

II. DISPOSICIONES Y ANUNCIOS DEL ESTADO

40

MINISTERIO DE DEFENSA

Secretaría de Estado de Defensa

Instituto de Vivienda, Infraestructura y Equipamiento de la Defensa

Resolución del Instituto de Vivienda, Infraestructura y Equipamiento de la Defensa por la que se convocan sucesivas subastas públicas al alza (segunda, tercera y cuarta), con proposición económica en sobre cerrado, de varios locales comerciales sitios en Madrid, Alcalá de Henares (Madrid) y Tres Cantos (Madrid).

Por Resolución del director-gerente del Instituto de Vivienda, Infraestructura y Equipamiento de la Defensa se acuerda la venta en sucesivas subastas públicas al alza, con proposición económica en sobre cerrado, de los inmuebles que a continuación se describen:

1. Local en calle Aliaga, número 3-A, bajo, local 5, en Madrid.
Finca número 66.591 del Registro de la Propiedad número 17 de Madrid, tomo 2.386, libro 1.400, folio 219, inscripción primera. Referencia catastral 8166701VK4786E0019ZY.
Superficie construida: 91,78 metros cuadrados.
Precio de licitación: segunda subasta, 81.273,17 euros; tercera subasta, 69.182,19 euros; cuarta subasta, 58.719,87 euros.
2. Local en calle Aliaga, número 3 B, bajo, local 6.
Finca número 66.600 del Registro de la Propiedad número 17 de Madrid, tomo 2.387, libro 1.401, folio 29, inscripción primera. Referencia catastral 8166701VK4786E0028RS.
Superficie construida: 96,14 metros cuadrados.
Precio de licitación: segunda subasta, 85.134,04 euros; tercera subasta, 72.363,93 euros; cuarta subasta, 61.509,34 euros.
3. Local en calle Aliaga, número 3 B, bajo, local 6B, en Madrid.
Finca número 66.601 del Registro de la Propiedad número 17 de Madrid, tomo 2.387, libro 1.401, folio 33, inscripción primera. Referencia catastral 8166701VK4786E0029TD.
Superficie construida: 91,78 metros cuadrados.
Precio de licitación: segunda subasta, 84.428,81 euros; tercera subasta, 71.764,49 euros; cuarta subasta, 60.999,81 euros.
4. Local en calle Clara del Rey, número 62, planta S1, en Madrid.
Finca número 14.234 del Registro de la Propiedad número 21 de Madrid, tomo 2.822, libro 2.822, folio 218, inscripción segunda. Referencia catastral 3577310VK4737H0003SJ.
Superficie total: 186,47 metros cuadrados.
Precio de licitación: segunda subasta, 95.472,14 euros; tercera subasta, 81.151,32 euros; cuarta subasta, 68.978,62 euros.
5. Local en calle Fenelón, número 1 B, bajo, local 8, en Madrid.
Finca número 68.034 del Registro de la Propiedad número 17 de Madrid, tomo 2.428, libro 1.442, folio 157, inscripción primera. Referencia catastral 8167201VK4786E0057OO.
Superficie construida: 90,69 metros cuadrados.
Precio de licitación: segunda subasta, 82.218,89 euros; tercera subasta, 69.886,06 euros; cuarta subasta, 59.403,15 euros.
6. Local en calle General Varela, número 5, escalera D, bajo, local 2, en Madrid.
Finca número 19.087 del Registro de la Propiedad número 14 de Madrid, tomo 872, libro 462, folio 9, inscripción primera. Referencia catastral 1085605VK4718E0075RR.
Superficie construida: 46,67 metros cuadrados.
Precio de licitación: segunda subasta, 75.021,57 euros; tercera subasta, 69.886,06 euros; cuarta subasta, 59.403,15 euros.
7. Local en calle General Varela, número 5, escalera D, bajo, local 3, en Madrid.
Finca número 19.086 del Registro de la Propiedad número 14 de Madrid, tomo 872, libro 462, folio 93, inscripción primera. Referencia catastral 1085605VK4718E0074EE.
Superficie construida: 196,60 metros cuadrados.
Precio de licitación: segunda subasta, 248.764,54 euros; tercera subasta, 211.449,86 euros; cuarta subasta, 179.752,38 euros.
8. Local en el paseo de los Lanceros, número 2, bajo, local 2, en Madrid.
Finca número 75.347 del Registro de la Propiedad número 15 de Madrid, tomo 1.662, libro 1.662, folio 57, inscripción primera. Referencia catastral 2704101VK3720D1485TY.
Superficie construida: 44,73 metros cuadrados.

