

### III. ADMINISTRACIÓN LOCAL

#### AYUNTAMIENTO DE

**67****ALCOBENDAS**

## URBANISMO

La Junta de Gobierno Local, en su sesión celebrada el 27 de diciembre de 2011, adoptó, entre otros, el acuerdo cuyo tenor literal es el siguiente:

«Esta Junta de Gobierno Local, en su sesión de fecha 12 de julio de 2011, acordó aprobar inicialmente la revisión y adaptación de los estatutos de la Entidad de Conservación de “La Moraleja” con los condicionantes que se señalaban en la propuesta, así como someter el expediente a información pública por plazo de veinte días, mediante anuncio a insertar en el BOLETÍN OFICIAL DE LA COMUNIDAD DE MADRID, con notificación a los titulares de derechos en el ámbito y publicación de edictos. El alcance de la modificación propuesta por el Consejo Rector de la Entidad se limita a la actualización de los estatutos, y concretamente de sus apéndices, para adaptarlos a la realidad jurídico-urbanística actual de la urbanización, poniendo al día las remisiones normativas o suprimiendo referencias que han quedado desfasadas. En definitiva, no se modifican los criterios estatutarios originarios y la revisión se limita a actualizar su aplicación.

Sometido el expediente a información pública, con notificación a los propietarios del sector, no se ha formulado alegación alguna durante ese período por lo que procede continuar por el cauce legalmente establecido. La mercantil “NIESA, Nueva Inmobiliaria Española, Sociedad Anónima”, presentó escrito de alegaciones de fecha 23 de septiembre de 2011 en el que, en síntesis, se manifiesta que, en lo que se refiere específicamente a la zona comprendida en el ámbito del Plan Parcial de Acceso se modifican los criterios de contribución a los gastos de conservación de “La Moraleja” establecidos en su día, superficie ocupada, sin que exista ninguna alteración urbanística que lo justifique y sin someter la revisión a la tramitación prevista en el artículo 12 de los estatutos para las modificaciones sustanciales de los mismos.

Dentro del mismo plazo, la Entidad de Conservación presentó escrito con fecha 10 de octubre de 2011, en el que se comunicaba que los coeficientes aprobados y publicados, por un fallo en el cómputo, resultaban erróneos y se apartaban del criterio de adaptación de los estatutos a la realidad jurídica urbanística actual de la urbanización y, por ello, se acompañaba la nueva tabla con los apéndices I y II de los estatutos.

El 23 de noviembre, el Ayuntamiento notificó el escrito de alegaciones de NIESA a la Entidad de Conservación, concediéndole un plazo de diez días para alegar sobre el mismo. El 13 de diciembre, la Entidad contesta remitiéndose íntegramente al escrito presentado el 10 de octubre y a la nueva tabla con los apéndices estatutarios corregidos que, por un solapamiento de los escritos, no era conocida por NIESA en el momento de redactar sus alegaciones.

Finalmente, el 20 de diciembre de 2011, la Entidad de Conservación ha presentado un último escrito dejando sin efecto el anterior de fecha 13 de diciembre y en el que, después de analizar las citadas alegaciones y los textos estatutarios, se acepta la validez de los argumentos planteados por NIESA y, en consecuencia, se solicita la estimación de sus alegaciones en cuanto al fondo y la aprobación definitiva de los estatutos, presentando a tal fin los apéndices con una correcta actualización de las cuotas y derechos de voto, de conformidad con los criterios estatutarios vigentes para sustituir a los aportados para la aprobación inicial.

Por otra parte, el texto ahora presentado para su aprobación definitiva corrige el documento anterior en los dos puntos exigidos en el acuerdo de la Junta de Gobierno de 12 de julio de 2011:

- Completa la actualización del artículo 21, sustituyendo la referencia al “Registro de Entidades Urbanísticas Colaboradoras de la Dirección General de Urbanismo del Ministerio de Obras Públicas y Urbanismo” por la del órgano hoy competente en la materia, el Registro de Entidades Urbanísticas de la Consejería de Medio Ambiente, Vivienda y Ordenación del Territorio de la Comunidad de Madrid.
- Suprime el artículo 22 añadido en la propuesta, toda vez que es un precepto innecesario al recoger lo que constituye una obligación legal en los términos previstos en la Ley 9/2001, de 17 de julio, del Suelo de la Comunidad de Madrid, e ir más

allá del objeto de una norma estatutaria al pretender la regulación de una obligación de la Administración actuante.

Por lo anterior, vistos los escritos, documentos e informes que obran en el expediente y que manifiestan su conformidad en la determinación del criterio estatutario aplicable a la realidad jurídico-urbanística de la urbanización y subsanan los apéndices y los preceptos señalados, este órgano colegiado, en ejercicio de las competencias atribuidas en el artículo 127.1, letras d) y g), de la Ley 7/1985, de Bases del Régimen Local, acuerda:

1. Estimar las alegaciones formuladas por “NIESA, Nueva Inmobiliaria Española, Sociedad Anónima”, y la Entidad de Conservación de “La Moraleja”, en cuanto precisan el criterio estatutario aplicable a la realidad jurídico-urbanística de la urbanización para determinar el coeficiente de participación en las cuotas y derechos de la Entidad y, en consecuencia, sustituir las tablas de coeficientes aprobadas inicialmente por los nuevos apéndices correctamente adaptados al criterio estatutario aplicable.

2. Aprobar definitivamente la modificación de los estatutos de la Entidad de Conservación de “La Moraleja” que se adjuntan a este acuerdo y cuyo alcance se limita a la actualización de los estatutos, y concretamente de sus apéndices, para adaptarlos a la realidad jurídico-urbanística actual de la urbanización, poniendo al día las remisiones normativas o suprimiendo referencias que han quedado desfasadas.

3. Publicar el presente acuerdo en el BOLETÍN OFICIAL DE LA COMUNIDAD DE MADRID, con notificación a la Entidad de Conservación del sector y a los propietarios del ámbito y con traslado igualmente de esta resolución a la citada Área de Servicios Públicos».

## TEXTO DE LOS ESTATUTOS APROBADOS

### TÍTULO PRELIMINAR

#### Introducción

Se procede a la modificación de estatutos, de la Entidad de Conservación de “La Moraleja”, por imperativo del Órgano Urbanístico de Control, es decir, del Ayuntamiento de Alcobendas, en aplicación y ejecución de las sentencias dictadas por el Juzgado de lo Contencioso-Administrativo número 22 de Madrid, en fecha 9 de marzo de 2006; del Juzgado de lo Contencioso-Administrativo número 6 de Madrid, de 29 de enero de 2007; del Juzgado de lo Contencioso-Administrativo número 26 de Madrid, de fecha 30 de marzo de 2007; del Juzgado de lo Contencioso-Administrativo número 23 de Madrid, de 15 de noviembre de 2007, y del Juzgado de lo Contencioso-Administrativo número 18 de Madrid, de 27 de diciembre de 2007, tras el recurso interpuesto por “Ganoliver Valdebebas, Sociedad Limitada”, así como el decreto 6000/2209, emitido por el Ayuntamiento de Alcobendas, en fecha 15 de diciembre de 2010, y decreto de la Alcaldía-Presidencia del Ayuntamiento de Alcobendas, de 1 de marzo de 2010, decreto 2168, así como por la revisión que en la ordenación de la denominada “Plaza de acceso”, se recoge en el Plan General del Ayuntamiento de Alcobendas, aprobado definitivamente en julio de 2009, habiéndose rectificado las cuotas que se recogen en los apéndices I y II de los estatutos y justificada dicha rectificación en el apéndice III, consecuencia a lo antedicho.

#### Denominación

Entidad de Conservación de “La Moraleja”, debidamente constituida en escritura pública otorgada ante el notario don Carlos María Bru, bajo el número de protocolo 398, en fecha 19 de febrero de 1982, aprobada su constitución por el Ayuntamiento de Alcobendas, en fecha 18 de marzo de 1982, e inscrita en el Registro de Entidades Urbanísticas Colaboradoras, dependiente de la Comunidad de Madrid, en fecha 18 de marzo de 1982, al tomo 1, libro 1, folio 84, asiento 33, inscripción primera.

#### Domicilio

Camino de Hoyarrasa, número 1, A, “La Moraleja”, 28109 Alcobendas (Madrid).

#### Objeto y fines

La conservación y administración de las obras de urbanización y de los bienes y servicios que formen parte de su equipamiento, por ser todos aquellos bienes de dominio público ce-

didos en virtud del Plan Parcial aprobado al Ayuntamiento de Alcobendas (sentencias de la Sala Tercera de 24 y 26 de abril de 1996), así como la administración de la conservación.

### Órgano urbanístico bajo cuya tutela se actúa

El Ayuntamiento de Alcobendas (Madrid), en cuyo término municipal están situados todos los terrenos del polígono.

### Polígono o Unidad de Actuación

La urbanización “La Moraleja”, Alcobendas (Madrid), de acuerdo con el ámbito de los Planes Parciales de la Zona Central, aprobado en fecha 6 de noviembre de 1946; de la Zona Sur, aprobado en fecha 5 de junio de 1968; de la Zona Este, aprobado en fecha 18 de junio de 1971, y plaza de acceso, aprobado en fecha 29 de enero de 1975, así como en el actual Plan General de Alcobendas, aprobado definitivamente en julio de 2009.

### Duración

Indefinida.

Artículo 1. Las normas de estos estatutos configuran y determinan la situación y estado jurídico de todas las parcelas enclavadas dentro de los límites de actuación de la Entidad de Conservación de “La Moraleja”, término municipal de Alcobendas, provincia de Madrid, con plenos efectos reales, pues la calificación jurídica de las presentes normas es la de plenos y perfectos derechos reales de este modo:

- a) Los propietarios de cada parcela están obligados a sufragar los gastos de conservación de los viarios públicos y demás dotaciones públicas, cedidos al Ayuntamiento de Alcobendas, en aplicación estricta del Plan Parcial y de las sentencias de 24 y 26 de abril de 1996, de la Sala Tercera del Tribunal Supremo, así como a garantizar la seguridad.
- b) La obligación por parte del titular de cada parcela de sufragar los gastos que ocasione el cuidado, vigilancia y conservación de los viarios y dotacionales públicos, zonas verdes, etcétera.
- c) Las prohibiciones y limitaciones respecto a edificación, división y uso de cada parcela, en cuanto son impuestas por los Planes Parciales, configuran legalmente el dominio de la misma, en beneficio de todas y cada una de las demás parcelas.
- d) Consecuentemente, la violación de estos estatutos lleva consigo la obligación de reponer las cosas al estado en que por ellos se regula, además de la pertinente indemnización, por daños y perjuicios a los propietarios del resto de la urbanización.
- e) Dado el carácter de derecho real que tienen las presentes reglas, vincularán y serán obligatorias para todos los propietarios de las parcelas existentes, así como a sus respectivos sucesores o adquirentes a título universal o particular, ínter vivos o mortis causa, oneroso o lucrativo, tanto en cuanto al dominio como en cuanto a los restantes derechos reales de cualquier tipo que se constituyan. Todo ello sin necesidad de plasmarlo en los títulos de transmisión, ya que forzosamente los adquirentes quedan sujetos a las normas que configuran la titularidad de cada parcela, porque así viene determinado en el Plan Parcial, vinculante, tanto para los que lo propulsaron en su día, como para los sucesivos adquirentes de las parcelas resultantes del proyecto de reparcelación.

