

## V. OTROS ANUNCIOS

### 103 NOTARÍA DE DON CARLOS RUIZ-RIVAS HERNANDO

Yo, Carlos Ruiz-Rivas Hernando, notario de Madrid y de su Ilustre Colegio.

Hago constar: Que con fecha 12 de junio de 2013, número 1.321 de protocolo, se inició acta instada por don Ángel Joaquín Sánchez Menan, doña María Cristina Sánchez Menan, doña María Luisa Sánchez Menan, doña María Josefa Sánchez Menan y doña Tamara Sánchez Van Dijck, pretendiendo que se declare, previas las oportunas diligencias, notificaciones y pruebas, como notoria la superficie de la finca que a continuación se describe:

Urbana.—Vivienda situada en Aravaca (Madrid), en la calle Sextante, número 14, al antiguo paraje denominado “Barranco de las Dehesilla”, comprende una superficie según Registro de 1.146,60 metros cuadrados, y en realidad de 1.250 metros y 6 decímetros cuadrados, de los que ocupa lo edificado en hotel, hoy vivienda, distribuido en varias habitaciones, 78 metros y 80 decímetros cuadrados, y en pérgola, 12 metros cuadrados, constando además un pozo para aguas claras revestido de ladrillo, estando el resto de la superficie a jardín para servicio de la finca. Linda, por su frente o fachada, orientado al este en línea de 24 metros y 72 centímetros, con la calle sextante; por la derecha entrando, al norte, en línea de 50 metros y 86 centímetros, con la parcela de don Enrique Martínez Ramírez, hoy finca número 12-B de la calle Sextante (referencia catastral 3188421VK3738G0001BA); por la izquierda, al sur, en línea de 50 metros y 86 centímetros, con solar de don Rafael Gutiérrez, hoy finca número 16 de la calle Sextante (referencia catastral 3188423VK3738G0001GA); y por el fondo, u oeste, en otra línea de dos tramos, el primero de 5 metros y 78 centímetros, con finca número 149 de la avenida Osa Mayor (referencia catastral 3188464VK3738G0001MA), y el segundo tramo de 18 metros y 75 centímetros, con la finca número 151 de la avenida Osa Mayor (referencia catastral 3188465VK3738G0001OA), antes fachada a la calle Marichu, propiedad del señor Usera, en una anchura de 4 metros.

Referencia catastral: 3188422VK3738G0001YA.

Inscripción: inscrita el Registro de la Propiedad número 40 de Madrid, al tomo 2207, libro 807, folio 88, finca 2.931, inscripción tercera.

Durante el plazo que finalizará una vez transcurridos veinte días desde la publicación podrá comparecer en mi notaría sita en Madrid, paseo del Pintor Rosales, número 52, primera derecha, en horas de despacho (lunes a viernes de nueve y treinta a catorce horas), para exponer y justificar sus derechos.

En Madrid, a 3 de octubre de 2013.—El notario (firmado).

(02/7.055/13)

