

III. ADMINISTRACIÓN LOCAL

AYUNTAMIENTO DE

83**VILLAMANRIQUE DE TAJO**

CONTRATACIÓN

De conformidad con el acuerdo del Pleno del Ayuntamiento de Villamanrique de Tajo, de fecha 14 de mayo de 2012, por medio del presente anuncio se efectúa convocatoria del concurso para el arrendamiento de una porción de 906 metros cuadrados, aproximadamente, de la parcela de propiedad municipal situada en el polígono 19, parcela 32, y de las instalaciones allí existentes, para destinarla a una explotación ganadera, en la zona conocida como “El Mojón Alto”, conforme a los siguientes datos:

1. Entidad adjudicadora. Datos generales y datos para la obtención de la información:
 - a) Organismo: Ayuntamiento de Villamanrique de Tajo.
 - b) Dependencia que tramita el expediente: Secretaría Municipal.
 - c) Obtención de documentación e información:
 1. Dependencia: Secretaría Municipal.
 2. Domicilio: plaza de la Constitución, número 1.
 3. Localidad: 28598 Villamanrique de Tajo.
 4. Teléfono: 918 727 186.
 5. Telefax: 918 727 195.
 6. Correo electrónico: villamanriquedetajo@madrid.org
 7. Dirección de Internet del “perfil del contratante”: www.villamanriquedetajo.es
 8. Fecha límite de obtención de documentación e información: conforme al pliego aprobado por el Pleno el 14 de mayo de 2012.
 - d) Número de expediente: 1/2012.
2. Objeto del contrato: el arrendamiento de una porción de 906 metros cuadrados, aproximadamente, de la parcela de propiedad municipal situada en el polígono 19, parcela 32, y de las instalaciones allí existentes, en la zona conocida como “El Mojón Alto” para destinarla a explotación ganadera.
3. Tramitación, procedimiento y criterios de adjudicación:
 - a) Tramitación: ordinaria.
 - b) Procedimiento: concurso.
 - c) Criterios de adjudicación:
 - Memoria de explotación y desarrollo de la actividad ganadera a realizar en el inmueble: 5 puntos.
 - Justificación de la creación de, al menos, un nuevo puesto de trabajo, en la modalidad de trabajo por cuenta ajena o autoempleo: 3 puntos.
 - Acreditación de la condición de desempleado por parte del licitador, mediante justificación de su inscripción en la oficina de empleo: 3 puntos.
 - Acreditación de empadronamiento en el municipio de Villamanrique de Tajo: por cada año de antigüedad de empadronamiento en el municipio, 1 punto; máximo por este criterio, 5 puntos.
 - Importe anual de renta: 3 puntos al licitador que más elevada renta ofrezca abonar al Ayuntamiento.
 - Estar el licitador comprendido entre los veinticinco y cuarenta años de edad, si se trata de persona física: 3 puntos.
4. Importe del arrendamiento: importe inicial, 600 euros anuales.
5. Requisitos del contratista: conforme al pliego aprobado por el Pleno el 14 de mayo de 2012.
6. Presentación de ofertas:
 - a) Fecha límite de presentación: las ofertas se presentarán en el Ayuntamiento, en horario de atención al público, dentro del plazo de veinte días contados a partir del



día siguiente al de publicación del anuncio de licitación en el BOLETÍN OFICIAL DE LA COMUNIDAD DE MADRID y en el “perfil del contratante”.

- b) Modalidad de presentación: las ofertas podrán presentarse también, por correo, por telefax, o por medios electrónicos, informáticos o telemáticos, en cualquiera de los lugares establecidos en el artículo 38.4 de la Ley 30/1992, de 26 de noviembre, de Régimen Jurídico de las Administraciones Públicas y del Procedimiento Administrativo Común.
- c) Lugar de presentación: Ayuntamiento.

7. Apertura de ofertas: tras la finalización del plazo de presentación de las ofertas, se procederá en la siguiente sesión del Pleno que se celebre, a la apertura de los sobres “A” y se calificará la documentación administrativa contenida en los mismos y posteriormente se procederá a la apertura y examen de los sobres “B”, que contienen las ofertas económicas y los documentos que permitan al Pleno valorar las condiciones de las ofertas según los criterios de adjudicación, adjudicando la contratación al licitador que mayor puntuación obtenga.

En Villamanrique de Tajo, a 28 de mayo de 2012.—El alcalde (firmado).

(01/1.713/12)