Art. 2.

2.1. Al propietario de cada parcela le corresponde:

- a) El derecho singular y exclusivo de propiedad sobre el espacio delimitado por la cavidad de sus linderos y la propiedad exclusiva de las obras interiores que se realicen en dicha parcela. Cada parcela estará constituida por la superficie de terreno determinado y fijado en los Planes Parciales.
- b) El derecho a impedir que por los titulares de otras parcelas se violen o desconozcan las servidumbres y limitaciones que pesan sobre ellas.

Correlativamente, tendrán la obligación de respetar los derechos de los demás que a su parcela afecten y de sufragar los gastos que le corresponda abonar.

2.2. Tendrán el carácter de dominio y uso público:

- a) Los viales.
- b) Las zonas verdes públicas.
- c) Las redes de los servicios urbanísticos previstos en el planeamiento, así como las demás redes e instalaciones de equipamiento urbanístico.

Art. 3.

3.1. Al existir cuatro zonas: Central, Sur, Este y Plaza de Acceso, a cada parcela le corresponde una cuota o participación proporcional al número de metros cuadrados que ocupe, con relación a la total extensión de la zona en que está situada y, a su vez, cada zona tiene una cuota global o participación respecto de la totalidad de "La Moraleja".

Tales cuotas han servido de módulo para determinar la participación de cada parcela en las cargas y obligaciones que vienen expresadas en el apéndice I de estos estatutos, y la participación en los beneficios y derechos de voto que se recogen en el apéndice II de estos estatutos, ambos apéndices se consideran parte integrante e inseparable de las presentes normas, la justificación de las modificaciones se recoge en el apéndice III de los presentes estatutos.

3.2. Los gastos de consumo, mantenimiento, conservación y vigilancia de las instalaciones y elementos de uso común y las cargas y gastos de los mismos serán satisfechos por los propietarios, de conformidad con las cuotas fijadas a cada parcela, según se recogen en el apéndice I a estos estatutos.

Al pago de dichos gastos estarán afectas las parcelas, cualquiera que fuese su propietario actual y el título de su adquisición, siendo este crédito preferente a cualquier otro y sin perjuicio de las responsabilidades personales procedentes.

En ningún caso la Entidad de Conservación podrá decidir no proceder a la conservación y mantenimiento de la red viaria, red de saneamiento y red de energía eléctrica, pues la obligación de soportar los gastos de estos servicios se impone en la aprobación del Plan Parcial.

3.3. La participación de los componentes de la Entidad de Conservación en derechos y beneficios y su número de votos en las Asambleas Generales será igual a la que se inserta al final de estos estatutos como apéndice II, formando parte integrante de los mismos.

3.4. Cuando conforme a las normas urbanísticas, sobre alguna de las parcelas relacionadas en el apéndice de participaciones existiera, válidamente constituida, una comunidad romana, de viviendas adosadas, de Ley de Propiedad Horizontal o de cualquier otro tipo, la participación de los comuneros de las mismas en la cuota asignada al conjunto de la parcela en el "Apéndice I" será a su vez la que les corresponda en el total de esta comunidad específica, constituida sobre tal parcela. En cuanto al derecho a voto que señala el apéndice II se ejercerá como lo decida la mayoría de los comuneros, presumiéndose que el representante legal o voluntario de la comunidad ostenta dicha mayoría.

En todo caso, la responsabilidad por el pago de la cuota del total de la parcela recaerá solidariamente en el conjunto de la comunidad de propietarios de la misma y no de forma mancomunada en los comuneros.

El contenido de este párrafo será también de aplicación a las parcelas o zonas definidas como tales en los Planes Urbanísticos si en ellas coexistieran fincas registrales independientes con zonas, servicios o elementos en proindiviso.

3.5. Si alguna de las parcelas hoy existentes fuera válidamente dividida o segregada, manteniendo su ordenanza de vivienda unifamiliar, la cuota de las fincas resultantes se obtendrá de dividir proporcionalmente entre las nuevas fincas la señalada en los apéndices I y II para la finca original o matriz, siendo obligatorio que en la escritura de división o segregación se realice tal distribución, que será válida y producirá efecto en cuanto sea urbanísticamente válida la división o segregación.

En caso de que en el acto de división o segregación no se fijaran las cuotas resultantes para cada nueva finca, los propietarios de ellas seguirán respondiendo solidariamente de la cuota total que corresponda, conforme al apéndice I a la finca matriz, atribuyéndoseles en igual forma el derecho a voto reseñado en el apéndice II.

Art. 4. La Asamblea General de propietarios fijará anualmente el presupuesto de cada ejercicio económico, que será para atender al pago de los gastos comunes y demás obligaciones.

## Art. 5.

5.1. La gestión económica de la Entidad de Conservación estará sometida al régimen de presupuesto.

5.2. El Consejo Rector distribuirá entre los componentes, dentro del mes de noviembre de cada año, la propuesta de presupuesto ordinario para el ejercicio económico siguiente, con las previsiones adecuadas sobre cuantías y plazos de las aportaciones y gastos, y dentro de los cuatro primeros meses del año propondrá a la Asamblea General la aprobación de la memoria, cuentas y balances referidos al ejercicio económico anterior, previo informe de los censores de cuentas designados al efecto.

5.3. En el supuesto de que sea necesario realizar con urgencia gastos para conceptos sobre los que no exista previsión presupuestaria, el Consejo Rector elevará a la Asamblea General la oportuna propuesta, para su aprobación si procediera, pudiendo adoptar las medidas provisionales pertinentes si las circunstancias lo aconsejaran.

5.4. La Asamblea General, al señalar las cantidades que deban satisfacer los miembros de la Entidad de Conservación, determinará la forma y condiciones de pago de aquella, sin que ninguno de los propietarios pueda negarse al pago pretextando su renuncia al uso de las obras, servicios e instalaciones de la urbanización.

5.5. Para la celebración de cualquier contrato de ejecución de obras será necesaria la concurrencia de los siguientes requisitos:

- a) Previa existencia de consignación presupuestaria.
- b) Redacción del proyecto técnico correspondiente.
- c) Aprobación por el Consejo Rector.
- d) Concurso restringido.

Cuando se trate de pequeñas obras de mantenimiento, cuyo importe no exceda del 20 por 100 de la cuantía del presupuesto ordinario anual, no será necesaria la redacción de proyecto técnico, ni celebración de concurso restringido. El Consejo Rector elaborará, en su caso, un reglamento de contratación.

Si el plazo de ejecución de la obra excediera del período de vigencia del presupuesto aludido, salvo si se trata de desarrollar un plan de obras ya sancionado por la Asamblea General con anterioridad, o su importe excediere del 25 por 100 de dicho presupuesto, será precisa la aprobación de la Asamblea General para proceder a la contratación de aquella.

## Art. 6.

6.1. En defecto de acuerdo expreso, las cantidades que han de satisfacer los miembros de la Entidad de Conservación de "La Moraleja" se recaudarán por cuatrimestres naturales adelantados, respecto a las previsiones del presupuesto anual, debiendo verificarse el pago dentro de los primeros quince días de cada uno de aquellos.

6.2. La falta de pago de los recibos a que se refiere el número anterior hará surgir a favor de la Entidad de Conservación de "La Moraleja", sin necesidad de requerimiento previo desde la fecha del vencimiento al derecho a devengar, sobre el importe del recibo impagado, un interés anual equivalente al tipo básico del "Banco de España" incrementado en un 100 por 100.

El Consejo Rector, una vez transcurrido el plazo hábil para proceder al pago de las cantidades correspondientes, requerirá al propietario moroso en forma fehaciente, concediéndole un plazo máximo de diez días para verificar el ingreso; y, en caso de no hacerlo, podrá serle exigido por vía judicial o por procedimiento de apremio administrativo que tramitará el Ayuntamiento de Alcobendas. A estos efectos, tendrán el carácter de títulos ejecutivos las relaciones certificadas de morosos expedidas por el secretario del Consejo Rector, con el visto bueno del presidente del mismo.

En todo caso, serán de cuenta del propietario moroso los gastos y costas judiciales y extrajudiciales que se produjeren.

6.3. Sin perjuicio de la responsabilidad real que pesa sobre la finca, en el supuesto de subrogarse un nuevo adquirente en los derechos y obligaciones del propietario moroso, aquel vendrá obligado a satisfacer a la Entidad de Conservación de "La Moraleja" las cuotas pendientes de pago, más los correspondientes recargos por intereses conforme al precedente párrafo 6.2.

Art. 7. Si cualquier propietario enajenase total o parcialmente su propiedad, el adquirente quedará subrogado en la situación jurídica del vendedor frente a los demás propietarios y, por lo tanto, en todos los derechos y obligaciones que dicho vendedor tuviera en el momento de la venta, y muy especialmente, en cuanto a las deudas que pudiera tener frente a la comunidad por retraso en el pago de las cuotas.

Art. 8. El propietario de dos o más parcelas colindantes podrá agruparlas y dividir las siempre que, como consecuencia de esta división, no resulten parcelas de medida inferior a lo exigido en su Plan Parcial, salvo que sea para agruparlas a su vez con otras parcelas.

Art. 9. Las parcelas podrán pertenecer a dos o más personas en proindiviso, pero los propietarios designarán de entre ellos a uno solo para que pueda ejercitar los derechos derivados de la titularidad en relación con los demás propietarios.

Art. 10. Las parcelas deberán ser destinadas a la construcción, de acuerdo con las limitaciones aprobadas en el Plan de Ordenación que rige en cada Zona y que han quedado señaladas en las escrituras de segregaciones de las mismas.

Art. 11.

11.1. La Entidad de Conservación se regirá por la Asamblea General de propietarios, que deberá designar un Consejo Rector y dentro de este los cargos de presidente y secretario.

Los cargos de presidente, secretario y miembros del Consejo Rector deberán recaer en propietarios de parcelas, o en sus representantes.

11.2. La Asamblea General es el órgano soberano de la Entidad de Conservación y estará compuesta por los propietarios que sean miembros de la misma, quienes decidirán en los asuntos propios de su competencia, formando parte de la misma con voz pero sin voto un representante de la Administración actuante.

Todos los miembros de la Entidad de Conservación quedarán obligados al cumplimiento de los acuerdos de la Asamblea General, sin perjuicio de los recursos administrativos y jurisdiccionales pertinentes.

