

V. OTROS ANUNCIOS

255 NOTARÍA DE DON JUAN RAMÓN ORTEGA VIDAL

Yo, Juan Ramón Ortega Vidal, titular del DNI número 50400337-T, notario del Ilustre Colegio de Madrid, con residencia en la villa de Pozuelo de Alarcón, notario competente para la tramitación del procedimiento de ejecución extrajudicial hipotecaria de los artículos 129 de La Ley Hipotecaria y 234 y siguientes de su Reglamento y por lo dispuesto en el artículo 12 del Real Decreto-Ley 6/2012, de 9 de marzo.

Hago constar: Que se han iniciado, ante mí, los trámites para las ventas extrajudiciales por medio de subasta, a instancias de “Banco Español de Crédito, Sociedad Anónima”, con CIF A-28000032, contra “Fiteni, Sociedad Limitada”, con CIF B-28367456, sobre las siguientes fincas hipotecadas:

En Pozuelo de Alarcón (Madrid):

A) Un 8,66 por 100 de la urbana (antes rústica).—Tierra al sitio del Huertezuelo o Vereda de la Huerta en término de Pozuelo de Alarcón (Madrid), de haber 2 hectáreas, 18 áreas y 49 centiáreas, es decir, 21.849 metros cuadrados.

Linda: al norte, don Vicente Pérez y don Segundo Magdaleno; sur, doña Josefa Martín Valderrama; este, herederos de don Gregorio Follente; y oeste, don Agustín Martín Morea.

Se corresponde con la antigua parcela 127/162 del polígono 10 del Catastro de Rústica, actualmente catastrada como solar.

A esta finca le corresponde 5.927 unidades de aprovechamiento urbanístico en el ámbito del Sector UZ 2.4-03 Área Pozuelo Oeste (ARPO), reconocidos como derechos de cobro del justiprecio en la expropiación de 24.186 metros cuadrados de esta finca a razón de 0,245 u.a./m².

Inscripción: consta inscrita en el Registro de la Propiedad de Pozuelo de Alarcón número 1, libro 893, tomo 900, folio 1, finca número 234.

Inscrita asimismo, la hipoteca constituida a favor de la entidad demandante, en la inscripción trigésima.

B) Un 8,66 por 100 de la urbana (antes rústica).—Tierra de secano, junto al barranco que llaman de la Viña de Aravaca o barranco de las Pozas, en término de Pozuelo de Alarcón (Madrid), de haber 66 áreas, 76 centiáreas, es decir, 6.134,10 metros cuadrados.

Linda: mediodía o saliente, la de herederos de don Luis Llorente García; poniente, barranco de las Pozas y al norte, la de don Santiago García.

Se corresponde con las antiguas parcelas 334, 165 y 166 del polígono 10 del Catastro de Rústica, actualmente catastrada como solar.

Según reciente medición topográfica, la finca tiene una superficie de 6.354,11 metros cuadrados.

Inscripción: consta inscrita en el Registro de la Propiedad de Pozuelo de Alarcón, número 1, libro 790, folio 144, finca número 931.

Inscrita asimismo, la hipoteca constituida a favor de la entidad demandante, en la inscripción decimoctava.

C) Un 39,0682 por 100 de la rústica.—Tierra en la Vereda de los Zapateros, hoy erial, en término municipal de Pozuelo de Alarcón, Madrid, de haber 34 áreas, 82 centiáreas.

Linda: al este, con herederos de doña María Concepción Llorente; sur, doña Magdalena Granizo; y al oeste y norte, con doña Prudencia Llorente.

Inscripción: consta inscrita en el Registro de la Propiedad de Pozuelo de Alarcón, número 1, al libro 834, folio 172, finca número 2.294.

Inscrita asimismo, la hipoteca constituida a favor de la entidad demandante, en la inscripción decimocuarta.

D) Un 8,66 por 100 de la urbana.—Porción de terreno en el término municipal de Pozuelo de Alarcón (Madrid), a la salida de la Colina de La Paz, en la Vereda del Callejón de los Álamos, que ocupa unos 10.009,46 metros cuadrados.

Linda: norte, finca del señor Llorente, la de doña Carmen Muñoz y camino o Vereda del Callejón de los Álamos, este, finca del señor Aymerich; y sur y oeste, finca del señor Llorente.

Se corresponde con la antigua parcela 137 del polígono 10 del Catastro de Rústica, actualmente catastrada como solar.