Precio de licitación: segunda subasta, 61.028,11 euros; tercera subasta, 51.873,89 euros; cuarta subasta, 44.092,81 euros.

9. Local en el paseo de los Lanceros, número 2, bajo, local 11, en Madrid.

Finca número 75.356 del Registro de la Propiedad número 15 de Madrid, tomo 1.662, libro 1.662, folio 93, inscripción primera. Referencia catastral 2704101VK3720D1494AS. Superficie construida: 34,26 metros cuadrados.

Precio de licitación: segunda subasta, 46.868,15 euros; tercera subasta, 39.837,93 euros; cuarta subasta, 33.862,24 euros.

10. Local en calle Quintana, número 8, bajo E, local 3, en Madrid.

Finca número 83.576 del Registro de la Propiedad número 25 de Madrid, tomo 3.169, libro 3169, folio 136, inscripción primera. Referencia catastral 9357310VK3795G0004FP. Superficie total: 106,58 metros cuadrados.

Precio de licitación: segunda subasta, 152.096,23 euros; tercera subasta, 129.281,80 euros; cuarta subasta, 109.889,53 euros.

11. Local en calle Barberán y Collar, sin número, local 4, en Alcalá de Henares (Madrid).

Finca número 55.617 del Registro de la Propiedad número 5 de Alcalá de Henares, tomo 4.344, libro 802, folio 201, inscripción primera. Referencia catastral 0537901VK7803N0001IU. Superficie total: 161,43 metros cuadrados.

Precio de licitación: segunda subasta, 96.031,03 euros; tercera subasta, 81.626,38 euros; cuarta subasta, 69.382,42 euros.

12. Local en calle Barberán y Collar, sin número, local 7, en Alcalá de Henares (Madrid).

Finca número 55.620 del Registro de la Propiedad número 5 de Alcalá de Henares, tomo 4.344, libro 802, folio 204, inscripción primera. Referencia catastral 0537901VK7803N0001IU. Superficie total: 68,46 metros cuadrados.

Precio de licitación: segunda subasta, 42.868,73 euros; tercera subasta, 36.438,42 euros; cuarta subasta, 30.972,66 euros.

13. Local en calle Barberán y Collar, sin número, local 9, en Alcalá de Henares (Madrid).

Finca número 55.622 del Registro de la Propiedad número 5 de Alcalá de Henares, tomo 4.344, libro 802, folio 206, inscripción primera. Referencia catastral 0537901VK7803N0001IU. Superficie total: 84,74 metros cuadrados.

Precio de licitación: segunda subasta, 53.063,04 euros; tercera subasta, 45.103,58 euros; cuarta subasta, 38.338,05 euros.

14. Local en calle Barberán y Collar, sin número, local 11, en Alcalá de Henares (Madrid).

Finca número 55.624 del Registro de la Propiedad número 5 de Alcalá de Henares, tomo 4.344, libro 802, folio 208, inscripción primera. Referencia catastral 0537901VK7803N0001IU. Superficie total: 78,23 metros cuadrados.

Precio de licitación: segunda subasta, 48.986,57 euros; tercera subasta, 41.638,58 euros; cuarta subasta, 35.392,80 euros.

15. Local en la calle Yelmo, número 20, bajo, local 5, y local en la calle Yelmo, número 21, bajo, local 6, en Tres Cantos (Madrid).

Inscritos en el Registro de la Propiedad número 1 de Colmenar Viejo, el local bajo 5, como finca número 14.669, al tomo 900, libro 314, folio 175, inscripción primera, referencia catastral 9862101VK3996S0033AD, y el local bajo 6 como finca número 14.699, al tomo 901, libro 315, folio 43, inscripción primera, referencia catastral 9862101VK3996S0048MW.

Superficie construida total: 198,31 metros cuadrados.

Precio de licitación: segunda subasta, 121.819,90 euros; tercera subasta, 103.546,95 euros; cuarta subasta, 88.014,91 euros.

16. Local en la calle Yelmo, número 21, bajo, local 7, en Tres Cantos (Madrid).

Finca número 14.701 del Registro de la Propiedad número 1 de Colmenar Viejo, tomo 901, libro 315, folio 49, inscripción primera. Referencia catastral 9862101VK3996S0049QE.