Las Asambleas Generales podrán ser ordinarias y extraordinarias.

11.3. La Asamblea General ordinaria se reunirá una vez al año.

Dentro de los cuatro primeros meses de cada ejercicio, que coincidirá con el año natural, celebrará sesión para censurar la gestión común y aprobar, en su caso, la memoria y cuentas del ejercicio anterior y proceder, en su caso, a la sustitución o designación de consejeros y aprobar el presupuesto del año siguiente.

En las reuniones de la Asamblea General ordinaria podrán ser sometidas a decisión, además, cualesquiera otras materias, siempre que se incluyan en el orden del día de la convocatoria.

11.4. Toda reunión de la Asamblea General que no sea de las señaladas en el punto anterior tendrá la consideración de Asamblea General extraordinaria.

La Asamblea General extraordinaria se reunirá cuando el Consejo Rector lo estime conveniente a los intereses comunes, o cuando lo soliciten a dicho Consejo miembros de la Entidad que representen, al menos, el 20 por 100 del total de las participaciones de votos definidas en el apéndice II de los estatutos, debiendo expresarse en la solicitud los asuntos a tratar.

Art. 12.

12.1. La Asamblea General será convocada por el presidente del Consejo Rector mediante carta remitida a los miembros de la Entidad de Conservación con quince días de antelación, cuando menos, a la fecha en que haya de celebrarse, y dirigida al domicilio designado por aquellos que conste en el libro registro a que se refiere el artículo 19 de estos estatutos.

La convocatoria señalará lugar, día y hora de la reunión, así como los asuntos que han de someterse a conocimiento y resolución de la Asamblea General.

12.2. La Asamblea General quedará válidamente constituida en primera convocatoria cuando concurra a ella, presente o representado, el 60 por 100 del total de derechos de voto de la Entidad de Conservación, tal como lo define el apéndice II.

Transcurrida una hora sin alcanzar el quórum indicado, se entenderá válidamente constituida la Asamblea General en segunda convocatoria, en el mismo lugar y hora, y sin que en esta segunda convocatoria sea necesario ningún quórum de asistencia.

El presente párrafo deberá insertarse literalmente en todas las convocatorias y anuncios de cualquier Asamblea General.

12.3. El presidente del Consejo Rector presidirá la Asamblea General, dirigirá los debates y pondrá a votación los asuntos incluidos en el orden del día de la convocatoria.

Los acuerdos se adoptarán por mayoría de votos presentes o representados, distribuyéndose los votos en la forma establecida en el apéndice II de estos estatutos.

La modificación de los presentes estatutos, la remoción o sustitución de miembros del Consejo Rector, la realización de obras extraordinarias que no hayan sido ordenadas por los órganos urbanísticos y la imposición de aportaciones extraordinarias precisarán el voto fa-

vorable del 55 por 100 del total de participaciones de la Entidad de Conservación, tal como lo define el apéndice II.

No se considerarán aportaciones extraordinarias las derramas acordadas para cubrir déficits resultantes de presupuestos ordinarios anteriores. Se considerarán obras o aportaciones extraordinarias, sujetas al presente quórum especial de votación, solamente aquellas cuyo importe supere el 50 por 100 del presupuesto anual vigente.

12.4. Los acuerdos de la Asamblea General serán inmediatamente ejecutivos siempre que hayan sido adoptados con arreglo a lo previsto en estos estatutos y constarán en el libro de actas, que autorizarán con su firma el presidente o el secretario del Consejo Rector, previa su aprobación en la misma, o por dos compromisarios nombrados al efecto.

Del contenido del libro de actas se librarán certificaciones por el secretario, con el visto bueno del presidente, a petición de cualesquiera de los miembros de la Entidad de Conservación o a requerimiento de los órganos de administración.

#### Art. 13.

13.1. La presidencia de honor del Consejo Rector corresponde, con voz pero sin voto, al alcalde de Alcobendas, quien podrá delegarla en cualquiera de los concejales de dicho Ayuntamiento.

13.2. El Consejo Rector estará, además, compuesto por nueve personas, designadas por la Asamblea General para un período de tres años de entre los candidatos miembros de la Entidad de Conservación o sus representantes. De estas nueve personas, cuatro serán elegidas específicamente como representantes, una de la Zona Centro, una de la Zona Este, una de la Zona Sur y una, de la Zona de Acceso.

Los consejeros salientes son reelegibles.

La elección se realizará en Asamblea General, ordinaria o extraordinaria, en votación nominal y secreta, considerándose individualmente designados los nueve candidatos, cuyo nombre obtenga mayor número de votos.

Las papeletas de votación podrán incluir menos, pero no más de cinco nombres. Dichas papeletas incluirán dos columnas, haciéndose constar necesariamente en la primera el nombre de un vecino de la zona a la que pertenezca el votante y quedando en la segunda columna la posibilidad de votar hasta cuatro vecinos de cualquier zona.

Quienes en la Asamblea General representen a otros miembros de la Entidad de Conservación podrán votar por separado en nombre de sus representados.

El Consejo Rector designará anualmente, y en cualquier caso, siempre después de una elección, aquellos de sus miembros que hayan de ejercer los cargos de presidente, vicepresidente y secretario.

13.3. Si entre las fechas de dos Asambleas se produce alguna vacante en el Consejo Rector, hasta que se celebren nuevas elecciones el cargo será interinamente desempeñado por el candidato no elegido en las últimas elecciones que mayor número de votos hubiera obtenido en ellas.

13.4. El proceso electoral se regirá por el reglamento establecido, aprobado por el Consejo Rector de la Entidad, en fecha 16 de marzo de 2009.

13.5. En cualquier momento podrá la Asamblea General, con el quórum establecido en el punto 2 del artículo 12, acordar el cese anticipado de uno o más componentes del Consejo Rector, y la designación, por mayoría ordinaria, de quienes hayan de sustituirles hasta el plazo normal de renovación periódica estatutaria de los cesados.

Las designaciones y sustituciones de miembros del Consejo Rector y la composición de este será puesta en conocimiento del Ayuntamiento de Alcobendas y, en su caso, del Órgano de Control Urbanístico.

El Consejo Rector determinará el sistema de sustituciones por ausencia, enfermedad, etcétera, sin perjuicio de las delegaciones expresas que por el presidente pudieran acordarse.

Art. 14. Corresponde al presidente la dirección de los debates y la representación de la Asamblea y de los intereses comunes de los propietarios, a cuyo efecto, por la aceptación de estos estatutos se confiere poder expreso y especial a dicho presidente con la finalidad antedicha.

El secretario deberá llevar los libros de la Asamblea, pudiendo certificar de los mismos con el visto bueno del presidente y actuando como tal en todas las reuniones.

Art. 15. Corresponde al Consejo Rector las más amplias facultades de gestión y representación de la Entidad de Conservación, sin más limitaciones que la necesidad de someter al conocimiento y resolución de la Asamblea General los asuntos expresamente reservados a ella.

De forma específica y sin que esta enumeración tenga carácter exhaustivo, corresponden al Consejo Rector, entre otras, las siguientes funciones:

- a) Ejecutar los acuerdos de la Asamblea General.
- b) Proponer a la Asamblea General el presupuesto anual de ingresos y gastos, así como los presupuestos extraordinarios, y aplicarlos en la medida correspondiente.
- c) Nombrar y separar al administrador, fijándole sueldo y delegando en él las facultades que considere oportunas.
- d) Celebrar, novar y rescindir toda clase de contratos civiles, mercantiles, laborales y administrativos, incluso los de enajenación y gravamen de inmuebles, representando con plena personalidad a la Entidad de Conservación ante el Estado, provincia, municipio, entes autonómicos y paraestatales, empresas y particulares.
- e) Hacer y exigir toda clase de pagos, cobros y liquidaciones; abrir, disponer y cancelar toda clase de cuentas corrientes y de crédito, incluso en el “Banco de España” y bancos oficiales, y realizar operaciones con bancos, cajas de ahorros y entidades de crédito o empresas en general.
- f) Representar en juicio a la Entidad de Conservación entre toda clase de Tribunales y Jurisdicciones, designando y otorgando poderes a letrados y procuradores, separándose o desistiendo en los procedimientos, sea como actor o como demandado, confesando en los mismos y recurriendo de las sentencias que recaigan hasta las últimas instancias, incluso cuando se trate de acuerdos de organismos urbanísticos, administrativos o jurisdiccionales que afecten a los derechos y obligaciones de la Entidad de Conservación o de sus miembros, sin perjuicio en este último caso de las acciones que a estos puedan corresponderles.

De forma general, será competencia del Consejo Rector y estará capacitado para la realización de los actos y negocios jurídicos necesarios o convenientes al mejor cumplimiento de los fines y competencias aquí establecidos.

Art. 16. El Consejo Rector se reunirá cuantas veces sea necesario para el interés de la Entidad de Conservación, por decisión de su presidente o a solicitud de tres de sus miembros y, en todo caso, un vez al trimestre.

La convocatoria, salvo en caso de urgencia, será cursada con un mínimo de cuatro días de antelación, quedando válidamente constituido el Consejo Rector cuando concurran a la reunión, presentes o representados, al menos, cinco de sus miembros con derecho a voto.

Los acuerdos del Consejo Rector se adoptarán por mayoría de votos de los miembros presentes o representados, serán inmediatamente ejecutivos siempre que hayan sido adoptados por arreglo a lo previsto en estos estatutos y se harán constar en el libro de actas, bajo las firmas del presidente y del secretario, previa su aprobación en la misma sesión. En caso de empate, el voto del presidente será dirimente.

Del contenido del libro de actas se librarán certificaciones por el secretario, con el visto bueno del presidente, a petición de cualesquiera de los miembros de la Entidad de Conservación, o a requerimiento de los órganos de la administración.

Art. 17. El administrador podrá ser persona física o jurídica, propietario o no de parcela en “La Moraleja”, teniendo las facultades que se le confieran para ordenar los cobros y pagos anuales dentro del presupuesto, reparaciones y obras de carácter general.

Podrá asistir a las reuniones del Consejo Rector y a las Asambleas Generales, no teniendo voto.

Art. 18. El presidente de la Entidad de Conservación representará a esta en todos cuantos asuntos de carácter general pueda estar interesada y está especialmente facultado para poner en práctica y hacer cumplir los acuerdos relativos a los fines de la Entidad de Conservación, que serán obligatorios para los pertenecientes a la Entidad de Conservación en la cuantía y proporción que establecen los apéndices I y II a estos estatutos.

Art. 19. El Consejo Rector llevará con carácter obligatorio dos libros:

- a) El de propietarios, en el que hará constar el nombre del propietario de cada parcela y los sucesivos cambios de titularidad.
- b) El de actas, en el que se extenderán los acuerdos que adopten la Asamblea y el Consejo, firmados por el presidente y el secretario.