Inscripción: consta inscrita en el Registro de la Propiedad de Pozuelo de Alarcón número 1, al libro 964, folio 29, finca número 9431.

Inscrita asimismo, la hipoteca constituida a favor de la entidad demandante, en la inscripción décima.

E) Un 8,66 por 100 de 1.312,22 unidades de aprovechamiento urbanístico, en el ámbito del Sector UZ-2.4-03 Área Pozuelo Oeste (ARPO), del vigente Plan de Ordenación Urbana de Pozuelo de Alarcón, reconocidos como derechos de cobro de justiprecio por la expropiación de 5.356 metros cuadrados, a razón de 0,245 u.a/m², procedentes de la finca registral 39.295, al folio 161, del tomo 833, libro 826 de Pozuelo de Alarcón.

Inscripción: consta inscrita en el Registro de la Propiedad de Pozuelo de Alarcón número 1, al libro 1021, folio 64, finca número 47420.

Inscrita asimismo, la hipoteca constituida a favor de la entidad demandante, en la inscripción séptima.

F) Un 4,33 por 100 de la urbana (antes rústica).—Tierra en Pozuelo de Alarcón (Madrid), partida Álamo de Mateo Barrio. Ocupa una superficie de 75 áreas, 44 centiáreas cuadrados, es decir, 7.544 metros cuadrados.

Linda: al norte, herederos de doña Petra Pérez; sur, carril de los Majuelos; este, carril de los Majuelos; oeste, don Macario Rodríguez y don Juan López Torres.

Se corresponde con la antigua parcela 220 del polígono 10 del Catastro de Rústica.

Inscripción: consta inscrita en el Registro de la Propiedad de Pozuelo de Alarcón, número 2, al libro 889, folio 215, finca número 230/N.

Inscrita asimismo, la hipoteca constituida a favor de la entidad demandante, en la inscripción vigesimotercera.

G) Un 8,66 por 100 de la urbana.—Tierra al sitio llamado “El Pradejón” en término de Pozuelo de Alarcón (Madrid), de 51 áreas, 36 centiáreas, es decir, 5.136 metros cuadrados.

Linda: al norte, otra de don Agapito Jiménez; sur, don Marcelino García; Oriente, con la Cañada; y oeste, don Marcelino García.

Se corresponde con la antigua parcela 220 del polígono 10 del Catastro de Rústica.

Inscripción: consta inscrita en el Registro de la Propiedad de Pozuelo de Alarcón número 2, al libro 816, folio 111, finca número 289/N.

Inscrita asimismo, la hipoteca constituida a favor de la entidad demandante, en la inscripción vigesimocuarta.

H) Un 8,66 por 100 de la urbana (antes rústica).—Tierra en Pozuelo de Alarcón (Madrid), sitio carril de los Majuelos, de una cabida que equivale a 34 áreas, 82 centiáreas y 18 decímetros cuadrados, equivalente a 3.482,18 metros cuadrados.

Linda: norte, herederos de don Clemente Pérez; sur, mediodía, camino de la Carrera; este, carril de los Majuelos; oeste, poniente, don José Valle.

Se corresponde con la antigua parcela 335 del polígono 10 del Catastro de Rústica.

Inscripción: consta inscrita en el Registro de la Propiedad de Pozuelo de Alarcón número 2, libro 716, folio 27, finca número 1891/N.

Inscrita asimismo, la hipoteca constituida a favor de la entidad demandante, en la inscripción vigesimooctava.

I) Un 8,66 por 100 de la urbana (antes rústica).—Viña, hoy tierra en término municipal de Pozuelo de Alarcón (Madrid), al camino de la Carrera de haber una fanega equivalente a 34 áreas, 24 centiáreas, equivalente a 3.424 metros cuadrados.

Linda: a oriente, carril de los Majuelos; mediodía, camino de la Carrera; poniente, Francisco Gómez; y norte, don Mariano Matín Morera.

Se corresponde con la antigua parcela 243 del polígono 10 del Catastro de Rústica.

A esta finca le corresponden 140,63 unidades de aprovechamiento urbanístico en el ámbito del Sector UZ 2.4-03 Área Pozuelo Oeste (ARPO), reconocidos como derechos de cobro de justiprecio en la expropiación de 574 metros cuadrados.

Inscripción: consta inscrita en el Registro de la Propiedad número 2, al libro 917, folio 184, finca número 2749/N.

