



V. OTROS ANUNCIOS

118 NOTARÍA DE DON JOSÉ BLANCO LOSADA

Don José Blanco Losada, notario de Madrid y de su Ilustre Colegio.

Hago saber: Que en mi notaría, sita en Madrid, en la calle José Ortega y Gasset, números 22-24, segunda planta, se tramita venta extrajudicial, conforme a los artículos 129 de la Ley Hipotecaria y 234 y siguientes de su Reglamento, de las fincas reseñadas a continuación, todas integrantes de la edificación en calle Codorniz, número 4, esquina a la avenida Nuestra Señora de Fátima, que forma el área de planeamiento diferenciado Fátima-Obratas en el barrio de Vista Alegre, de Madrid-Carabanchel, inscritas en el Registro de la Propiedad número 9 de Madrid:

IDENTIFICACIÓN DE LA FINCA	FINCA REGISTRAL	TIPO BASE PARA CADA FINCA (euros)
Plaza de garaje nº 1 planta sótano 1	Finca 141114	19.808,25
Plaza de garaje nº 2 planta sótano 1	Finca 141115	21.111,30
Plaza de garaje nº 3 planta sótano 1	Finca 141116	21.111,30
Plaza de garaje nº 4 planta sótano 1	Finca 141117	19.808,25
Plaza de garaje nº 5 planta sótano 1	Finca 141118	19.808,25
Plaza de garaje nº 6 planta sótano 1	Finca 141119	21.111,30
Plaza de garaje nº 7 planta sótano 1	Finca 141120	21.111,30
Plaza de garaje nº 8 planta sótano 1	Finca 141121	21.111,30
Plaza de garaje nº 9 planta sótano 2	Finca 141122	19.808,25
Plaza de garaje nº 10 planta sótano 2	Finca 141123	19.808,25
Plaza de garaje nº 11 planta sótano 2	Finca 141124	19.808,25
Plaza de garaje nº 12 planta sótano 2	Finca 141125	19.808,25
Plaza de garaje nº 13 planta sótano 2	Finca 141126	19.808,25
Plaza de garaje nº 14 planta sótano 2	Finca 141127	21.111,30
Plaza de garaje nº 15 planta sótano 2	Finca 141128	21.111,30
Plaza de garaje nº 16 planta sótano 2	Finca 141129	28.152,60
Plaza de garaje nº 17 planta sótano 2	Finca 141130	17.587,50
Plaza de garaje nº 18 planta sótano 2	Finca 141131	19.808,25
Plaza de garaje nº 19 planta sótano 2	Finca 141132	19.808,25
Plaza de garaje nº 20 planta sótano 2	Finca 141133	19.808,25
Plaza de garaje nº 21 planta sótano 2	Finca 141134	19.808,25
Plaza de garaje nº 22 planta sótano 2	Finca 141135	19.808,25
Plaza de garaje nº 23 planta sótano 2	Finca 141136	19.808,25
Plaza de garaje nº 24 planta sótano 2	Finca 141137	19.808,25
Plaza de garaje nº 25 planta sótano 2	Finca 141138	19.808,25
Plaza de garaje nº 26 planta sótano 2	Finca 141139	19.808,25
Plaza de garaje nº 27 planta sótano 2	Finca 141140	19.808,25
Plaza de garaje nº 28 planta sótano 2	Finca 141141	19.808,25
Plaza de garaje nº 29 planta sótano 2	Finca 141142	19.808,25
Plaza de garaje nº 30 planta sótano 2	Finca 141143	17.587,50
Plaza de garaje nº 31 planta sótano 2	Finca 141144	17.587,50
Plaza de garaje nº 32 planta sótano 2	Finca 141145	17.587,50
Plaza de garaje nº 33 planta sótano 2	Finca 141146	19.808,25
Plaza de garaje nº 34 planta sótano 2	Finca 141147	19.808,25
Plaza de garaje nº 35 planta sótano 2	Finca 141148	19.808,25
Plaza de garaje nº 36 planta sótano 2	Finca 141149	19.808,25
Plaza de garaje nº 37 planta sótano 2	Finca 141150	19.808,25
Plaza de garaje nº 38 planta sótano 2	Finca 141151	19.808,25
Plaza de garaje nº 39 planta sótano 2	Finca 141152	19.808,25
Plaza de garaje nº 40 planta sótano 2	Finca 141153	19.808,25
Plaza de garaje nº 41 planta sótano 2	Finca 141154	19.808,25
Plaza de garaje nº 42 planta sótano 3	Finca 141155	19.808,25
Plaza de garaje nº 43 planta sótano 3	Finca 141156	19.808,25
Plaza de garaje nº 44 planta sótano 3	Finca 141157	19.808,25
Plaza de garaje nº 45 planta sótano 3	Finca 141158	19.808,25
Plaza de garaje nº 46 planta sótano 3	Finca 141159	19.808,25
Plaza de garaje nº 47 planta sótano 3	Finca 141160	21.111,30
Plaza de garaje nº 48 planta sótano 3	Finca 141161	21.111,30
Plaza de garaje nº 49 planta sótano 3	Finca 141162	28.152,60
Plaza de garaje nº 50 planta sótano 3	Finca 141163	17.587,50
Plaza de garaje nº 51 planta sótano 3	Finca 141164	19.808,25
Plaza de garaje nº 52 planta sótano 3	Finca 141165	19.808,25
Plaza de garaje nº 53 planta sótano 3	Finca 141166	19.808,25
Plaza de garaje nº 54 planta sótano 3	Finca 141167	19.808,25
Plaza de garaje nº 55 planta sótano 3	Finca 141168	19.808,25
Plaza de garaje nº 56 planta sótano 3	Finca 141169	19.808,25
Plaza de garaje nº 57 planta sótano 3	Finca 141170	19.808,25
Plaza de garaje nº 58 planta sótano 3	Finca 141171	19.808,25
Plaza de garaje nº 59 planta sótano 3	Finca 141172	19.808,25
Plaza de garaje nº 60 planta sótano 3	Finca 141173	19.808,25
Plaza de garaje nº 61 planta sótano 3	Finca 141174	19.808,25
Plaza de garaje nº 62 planta sótano 3	Finca 141175	19.808,25
Plaza de garaje nº 63 planta sótano 3	Finca 141176	17.587,50
Plaza de garaje nº 64 planta sótano 3	Finca 141177	17.587,50
Plaza de garaje nº 65 planta sótano 3	Finca 141178	17.587,50
Plaza de garaje nº 66 planta sótano 3	Finca 141179	19.808,25