Art. 20. Los acuerdos de la Asamblea General serán notificados a los miembros de la Entidad de Conservación mediante el envío o entrega a estos de copia de los mismos, fijándose una copia del acta por plazo de quince días en el tablón de anuncios del domicilio de la Entidad de Conservación.



Los acuerdos del Consejo Rector y de la Asamblea General serán recurribles en alzada ante el Ayuntamiento de Alcobendas, conforme a lo dispuesto en el artículo 29 del Reglamento de Gestión. El plazo para la interposición del recurso será de quince días hábiles.

Art. 21. Los presentes estatutos, una vez aprobados definitivamente por el Ayuntamiento de Alcobendas, e inscritos en el Registro de Entidades Urbanísticas de la Consejería de Medio Ambiente, Vivienda y Ordenación del Territorio de la Comunidad de Madrid, tendrán naturaleza obligatoria para la Administración y los propietarios de la Entidad de Conservación, en los términos establecidos en la legislación vigente, así como en los artículos 67 al 70 del Reglamento de Gestión Urbanística.

Cualquier modificación de estos estatutos que por la Asamblea General se acuerde requerirá las formalidades administrativas enunciadas en el apartado anterior para surtir plenos efectos.

#### APÉNDICE I

El presente apéndice recoge, conforme se indica en los estatutos, las cuotas de participación en las cargas con la siguiente disposición:

- En la primera columna el número de la parcela, que en determinadas parcelas va seguida del número que corresponde a la finca en el Registro de la Propiedad.
- En la segunda columna o en la tercera, según el caso y bajo la denominación general de “Primera cuota”, la cuota de participación en los gastos de la Zona a la que pertenece cada parcela.
- En la tercera o cuarta columna, y bajo la identificación de “Segunda cuota”, la cuota de participación, en los derechos y beneficios, que corresponde a cada parcela en los gastos de la totalidad de la Entidad de Conservación, que son iguales, que los derechos de voto, que corresponde a cada parcela.

#### APÉNDICE II

El presente apéndice recoge el resumen de las superficies correspondientes a cada zona, con la siguiente disposición:

- La primera columna corresponde al número de la parcela.
- La segunda columna recoge la extensión superficial total de cada parcela.
- La quinta columna recoge, en decimales, los derechos de voto que corresponden a cada parcela, que son iguales a la cuota de participación en los derechos y beneficios.

ENTIDAD DE CONSERVACION DE LA MORALEJA  
 APÉNDICE I.-RELACION DE CUOTAS DE PORCENTAJE PARA LA DISTRIBUCION DE CARGAS  
 APÉNDICE II.- CUOTAS DE PARTICIPACION EN BENEFICIOS Y DERECHOS DE VOTO

Revisión 16/12/2011

Nº DE PARCELA	SUPERFICIE (M2)	Apéndice I		Apéndice II Derechos	Nº DE PARCELA	SUPERFICIE (M2)	Apéndice I		Apéndice II Derechos	Nº DE PARCELA	SUPERFICIE (M2)	Apéndice I		Apéndice II Derechos
		1ª cuota	2ª cuota				1ª cuota	2ª cuota				1ª cuota	2ª cuota	
<b>ZONA ACCESOS</b>														
001 AC	2.907,00	29,25365	0,04790	0,00937	046 C	10.000,00	0,39957	0,17010	0,08664	103 C	10.000,00	0,39957	0,17010	0,08664
002 AC	405,00	4,07559	0,00667	0,00131	047 C	22.000,00	0,87904	0,37422	0,19061	104 C	10.000,00	0,39957	0,17010	0,08664
003 AC	596,10	5,99866	0,00982	0,00192	048 C	10.000,00	0,39957	0,17010	0,08666	105 C	10.000,00	0,39957	0,17010	0,08664
004 AC	1.106,77	11,13762	0,01824	0,00357	049 C	17.998,80	0,71917	0,30616	0,15995	106 C	10.355,89	0,41379	0,17615	0,08973
005 AC	523,00	5,26304	0,00862	0,00169	050 C	12.000,00	0,47948	0,20412	0,10397	107 C	10.050,20	0,40157	0,17095	0,08708
006 AC	2.522,24	25,38175	0,04156	0,00813	051 C	11.552,80	0,46161	0,19651	0,10010	108 C	10.000,00	0,39957	0,17010	0,08664
007 AC	1.877,11	18,88969	0,03093	0,00605	052 C	10.000,00	0,39957	0,17010	0,08664	109 C	10.959,50	0,43790	0,18642	0,09496
<b>TOTAL ACCESOS</b>	<b>9.937,22</b>	<b>100,00000</b>	<b>0,16373</b>	<b>0,03204</b>	053 C	20.000,00	0,79913	0,34020	0,17329	110 C	10.025,00	0,40056	0,17058	0,08689
					054 C	10.000,00	0,39957	0,17010	0,08664	111 C	10.000,00	0,39957	0,17010	0,08664
					055 C	14.758,77	0,58971	0,25105	0,12787	112 C	15.944,00	0,63707	0,27121	0,13814
					056 C	14.197,44	0,56728	0,24150	0,12301	113 C	10.000,00	0,39957	0,17010	0,08664
					057 C	10.000,00	0,39957	0,17010	0,08664	114 C	10.000,00	0,39957	0,17010	0,08664
					058 C	12.204,50	0,48765	0,20760	0,10574	115 C	10.000,00	0,39957	0,17010	0,08664
					059 C	10.000,00	0,39957	0,17010	0,08664	116 C	12.365,00	0,49406	0,21033	0,10713
					060 C	11.020,09	0,44032	0,18745	0,09548	117 C	12.373,06	0,49438	0,21047	0,10720
					061 C	10.166,88	0,40703	0,17928	0,08826	118 C	9.250,00	0,36960	0,15734	0,08014
					062 C	10.000,00	0,39957	0,17010	0,08664	119 C	10.000,00	0,39957	0,17010	0,08664
					063 C	10.000,00	0,39957	0,17010	0,08664	120 C	11.096,00	0,44336	0,18874	0,09614
					064 C	10.012,00	0,40004	0,17000	0,08675	121 C	10.663,00	0,42606	0,18138	0,09239
					065 C	9.982,35	0,38906	0,16946	0,08632	122 C	10.000,00	0,39957	0,17010	0,08664
					066 C	10.000,00	0,39957	0,17010	0,08664	123 C	10.000,00	0,39957	0,17010	0,08664
					067 C	11.774,00	0,40038	0,17045	0,08632	124 C	10.701,50	0,42759	0,18203	0,09272
					068 C	10.000,00	0,39957	0,17010	0,08664	125 C	11.329,00	0,45267	0,19271	0,09816
					069 C	10.000,00	0,39957	0,17010	0,08664	126 C	10.000,00	0,39957	0,17010	0,08664
					070 C	10.000,00	0,39957	0,17010	0,08664	127 C	10.000,00	0,39957	0,17010	0,08664
					071 C	12.853,30	0,51357	0,21863	0,11356	128 C	15.264,00	0,60990	0,25964	0,13225
					072 C	10.000,00	0,39957	0,17010	0,08664	129 C	10.000,00	0,39957	0,17010	0,08664
					073 C	10.000,00	0,39957	0,17010	0,08664	130 C	10.000,00	0,39957	0,17010	0,08664
					074 C	10.000,00	0,39957	0,17010	0,08664	131 C	10.000,00	0,39957	0,17010	0,08664
					075 C	12.600,00	0,50345	0,21433	0,10917	132 C	10.000,00	0,39957	0,17010	0,08664
					076 C	10.000,00	0,39957	0,17010	0,08664	133 C	30.000,00	1,19870	0,51030	0,25993
					077 C	10.000,00	0,39957	0,17010	0,08664	134 C	10.000,00	0,39957	0,17010	0,08664
					078 C	10.000,00	0,39957	0,17010	0,08664	135 C	10.000,00	0,39957	0,17010	0,08664
					079 C	15.658,75	0,62587	0,26635	0,13567	136 C	10.000,00	0,39957	0,17010	0,08664
					080 C	10.000,00	0,39957	0,17010	0,08664	137 C	10.000,00	0,39957	0,17010	0,08664
					081 C	10.000,00	0,39957	0,17010	0,08664	138 C	10.000,00	0,39957	0,17010	0,08664
					082 C	10.000,00	0,39957	0,17010	0,08664	139 C	10.000,00	0,39957	0,17010	0,08664
					083 C	10.200,00	0,40756	0,17350	0,08838	140 C	24.000,00	0,95896	0,40824	0,20794
					084 C	10.000,00	0,39957	0,17010	0,08664	141 C	16.118,00	0,64402	0,27417	0,13965
					085 C	10.000,00	0,39957	0,17010	0,08664	142 C	10.000,00	0,39957	0,17010	0,08664
					086 C	10.000,00	0,39957	0,17010	0,08664	143 C	10.001,35	0,39962	0,17012	0,08665
					087 C	10.000,00	0,39957	0,17010	0,08664	144 C	10.002,30	0,39966	0,17014	0,08666
					088 C	10.378,00	0,41467	0,17653	0,08902	145 C	10.000,00	0,39957	0,17010	0,08664
					089 C	12.019,42	0,48025	0,20445	0,10414	146 C	10.546,75	0,42141	0,17940	0,09138
					090 C	10.000,00	0,39957	0,17010	0,08664	147 C	10.000,00	0,39957	0,17010	0,08664
					091 C	11.341,00	0,45321	0,19467	0,09916	148 C	10.000,00	0,39957	0,17010	0,08664
					092 C	11.444,19	0,45727	0,19677	0,09916	149 C	14.614,78	0,58396	0,24860	0,12663
					093 C	10.015,10	0,40017	0,17036	0,08877	150 C	10.000,00	0,39957	0,17010	0,08664
					094 C	41.124,87	1,64321	0,69653	0,35532	151 C	13.289,25	0,53099	0,22605	0,11514
					095 C	11.096,00	0,44336	0,18874	0,09814	152 C	20.388,51	0,81465	0,34681	0,17665
					096 C	10.000,00	0,39957	0,17010	0,08664	153 C	10.344,80	0,41334	0,17566	0,08963
					097 C	10.119,00	0,41235	0,17554	0,08941	154 C	11.073,00	0,44244	0,18835	0,09594
					098 C	10.220,00	0,40836	0,17984	0,08855	155 C	10.423,37	0,41648	0,17730	0,09031
					099 C	18.923,10	0,73213	0,31168	0,15876	156 C	10.273,32	0,41049	0,17475	0,08901
					100 C	10.000,00	0,39957	0,17010	0,08664	157 C	10.000,00	0,39957	0,17010	0,08664
					101 C	10.491,15	0,41919	0,17845	0,09090	158 C	10.040,00	0,40116	0,17078	0,08969
					102 C	10.000,00	0,39957	0,17010	0,08664	159 C	10.525,50	0,42056	0,17984	0,09120
<b>ZONA CENTRO</b>														
001 C	31.801,62	1,27068	0,54084	0,27554	046 C	10.000,00	0,39957	0,17010	0,08664	103 C	10.000,00	0,39957	0,17010	0,08664
002 C	10.146,00	0,40540	0,17258	0,08791	047 C	22.000,00	0,87904	0,37422	0,19061	104 C	10.000,00	0,39957	0,17010	0,08664
003 C	10.026,53	0,38983	0,17021	0,08700	048 C	10.000,00	0,39957	0,17010	0,08666	105 C	10.000,00	0,39957	0,17010	0,08664
004 C	10.002,50	0,38966	0,17014	0,08666	049 C	17.998,80	0,71917	0,30616	0,15995	106 C	10.355,89	0,41379	0,17615	0,08973
005 C	12.519,23	0,50022	0,21295	0,10847	050 C	12.000,00	0,47948	0,20412	0,10397	107 C	10.050,20	0,40157	0,17095	0,08708
006 C	10.735,36	0,42895	0,18261	0,09001	051 C	11.552,80	0,46161	0,19651	0,10010	108 C	10.000,00	0,39957	0,17010	0,08664
007 C	10.737,33	0,42903	0,18264	0,09003	052 C	10.000,00	0,39957	0,17010	0,08664	109 C	10.959,50	0,43790	0,18642	0,09496
008 C	10.000,00	0,39957	0,17010	0,08664	053 C	20.000,00	0,79913	0,34020	0,17329	110 C	10.025,00	0,40056	0,17058	0,08689
009 C	10.005,10	0,39977	0,17019	0,08669	054 C	10.000,00	0,39957	0,17010	0,08664	111 C	10.000,00	0,39957	0,17010	0,08664
010 C	14.907,35	0,59565	0,25397	0,12916	055 C	14.758,77	0,58971	0,25105	0,12787	112 C	15.944,00	0,63707	0,27121	0,13814
011 C	12.127,54	0,48457	0,20629	0,10508	056 C	14.197,44	0,56728	0,24150	0,12301	113 C	10.000,00			