Inscrita asimismo, la hipoteca constituida a favor de la entidad demandante, en la inscripción decimocuarta.

J) Un 8,66 por 100 de la urbana (antes rústica).—Tierra al sitio de camino de la Carrera o Las Mimbreras en término de Pozuelo de Alarcón (Madrid), de haber 1 hectárea, 54 áreas y 8 centiáreas, equivalentes a 15.408 metros cuadrados y, según reciente medición topográfica 13.379,44 metros cuadrados.

Linda: al este, con don Benito Zarzalejo; al sur, con herederos de don Juan Tomás Gandarías; al norte, con la carretera de Boadilla del Monte o Pozuelo de Alarcón; y al oeste, camino de la Carrera o Cañada de Castilla.

Se corresponde con la antigua parcela 182 del polígono 10 del Catastro de Rústica.

A este finca le corresponden 836,37 unidades de aprovechamiento urbanístico en el ámbito del Sector UZ 2.4-03 Área de Pozuelo Oeste (ARPO), reconocidos como derechos de cobro de justiprecio en la expropiación de 3.415 metros cuadrados de esta finca a razón de 0,245 u.a/m².

Inscripción: consta inscrita en el Registro de la Propiedad de Pozuelo de Alarcón, número 2, al libro 619, folio 8, finca número 7049.

Inscrita asimismo, la hipoteca constituida a favor de la entidad demandante, en la inscripción vigesimocuarta.

K) Un 4,33 por 100 de la urbana (antes rústica).—Tierra en Pozuelo de Alarcón (Madrid), partida carril de los Majuelos. Ocupa una superficie de 51 áreas, 36 centiáreas cuadrados, equivalentes a 5.136 metros cuadrados.

Linda: al norte y saliente, don Cirilo Palomo; al mediodía y poniente, don Esteban Granizo.

Se corresponde con la antigua parcela 332 del polígono 10 del Catastro de Rústica.

Inscripción: consta inscrita en el Registro de la Propiedad de Pozuelo de Alarcón número 2, al libro 889, folio 211, finca número 8.062.

Inscrita asimismo, la hipoteca constituida a favor de la entidad demandante, en la inscripción decimocuarta.

L) Un 8,66 por 100 de la urbana (antes rústica).—Tierra en Pozuelo de Alarcón (Madrid), partida Álamo de Mateo. Ocupa una superficie de 3.305 metros cuadrados.

Linda: al norte, parcela PL Diez 200, propiedad de “Grupo Empresarial Canales, Sociedad Limitada”; sur, parcela PL Diez 279, propiedad de “Promociones y Propiedades Inmobiliarias Espacio, Sociedad Limitada”; este, parcela PL Diez 269, propiedad de “Altos de la Colina Sociedad Cooperativa Madrileña”; oeste, parcela PL Diez 267, propiedad de “Inmobiliaria Ikasa, Sociedad Anónima”.

Se corresponde con la antigua parcela 268 del polígono 10 del Catastro de Rústica.

Inscripción: consta inscrita en el Registro de la Propiedad de Pozuelo de Alarcón número 2, al libro 1012, folio 197, finca número 47.248.

Inscrita asimismo, la hipoteca constituida a favor de la entidad demandante, en la inscripción octava.

M) Un 8,66 por 100 de la urbana.—Tierra cerca del carril que va al Molinillo, inmediato a la pradera de Juan Herrera en término de Pozuelo de Alarcón (Madrid), de haber una fanega, equivalente a 34 áreas y 24 centiáreas, equivalente a 3.424 metros cuadrados.

Linda: al saliente, don Gregorio Follente; mediodía, don Luis Martín; poniente, tierra del señor Nogales; y norte, don Juan Basabe.

Se corresponde con la antigua parcela 254 del polígono 10 del Catastro de Rústica.

Inscripción: consta inscrita en el Registro de la Propiedad de Pozuelo de Alarcón, número 2, al libro 431, folio 89, finca número 100/N.

Inscrita asimismo, la hipoteca constituida a favor de la entidad demandante, en la inscripción decimoctava.