IDENTIFICACIÓN DE LA FINCA	FINCA REGISTRAL	TIPO BASE PARA CADA FINCA (euros)
Plaza de garaje nº 67 planta sótano 3	Finca 141180	19.808,25
Plaza de garaje nº 68 planta sótano 3	Finca 141181	19.808,25
Plaza de garaje nº 69 planta sótano 3	Finca 141182	19.808,25
Plaza de garaje nº 70 planta sótano 3	Finca 141183	19.808,25
Plaza de garaje nº 71 planta sótano 3	Finca 141184	19.808,25
Plaza de garaje nº 72 planta sótano 3	Finca 141185	19.808,25
Local nº 1 planta baja	Finca 141186	302.034,48
Vivienda 1º letra A	Finca 141187	250.174,00
Vivienda 1º letra B	Finca 141188	169.425,20
Vivienda 1º letra C	Finca 141189	259.683,88
Vivienda 1º letra D	Finca 141190	257.488,50
Vivienda 1º letra E	Finca 141191	169.189,60
Vivienda 1º letra F	Finca 141192	233.860,00
Vivienda 2º letra A	Finca 141193	250.196,50
Vivienda 2º letra B	Finca 141194	169.470,20
Vivienda 2º letra C	Finca 141195	258.468,50
Vivienda 2º letra D	Finca 141196	257.061,00
Vivienda 2º letra E	Finca 141197	169.189,60
Vivienda 2º letra F	Finca 141198	233.950,00
Vivienda 3º letra A	Finca 141199	250.196,50
Vivienda 3º letra B	Finca 141200	169.275,20
Vivienda 3º letra C	Finca 141201	258.521,00
Vivienda 3º letra D	Finca 141202	257.263,50
Vivienda 3º letra E	Finca 141203	168.844,60
Vivienda 3º letra F	Finca 141204	233.905,00
Vivienda 4º letra A	Finca 141205	250.024,00
Vivienda 4º letra B	Finca 141206	169.380,20
Vivienda 4º letra C	Finca 141207	258.581,00
Vivienda 4º letra D	Finca 141208	257.263,50
Vivienda 4º letra E	Finca 141209	168.792,10
Vivienda 4º letra F	Finca 141210	233.905,00
Vivienda 5º letra A	Finca 141211	250.174,00
Vivienda 5º letra B	Finca 141212	169.125,20
Vivienda 5º letra C	Finca 141213	258.596,00
Vivienda 5º letra D	Finca 141214	256.866,00
Vivienda 5º letra E	Finca 141215	168.792,10
Vivienda 5º letra F	Finca 141216	233.950,00

Procediendo la subasta de las fincas, se hace saber sus condiciones:

Tendrá lugar en mi notaría, sita en la ciudad de Madrid, en la calle José Ortega y Gasset, números 22-24, segunda planta.

La primera subasta, el día 21 de febrero de 2013, a las diez y treinta horas, siendo el tipo base el de 8.430.490,51 euros.

De no haber postor o si resultare fallida, la segunda subasta será el día 19 de marzo de 2013, a las diez y treinta horas, siendo el tipo el 75 por 100 de la primera, es decir 6.322.867,88 euros.

En los mismos casos, la tercera subasta será el día 15 de abril de 2013, a las diez y treinta horas, sin sujeción a tipo.

Y, si hubiere pluralidad de mejoras en la tercera subasta, la licitación entre mejorantes y mejor postor será el día 22 de abril de 2013, a las diez y treinta horas.

La documentación y certificación del Registro de la Propiedad a que se refiere el artículo 236.a) y 236.b) del Reglamento Hipotecario pueden consultarse en la notaría a mi cargo, de lunes a viernes, de diez a trece horas.

Se entenderá que todo licitador acepta como bastante la titulación aportada.

Las cargas, gravámenes y asientos anteriores a la hipoteca que se ejecute continuarán subsistentes.

Los postores deberán consignar, previamente a la subasta, en la notaría a mi cargo, una cantidad equivalente al 30 por 100 del tipo que corresponda en la primera y segunda subastas, y en la tercera subasta, una cantidad equivalente al 20 por 100 del tipo de la segunda; todo ello mediante cheque bancario a nombre del notario.

Podrán hacerse posturas en pliego cerrado, acompañando el justificante del depósito previo, hasta el momento de la subasta.



Solo la adjudicación a favor del ejecutante o el remate a favor del mismo o de un acreedor posterior podrá hacerse a calidad de ceder a un tercero.

Madrid, a 10 de enero de 2013.—El notario (firmado).

(02/198/13)