Nº DE PARCELA	SUPERFICIE (M2)	Apéndice I		Apéndice II Derechos	Nº DE PARCELA	SUPERFICIE (M2)	Apéndice I		Apéndice II Derechos	Nº DE PARCELA	SUPERFICIE (M2)	Apéndice I		Apéndice II Derechos
		1ª cuota	2ª cuota				1ª cuota	2ª cuota				1ª cuota	2ª cuota	
<b>ZONA CENTRO</b>														
160 C	11.503,54	0,45064	0,19567	0,09667	213 C	10.006,99	0,39884	0,17022	0,08670	044 S	2.525,23	0,28615	0,04285	0,08260
161 C	11.078,80	0,44267	0,18845	0,09599	214 C	10.000,00	0,39957	0,17010	0,08664	045 S	2.600,00	0,29462	0,04412	0,08505
162 C	11.002,20	0,43961	0,18715	0,09533	215 C	10.011,83	0,40004	0,17030	0,08675	046 S	2.500,75	0,28428	0,04257	0,08206
163 C	10.412,58	0,41605	0,17712	0,09022	216 C	5.758,00	0,23007	0,09794	0,04989	047 S	2.500,00	0,29462	0,04412	0,08505
164 C	10.238,00	0,40907	0,17415	0,08871	217 C	10.109,00	0,40392	0,17195	0,08759	048 S	2.500,00	0,28329	0,04242	0,08178
165 C	11.419,62	0,45629	0,19425	0,09894	TOTAL CENTRO	2.500.721,20	100,00000	42,57121	21,88433	049 S	2.500,00	0,28329	0,04242	0,08178
166 C	10.043,50	0,40130	0,17084	0,08702										
167 C	10.707,18	0,41184	0,17532	0,09330										
168 C	10.838,52	0,43307	0,19436	0,09873										
169 C	11.355,00	0,46531	0,19383	0,09873										
170 C	10.025,00	0,40066	0,17052	0,08666										
171 C	20.000,00	0,70913	0,34020	0,17329										
172 C	10.007,00	0,39984	0,17022	0,08670										
173 C	10.002,00	0,39964	0,17013	0,08670										
174 C	10.000,00	0,39957	0,17010	0,08666										
175 C	10.099,53	0,40354	0,17179	0,08654										
176 C	16.482,95	0,65860	0,28037	0,14291										
177 C	14.422,50	0,57627	0,24533	0,14291										
178 C	10.000,00	0,39957	0,17010	0,08664										
179 C	10.000,00	0,39957	0,17010	0,08664										
180 C	10.000,00	0,39957	0,17010	0,08664										
181 C	10.000,00	0,39957	0,17010	0,08664										
182 C	10.000,00	0,39957	0,17010	0,08664										
183 C	10.000,00	0,39957	0,17010	0,08664										
184 C	10.000,00	0,39957	0,17010	0,08664										
185 C	10.000,00	0,39957	0,17010	0,08664										
186 C	10.000,00	0,39957	0,17010	0,08664										
187 C	10.000,00	0,39957	0,17010	0,08664										
188 C	10.000,00	0,39957	0,17010	0,08664										
189 C	15.598,52	0,62326	0,26533	0,13515										
190 C	11.020,00	0,44032	0,18745	0,09548										
191 C	10.000,00	0,39957	0,17010	0,08664										
192 C	10.000,00	0,39957	0,17010	0,08664										
193 C	20.004,11	0,79929	0,34027	0,17332										
194 C	10.200,46	0,41117	0,17504	0,08774										
195 C	10.126,63	0,40463	0,17226	0,08916										
196 C	10.346,57	0,41341	0,17599	0,08965										
197 C	10.194,41	0,40733	0,17341	0,08833										
198 C	10.151,05	0,42014	0,17886	0,09111										
199 C	10.322,98	0,41247	0,17559	0,08944										
200 C	10.558,19	0,42187	0,17959	0,09148										
201 C	10.000,00	0,39957	0,17010	0,08664										
202 C	10.007,21	0,39985	0,17022	0,08671										
203 C	22.001,20	0,87909	0,37424	0,19063										
204 C	10.076,85	0,40264	0,17141	0,08731										
205 C	10.054,99	0,40176	0,17104	0,08712										
206 C	10.000,00	0,39957	0,17010	0,08664										
207 C	10.000,00	0,39957	0,17010	0,08664										
208 C	10.000,00	0,39957	0,17010	0,08664										
209 C	10.003,00	0,39968	0,17015	0,08667										
210 C	11.139,00	0,44508	0,18947	0,09661										
211 C	10.690,28	0,42715	0,18184	0,09262										
212 C	11.048,38	0,44145	0,18793	0,09573										
<b>ZONA SUR</b>														
044 S	2.525,23	0,28615	0,04285	0,08670	044 S	2.525,23	0,28615	0,04285	0,08670	044 S	2.525,23	0,28615	0,04285	0,08670
045 S	2.600,00	0,29462	0,04412	0,08505	045 S	2.600,00	0,29462	0,04412	0,08505	045 S	2.600,00	0,29462	0,04412	0,08505
046 S	2.500,00	0,28329	0,04242	0,08178	046 S	2.500,00	0,28329	0,04242	0,08178	046 S	2.500,00	0,28329	0,04242	0,08178
047 S	2.500,00	0,28329	0,04242	0,08178	047 S	2.500,00	0,28329	0,04242	0,08178	047 S	2.500,00	0,28329	0,04242	0,08178
048 S	2.500,00	0,28329	0,04242	0,08178	048 S	2.500,00	0,28329	0,04242	0,08178	048 S	2.500,00	0,28329	0,04242	0,08178
049 S	2.500,00	0,28329	0,04242	0,08178	049 S	2.500,00	0,28329	0,04242	0,08178	049 S	2.500,00	0,28329	0,04242	0,08178
050 S	2.500,00	0,28329	0,04242	0,08178	050 S	2.500,00	0,28329	0,04242	0,08178	050 S	2.500,00	0,28329	0,04242	0,08178
051 S	2.500,00	0,28329	0,04242	0,08178	051 S	2.500,00	0,28329	0,04242	0,08178	051 S	2.500,00	0,28329	0,04242	0,08178
052 S	2.548,00	0,28873	0,04324	0,08335	052 S	2.548,00	0,28873	0,04324	0,08335	052 S	2.548,00	0,28873	0,04324	0,08335
053 S	2.502,47	0,28357	0,04247	0,08166	053 S	2.502,47	0,28357	0,04247	0,08166	053 S	2.502,47	0,28357	0,04247	0,08166
054 S	2.502,06	0,28352	0,04246	0,08164	054 S	2.502,06	0,28352	0,04246	0,08164	054 S	2.502,06	0,28352	0,04246	0,08164
055 S	2.535,50	0,29094	0,04357	0,08399	055 S	2.535,50	0,29094	0,04357	0,08399	055 S	2.535,50	0,29094	0,04357	0,08399
056 S	2.597,50	0,28731	0,04378	0,08294	056 S	2.597,50	0,28731	0,04378	0,08294	056 S	2.597,50	0,28731	0,04378	0,08294
057 S	2.590,20	0,29237	0,04378	0,08440	057 S	2.590,20	0,29237	0,04378	0,08440	057 S	2.590,20	0,29237	0,04378	0,08440
058 S	2.600,00	0,29462	0,04412	0,08505	058 S	2.600,00	0,29462	0,04412	0,08505	058 S	2.600,00	0,29462	0,04412	0,08505
059 S	2.537,50	0,28329	0,04306	0,08300	059 S	2.537,50	0,28329	0,04306	0,08300	059 S	2.537,50	0,28329	0,04306	0,08300
060 S	2.500,00	0,28329	0,04242	0,08178	060 S	2.500,00	0,28329	0,04242	0,08178	060 S	2.500,00	0,28329	0,04242	0,08178
061 S	2.500,00	0,28329	0,04242	0,08178	061 S	2.500,00	0,28329	0,04242	0,08178	061 S	2.500,00	0,28329	0,04242	0,08178
062 S	2.579,62	0,29231	0,04377	0,08438	062 S	2.579,62	0,29231	0,04377	0,08438	062 S	2.579,62	0,29231	0,04377	0,08438
063 S	2.658,64	0,30126	0,04512	0,08697	063 S	2.658,64	0,30126	0,04512	0,08697	063 S	2.658,64	0,30126	0,04512	0,08697
064 S	2.671,47	0,30272	0,04533	0,08739	064 S	2.671,47	0,30272	0,04533	0,08739	064 S	2.671,47	0,30272	0,04533	0,08739
065 S	2.558,25	0,28989	0,04341	0,08368	065 S	2.558,25	0,28989	0,04341	0,08368	065 S	2.558,25	0,28989	0,04341	0,08368
066 S	2.557,50	0,28980	0,04340	0,08366	066 S	2.557,50	0,28980	0,04340	0,08366	066 S	2.557,50	0,28980	0,04340	0,08366
067 S	2.648,75	0,30014	0,04495	0,08664	067 S	2.648,75	0,30014	0,04495	0,08664	067 S	2.648,75	0,30014	0,04495	0,08664
068 S	2.500,00	0,28329	0,04242	0,08178	068 S	2.500,00	0,28329	0,04242	0,08178	068 S	2.500,00	0,28329	0,04242	0,08178
069 S	2.567,00	0,29086	0,04356	0,08397	069 S	2.567,00	0,29086	0,04356	0,08397	069 S	2.567,00	0,29086	0,04356	0,08397
070 S	2.572,50	0,29150	0,04365	0,08415	070 S	2.572,50	0,29150	0,04365	0,08415	070 S	2.572,50	0,29150	0,04365	0,08415
071 S	2.625,00	0,29745	0,04454	0,08587	071 S	2.625,00	0,29745	0,04454	0,08587	071 S	2.625,00	0,29745	0,04454	0,08587
072 S	2.500,00	0,28329	0,04242	0,08178	072 S	2.500,00	0,28329	0,04242	0,08178	072 S	2.500,00	0,28329	0,04242	0,08178
073 S	2.676,00	0,30323	0,04541	0,08878	073 S	2.676,00	0,30323	0,04541	0,08878	073 S	2.676,00	0,30323	0,04541	0,08878
074 S	2.800,00	0,31728	0,04751	0,09159	074 S	2.800,00	0,31728	0,04751	0,09159	074 S	2.800,00	0,31728	0,04751	0,09159
075 S	2.575,00	0,29178	0,04370	0,08448	075 S	2.575,00	0,29178	0,04370	0,08448	075 S	2.575,00	0,29178	0,04370	0,08448
076 S	2.585,00	0,29235	0,04378	0,08440	076 S	2.585,00	0,29235	0,04378	0,08440	076 S	2.585,00	0,29235	0,04378	0,08440
077 S	2.595,00	0,29405	0,04404	0,08448	077 S	2.595,00	0,29405	0,04404	0,08448	077 S	2.595,00	0,29405	0,04404	0,08448
078 S	3.130,00	0,35467	0,05311	0,10239	078 S	3.130,00	0,35467	0,05311	0,10239	078 S	3.130,			

