

### III. ADMINISTRACIÓN LOCAL

#### AYUNTAMIENTO DE

53

#### ALCORCÓN

##### URBANISMO

Por acuerdo de Pleno de esta Corporación, adoptado en sesión celebrada el día 29 de octubre de 2012, se aprobó definitivamente la quinta modificación puntual del Plan Parcial del Sector 8 "Parque de Actividades El Lucero".

Por tanto, se procede a la publicación en el BOLETÍN OFICIAL DE LA COMUNIDAD DE MADRID del texto íntegro de las ordenanzas como requisito para su entrada en vigor, a tenor de lo preceptuado en el artículo 70.2 de la Ley 7/1985 Reguladora de las Bases de Régimen Local.

Lo que se hace público para general conocimiento, significando que contra el presente acuerdo, que pone fin a la vía administrativa, se podrá interponer el siguiente recurso o cualquier otro que se considere oportuno:

- Recurso contencioso-administrativo ante los Juzgados y Tribunales competentes del Orden Jurisdiccional de lo Contencioso-Administrativo en el plazo de dos meses, contados a partir del día siguiente a la publicación del presente anuncio en el BOLETÍN OFICIAL DE LA COMUNIDAD DE MADRID.

El nuevo artículo 19.bis dirá: Los datos de la ordenación global resultante de las diferentes modificaciones del Plan Parcial del Sector 8 es la siguiente:

|            | USOS DEL SUELO                        | SUPERFICIE<br>m <sup>2</sup> SUELO | APROVECHAMIENTO<br>m <sup>2</sup> CONSTRUIDOS |
|------------|---------------------------------------|------------------------------------|-----------------------------------------------|
| 5.ª Modif. | <b>Aprovechamientos Lucrativos</b>    |                                    |                                               |
|            | 1. Subsector Oeste-Municipal          | 191.137,08                         | 149.824,82                                    |
|            | 2. Subsector Este-Privado             | 244.641,00                         | 164.337,04                                    |
|            | <b>TOTAL Aprov. lucrativos</b>        | <b>435.778,08</b>                  | <b>314.161,86</b>                             |
|            | <b>Aprovechamientos No Lucrativos</b> |                                    |                                               |
|            | 3. Dotacional                         | 33.668,42                          | 33.668,42                                     |
|            | 4. Zona verde                         | 84.521,00                          | ---                                           |
|            | 5. Red Viaria Sistema Interior        | 244.084,16                         | ---                                           |
|            | <b>TOTAL Aprov. lucrativos</b>        | <b>362.273,58</b>                  | <b>33.668,42</b>                              |
|            | <b>TOTAL SECTOR</b>                   | <b>798.051,66</b>                  | <b>347.830,28</b>                             |
|            | 6. Red Viaria Sistema General         | 8.405,00                           | ---                                           |
|            | 7. Vía Pecuaria                       | 3.553,34                           | ---                                           |
|            | <b>TOTAL PLAN PARCIAL</b>             | <b>810.010,00</b>                  | <b>347.830,28</b>                             |

Por los mismos motivos debe añadirse un artículo 18.bis que establezca lo que sigue:

Por las mismas causas del artículo 19.bis, las cesiones obligatorias del Plan Parcial deben quedar actualizadas conforme al siguiente régimen:

| USOS DEL SUELO                      | SUBSECTOR MUNICIPAL m <sup>2</sup>    | SUBSECTOR PRIVADO m <sup>2</sup> | TOTAL PLAN PARCIAL m <sup>2</sup> |
|-------------------------------------|---------------------------------------|----------------------------------|-----------------------------------|
| Manzanas lucrativas                 | 191.137,08                            | 244.641,00                       | 435.778,08                        |
| Servicios Públicos e Interés Social | 33.668,42                             | 0,00                             | 33.668,42                         |
| Zonas verdes Dominio y Uso Público  | 39.185,00                             | 45.336,00                        | 84.521,00                         |
| Sistema Interior Viario             | 103.487,16                            | 139.957,00                       | 244.084,16                        |
| Infraestructura energética          | 640                                   |                                  |                                   |
| Vía Pecuaria                        | 3.553,34                              |                                  | 3.553,34                          |
| <b>TOTAL SECTOR</b>                 | <b>371.671,00</b><br>(i/vía pecuaria) | <b>429.934,00</b>                | <b>798.051,66</b>                 |
| Sistema General                     |                                       |                                  | 8.405,00                          |
| <b>TOTAL ACTUACIÓN</b>              |                                       |                                  | <b>810.010,00</b>                 |