Las bases de las subastas son las siguientes:

Primero.—Lugar, fecha y hora de las subastas:

A) Respecto de la finca registral número 234, la primera subasta tendrá lugar en mi notaría, sita en avenida de Europa, número 7 (entrada por calle Dinamarca), de esta villa de Pozuelo de Alarcón, el día 22 de abril de 2013, a las diez horas, al tipo base del precio tasado en la escritura de constitución de la hipoteca, que es la cantidad de 1.010.578,05 euros, de no haber postor o si resultase fallida, la segunda subasta se celebrará el día 24 de mayo de 2013, a las diez horas, cuyo tipo será el 75 por 100 de la primera, en los mismos casos, la tercera subasta se celebrará el día 24 de junio de 2013, a las diez horas, sin sujeción a tipo, y si hubiere pluralidad de mejoras en la tercera subasta, la licitación entre mejorantes y mejor postor se celebrará el día 5 de julio de 2013, a las diez horas.

B) Respecto de la finca registral número 931, la primera subasta tendrá lugar en mi notaría, sita en avenida de Europa, número 7 (entrada por calle Dinamarca), de esta villa de Pozuelo de Alarcón, el día 22 de abril de 2013, a las diez y cinco horas, al tipo base del precio tasado en la escritura de constitución de la hipoteca, que es la cantidad de 251.202,02 euros, de no haber postor o si resultase fallida, la segunda subasta se celebrará el día 24 de

mayo de 2013, a las diez y cinco horas, cuyo tipo será el 75 por 100 de la primera, en los mismos casos, la tercera subasta se celebrará el día 24 de junio de 2013, a las diez y cinco horas, sin sujeción a tipo, y si hubiere pluralidad de mejoras en la tercera subasta, la licitación entre mejorantes y mejor postor se celebrará el día 5 de julio de 2013, a las diez y cinco horas.

C) Respecto de la finca registral número 2294, la primera subasta tendrá lugar en mi notaría, sita en avenida de Europa, número 7 (entrada por calle Dinamarca), de esta villa de Pozuelo de Alarcón, el día 22 de abril de 2013, a las diez y diez horas, al tipo base del precio tasado en la escritura de constitución de la hipoteca, que es la cantidad de 688.501,47 euros, de no haber postor o si resultase fallida, la segunda subasta se celebrará el día 24 de mayo de 2013, a las diez y diez horas, cuyo tipo será el 75 por 100 de la primera, en los mismos casos, la tercera subasta se celebrará el día 24 de junio de 2013, a las diez y diez horas, sin sujeción a tipo, y si hubiere pluralidad de mejoras en la tercera subasta, la licitación entre mejorantes y mejor postor se celebrará el día 5 de julio de 2013, a las diez y diez horas.

D) Respecto de la finca registral número 9431, la primera subasta tendrá lugar en mi notaría, sita en avenida de Europa, número 7 (entrada por calle Dinamarca), de esta villa de Pozuelo de Alarcón, el día 22 de abril de 2013, a las diez y quince horas, al tipo base del precio tasado en la escritura de constitución de la hipoteca, que es la cantidad de 442.951,31 euros, de no haber postor o si resultase fallida, la segunda subasta se celebrará el día 24 de mayo de 2013, a las diez y quince horas, cuyo tipo será el 75 por 100 de la primera, en los mismos casos, la tercera subasta se celebrará el día 24 de junio de 2013, a las diez y quince horas, sin sujeción a tipo, y si hubiere pluralidad de mejoras en la tercera subasta, la licitación entre mejorantes y mejor postor se celebrará el día 5 de julio de 2013, a las diez y quince horas.

E) Respecto de la finca registral número 47420, la primera subasta tendrá lugar en mi notaría, sita en avenida de Europa, número 7 (entrada por calle Dinamarca), de esta villa de Pozuelo de Alarcón, el día 22 de abril de 2013, a las diez y veinte horas, al tipo base del precio tasado en la escritura de constitución de la hipoteca, que es la cantidad de 223.769,87 euros, de no haber postor o si resultase fallida, la segunda subasta se celebrará el día 24 de mayo de 2013, a las diez y veinte horas, cuyo tipo será el 75 por 100 de la primera, en los mismos casos, la tercera subasta se celebrará el día 24 de junio de 2013, a las diez y veinte horas, sin sujeción a tipo, y si hubiere pluralidad de mejoras en la tercera subasta, la licitación entre mejorantes y mejor postor se celebrará el día 5 de julio de 2013, a las diez y veinte horas.