Nº DE PARCELA	SUPERFICIE (M2)	Apéndice I		Apéndice II Derechos	Nº DE PARCELA	SUPERFICIE (M2)	Apéndice I		Apéndice II Derechos	Nº DE PARCELA	SUPERFICIE (M2)	Apéndice I		Apéndice II Derechos
		1ª cuota	2ª cuota				1ª cuota	2ª cuota				1ª cuota	2ª cuota	
ZONA SUUR														
066 S	2.672,50	0,30283	0,04535	0,08742	152 S	2.832,50	0,32096	0,04807	0,02665	210 S	2.782,50	0,31643	0,04739	0,09135
097 S	2.500,00	0,28329	0,04242	0,08176	153 S	2.865,00	0,32351	0,04845	0,09339	211 S	2.502,71	0,28359	0,04247	0,08187
068 S	2.995,00	0,33338	0,05082	0,09397	154 S	3.326,95	0,60362	0,06040	0,09040	212 S	3.476,71	0,39396	0,05900	0,11373
069 S	2.645,12	0,29973	0,04489	0,08652	155 S	2.617,50	0,25660	0,04442	0,08562	213 S	2.854,90	0,30990	0,04641	0,08946
100 S	3.022,50	0,34249	0,05129	0,09987	156 S	2.802,50	0,31756	0,04756	0,09167	214 S	2.797,50	0,32380	0,04849	0,09347
101 S	2.632,50	0,29630	0,04467	0,08611	157 S	2.767,50	0,29696	0,04596	0,09053	215 S	2.840,50	0,32266	0,04832	0,09514
102 S	2.660,00	0,30142	0,04514	0,08701	158 S	3.032,50	0,34363	0,05146	0,09840	216 S	2.840,00	0,32181	0,04819	0,09590
103 S	2.500,00	0,28329	0,04242	0,08176	159 S	2.702,50	0,30623	0,04586	0,08940	217 S	3.323,74	0,37663	0,05640	0,10872
104 S	3.082,50	0,34929	0,05231	0,10083	160 S	2.702,50	0,30623	0,04586	0,08940	218 S	3.549,23	0,40218	0,06023	0,11610
105 S	2.527,50	0,28640	0,04289	0,08368	161 S	2.545,00	0,28839	0,04319	0,08325	219 S	4.045,56	0,45842	0,06865	0,13233
106 S	4.292,50	0,48640	0,07284	0,14049	162 S	2.615,00	0,28963	0,04634	0,08652	220 S	4.053,40	0,45931	0,06878	0,13259
107 S	2.597,50	0,29433	0,04408	0,08497	163 S	2.535,00	0,28725	0,04302	0,08292	221 S	2.557,50	0,28980	0,04340	0,08366
108 S	2.610,00	0,29575	0,04429	0,08538	164 S	3.480,55	0,39440	0,05906	0,09094	222 S	3.211,28	0,36388	0,05449	0,10504
109 S	2.640,00	0,29915	0,04480	0,08636	166 S	2.780,00	0,31501	0,04718	0,09094	223 S	2.532,50	0,28697	0,04298	0,08284
110 S	2.695,00	0,30538	0,04573	0,08916	167 S	2.957,70	0,33515	0,05019	0,09675	224 S	2.972,50	0,33683	0,05044	0,09723
111 S	2.700,00	0,30595	0,04582	0,08932	169 S	3.298,82	0,37390	0,05598	0,10791	225 S	2.947,50	0,33399	0,05002	0,09642
112 S	2.712,50	0,30737	0,04603	0,08973	170 S	2.537,50	0,28754	0,04306	0,08300	226 S	2.965,00	0,33824	0,05065	0,09764
113 S	2.790,00	0,31615	0,04734	0,09126	171 S	2.532,50	0,28697	0,04298	0,08284	227 S	2.515,00	0,28499	0,04268	0,08227
114 S	2.690,00	0,30482	0,04565	0,08839	172 S	2.545,00	0,28839	0,04319	0,08325	228 S	2.592,50	0,29377	0,04399	0,08480
115 S	2.609,77	0,29572	0,04429	0,08537	173 S	2.630,00	0,29802	0,04463	0,08603	229 S	3.055,00	0,32720	0,04900	0,09945
116 S	2.54,34	0,28718	0,04301	0,08290	174 S	2.776,49	0,31462	0,04712	0,09082	230 S	2.887,50	0,32860	0,04340	0,08966
117 S	2.970,00	0,33654	0,05040	0,09715	175 S	2.662,50	0,30170	0,04518	0,08709	231 S	2.557,50	0,28860	0,04300	0,08333
118 S	2.985,00	0,33824	0,05065	0,09764	176 S	2.562,50	0,29037	0,04348	0,08382	232 S	2.547,50	0,28807	0,04323	0,08333
119 S	2.942,50	0,33343	0,04993	0,09625	177 S	2.540,00	0,28782	0,04310	0,08309	233 S	2.567,50	0,29094	0,04357	0,08399
120 S	2.632,50	0,29800	0,04467	0,08611	178 S	2.727,50	0,30907	0,04628	0,08922	234 S	2.577,50	0,28207	0,04374	0,08431
121 S	2.735,00	0,30952	0,04641	0,08946	179 S	2.740,00	0,31048	0,04650	0,08963	235 S	2.547,50	0,28262	0,04387	0,08456
122 S	2.555,00	0,28952	0,04336	0,08358	180 S	2.515,00	0,28527	0,04272	0,08235	236 S	2.585,00	0,29292	0,04374	0,08513
123 S	2.647,00	0,29994	0,04492	0,08659	181 S	2.565,00	0,29065	0,04353	0,08329	237 S	2.602,50	0,28490	0,04416	0,08502
124 S	2.512,00	0,28465	0,04263	0,08217	182 S	2.622,50	0,29378	0,04342	0,08271	238 S	2.512,50	0,28114	0,04425	0,08219
125 S	3.050,00	0,34061	0,05176	0,09977	183 S	2.680,00	0,30368	0,04548	0,08767	239 S	2.525,00	0,28952	0,04336	0,08358
126 S	2.837,50	0,32153	0,04815	0,09262	184 S	2.680,00	0,30368	0,04548	0,08767	240 S	2.545,00	0,28839	0,04319	0,08325
127 S	2.665,00	0,30198	0,04522	0,08717	185 S	2.622,50	0,29717	0,04450	0,08578	241 S	2.555,00	0,28725	0,04325	0,08532
128 S	2.600,00	0,29802	0,04463	0,08603	186 S	2.527,50	0,28640	0,04289	0,08268	242 S	2.535,00	0,28547	0,04302	0,08530
129 S	2.605,00	0,29518	0,04421	0,08521	187 S	2.500,00	0,28594	0,04281	0,08251	243 S	2.607,55	0,28517	0,04325	0,08530
130 S	2.750,00	0,31161	0,04667	0,08996	188 S	2.500,00	0,28329	0,04242	0,08178	244 S	2.752,50	0,31190	0,04671	0,09004
131 S	2.530,00	0,28669	0,04293	0,08276	189 S	2.583,75	0,29278	0,04384	0,08452	245 S	2.717,50	0,30793	0,04611	0,08689
132 S	2.635,00	0,29958	0,04471	0,08919	190 S	2.500,00	0,28329	0,04242	0,08178	246 S	2.510,00	0,28442	0,04259	0,08219
133 S	2.927,50	0,33173	0,04968	0,09576	191 S	2.511,00	0,28453	0,04261	0,08214	247 S	2.512,50	0,28470	0,04264	0,08219
134 S	2.950,00	0,33428	0,05006	0,09650	192 S	2.507,50	0,28414	0,04235	0,08202	248 S	2.503,00	0,28363	0,04261	0,08188
135 S	2.500,00	0,28329	0,04242	0,08176	193 S	2.537,50	0,28640	0,04289	0,08268	249 S	2.607,50	0,28547	0,04325	0,08529
136 S	2.610,00	0,29575	0,04429	0,08538	194 S	2.577,50	0,28754	0,04306	0,08300	250 S	2.539,40	0,28775	0,04309	0,08307
137 S	2.845,00	0,32238	0,04829	0,09306	195 S	2.574,00	0,28910	0,04314	0,08317	251 S	2.547,50	0,28667	0,04323	0,08333
138 S	2.587,50	0,29320	0,04391	0,08464	196 S	2.542,50	0,28527	0,04272	0,08235	252 S	2.555,00	0,28952	0,04336	0,08358
139 S	2.500,00	0,28329	0,04242	0,08176	197 S	2.517,50	0,28527	0,04272	0,08235	253 S	2.545,00	0,28839	0,04319	0,08325
140 S	2.700,00	0,30595	0,04582	0,08632	198 S	2.517,50	0,28527	0,04272	0,08235	254 S	2.607,50	0,28547	0,04325	0,08529
141 S	2.682,50	0,30510	0,04569	0,08607	199 S	2.517,50	0,28527	0,04272	0,08235	255 S	2.677,50	0,30340	0,04544	0,09004
142 S	2.620,00	0,29688	0,04446	0,08570	200 S	2.547,00	0,28861	0,04374	0,08431	243 S	2.607,55	0,28547	0,04325	0,08530
143 S	2.620,00	0,29688	0,04446	0,08570	201 S	2.900,00	0,32861	0,04921	0,09486	244 S	2.607,55	0,28547	0,04325	0,08530
144 S	2.627,50	0,29773	0,04459	0,08595	202 S	2.700,00	0,31020	0,04645	0,09055	245 S	2.752,50	0,31190	0,04671	0,09004
145 S	2.532,50	0,28697	0,04298	0,08384	203 S	2.830,00	0,32068	0,04602	0,09257	246 S	2.717,50	0,30793	0,04611	0,08689
146 S	2.635,00	0,29958	0,04471	0,08619	204 S	2.800,00	0,30567	0,04578	0,08624	247 S	2.510,00	0,28442	0,04259	0,08219
147 S	2.897,50	0,32720	0,04900	0,09445	205 S	2.827,50	0,32040	0,04796	0,09249	248 S	2.512,50	0,28470	0,04264	0,08219
148 S	2.547,50	0,28667	0,04323	0,08333	206 S	2.920,00	0,33088	0,04955	0,09552	249 S	2.503,00	0,28363	0,04261	0,08188
149 S	2.525,00	0,28697	0,04298	0,08384	207 S	2.862,50	0,31756	0,04756	0,09167	250 S	2.507,50	0,28547	0,04325	0,08529
150 S	2.565,00	0,29065	0,04353	0,08429	208 S	2.802,50	0,31756	0,04756	0,09167	251 S	2.539,40	0,28775	0,04309	0,08307
151 S	2.840,00	0,32181	0,04819	0,09290	209 S	2.582,50	0,29263	0,04382	0,08448	252 S	2.677,50	0,30340	0,04544	0,09004



