

### III. ADMINISTRACIÓN LOCAL

#### AYUNTAMIENTO DE

**45****MADRID**

CONTRATACIÓN

#### Área de Gobierno de Urbanismo y Vivienda

Anuncio del Ayuntamiento de Madrid por el que se hace pública la convocatoria para la adjudicación, por procedimiento abierto, para la enajenación de la parcela municipal A del APE 07.05, "Palafox", calificada de uso residencial, en su categoría de vivienda unifamiliar aislada, en el Distrito de Chamberí.

1. Entidad adjudicadora:
  - a) Organismo: Ayuntamiento de Madrid.
  - b) Dependencia que tramita el expediente: Subdirección General de Patrimonio del Suelo del Área de Gobierno de Urbanismo y Vivienda.
  - c) Número de expediente: 711/2012/05205.
2. Objeto del contrato:
  - a) Descripción del objeto: enajenación de la parcela municipal A del APE 07.05, "Palafox", calificada de uso residencial, en su categoría de vivienda unifamiliar aislada, en el Distrito de Chamberí.
3. Tramitación, procedimiento y forma de adjudicación:
  - a) Tramitación: ordinaria.
  - b) Procedimiento: abierto.
  - c) Forma: pluralidad de criterios.
4. Presupuesto base de licitación: 4.668.250 euros, IVA excluido.
5. Garantías:
  - 5.1. Provisional: 93.365 euros.
  - 5.2. Definitiva: 5 por 100 del importe de adjudicación (impuesto sobre el valor añadido excluido).
6. Obtención de documentación e información:
  - a) Entidad: Servicio de Gestión de Suelos Patrimoniales y Negociado de Actas del Departamento de Contratación.
  - b) Domicilio: calle Guatemala, números 13 y 24.
  - c) Localidad y código postal: 28016 Madrid.
  - d) Teléfonos: 915 883 849 y 915 883 571.
  - e) Fecha límite de obtención de documentos e información: 20 de septiembre de 2012, hasta las trece horas.
7. Requisitos específicos del contratista: la solvencia económica y financiera y técnica o profesional que se exige es la señalada en las cláusulas 10.5 y 10.6 del pliego de cláusulas administrativas particulares.
8. Presentación de las ofertas o de las solicitudes de participación:
  - a) Fecha límite de presentación: 20 de septiembre de 2012, hasta las trece horas.
  - b) Documentación a presentar: la que figura en la cláusula 10 del pliego de cláusulas administrativas particulares.
  - c) Lugar de presentación:
    1. Entidad: Registro del Área de Gobierno de Urbanismo y Vivienda.
    2. Domicilio: calle Guatemala, número 13, planta baja.
    3. Localidad y código postal: 28016 Madrid.
  - d) Plazo por el cual el licitador estará obligado a mantener su oferta: dos meses, como máximo, a contar desde la apertura de proposiciones.



9. Apertura de ofertas:
  - a) Entidad: Ayuntamiento de Madrid. Área de Gobierno de Urbanismo y Vivienda.
  - b) Domicilio: calle Guatemala, número 13, segunda planta.
  - c) Localidad y código postal: 28016 Madrid.
  - d) Apertura del sobre “B”: criterios no valorables en cifras y/o porcentajes, a las diez horas del día 9 de octubre de 2012.
  - e) Apertura del sobre “C”: criterios valorables en cifras y/o porcentajes, a las diez horas del día 16 de octubre de 2012.
10. Gastos de anuncios: a cargo de la entidad adjudicataria.
11. Otras informaciones:
  - Los criterios de adjudicación son los señalados en la cláusula 11.2 del pliego de cláusulas administrativas particulares.
  - Portal informático o página web donde figuren las informaciones relativas a la convocatoria o donde pueden obtenerse los pliegos:  
<http://madrid.es/perfildecontratante>

Madrid, a 27 de julio de 2012.—La secretaria general técnica del Área de Gobierno de Urbanismo y Vivienda, Ángeles Huerta Bernardo.

(01/2.531/12)