

### III. ADMINISTRACIÓN LOCAL

#### AYUNTAMIENTO DE

**70****SAN LORENZO DE EL ESCORIAL****CONTRATACIÓN**

La Junta de Gobierno Local, en sesión celebrada el día 1 de agosto de 2013, ha aprobado el proyecto que sirve de base a la concesión demanial para la utilización privativa del edificio situado en la calle de Las Pozas, número 3, denominado “Cuartel de Inválidos y Voluntarios a Caballo”, que incluye el pliego de condiciones que rige la contratación, el cual se expone al público por espacio de treinta días a partir del siguiente al de la publicación de este anuncio en el BOLETÍN OFICIAL DE LA COMUNIDAD DE MADRID, durante el cual podrán presentarse alegaciones al mismo en el registro general del Ayuntamiento.

Simultáneamente, se anuncia la licitación, en los términos que se exponen a continuación, si bien se aplazará, si fuere necesario, en el supuesto de que se formulen alegaciones contra el proyecto citado.

1. Entidad adjudicadora:
  - a) Organismo: Ayuntamiento de San Lorenzo de El Escorial.
  - b) Dependencia que tramita el expediente: Secretaría General.
2. Objeto del contrato:
  - a) Descripción del objeto: el objeto del contrato es la concesión del uso privativo del edificio llamado “Cuartel de Inválidos y Voluntarios a Caballo”, situado en la calle de Las Pozas, número 3, de San Lorenzo de El Escorial.
  - b) Plazo de Concesión: treinta años a partir del 1 de enero de 2014.
3. Tramitación, procedimiento y forma de adjudicación:
  - a) Tramitación: ordinaria.
  - b) Procedimiento: abierto.
  - c) Forma: pluralidad de criterios.
  - d) Criterios de adjudicación:
    - Proyecto implantación desarrollo actividad: 35 puntos.
    - Carácter de sin ánimo de lucro del concesionario: 5 puntos.
    - Canon ofertado: 60 puntos.
4. Presupuesto base de licitación: 111.600 euros/año, mejorables al alza.
5. Garantía provisional: 37.217,34 euros (2 por 100 del valor del dominio público ocupado).
6. Garantía definitiva: 3 por 100 del valor del dominio público ocupado.
7. Obtención de documentación e información:
  - a) Entidad: Ayuntamiento de San Lorenzo de El Escorial. Domicilio: plaza Constitución, número 1. Localidad: 28200 San Lorenzo de El Escorial.
  - b) Teléfono: 918 903 644.
  - c) Fax: 918 907 907.
  - d) Fecha límite de obtención de documentación e información: hasta la fecha de finalización de presentación de ofertas.
8. Presentación de ofertas:
  - a) Fecha límite de presentación: Las ofertas se presentarán durante el plazo de cuarenta y cinco días, contados a partir del día siguiente al de la publicación de este anuncio en el BOLETÍN OFICIAL DE LA COMUNIDAD DE MADRID.
  - b) Documentación a presentar: conforme al pliego de condiciones.
  - c) Lugar de presentación: Registro General, Secretaría del Ayuntamiento de San Lorenzo de El Escorial, de nueve a catorce horas.
9. Apertura de las ofertas:
  - a) Lugar: Salón de Sesiones del Ayuntamiento de San Lorenzo de El Escorial.
  - b) Fecha y hora: se notificará a los licitadores.

10. Gastos de los anuncios: a cargo del adjudicatario, importe máximo 1.500 euros.
11. “Perfil del Contratante”: en la Plataforma de Contratación del Estado.

San Lorenzo de El Escorial, a 28 de agosto de 2013.—El alcalde, José Luis Fernández Quejo del Pozo.

(01/2.638/13)

