

III. ADMINISTRACIÓN LOCAL

AYUNTAMIENTO DE

40**VALDEMORO****CONTRATACIÓN**

1. Entidad adjudicadora:
 - a) Organismo: Ayuntamiento de Valdemoro.
 - b) Dependencia que tramita el expediente: Servicio de Contratación (Urbanismo).
 - c) Número de expediente: 165/2013.
2. Objeto del contrato:
 - a) Descripción del objeto: enajenación de la parcela B-1 del sector R-4, “Cercado del Marqués”, con la condición de construir una residencia para personas mayores.
 - b) Plazo de explotación: la parcela se destinará única y exclusivamente a la construcción y gestión de una residencia para personas mayores, no admitiéndose otro destino, el cual deberá mantenerse al menos durante cincuenta años, computados desde la fecha de formalización de la enajenación en escritura pública.
 - c) Lugar de ejecución: Valdemoro.
 - d) Plazo de ejecución: el adjudicatario tendrá un plazo de veintiún meses o inferior que resulte de la licitación, computados desde la fecha de otorgamiento de la licencia de obras para ejecutar las obras, así como para poner en funcionamiento la residencia, acreditando su cumplimiento dentro de los cinco días hábiles siguientes a la expiración del plazo mediante la presentación, dirigida al Servicio de Urbanismo de este Ayuntamiento, del certificado de fin de obra y de una publicidad adecuada del inicio del plazo de solicitudes de admisión en la residencia.
3. Tramitación, procedimiento y forma de adjudicación:
 - a) Tramitación: ordinaria.
 - b) Procedimiento: abierto.
 - c) Forma: oferta económicamente más ventajosa, varios criterios de adjudicación.
4. El tipo de licitación al alza es por un valor estimado de: 238.054,60 euros, más impuesto sobre el valor añadido.
5. Garantía provisional: 3 por 100 del tipo de licitación, excluido el IVA.
6. Garantía definitiva: 5 por 100 del importe de la oferta presentada, excluido el IVA.
7. Obtención de documentación e información:
 - a) Entidad: Ayuntamiento de Valdemoro.
Página web institucional: www.valdemoro.es
 - b) Domicilio: plaza de la Constitución, número 11.
 - c) Localidad y código postal: 28341 Valdemoro.
 - d) Teléfono: 918 099 890-918 099 617.
 - e) Telefax: 918 953 838.
 - f) La documentación estará disponible en el “perfil del contratante”.
8. Fecha límite de obtención de documentos e información: quince días naturales contados desde el día siguiente de la publicación del presente anuncio; si el día de finalización del plazo resulta ser sábado o inhábil, se entenderá que es el día hábil siguiente cuando finaliza. Igualmente, se publicará en el “perfil del contratante”.
9. Requisitos específicos del contratista: los establecidas en el pliego de cláusulas administrativas particulares y publicado en el “perfil del contratante”.
10. Criterios de adjudicación: los establecidos en el pliego de cláusulas administrativas particulares y publicado en el “perfil del contratante”.
11. Presentación de las ofertas o de las solicitudes de participación:
 - a) Fecha límite de presentación: quince días naturales contados desde el siguiente a de la fecha de publicación del anuncio en el BOLETÍN OFICIAL DE LA COMUNIDAD DE MADRID y en el “perfil del contratante”. Si el día de finalización del plazo re-

sulta ser sábado o inhábil, se entenderá que es el día hábil siguiente cuando finaliza. Igualmente, se publicará en el “perfil del contratante”.

- b) Documentación a presentar:
 - Sobre A: “Documentación administrativa”.
 - Sobre B: “Oferta económica y criterios objetivos”.
 - c) Lugar de presentación: entidad, domicilio, localidad y código postal ya especificados.
 - d) Plazo durante el cual el licitador estará obligado a mantener su oferta: dos meses.
12. Apertura de las ofertas:
- a) Entidad, domicilio y localidad ya especificados.
 - b) Fecha y hora: se comunicará a los licitadores por correo electrónico.
13. Gastos de anuncios: serán por cuenta del adjudicatario

Valdemoro, a 26 de agosto de 2013.—El alcalde, José Carlos Boza Lechuga.

(01/2.603/13)

