

III. ADMINISTRACIÓN LOCAL

AYUNTAMIENTO DE

46**MADRID**

CONTRATACIÓN

Distrito de Fuencarral-El Pardo

Resolución de 25 de septiembre de 2012, del gerente del Distrito de Fuencarral-El Pardo, por la que se hace pública la convocatoria para la adjudicación en régimen de concurrencia, mediante licitación pública, de la concesión demanial denominada “Construcción, explotación y conservación de dos quioscos permanentes de hostelería en las Cuatro Torres, del Distrito de Fuencarral-El Pardo, en dos lotes, número de expediente 108/2012/02241.

1. Entidad adjudicadora. Datos generales y datos para la obtención de la información:

- a) Organismo: Ayuntamiento de Madrid.
- b) Dependencia que tramita el expediente: Distrito de Fuencarral-El Pardo.
- c) Obtención de documentación e información:
 1. Dependencia: Distrito de Fuencarral-El Pardo. Negociado de Contratación.
 2. Domicilio: Avenida Monforte de Lemos, número 40, segunda planta.
 3. Localidad y código postal: 28029 Madrid.
 4. Teléfono: 915 886 892.
 5. Telefax: 915 885 187.
 6. Correo electrónico: ncontrafuencarral@madrid.es
 7. Dirección de Internet: www.madrid.es/ayuntamiento/licitaciones no contractuales.
 8. Fecha límite de obtención de documentación e información: quince días antes de la fecha límite de presentación de ofertas.

d) Número de expediente: 108/2012/02241.

2. Objeto de la concesión:

a) Descripción: concesión del uso privativo del dominio público para la construcción, explotación y conservación de dos quioscos permanentes de hostelería en las Cuatro Torres, del Distrito de Fuencarral-El Pardo, en dos lotes.

b) División por lotes y número lotes:

- Lote 1: quiosco A, bar-restaurante.
- Lote 2: quiosco B, cafetería restauración rápida.

c) Lugar de ejecución: paseo de la Castellana, número 259.

d) Plazo de ejecución: cuarenta años a partir de la formalización de la concesión en cada uno de los lotes.

e) Admisión de prórroga: sí. El plazo de vigencia de la concesión podrá prorrogarse únicamente por dos veces en períodos de diez años cada una de ellos.

3. Tramitación y procedimiento:

- a) Tramitación: ordinaria.
- b) Procedimiento: abierto.
- c) Criterios de adjudicación: pluralidad de criterios. Anteproyecto de construcción e implantación de la actividad, hasta 35 puntos, y oferta económica (mejora al alza del canon anual mínimo según el lote al que se licite), hasta 65 puntos.

4. Canon anual mínimo:

- Lote 1 (quiosco A, bar-restaurante): importe, 59.400,15 euros.
- Lote 2 (quiosco B, cafetería restauración rápida): importe, 31.753,88 euros.

5. Garantías exigidas:
 - Provisional: 2 por 100 del valor del dominio público objeto de ocupación. Importe: lote 1, 23.760,06 euros; lote 2, 12.701,55 euros.
 - Definitiva: 5 por 100 del valor del dominio público objeto de ocupación y del presupuesto de las obras consignada en el anteproyecto de construcción del presupuesto adjudicatario de cada uno de los lotes.
6. Requisitos específicos del concesionario. Para ambos lotes:
 - Solvencia económica y financiera y solvencia técnica y profesional, en su caso: la señalada en el apartado 10 del anexo I del pliego de cláusulas administrativas particulares.
7. Presentación de ofertas:
 - a) Fecha límite de presentación: hasta las catorce horas del trigésimo día natural contado desde el siguiente al de publicación del presente anuncio. Si este fuera inhábil o sábado, pasará al siguiente día hábil.
 - b) Lugar de presentación:
 1. Dependencia: Distrito de Fuencarral-El Pardo. Negociado de Contratación.
 2. Domicilio: avenida Monforte de Lemos, número 40, segunda planta.
 3. Localidad y código postal: 28029 Madrid.
 4. Dirección electrónica: ncontrafuencarral@madrid.es.
 - c) Documentación a presentar: la señalada en el pliego de cláusulas administrativas particulares.
 - d) Plazo durante el cual el licitador estará obligado a mantener su oferta: tres meses, a contar desde la apertura de las proposiciones.
8. Apertura de ofertas:
 - a) Descripción: referida al sobre de criterios no valorables en cifras y porcentajes.
 - b) Dirección: Distrito de Fuencarral-El Pardo. Salón de Plenos, avenida Monforte de Lemos, número 40, planta baja.
 - c) Localidad y código postal: 28029 Madrid.
 - d) Fecha y hora: a las diez del décimo día natural contado desde el siguiente al de finalización del plazo de presentación de ofertas. Si este fuera inhábil o sábado, pasará al siguiente día hábil.
9. Gastos de publicidad: los gastos de publicidad se prorratearán entre los presupuestos adjudicatarios de cada uno de los dos lotes.
10. Página web en la que figuran las informaciones relativas a la convocatoria y se puede obtener el pliego de cláusulas administrativas particulares: www.madrid.es/ayuntamiento/licitaciones no contractuales.

Madrid, a 25 de septiembre de 2012.—El gerente del Distrito de Fuencarral-El Pardo, José Luis Fernández Martínez.

(01/3.139/12)