Nº DE PARCELA	SUPERFICIE (M2)	Apéndice I		Apéndice II Derechos	Nº DE PARCELA	SUPERFICIE (M2)	Apéndice I		Apéndice II Derechos	Nº DE PARCELA	SUPERFICIE (M2)	Apéndice I		Apéndice II Derechos
		1ª cuota	2ª cuota				1ª cuota	2ª cuota				1ª cuota	2ª cuota	
<b>ZONA SUR</b>														
253 S	2.547,50	0,28867	0,04323	0,08333	2. Deportivos	27.265,00	3.11379	0,46631	0,89884	047 E	2.679,14	0,14025	0,05931	0,06969
254 S	2.525,00	0,28612	0,04285	0,08260	000 DD-1	20.080,00	2.29323	0,34342	0,66198	048 E	2.776,84	0,14537	0,06147	0,07223
255 S	2.592,50	0,29377	0,04399	0,08480	000 DD-2	47.345,00	5.40701	0,80973	1,56092	049 E	2.503,03	0,13103	0,05541	0,06510
256 S	2.502,50	0,28357	0,04247	0,08186	Suma Deportivos					050 E	2.503,00	0,13103	0,05541	0,06510
257 S	2.532,50	0,28697	0,04298	0,08284	TOTAL SUR	882.127,56	100,00000	14,97555	28,86743	050 E BIS	3.035,61	0,15892	0,06720	0,07896
258 S	2.506,25	0,28399	0,04253	0,08198						051 E	2.650,95	0,13721	0,05802	0,06817
259 S	2.610,00	0,29575	0,04429	0,08538						052 E	2.560,71	0,13405	0,05668	0,06664
260 S	2.662,27	0,30167	0,04518	0,08709						053 E	2.553,84	0,13369	0,05653	0,06643
261 S	2.550,00	0,28895	0,04327	0,08341						054 E	2.587,22	0,13544	0,05727	0,06729
262 S	2.595,00	0,29292	0,04387	0,08456						055 E	2.519,97	0,13192	0,05578	0,06555
263 S	2.505,00	0,28385	0,04251	0,08194						056 E	2.582,82	0,13521	0,05717	0,06718
264 S	2.508,00	0,28419	0,04256	0,08204						057 E	2.677,48	0,14017	0,05927	0,06964
265 S	2.545,50	0,28844	0,04262	0,08215						058 E	2.691,32	0,14089	0,05957	0,06975
266 S	2.545,50	0,28844	0,04262	0,08215						059 E	2.596,88	0,13595	0,05748	0,06750
267 S	2.667,00	0,28844	0,04262	0,08215						060 E	2.691,32	0,14089	0,05957	0,06970
268 S	2.508,00	0,28419	0,04256	0,08204						061 E	2.649,34	0,13288	0,05619	0,06621
269 S	2.758,29	0,31245	0,04681	0,09023						062 E	2.538,25	0,13288	0,05619	0,06621
270 S	2.762,50	0,31303	0,04688	0,09036						063 E	2.704,53	0,14158	0,05872	0,07035
271 S	2.845,00	0,32338	0,04828	0,09306						064 E	2.878,68	0,15070	0,06372	0,07488
272 S	3.592,50	0,40595	0,06079	0,11719						065 E	2.662,66	0,13887	0,05872	0,06990
273 S	2.592,40	0,29376	0,04399	0,08480						066 E	2.606,58	0,14082	0,05954	0,06997
274 S	2.680,00	0,30368	0,04548	0,08767						067 E	2.653,48	0,13891	0,05770	0,06780
275 S	2.645,00	0,30000	0,04488	0,08660						068 E	2.606,58	0,13646	0,05770	0,06780
276 S	2.552,10	0,28919	0,04331	0,08348						069 E	2.576,63	0,13489	0,05704	0,06702
277 S	2.990,72	0,36072	0,04888	0,09624						070 E	2.544,36	0,13320	0,05649	0,06638
278 S	2.647,50	0,29072	0,04488	0,08660						071 E	2.551,97	0,13360	0,05649	0,06638
279 S	2.530,00	0,28669	0,04293	0,08276						072 E	2.557,53	0,13389	0,05681	0,06618
280 S	2.617,50	0,29660	0,04412	0,08562						073 E	2.524,36	0,13288	0,05681	0,06618
281 S	2.600,00	0,29462	0,04412	0,08505						074 E	2.600,57	0,13614	0,05757	0,06764
282 S	2.850,00	0,32995	0,04298	0,08562						075 E	2.524,73	0,13217	0,05589	0,06567
283 S	2.532,50	0,28697	0,04298	0,08284						076 E	2.587,14	0,13374	0,05655	0,06645
284 S	2.749,53	0,31156	0,04666	0,08994						077 E	2.554,75	0,13271	0,05655	0,06645
285 S	2.585,00	0,30453	0,04307	0,08791						078 E	2.812,33	0,14723	0,06225	0,07315
286 S	2.687,50	0,29292	0,04307	0,08791						079 E	2.535,11	0,13271	0,05655	0,06645
287 S	2.585,00	0,28999	0,04268	0,08456						080 E	2.529,31	0,13241	0,05599	0,06579
288 S	2.515,00	0,28400	0,04268	0,08227						081 E	2.572,17	0,13465	0,05694	0,06690
289 S	2.587,50	0,29320	0,04391	0,08464						082 E	2.529,31	0,13241	0,05599	0,06579
290 S	2.687,00	0,29235	0,04378	0,08439						083 E	2.899,92	0,17764	0,06419	0,07543
291 S	2.580,00	0,28235	0,04378	0,08439						084 E	2.899,92	0,17764	0,06419	0,07543
292 S	2.687,00	0,29235	0,04378	0,08439						085 E	2.704,56	0,13700	0,05793	0,06807
293 S	2.617,50	0,28660	0,04442	0,08562						086 E	2.777,77	0,14542	0,06149	0,07225
294 S	2.820,00	0,31955	0,04785	0,09224						087 E	2.652,99	0,13889	0,05987	0,06901
295 S	3.787,50	0,42918	0,06427	0,12389						088 E	3.208,95	0,16799	0,07103	0,08347
296 S	2.547,50	0,28667	0,04323	0,08333						089 E	3.562,31	0,18649	0,07886	0,09266
297 S	2.547,50	0,28667	0,04323	0,08333						090 E	2.876,84	0,15060	0,06388	0,07483
298 S	2.547,50	0,28667	0,04323	0,08333						091 E	3.011,23	0,15764	0,06408	0,07530
299 S	2.547,50	0,28667	0,04323	0,08333						092 E	2.894,81	0,15154	0,06408	0,07530
300 S	2.580,00	0,29235	0,04378	0,08439						093 E	3.125,78	0,16384	0,06919	0,08130
301 S	2.562,50	0,29037	0,04348	0,08348						094 E	2.710,67	0,14190	0,06000	0,07050
302 S	2.547,50	0,28633	0,04323	0,08333						095 E	2.710,45	0,14189	0,06000	0,07050
303 S	2.518,00	0,28533	0,04273	0,08237						096 E	2.552,72	0,13364	0,05651	0,06640
304 S	2.557,50	0,28640	0,04289	0,08366						097 E	2.593,45	0,13577	0,05711	0,06716
305 S	2.527,50	0,28520	0,04336	0,08308						098 E	2.593,39	0,13577	0,05711	0,06716
306 S	2.550,00	0,28952	0,04424	0,08518						099 E	2.637,05	0,13865	0,05778	0,06789
307 S	2.550,00	0,28952	0,04424	0,08518						100 E	2.637,05	0,13865	0,05778	0,06789
308 S	2.547,50	0,28667	0,04323	0,08333						101 E	2.696,62	0,14117	0,05869	0,07014
309 S	2.714,50	0,30759	0,04606	0,08879						102 E	2.696,62	0,14117	0,05869	0,07014
310 S	2.601,00	0,29473	0,04414	0,08508						103 E	2.804,59	0,14682	0,06209	0,07295
311 S	3.782,00	0,42856	0,06418	0,12371						104 E	2.766,06	0,14480	0,06123	0,07195
312 S	4.711,50	0,53388	0,07995	0,15412										
313 S	834.782,56	94,59299	14,16581	27,30680										
Suma Residencial														

