

I. COMUNIDAD DE MADRID

D) Anuncios

Consejería de Economía y Hacienda

16 *RESOLUCIÓN de 24 de julio de 2013, del Director General de Política Financiera, Tesorería y Patrimonio, por la que se hace pública la convocatoria de la cuarta subasta con proposición económica en sobre cerrado para la enajenación de ocho inmuebles propiedad de la Comunidad de Madrid.*

1. Entidad adjudicadora: Datos generales y datos para la obtención de información:
 - a) Organismo: Consejería de Economía y Hacienda.
 - b) Dependencia que tramita el expediente: Subdirección General de Régimen Jurídico y Gestión del Patrimonio. Dirección General de Política Financiera, Tesorería y Patrimonio.
 - c) Obtención de documentación e información: Para poder visitar los inmuebles correspondientes a esta subasta y recibir información adicional acerca del procedimiento de licitación, los interesados podrán ponerse en contacto con la Subdirección General de Régimen Jurídico y Gestión del Patrimonio en:

Calle Santa Catalina, número 6, tercera planta, 28014 Madrid.

Teléfonos: 915 803 574 y 915 803 653.

Fax: 915 809 855.

Correo electrónico: patrimonioinmobiliario@madrid.org

En el Portal de la Contratación Pública de la Comunidad de Madrid:

(<http://www.madrid.org/contratospublicos>) se ofrecerá información relativa a este procedimiento de enajenación y se podrá acceder tanto al Pliego de Condiciones como a la documentación complementaria (dossier descriptivo de las características físicas, jurídicas y urbanísticas de cada uno de los inmuebles).

Podrá recabarse documentación e información acerca de esta subasta hasta el último día de presentación de ofertas.

- d) Número de expediente: E-01/2012. Cuarta subasta.
2. Objeto del contrato:
 - a) Tipo: Patrimonial.
 - b) Descripción: Enajenación de los ocho inmuebles patrimoniales propiedad de la Comunidad de Madrid que se describen a continuación:

— Lote uno:

- Situación física: plaza de San Martín, número 4, Madrid (Madrid).
- Datos registrales: Registro de la Propiedad número 46 de Madrid, finca 374, tomo 2842, folio 91, inscripción undécima.
- Referencia catastral: 0147808VK4704E0001LJ.
- Inventario general de bienes y derechos de la Comunidad de Madrid: Referencia número 2707.
- Cargas y gravámenes: Libre de cargas y gravámenes.
- Situación arrendaticia/posesoria: Libre de arrendatarios y ocupantes.

— Lote dos:

- Situación física: Calle Ayala, número 10, planta segunda, letra derecha*, Madrid (Madrid).

* Le es inherente cuarto trastero en planta semisótano.

- Datos registrales: Registro de la Propiedad número 1 de Madrid, finca 24796, tomo 835, libro 835, folio 137, inscripción segunda.
- Referencia catastral: 1756105VK4715F0011SI.
- Inventario General de Bienes y Derechos de la Comunidad de Madrid: Referencia número 236.

- Cargas y gravámenes: Goza como predio dominante de la servidumbre de paso o acceso, luces y vistas inscrita por la primera de origen.
- Situación arrendaticia/posesoria: Libre de arrendatarios y ocupantes.

— Lote tres:

- Situación física: Calle Pedro Heredia, número 15, planta baja, puerta izquierda, Madrid (Madrid).
- Datos registrales: Registro de la Propiedad número 24 de Madrid, finca 31632, tomo 839, libro 839, folio 29, inscripción sexta.
- Referencia catastral: 3675919VK4735H0005KI.
- Inventario General de Bienes y Derechos de la Comunidad de Madrid: Referencia número 100.
- Cargas y gravámenes: Libre de cargas y gravámenes.
- Situación arrendaticia/posesoria: Libre de arrendatarios y ocupantes.

— Lote cuatro:

- Situación física: Calle José Abascal, número 57, almacén letra “W” en planta baja, local comercial letra “W”; plantas segunda, letras “A”, “B”, “C” y “D”, y tercera, letras “A”, “B”, “C” y “D”, Madrid (Madrid).
- Datos registrales: Registro de la Propiedad número 6 de Madrid.

