publicación: no procede.

En El Escorial, a 28 de noviembre de 2013.—El alcalde presidente (firmado).

(01/3.683/13)