| APROVECHAMIENTOS NO LUCRATIVOS |                            |                            |
|--------------------------------|----------------------------|----------------------------|
|                                | SUPERFICIE DE SUELO        | EDIFICABILIDAD             |
| Dotacional                     | 33.668,42 m <sup>2</sup> s | 33.668,42 m <sup>2</sup> s |

Subsector municipal:

- Sistema interior viario: 103.487,16 euros.
- Vía pecuaria: 3.553,34 euros.
- Centros de interés público y social: 33.668,42 euros.
- Zonas verdes de uso y dominio público: 39.185 euros.

Subsector privado:

- Sistema interior viario: 139.957 euros.
- Centros de interés público y social: 0 euros.
- Zonas verdes de uso y dominio público: 45.336 euros.

Se ha de añadir un artículo 20.bis que establezca lo que sigue:

Por las mismas causas del artículo 19.bis, el cuadro de aprovechamientos lucrativos queda actualizado según el siguiente régimen:

Subsector público:

| FINCAS DE LA 4.ª Y 5.ª MP | 4.ª y 5.ª MP<br>m <sup>2</sup> s<br>m <sup>2</sup> t<br>(RESULTANTES) |
|---------------------------|-----------------------------------------------------------------------|
| <b>01</b>                 | 44.358,94                                                             |
| <b>Clave 36</b>           | 36.337,06                                                             |
| <b>02</b>                 | 5.654,49                                                              |
| <b>Clave 36</b>           | 4.631,93                                                              |
| <b>03</b>                 | 12.383,35                                                             |
| <b>Clave 36</b>           | 10.143,95                                                             |
| <b>04</b>                 | 42.391,97                                                             |
| <b>Clave 35</b>           | 27.978,70                                                             |
| <b>05.1**</b>             | 21.000,00                                                             |
| <b>05.2**</b>             | 10.606,06                                                             |
| <b>Clave 36</b>           | 21.055,33                                                             |
|                           | 23.844,00                                                             |
| <b>06</b>                 | 44.293,00                                                             |
| <b>Clave 36</b>           | 36.283,08                                                             |
| <b>TOTAL</b>              | <b>191.137,08</b><br><b>149.824,78</b>                                |

Subsector privado:

| MANZANA DE PLANEAMIENTO | m <sup>2</sup> s | m <sup>2</sup> t  |
|-------------------------|------------------|-------------------|
| E1 Clave 35             | 22.261           | 14.692            |
| E2 Clave 35             | 20.907           | 13.799            |
| E3 Clave 35             | 16.628           | 10.974            |
| E4 Clave 35             | 20.812           | 13.736            |
| E5 Clave 35             | 20.809           | 13.734            |
| E6 Clave 35             | 17.877           | 11.799            |
| E7 Clave 35             | 20.995           | 13.857            |
| E8 Clave 35             | 20.991           | 13.854            |
| E9 Clave 35             | 18.432           | 12.165            |
| E10 Clave 35            | 32.201           | 21.253            |
| E11 Clave 35            | 14.668           | 9.681             |
| R-48 Clave 36           | 18.060           | 14.794,02         |
| <b>TOTAL</b>            | <b>244.641</b>   | <b>164.338,02</b> |

Alcorcón, a 12 de noviembre de 2012.—El secretario general del Pleno, Gabriel Dotor Castilla.

(03/37.827/12)