PLANTA/LOCAL	FINCA	TOMO	LIBRO	FOLIO	INSCRIPCIÓN
ALMACÉN W	32242	2687	2128	204	9ª
LOCAL W	32248	2687	2128	199	9ª
PLANTA 2ªA *	32252	2687	2128	164	8ª
PLANTA 2ªB *	32254	2687	2128	169	8ª
PLANTA 2ªC *	32256	2687	2128	174	8ª
PLANTA 2ªD *	32258	2687	2128	179	8ª
PLANTA 3ªA *	32260	2687	2128	184	8ª
PLANTA 3ªB *	32262	2687	2128	189	8ª
PLANTA 3ªC *	32264	2687	2128	194	8ª
PLANTA 3ªD *	32266	2754	2195	139	7ª

Todas las referidas Fincas son parte integrante de la Finca matriz 3400, al Folio 104, del Tomo 477.

* Tiene como anejos dos metros treinta decímetros de cuarto trastero y una participación de treinta y dos avos por ciento en el garaje.

- Referencia catastral:

PLANTA/LOCAL	REFERENCIA
PL 0 W	126850VK4716G0033OR
SSTNO	126850VK4716G0032IE
PL. 1º A	126850VK4716G0003AY
PL 2º A	1268507VK4716G0004SU
PL. 2º B	1268507VK4716G0029IE
PL. 2º C	1268507VK4716G0030YQ
PL. 2º D	1268507VK4716G0031UW

- Inventario general de bienes y derechos de la Comunidad de Madrid: Referencia número 2975.
- Cargas y gravámenes: Libre de cargas y gravámenes.
- Situación arrendaticia/posesoria: Libre de arrendatarios y ocupantes.

— Lote cinco:

- Situación física: Calle Escorial, número 16, Madrid (Madrid).
- Datos registrales: Registro de la Propiedad número 27 de Madrid.

VIVIENDA	Nº FINCA	TOMO	LIBRO	FOLIO	INSCRIPCIÓN
SÓTANO	20.375	381	381	191	1ª
BAJO EXT. DCHA.	20.377	381	381	196	1ª
BAJO EXT. IZQDA.	20.379	381	381	201	1ª
1º INT. DCHA.	20.381	381	381	206	1ª
1º EXT. DCHA.	20.383	381	381	211	1ª
2º INT. DCHA.	20.385	381	381	216	1ª
2º EXT. DCHA.	20.387	381	381	221	1ª
3º INT. DCHA.	20.389	382	382	1	1ª
3º EXT. DCHA.	20.391	382	382	6	1ª
4º INT. DCHA.	20.393	382	382	11	1ª
4º EXT. DCHA.	20.395	382	382	16	1ª
ÁTICO	20.397	382	382	21	1ª

- Referencia catastral: 0452414VK4705C0001HH.
- Inventario General de Bienes y Derechos de la Comunidad de Madrid: Referencia número 722.
- Cargas y gravámenes: Libre de cargas y gravámenes.
- Situación arrendaticia/posesoria: Libre de ocupante y arrendatarios.

— Lote seis:

- Situación física: Calle Amor de Dios, número 6, Madrid (Madrid).
- Datos registrales: Registro de la Propiedad número 2 de Madrid, finca 811, tomo 2329, libro 2244, folio 216, Inscripción novena.
- Referencia catastral: 0840104VK4704B0001WD.
- Inventario general de bienes y derechos de la Comunidad de Madrid: Referencia número 236.
- Cargas y gravámenes: Libre de cargas y gravámenes.
- Situación arrendaticia/posesoria: Libre de arrendatarios y ocupantes.
- Observaciones: El edificio requiere obras de rehabilitación integral y actualmente está parcialmente apuntalado.

— Lote siete:

- Situación física: Calle Balagares, número 7, Robregordo (Madrid).
- Datos registrales: Registro de la Propiedad número 1 de Torrelaguna, finca 1052, tomo 1430, libro 12, folio 34, alta primera.
- Referencia catastral: 0205005VL5500N0001OQ.
- Inventario general de bienes y derechos de la Comunidad de Madrid: Referencia número 32.
- Cargas y gravámenes: Libre de cargas y gravámenes.
- Situación arrendaticia/posesoria: Libre de arrendatarios y ocupantes.
- Observaciones: Los huecos de la planta baja se encuentran tapiados para evitar la ocupación ilegal del inmueble.

— Lote ocho:

- Situación física: Calle San Antonio, números 23, 25, 27 y 29 (en catastro números 25, 27, 29 y 33), Aranjuez (Madrid).
- Datos registrales: Registro de la Propiedad de Aranjuez.

