

III. ADMINISTRACIÓN LOCAL

AYUNTAMIENTO DE

67**MADRID**

CONTRATACIÓN

Área de Gobierno de Hacienda y Administración Pública Secretaría General Técnica

Resolución de 11 de septiembre de 2012, de la secretaria general técnica del Área de Gobierno de Hacienda y Administración Pública del Ayuntamiento de Madrid, por la que se hace pública la convocatoria para la enajenación de inmuebles propiedad del Ayuntamiento de Madrid (seis lotes), mediante tercera y cuarta subastas.

1. Entidad adjudicadora. Datos generales y datos para la obtención de la información:
 - a) Organismo: Ayuntamiento de Madrid. Área de Gobierno de Hacienda y Administración Pública.
 - b) Dependencia que tramita el expediente: Secretaría General Técnica.
 - c) Obtención de documentación e información:
 - 1) Dependencia: Secretaría General Técnica. Servicio de Contratación.
 - 2) Domicilio: calle Alcalá, número 45, tercera planta.
 - 3) Localidad y código postal: 28014 Madrid.
 - 4) Teléfono: 915 882 221.
 - 5) Telefax: 915 882 371.
 - 6) Dirección de Internet del “perfil del contratante”:
<http://www.madrid.es/perfildecontratante>
 - 7) Fecha límite de obtención de documentos e información: 16 de octubre de 2012, hasta las catorce horas.
 - d) Número de expediente: 145/2012/05556.
2. Objeto del contrato:
 - a) Tipo: enajenación de bienes inmuebles patrimoniales.
 - b) Descripción: enajenación de los inmuebles sitos en el paseo de Recoletos, número 12; calle Divino Pastor, número 9; calle Ribera de Curtidores, número 8; calle Ballesta, número 9; plaza Jacinto Benavente, número 2, planta cuarta, y calle Sacramento, número 7 (seis lotes).
 - c) División por lotes y número de lotes: seis lotes.
 - Lote 1:
 - Situación: paseo de Recoletos, número 12, Distrito de Salamanca.
 - Superficie total construida: 7.223,26 metros cuadrados.
 - Referencia catastral: 1549301VK4714H0001LW.
 - Datos registrales: Registro de la Propiedad número 28 de Madrid, finca registral, número 685 N, folio 15, libro 2.778.
 - Situación patrimonial: inscrito en el Inventario del Ayuntamiento de Madrid con número 209.
 - Naturaleza del bien: patrimonial.
 - Titular: Ayuntamiento de Madrid por título de compraventa. Escritura de fecha 18 de noviembre de 2004.
 - Cargas y gravámenes: esta finca se encuentra libre de cargas.
 - Lote 2:
 - Situación: calle Divino Pastor, número 9, Distrito de Centro.
 - Superficie: edificio de seis plantas, con una superficie total construida de 1.992 metros cuadrados, distribuidos de la siguiente forma: sótano de 336 metros cuadrados, planta baja de 336 metros cuadrados, planta primera de 330 metros

cuadrados, planta segunda de 330 metros cuadrados, planta tercera de 330 metros cuadrados y planta cuarta de 330 metros cuadrados.

- Referencia catastral: 0555305VK4705E0001AA.
- Datos registrales: Registro de la Propiedad número 27 de Madrid, finca registral número 2.999, folio 53, tomo 89, inscripción primera.
- Situación patrimonial: inscrito en el Inventario del Ayuntamiento de Madrid con el número 17.
- Naturaleza del bien: patrimonial.
- Titular: Ayuntamiento de Madrid por título de compraventa. Escritura de declaración de obra nueva de fecha 9 de junio de 1986.
- Cargas y gravámenes: esta finca se encuentra libre de cargas.

— Lote 3:

- Situación: calle Ribera de Curtidores, número 8, Distrito de Centro.
- Superficie: local comercial en planta baja con una superficie de 80,72 metros cuadrados.
- Referencia catastral: 0035407VK4703E0022KG.
- Datos registrales: Registro de la Propiedad número 13 de Madrid, finca registral número 40.381, folio 60, tomo 1.194, inscripción segunda.
- Situación patrimonial: inscrito en el Inventario del Ayuntamiento de Madrid con el número 69.
- Naturaleza del bien: patrimonial.
- Titular: Ayuntamiento de Madrid, por permuta en escritura pública de fecha 15 de octubre de 1996.
- Cargas y gravámenes: esta finca aparece gravada con la siguiente carga: queda afecta esta finca, por cinco años, al pago de la liquidación o liquidaciones que, en su caso, procedan del impuesto de transmisiones y actos jurídicos documentados. Madrid, a 25 de noviembre de 1996.

— Lote 4:

- Situación: calle Ballesta, número 9, Distrito de Centro.
- Superficie: inmueble con una superficie total construida de 984 metros cuadrados, distribuido en sótano (507,81 metros cuadrados) y planta baja (476,61 metros cuadrados).
- Referencias catastrales:
0450107VK4705A0001RZ y 0450107VK4705A0002TX.
- Datos registrales: Registro de la Propiedad número 5 de Madrid, tomo 871, folio 8, finca registral número 17.475, inscripción novena.
- Situación patrimonial: inscrito en el Inventario del Ayuntamiento de Madrid con el número 6.
- Naturaleza del bien: patrimonial.
- Titular: Ayuntamiento de Madrid por escritura de compraventa de 2 de septiembre de 1987.
- Cargas y gravámenes: libre de cargas.