F) Respecto de la finca registral número 230/N, la primera subasta tendrá lugar en mi notaría, sita en avenida de Europa, número 7 (entrada por calle Dinamarca), de esta villa de Pozuelo de Alarcón, el día 22 de abril de 2013, a las diez y veinticinco horas, al tipo base del precio tasado en la escritura de constitución de la hipoteca, que es la cantidad de 141.808,22 euros, de no haber postor o si resultase fallida, la segunda subasta se celebrará el día 24 de mayo de 2013, a las diez y veinticinco horas, cuyo tipo será el 75 por 100 de la primera, en los mismos casos, la tercera subasta se celebrará el día 24 de junio de 2013, a las diez y veinticinco horas, sin sujeción a tipo, y si hubiere pluralidad de mejoras en la tercera subasta, la licitación entre mejorantes y mejor postor se celebrará el día 5 de julio de 2013, a las diez y veinticinco horas.

G) Respecto de la finca registral número 289/N, la primera subasta tendrá lugar en mi notaría, sita en avenida de Europa, número 7 (entrada por calle Dinamarca), de esta villa de Pozuelo de Alarcón, el día 22 de abril de 2013, a las diez y treinta horas, al tipo base del precio tasado en la escritura de constitución de la hipoteca, que es la cantidad de 275.857,46 euros, de no haber postor o si resultase fallida, la segunda subasta se celebrará el día 24 de mayo de 2013, a las diez y treinta horas, cuyo tipo será el 75 por 100 de la primera, en los mismos casos, la tercera subasta se celebrará el día 24 de junio de 2013, a las diez y treinta horas, sin sujeción a tipo, y si hubiere pluralidad de mejoras en la tercera subasta, la licitación entre mejorantes y mejor postor se celebrará el día 5 de julio de 2013, a las diez y treinta horas.

H) Respecto de la finca registral número 1891/N, la primera subasta tendrá lugar en mi notaría, sita en avenida de Europa, número 7 (entrada por calle Dinamarca), de esta villa de Pozuelo de Alarcón, el día 22 de abril de 2013, a las diez y treinta y cinco horas, al tipo base del precio tasado en la escritura de constitución de la hipoteca, que es la cantidad de 112.170,49 euros, de no haber postor o si resultase fallida, la segunda subasta se celebrará el día 24 de mayo de 2013, a las diez y treinta y cinco horas, cuyo tipo será el 75 por 100 de la primera, en los mismos casos, la tercera subasta se celebrará el día 24 de junio de 2013, a las diez y treinta y cinco horas, sin sujeción a tipo, y si hubiere pluralidad de mejoras en la tercera subasta, la licitación entre mejorantes y mejor postor se celebrará el día 5 de julio de 2013, a las diez y treinta y cinco horas.

D) Respecto de la finca registral número 2749/N, la primera subasta tendrá lugar en mi notaría, sita en avenida de Europa, número 7 (entrada por calle Dinamarca), de esta villa de Pozuelo de Alarcón, el día 22 de abril de 2013, a las diez y cuarenta horas, al tipo base del precio tasado en la escritura de constitución de la hipoteca, que es la cantidad de 124.261,89 euros, de no haber postor o si resultase fallida, la segunda subasta se celebrará el día 24 de mayo de 2013, a las diez y cuarenta horas, cuyo tipo será el 75 por 100 de la primera, en los mismos casos, la tercera subasta se celebrará el día 24 de junio de 2013, a las diez y cuarenta horas, sin sujeción a tipo, y si hubiere pluralidad de mejoras en la tercera subasta, la licitación entre mejorantes y mejor postor se celebrará el día 5 de julio de 2013, a las diez y cuarenta horas.

J) Respecto de la finca registral número 7049, la primera subasta tendrá lugar en mi notaría, sita en avenida de Europa, número 7 (entrada por calle Dinamarca), de esta villa de Pozuelo de Alarcón, el día 22 de abril de 2013, a las diez y cuarenta y cinco horas, al tipo base del precio tasado en la escritura de constitución de la hipoteca, que es la cantidad de 666.681,79 euros, de no haber postor o si resultase fallida, la segunda subasta se celebrará el día 24 de mayo de 2013, a las diez y cuarenta y cinco horas, cuyo tipo será el 75 por 100 de la primera, en los mismos casos, la tercera subasta se celebrará el día 24 de junio de 2013, a las diez y cuarenta y cinco horas, sin sujeción a tipo, y si hubiere pluralidad de mejoras en la tercera subasta, la licitación entre mejorantes y mejor postor se celebrará el día 5 de julio de 2013, a las diez y cuarenta y cinco horas.