PLANTA/LOCAL	FINCA	TOMO	LIBRO	FOLIO	INSCRIPCIÓN
PLANTA BAJA. LOCAL COMERCIAL. PORTAL 23	42813	2405	541	194	1ª
BAJO B. PORTAL 23	42814	2405	541	195	1ª
PRIMERO A. PORTAL 23	42815	2405	541	196	1ª
PRIMERO B. PORTAL 23	42816	2405	541	197	1ª
SEGUNDO A. PORTAL 23	42817	2405	541	198	1ª
SEGUNDO B. PORTAL 23	42818	2405	541	199	1ª
BAJO A. PORTAL 25	42819	2405	541	200	1ª
BAJO B. PORTAL 25	42820	2405	541	201	1ª
PRIMERO A. PORTAL 25	42821	2405	541	202	1ª
PRIMERO B. PORTAL 25	42822	2405	541	203	1ª
SEGUNDO A. PORTAL 25	42823	2405	541	204	1ª
SEGUNDO B. PORTAL 25	42824	2405	541	205	1ª
BAJO A. PORTAL 27	42825	2405	541	206	1ª
BAJO B. PORTAL 27	42826	2405	541	207	1ª
PRIMERO A. PORTAL 27	42827	2405	541	208	1ª
PRIMERO B. PORTAL 27	42828	2405	541	209	1ª
SEGUNDO A. PORTAL 27	42829	2405	541	210	1ª
SEGUNDO B. PORTAL 27	42830	2405	541	211	1ª
BAJO A. PORTAL 29	42831	2405	541	212	1ª
BAJO B. PORTAL 29	42832	2405	541	213	1ª
PRIMERO A. PORTAL 29	42833	2405	541	214	1ª
PRIMERO B. PORTAL 29	42834	2405	541	215	1ª
SEGUNDO A. PORTAL 29	42835	2405	541	216	1ª
SEGUNDO B. PORTAL 29	42836	2405	541	217	1ª

- Referencia catastral:

PLANTA/LOCAL	REFERENCIA
PLANTA BAJA A, ESC. 1, NÚM 25	8119106VK4381N0001TD
PLANTA BAJA B, ESC. 1, NÚM 25	8119106VK4381N0002YF
PLANTA PRIMERA A, ESC. 1, NÚM 25	8119106VK4381N0003UG
PLANTA PRIMERA B, ESC. 1, NÚM 25	8119106VK4381N0004IH
PLANTA SEGUNDA A, ESC. 1, NÚM 25	8119106VK4381N0005OJ
PLANTA SEGUNDA B, ESC. 1, NÚM 25	8119106VK4381N0006PK
PLANTA BAJA A, ESC. 2, NÚM 27	8119106VK4381N0007AL
PLANTA BAJA B, ESC. 2, NÚM 27	8119106VK4381N0008SB
PLANTA PRIMERA A, ESC. 2, NÚM 27	8119106VK4381N0009DZ
PLANTA PRIMERA B, ESC. 2, NÚM 27	8119106VK4381N0010AL
PLANTA SEGUNDA A, ESC. 2, NÚM 27	8119106VK4381N0011SB
PLANTA SEGUNDA B, ESC. 2, NÚM 27	8119106VK4381N0012DZ
PLANTA BAJA A, ESC. 3, NÚM 29	8119106VK4381N0013FX
PLANTA BAJA B, ESC. 3, NÚM 29	8119106VK4381N0014GM
PLANTA PRIMERA A, ESC. 3, NÚM 29	8119106VK4381N0015HQ
PLANTA PRIMERA B, ESC. 3, NÚM 29	8119106VK4381N0016JW
PLANTA SEGUNDA A, ESC. 3, NÚM 29	8119106VK4381N0017KE
PLANTA SEGUNDA B, ESC. 3, NÚM 29	8119106VK4381N0018LR
PLANTA BAJA A, ESC. 4, NÚM 33	8119106VK4381N0019BT
PLANTA BAJA B, ESC. 4, NÚM 33	8119106VK4381N0020KE
PLANTA PRIMERA A, ESC. 4, NÚM 33	8119106VK4381N0021LR
PLANTA PRIMERA B, ESC. 4, NÚM 33	8119106VK4381N0022BT
PLANTA SEGUNDA A, ESC. 4, NÚM 33	8119106VK4381N0023ZY
PLANTA SEGUNDA B, ESC. 4, NÚM 33	8119106VK4381N0024XU

- Inventario general de bienes y derechos de la Comunidad de Madrid: Referencia número 1695.
 - Cargas y gravámenes: Libre de cargas y gravámenes.
 - Situación arrendaticia/posesoria: Libre de arrendatarios y ocupantes.
- c) División por lotes: Cada inmueble constituye un lote a efectos de la oferta y la adjudicación. Cada subasta se divide, por tanto, en ocho lotes.
- d) Formalización: La formalización en escritura pública de la compraventa se llevará a cabo en el plazo de un mes desde la notificación de la adjudicación.

