

## V. OTROS ANUNCIOS

124

### NOTARÍA DE DOÑA ANA MARGARITA DE LOS MOZOS TOUYA

Yo, Ana Margarita De Los Mozos Touya, notario del Ilustre Colegio de Madrid, con residencia en Madrid, despacho profesional en calle Conde de Aranda, número 5, tercero izquierda.

Hago saber: Que ante mí se tramita procedimiento extrajudicial de ejecución hipotecaria, número de expediente provisional 01/11, sobre las siguientes fincas:

1. Urbana.—Plaza de aparcamiento numero 106 en planta sótano del conjunto inmobiliario compuesto de doce bloques y sótano en la calle Puerto de la Cruz Verde, en Madrid, señalados con los números 42, planta sótano 44 A, 44 B, 44 C, 44 D, 44 E, 44 F, 44 G, 44 H, 40 A, 40 B, 40 C y 40 D. Tiene una superficie aproximada de 57 metros cuadrados. Linda: frente, zona de acceso y espacio que separa esta plaza de la ciento cinco; derecha, entrando, subsuelo de la calle Puerto de la Cruz Verde; izquierda, plaza de garaje 107; y fondo subsuelo del conjunto.

Representa una cuota en el total valor del sótano de dos doscientas dieciochoavas partes y en el conjunto inmobiliario de 0,065 por 100.

Situación registral: inscrita en el Registro de la Propiedad, número 3 de Madrid, al tomo 1385, libro 1504, folio 211, finca número 46985, inscripción tercera.

2. Urbana.—Plaza de aparcamiento numero 179, situada en planta de sótano del conjunto inmobiliario compuesto de doce bloques y sótano en la calle Puerto de la Cruz Verde, en Madrid, señalados con los números cuarenta y dos, planta sótano, 44 A, 44 B, 44 C, 44 D, 44 E, 44 F, 44 G, 44 H, 40 A, 40 B, 40 C y 40 D.

Tiene una superficie aproximada de 26 metros cuadrados. Linda: frente, zona de acceso; derecha, entrando, plaza de aparcamiento número ciento ochenta; izquierda, cuartos de contadores de luz y de extracción de garaje del portal 44 A; y fondo, plaza de garaje número 195 y espacio abierto entre dicha plaza y el hueco de escalera del portal 44 A.

Representa una cuota en el total valor del sótano de una doscientas dieciochoava parte y en el conjunto inmobiliario de 0,039 por 100.

Situación registral: inscrita en el Registro de la Propiedad número 3 de Madrid, al tomo 1505, libro 1.386, folio 133, finca número 47.131, inscripción tercera.

Se señala la primera subasta para el día 2 de abril de 2012, a las once horas; la segunda, en su caso, para el día 30 de abril de 2012, a las once horas; y la tercera, en el suyo, para el día 28 de mayo de 2012, a las once horas; en caso de llegarse a licitación entre el dueño y el acreedor, se señala para el día 31 de mayo de 2012, a las once horas.

Todas las subastas se celebrarán en mi despacho profesional, sito en calle Conde de Aranda, número 5, 3 izquierda, Madrid.

El tipo para la primera subasta es de 51.350 euros, para la finca descrita en primer lugar, finca registral 46985; y de 27.958,32 euros, para la descrita en segundo lugar, finca registral 47.131; para la segunda, 75 por 100 de la cantidad indicada; la tercera se hará sin sujeción a tipo.

La documentación y la certificación registral pueden consultarse en la notaría, se entenderá que todo licitador acepta como bastante la licitación. Las cargas, gravámenes y asientos anteriores a la hipoteca que se ejecuta continuarán subsistentes.

Los postores deberán consignar previamente en la notaría el 30 por 100 del tipo correspondiente, o el 20 por 100 del de la segunda subasta para tomar parte en la tercera.

En Madrid, a 2 de marzo de 2012.—La notario, Ana Margarita de los Mozos Touya.

(02/7.976/12)