K) Respecto de la finca registral número 8062, la primera subasta tendrá lugar en mi notaría, sita en avenida de Europa, número 7 (entrada por calle Dinamarca), de esta villa de Pozuelo de Alarcón, el día 22 de abril de 2013, a las diez y cincuenta horas, al tipo base del precio tasado en la escritura de constitución de la hipoteca, que es la cantidad de 90.744,66 euros, de no haber postor o si resultase fallida, la segunda subasta se celebrará el día 24 de mayo de 2013, a las diez y cincuenta horas, cuyo tipo será el 75 por 100 de la primera, en los mismos casos, la tercera subasta se celebrará el día 24 de junio de 2013, a las diez y cincuenta horas, sin sujeción a tipo, y si hubiere pluralidad de mejoras en la tercera subasta, la licitación entre mejorantes y mejor postor se celebrará el día 5 de julio de 2013, a las diez y cincuenta horas.

L) Respecto de la finca registral número 47248, la primera subasta tendrá lugar en mi notaría, sita en avenida de Europa, número 7 (entrada por calle Dinamarca), de esta villa de Pozuelo de Alarcón, el día 22 de abril de 2013, a las diez y cincuenta y cinco horas, al tipo base del precio tasado en la escritura de constitución de la hipoteca, que es la cantidad de 133.950,77 euros, de no haber postor o si resultase fallida, la segunda subasta se celebrará el día 24 de mayo de 2013, a las diez y cincuenta y cinco horas, cuyo tipo será el 75 por 100 de la primera, en los mismos casos, la tercera subasta se celebrará el día 24 de junio de 2013, a las diez y cincuenta y cinco horas, sin sujeción a tipo, y si hubiere pluralidad de mejoras en la tercera subasta, la licitación entre diez y cincuenta y cinco horas.

M) Respecto de la finca registral número 100/N, la primera subasta tendrá lugar en mi notaría, sita en avenida de Europa, número 7 (entrada por calle Dinamarca), de esta villa de Pozuelo de Alarcón, el día 22 de abril de 2013, a las once horas, al tipo base del precio tasado en la escritura de constitución de la hipoteca, que es la cantidad de 143.679,04 euros, de no haber postor o si resultase fallida, la segunda subasta se celebrará el día 24 de mayo de 2013, a las once horas, cuyo tipo será el 75 por 100 de la primera, en los mismos casos, la tercera subasta se celebrará el día 24 de junio de 2013, a las once horas, sin sujeción a tipo, y si hubiere pluralidad de mejoras en la tercera subasta, la licitación entre mejorantes y mejor postor se celebrará el día 5 de julio de 2013, a las once horas.

Segundo.—Para tomar parte en las subastas, los postores deberán consignar previamente a las mismas, una cantidad equivalente al 30 por 100 del tipo de cada finca que corresponda, en la primera y segunda subasta; y en la tercera un 20 por 100 del tipo de la segunda, debiendo presentar el resguardo de la justificación de su ingreso en la cuenta corriente número 00301170380001584271, abierta en la sucursal número 1170, de la entidad “Banco Español de Crédito, Sociedad Anónima”, sita en Pozuelo de Alarcón (Madrid), calle Concepción, número 3, 28223.

Tercero.—La documentación y la certificación registral a que se refiere el artículo 236-A y B del Reglamento Hipotecario están de manifiesto en mi notaría de lunes a viernes, de diez a catorce horas, entendiéndose que todo licitador por el solo hecho de participar en la subasta, admite y acepta como bastante la titulación existente, y que las cargas o gravámenes anteriores y los preferentes, si los hubiere, al crédito del actor continuarán subsistentes, quedando subrogado en la responsabilidad de los mismos.



Cuarto.—Las subastas se efectuarán en la forma en que determina la Ley y Reglamento Hipotecario y se regirán por lo dispuesto en los artículos 129 de La Ley Hipotecaria y 234 y siguientes de su Reglamento y por lo dispuesto en el artículo 12 del Real Decreto-Ley 6/2012, de 9 de marzo, y en lo que no fuera incompatible por el artículo 236 del Reglamento Hipotecario.

Quinto.—Podrán hacerse posturas por escrito en pliego cerrado, acompañando el justificante del depósito previo, desde la publicación del presente anuncio hasta el momento de la subasta. Solo la adjudicación a favor del acreedor requirente o el remate a favor del mismo se podrá hacer a calidad de ceder a un tercero.

En Pozuelo de Alarcón, a 18 de febrero de 2013.—El notario (firmado).

(02/1.391/13)