— Lote 5:

- Situación: plaza Jacinto Benavente, número 2, planta cuarta, Distrito de Centro.
- Superficie: está compuesto por siete locales con las siguientes superficies: local A, 154 metros cuadrados; local B, 64 metros cuadrados; local C, 32 metros cuadrados; local D, 32 metros cuadrados; local E, 32 metros cuadrados; local F, 78 metros cuadrados, y local G, 78 metros cuadrados.
- Referencias catastrales:
Local A, 0541201VK4704B0029US; local B, 0541201VK4704B0030TP; local C, 0541201VK4704B0031YA; local D, 0541201VK4704B0032US; local E, 0541201VK4704B0033ID; local F, 0541201VK4704B0034OF, y local G, 0541201VK4704B0035PG.
- Datos registrales: Registro de la Propiedad número 2 de Madrid, tomo 1.336, folios 40, 56, 72, 88, 104, 120 y 136; fincas registrales números 64.398, 64.406, 64.414, 64.422, 64.430, 64.438 y 64.446, inscripción segunda.

- Situación patrimonial: inscrito en el Inventario del Ayuntamiento de Madrid con el número 42.
 - Naturaleza del bien: patrimonial.
 - Titular: Ayuntamiento de Madrid, por escritura de compraventa de fecha 5 de noviembre de 1981.
 - Cargas y gravámenes: libre de cargas.
- Lote 6:
- Situación: calle Sacramento, número 7, Distrito de Centro.
 - Superficie: local número 5 (40,40 metros cuadrados) y local número 6 (48,53 metros cuadrados).
 - Referencias catastrales:
9742102VK3794B0006OL y 9742102VK3794B0007PB.
 - Datos registrales: Registro de la Propiedad número 4 de Madrid, tomo 1.657, libro 717, sección tercera, folio 9, fincas números 38.246 y 38.248, inscripción segunda.
 - Situación patrimonial: inscrito en el Inventario del Ayuntamiento de Madrid con el número 101.
 - Naturaleza del bien: patrimonial.
 - Titular: Ayuntamiento de Madrid, por escritura de compraventa de 21 de junio de 1979.
 - Cargas y gravámenes: afectada a favor del Ayuntamiento de Madrid el pago del arbitrio, Plus Valla, 7 de marzo de 1980.
3. Tramitación y procedimiento.
- a) Tramitación: Ordinaria.
- b) Procedimiento: Tercera y cuarta subasta.
4. Presupuesto base de licitación:
- Lote 1:
- Precio de licitación en tercera subasta: 20.063.297,98 euros (impuestos excluidos).
 - Precio de licitación en cuarta subasta: 17.053.803,28 euros (impuestos excluidos).
- Lote 2:
- Precio de licitación en tercera subasta: 2.423.862,45 euros (impuestos excluidos).
 - Precio de licitación en cuarta subasta: 2.060.283,08 euros (impuestos excluidos).
- Lote 3:
- Precio de licitación en tercera subasta: 106.532,52 euros (impuestos excluidos).
 - Precio de licitación en cuarta subasta: 90.552,64 euros (impuestos excluidos).
- Lote 4:
- Precio de licitación en tercera subasta: 1.644.335,28 euros (impuestos excluidos).
 - Precio de licitación en cuarta subasta: 1.397.684,99 euros (impuestos excluidos).
- Lote 5:
- Precio de licitación en tercera subasta: 1.292.986,14 euros (impuestos excluidos).
 - Precio de licitación en cuarta subasta: 1.099.038,22 euros (impuestos excluidos).
- Lote 6:
- Precio de licitación en tercera subasta: 236.257,50 euros (impuestos excluidos).
 - Precio de licitación en cuarta subasta: 200.818,88 euros (impuestos excluidos).
5. Garantías exigidas: para tomar parte en la subasta, los licitadores deberán constituir previamente una garantía del 25 por 100 del precio de licitación del lote o lotes a los que licite.
- Los importes de las garantías son los siguientes:
- Lote 1:
- Para la tercera subasta: 5.015.824,50 euros.
 - Para la cuarta subasta: 4.263.450,82 euros.

- Lote 2:
 - Para la tercera subasta: 605.965,61 euros.
 - Para la cuarta subasta: 515.070,77 euros.
- Lote 3:
 - Para la tercera subasta: 26.633,13 euros.
 - Para la cuarta subasta: 22.638,16 euros.
- Lote 4:
 - Para la tercera subasta: 411.083,82 euros.
 - Para la cuarta subasta: 349.421,25 euros.
- Lote 5:
 - Para la tercera subasta: 323.246,54 euros.
 - Para la cuarta subasta: 274.759,56 euros.
- Lote 6:
 - Para la tercera subasta: 59.064,38 euros.
 - Para la cuarta subasta: 50.204,72 euros.
- 6. Presentación de ofertas:
 - a) Fecha límite de presentación: hasta las catorce horas del día 26 de octubre de 2012.
 - b) Modalidad de presentación: se aportará la documentación indicada en la cláusula 5.1 del pliego de condiciones particulares.
 - c) Lugar de presentación:
 - 1) Dependencia: Oficina de Registro del Área de Gobierno de Hacienda y Administración Pública del Ayuntamiento de Madrid.
 - 2) Domicilio: calle Alcalá, número 45, planta baja.
 - 3) Localidad y código postal: 28014 Madrid.
- 7. Apertura de ofertas:
 - a) Dirección: calle Alcalá, número 45, sótano 1.
 - b) Localidad: 28014 Madrid.
 - c) Fecha y hora:
 - Tercera subasta: 6 de noviembre de 2012, a las diez.
 - Cuarta subasta: a continuación de la tercera, si esta resultase desierta.

Madrid, a 26 de septiembre de 2012.—La secretaria general técnica, Alicia Domínguez Martín.

(01/3.181/12)