Superficie construida: 99,85 metros cuadrados.

Precio de licitación: segunda subasta, 62.343,40 euros; tercera subasta, 52.991,89 euros; cuarta subasta, 45.043,11 euros.

17. Local en la calle Yelmo, número 27, bajo, local 13, en Tres Cantos (Madrid).

Finca número 14.923 del Registro de la Propiedad número 1 de Colmenar Viejo, tomo 904, libro 318, folio 49, inscripción primera. Referencia catastral 9862101VK3996S0160OA.

Superficie construida: 99,00 metros cuadrados.



Precio de licitación: segunda subasta, 68.414,12 euros; tercera subasta, 58.152,00 euros; cuarta subasta, 49.429,20 euros.

18. Local en la calle Yelmo, número 28, bajo, local 12, en Tres Cantos (Madrid). Finca número 14.959 del Registro de la Propiedad número 1 de Colmenar Viejo, tomo 904, libro 318, folio 157, inscripción primera. Referencia catastral 9862101VK3996S0178QE.

Superficie construida: 98,09 metros cuadrados.

Precio de licitación: segunda subasta, 76.555,64 euros; tercera subasta, 65.072,29 euros; cuarta subasta, 55.311,45 euros.

Precios tipo base y fianza para la licitación en segunda, tercera y cuarta subastas: el indicado en el pliego de cláusulas administrativas particulares correspondiente al tipo de venta fijado en la segunda subasta de los locales, y que de quedar desiertos se le aplica en las dos siguientes subastas consecutivas una reducción del 15 por 100 en cada una de ellas respecto de la anterior, máxima rebaja aplicable conforme al artículo 106 del Real Decreto 1373/2009, de 28 de agosto, por el que se aprueba el Reglamento General de la Ley 33/2003, de 3 de noviembre, del Patrimonio de las Administraciones Públicas.

Características físicas, jurídicas, inscripción registral, catastral, técnicas y usos urbanísticos de las propiedades: las que figuran en los pliegos que rigen para la subasta.

Fecha límite de presentación de ofertas y documentación para licitar en la subasta: desde el día siguiente a la publicación del anuncio de la subasta en el "Boletín Oficial del Estado" hasta las trece horas del día 15 de noviembre de 2013, en el Registro del Instituto de Vivienda, Infraestructura y Equipamiento de la Defensa, calle Isaac Peral, números 20-32, de Madrid, sin que se permita ninguna proposición presentada con posterioridad a dicho plazo. Se admitirán ofertas enviadas por correo certificado, en cuyo caso el licitador deberá justificar la fecha y hora de imposición del envío en las oficinas de correos y anunciará la remisión de su oferta al Registro en el mismo día, mediante fax al número 916 020 885.

La apertura de sobres con las proposiciones económicas por la mesa constituida al efecto tendrá lugar en la sede del Instituto de Vivienda, Infraestructura y Equipamiento de la Defensa (INVIED), calle Isaac Peral, números 20-32, el 27 de noviembre de 2013, a partir de las diez horas.

Fecha límite de obtención de documentación e información: 15 de noviembre de 2013.

Obtención de documentos e información: en las oficinas del Instituto de Vivienda, Infraestructura y Equipamiento de la Defensa (INVIED), calle Isaac Peral, números 20-32 (teléfono 916 020 742), y en el Área de Atención al Ciudadano del INVIED, calle Arcipreste de Hita, número 5, de Madrid, en horario de oficina, así como en la página web www.invied.es

Las visitas a los locales deberán efectuarse previa cita concertada con el Área de Atención al Ciudadano, calle Arcipreste de Hita, número 5, de Madrid, teléfonos 915 493 500 y 915 501 017, para los locales sitios en Madrid y Tres Cantos, y en el Área de Patrimonio de la Oficina Delegada de Defensa en Alcalá de Henares, calle Virgen de Loreto, número 3, colonia del Aire (teléfono 918 891 696), para los cuatro locales sitios en Alcalá de Henares.

En caso de la existencia de algún error material en el presente anuncio, se estará a lo establecido en los pliegos de condiciones técnicas y legales que rigen para la enajenación.

Madrid, a 26 de septiembre de 2013.—El director-gerente, Fernando Villayandre Fornies.

(03/32.704/13)