3. Tramitación y procedimiento:
 - a) Tramitación: Ordinaria.
 - b) Procedimiento: Subasta al alza, mediante la presentación de ofertas en sobre cerrado.
 - c) Subasta electrónica: No.
4. Tipo de licitación:
 - Lote uno: 3.443.355,42 euros.
 - Lote dos: 687.820 euros.
 - Lote tres: 73.510,76 euros.
 - Lote cuatro: 6.084.792,09 euros.
 - Lote cinco: 1.042.744,59 euros.
 - Lote seis: 1.077.911,08 euros.
 - Lote siete: 1.206.067,51 euros.
 - Lote ocho: 2.163.742,82 euros.
5. Garantías exigidas: Los licitadores deberán constituir una garantía equivalente al 5 por 100 del tipo de licitación de la subasta y para cada uno de lotes por los que se presente oferta.

Los importes exactos de las garantías son los establecidos en el Pliego de Condiciones.
6. Requisitos específicos: Los previstos en el Pliego de Condiciones.
7. Presentación de ofertas:
 - a) Fecha límite de presentación: 31 de octubre de 2013.
 - b) Documentación a presentar: La exigida en el Pliego de Condiciones en lengua castellana.
 - c) Lugar de presentación:
 1. Dependencia: Subdirección General de Régimen Jurídico y Gestión del Patrimonio.
 2. Domicilio: Calle Santa Catalina, número 6, tercera planta.
 3. Localidad y código postal: 28014 Madrid.
 4. Horario: De nueve a catorce.

En caso de presentarse en otro de los registros previstos en la Ley 30/1992, de 26 de noviembre, de Régimen Jurídico de las Administraciones Públicas y del Procedimientos Administrativo Común, deberá remitirse, en la misma fecha de su presentación, mediante fax al número 915 809 855, dirigido a la Subdirección General de Régimen Jurídico y Gestión del Patrimonio, de la hoja del modelo de solicitud de participación en la subasta en que conste el sello del registro ante el que se ha presentado la documentación. De igual forma deberá procederse en caso de que la proposición se envíe por correo.
- e) Plazo durante el cual el licitador estará obligado a mantener su oferta: El establecido en el Pliego de Condiciones.
8. Apertura de ofertas:
 - a) Descripción: Apertura de los sobres que contienen las proposiciones económicas.
 - b) Lugar: Calle Santa Catalina, número 6.
 - c) Dirección: Subdirección General de Régimen Jurídico y Gestión del Patrimonio.
 - d) Localidad y código postal: 28014 Madrid.
 - e) Fecha y hora: 24 de noviembre de 2013, a las nueve y treinta.
9. Gastos de publicidad: Se repartirán entre los adjudicatarios de cada uno de los lotes. El importe aproximado es de 2.000 euros.
10. Otras informaciones: Para tomar parte en la subasta, los licitadores presentarán escrito conforme al modelo incorporado al Anexo II del Pliego de Condiciones, en el que se recogerá la fecha y hora de entrada en el correspondiente Registro. Dicho escrito se acompañará de dos sobres independientes, cerrados y firmados por el licitador o persona que lo represente, debiendo figurar en el exterior de cada uno de ellos:
 - La denominación del procedimiento y número de expediente: “Enajenación mediante compraventa de inmuebles patrimoniales propiedad de la Comunidad de Madrid por subasta en sobre cerrado, cuarta subasta, expediente número E-01/2012”.
 - Nombre y apellidos del licitador o la razón social de la empresa y su correspondiente NIF.

— El número y denominación de cada sobre:

- Sobre número 1: “Documentación administrativa”. Se indicará (según Anexo I) el número de lote o lotes por el que se presenta oferta (ejemplo: lote número 1, lote número 2, etcétera).

En caso de optar por varios lotes, bastará con presentar un solo sobre con la documentación administrativa.

- Sobre número 2: “Proposición económica”. Se indicará (según Anexo I) el número de lote por el que se presenta oferta (ejemplo: lote número 1, lote número 2, etcétera).

En caso de optar por varios lotes, se presentará una proposición económica por cada uno de ellos en sobre independiente.

Cada uno de los referidos sobres deberán contener, respectivamente, la documentación que a continuación se determina:

En Madrid, a 24 de julio de 2013.—El Director General de Política Financiera, Tesorería y Patrimonio, PA, la Subdirectora General de Régimen Jurídico y Gestión del Patrimonio, Isabel Serrano González.

(01/2.411/13)

