

V. OTROS ANUNCIOS

232 NOTARÍA DE DON JOSÉ JAVIER CASTIELLA RODRÍGUEZ

Yo, José Javier Castiella Rodríguez, notario del Ilustre Colegio de Madrid, con residencia en Alcalá de Henares.

Hago constar: Que se está tramitando acta para la tramitación de la ejecución extrajudicial prevista en el artículo 129 de la Ley Hipotecaria, a instancias de “Banco Español de Crédito, Sociedad Anónima”, con el fin de proceder a la venta del inmueble sito en Alcalá de Henares (Madrid), calle Nuestra Señora del Pilar, número 2, escalera izquierda, primero B, registral 43.285 del Registro de la Propiedad número 5 de los de Alcalá de Henares, del que son titulares don Jean Sylva y don Vincent Sylva.

La subasta se celebrará en mi estudio-despacho, calle Libreros, número 14, planta segunda, el día 4 de septiembre de 2013, a las doce horas.

Al tratarse de la vivienda habitual de la parte deudora, existirá una única subasta, de conformidad con lo determinado en el artículo 12 del Real Decreto 6/2012, siendo el tipo de salida la suma de 250.965,00 euros.

Si no hubiese posturas por la cantidad referida en el párrafo anterior y se presentaran posturas por un importe igual o superior al 70 por 100 del valor por el que el bien hubiera salido a subasta, se entenderá adjudicada la finca a quien presente la mejor postura.

Cuando la mejor postura presentada fuera inferior al 70 por 100 del tipo señalado para la subasta, podrá el deudor presentar, en el plazo de diez días, tercero que mejore la postura, ofreciendo cantidad superior al 70 por 100 del valor de tasación o que, aun inferior a dicho importe, resulte suficiente para lograr la completa satisfacción del derecho del ejecutante.

Transcurrido el expresado plazo sin que el deudor del bien realice lo previsto en el párrafo anterior, el acreedor podrá pedir, dentro del término de cinco días, la adjudicación de la finca o fincas por importe igual o superior al 60 por 100 del valor de tasación.

Si el acreedor no hiciese uso de la mencionada facultad se entenderá adjudicada la finca a quien haya presentado la mejor postura, siempre que la cantidad que haya ofrecido supere el 50 por 100 del valor de tasación o, siendo inferior, cubra, al menos, la cantidad reclamada por todos los conceptos.

Si en el acto de la subasta no hubiere ningún postor, podrá el acreedor, en el plazo de veinte días, pedir la adjudicación por importe igual o superior al 60 por 100 del valor de tasación.

Si el acreedor no hiciere uso de la facultad a que se refiere el párrafo anterior, se estará a lo previsto en el artículo 236.n) del Reglamento Hipotecario.

Para tomar parte en subasta deberán los postores consignar en la cuenta número 2038 2259 5160 0049 2096, cuyo titular es el propio notario, antes de las catorce horas del día 3 de septiembre de 2013, el 30 por 100 del tipo de salida antes citado.

Expresamente yo, el notario, advierto de que la documentación y la certificación del Registro a que se refieren los artículos 236.a) y 236.b) pueden consultarse en la notaría; que se entenderá que todo licitador acepta como bastante la titulación; y que las cargas, gravámenes y asientos anteriores a la hipoteca que se ejecute continuarán subsistentes.

En Alcalá de Henares, a 11 de julio de 2013.—El notario, José Javier Castiella Rodríguez.

(02/5.367/13)