ZONA ESTE		ZONA ESTE		ZONA ESTE		ZONA ESTE		ZONA ESTE	
Nº DE PARCELA	SUPERFICIE (M2)	Apéndice I 1ª cuota	Apéndice I 2ª cuota	Apéndice II Derechos	Nº DE PARCELA	SUPERFICIE (M2)	Apéndice I 1ª cuota	Apéndice I 2ª cuota	Apéndice II Derechos
105 E	2.791,66	0,14615	0,06180	0,07261	162 E	2.943,84	0,15411	0,06516	0,07657
106 E	2.945,45	0,15420	0,06820	0,07661	163 E	2.690,88	0,14134	0,06976	0,07023
107 E	3.078,68	0,16117	0,06815	0,08008	164 E	2.938,50	0,15383	0,06505	0,07643
108 E	2.502,67	0,13102	0,05540	0,06508	165 E	2.622,70	0,13730	0,06806	0,06822
109 E	2.502,00	0,13098	0,05538	0,06506	166 E	2.528,00	0,13234	0,05586	0,06575
110 E	2.524,48	0,13276	0,05588	0,06566	167 E	2.566,98	0,13438	0,05682	0,06671
111 E	2.545,61	0,13326	0,05635	0,06621	168 E	2.680,58	0,14033	0,05934	0,06972
112 E	2.507,30	0,13128	0,05550	0,06522	169 E	2.651,28	0,13890	0,05869	0,06896
113 E	2.507,24	0,13128	0,05551	0,06523	170 E	2.529,76	0,13243	0,05600	0,06580
114 E	2.520,31	0,13194	0,05579	0,06555	171 E	2.542,89	0,13312	0,05629	0,06614
115 E	2.550,66	0,13351	0,05645	0,06634	172 E	2.500,04	0,13139	0,05556	0,06528
116 E	2.500,19	0,13121	0,05544	0,06534	173 E	2.543,41	0,13308	0,05534	0,06503
117 E	2.500,19	0,13099	0,05534	0,06534	174 E	2.543,41	0,13308	0,05534	0,06503
118 E	2.507,72	0,13128	0,05551	0,06523	175 E	2.543,41	0,13308	0,05534	0,06503
119 E	2.506,23	0,13120	0,05548	0,06519	176 E	2.539,97	0,13297	0,05522	0,06507
120 E	2.512,05	0,13185	0,05586	0,06575	177 E	2.528,72	0,13238	0,05594	0,06543
121 E	2.681,48	0,14038	0,05836	0,06975	178 E	2.601,34	0,14056	0,05768	0,06766
122 E	2.987,52	0,15640	0,06827	0,07771	179 E	2.601,34	0,14056	0,05768	0,06766
123 E	2.542,02	0,13308	0,05544	0,06523	180 E	2.557,79	0,13390	0,05662	0,06621
124 E	2.581,10	0,13512	0,05558	0,06574	181 E	2.523,30	0,13210	0,05594	0,06574
125 E	2.511,02	0,13145	0,05558	0,06531	182 E	2.523,30	0,13210	0,05594	0,06574
126 E	2.539,78	0,13296	0,05622	0,06606	183 E	2.583,78	0,13526	0,05719	0,06721
127 E	2.529,88	0,13244	0,05620	0,06600	184 E	2.509,98	0,13140	0,05566	0,06566
128 E	2.544,02	0,13318	0,05631	0,06617	185 E	2.532,66	0,13259	0,05606	0,06588
129 E	2.551,90	0,13359	0,05649	0,06638	186 E	2.534,95	0,13271	0,05611	0,06594
130 E	2.545,54	0,13326	0,05635	0,06621	187 E	2.529,25	0,13281	0,05617	0,06594
131 E	2.721,95	0,14250	0,06025	0,07080	188 E	2.537,31	0,13823	0,05641	0,06600
132 E	2.666,31	0,13858	0,05902	0,06935	189 E	2.542,37	0,13709	0,05628	0,06563
133 E	2.683,48	0,14048	0,05940	0,06980	190 E	2.533,67	0,13264	0,05609	0,06550
134 E	2.899,55	0,15546	0,06573	0,07299	191 E	2.762,95	0,14464	0,06116	0,07187
135 E	2.547,10	0,13394	0,05638	0,06625	192 E	2.671,47	0,15032	0,06356	0,07469
136 E	2.577,69	0,13694	0,05706	0,06705	193 E	2.569,60	0,13452	0,05688	0,06684
137 E	2.616,76	0,13699	0,05706	0,06705	194 E	2.613,20	0,13680	0,05785	0,06797
138 E	2.659,38	0,13922	0,05887	0,06917	195 E	2.881,65	0,15086	0,06379	0,07495
139 E	2.795,84	0,14636	0,06189	0,07272	196 E	2.677,47	0,14017	0,05927	0,06984
140 E	2.516,00	0,13171	0,05569	0,06544	197 E	2.548,07	0,13339	0,05640	0,06528
141 E	2.507,37	0,13126	0,05550	0,06520	198 E	2.583,12	0,13575	0,05740	0,06745
142 E	2.804,46	0,14681	0,06208	0,07295	199 E	2.519,86	0,13192	0,05578	0,06554
143 E	2.907,57	0,15221	0,06436	0,07563	200 E	2.518,16	0,13183	0,05574	0,06554
144 E	2.503,08	0,13104	0,05541	0,06511	201 E	2.682,41	0,13486	0,05707	0,06705
145 E	2.588,06	0,13649	0,05729	0,06732	202 E	2.783,09	0,14570	0,06181	0,06925
146 E	2.733,54	0,14310	0,06051	0,07110	203 E	2.765,64	0,14478	0,06122	0,07194
147 E	2.586,31	0,13539	0,05725	0,06727	204 E	2.711,80	0,14196	0,06003	0,07054
148 E	2.608,15	0,13654	0,05773	0,06807	205 E	2.500,00	0,13088	0,05534	0,06503
149 E	2.536,88	0,13281	0,05616	0,06599	Suma E	553.390,99	28.97023	12.24885	14.39395
150 E	3.000,36	0,15077	0,06642	0,07674	<b>2. Residencial Sureste:</b>				
151 E	2.875,15	0,15052	0,06596	0,07648	001 SE	2.734,88	0,14313	0,06052	0,07113
152 E	2.690,56	0,14085	0,05956	0,06988	002 SE	2.603,01	0,13623	0,05760	0,06770
153 E	3.178,54	0,15581	0,06543	0,07648	003 SE	2.700,29	0,14132	0,05975	0,07023
154 E	2.594,30	0,13581	0,05743	0,06826	004 SE	2.647,26	0,13854	0,05858	0,06885
155 E	3.178,54	0,15581	0,06543	0,07648	005 SE	2.675,52	0,14002	0,05920	0,06959
156 E	2.829,95	0,14815	0,06264	0,07361	006 SE	2.640,25	0,13818	0,05842	0,06867
157 E	2.637,64	0,13908	0,05839	0,06861	007 SE	2.817,83	0,14747	0,06235	0,07329
158 E	2.814,76	0,14735	0,06231	0,07321	008 SE	2.671,31	0,13980	0,05911	0,06948
159 E	2.734,88	0,14313	0,06052	0,07113					
160 E	2.603,01	0,13623	0,05760	0,06770					
161 E	2.700,29	0,14132	0,05975	0,07023					
162 E	2.647,26	0,13854	0,05858	0,06885					
163 E	2.675,52	0,14002	0,05920	0,06959					
164 E	2.640,25	0,13818	0,05842	0,06867					
165 E	2.817,83	0,14747	0,06235	0,07329					
166 E	2.671,31	0,13980	0,05911	0,06948					
167 E	2.734,88	0,14313	0,06052	0,07113					
168 E	2.603,01	0,13623	0,05760	0,06770					
169 E	2.700,29	0,14132	0,05975	0,07023					
170 E	2.647,26	0,13854	0,05858	0,06885					
171 E	2.675,52	0,14002	0,05920	0,06959					
172 E	2.640,25	0,13818	0,05842	0,06867					
173 E	2.817,83	0,14747	0,06235	0,07329					
174 E	2.671,31	0,13980	0,05911	0,06948					
175 E	2.734,88	0,14313	0,06052	0,07113					
176 E	2.603,01	0,13623	0,05760	0,06770					
177 E	2.700,29	0,14132	0,05975	0,07023					
178 E	2.647,26	0,13854	0,05858	0,06885					
179 E	2.675,52	0,14002	0,05920	0,06959					
180 E	2.640,25	0,13818	0,05842	0,06867					
181 E	2.817,83	0,14747	0,06235	0,07329					
182 E	2.671,31	0,13980	0,05911	0,06948					
183 E	2.734,88	0,14313	0,06052	0,07113					
184 E	2.603,01	0,13623	0,05760	0,06770					
185 E	2.700,29	0,14132	0,05975	0,07023					
186 E	2.647,26	0,13854	0,05858	0,06885					
187 E	2.675,52	0,14002	0,05920	0,06959					
188 E	2.640,25	0,13818	0,05842	0,06867					
189 E	2.817,83	0,14747	0,06235	0,07329					
190 E	2.671,31	0,13980	0,05911	0,06948					
191 E	2.734,88	0,14313	0,06052	0,07113					
192 E	2.603,01	0,13623	0,05760	0,06770					
193 E	2.700,29	0,14132	0,05975	0,07023					
194 E	2.647,26	0,13854	0,05858	0,06885					
195 E	2.675,52	0,14002	0,05920	0,06959					
196 E	2.640,25	0,13818	0,05842	0,06867					
197 E	2.817,83	0,14747	0,06235	0,07329					
198 E	2.671,31	0,13980	0,05911	0,06948					
199 E	2.734,88	0,14313	0,06052	0,07113					
200 E	2.603,01	0,13623	0,05760	0,06770					
201 E	2.700,29	0,14132	0,05975	0,07023					
202 E	2.647,26	0,13854	0,05858	0,06885					
203 E	2.675,52	0,14002	0,05920	0,06959					
204 E	2.640,25	0,13818	0,05842	0,06867					
205 E	2.817,83	0,14747	0,06235	0,07329					
206 E	2.671,31	0,13980	0,05911	0,06948					
207 E	2.734,88	0,14313	0,06052	0,07113					
208 E	2.603,01	0,13623	0,05760						



Nº DE PARCELA	SUPERFICIE (M2)	Apéndice I		Apéndice II Derechos	Nº DE PARCELA	SUPERFICIE (M2)	Apéndice I		Apéndice II Derechos	Nº DE PARCELA	SUPERFICIE (M2)	Apéndice I		Apéndice II Derechos
		1ª cuota	2ª cuota				1ª cuota	2ª cuota				1ª cuota	2ª cuota	
<b>ZONA ESTE</b>														
066 SE	2.722,66	0,14249	0,06625	0,07081	039 NE	1.603,44	0,10909	0,04613	0,05421	096 NE	2.085,67	0,14190	0,06600	0,07052
067 SE	2.570,22	0,13451	0,05687	0,06685	040 NE	1.745,86	0,11878	0,05022	0,05903	097 NE	1.788,71	0,12169	0,05146	0,06048
068 SE	2.729,89	0,14287	0,06041	0,07100	041 NE	1.549,29	0,10541	0,04457	0,05238	098 NE	1.689,16	0,11492	0,04959	0,05711
069 SE	2.773,48	0,14515	0,06137	0,07213	042 NE	1.554,02	0,10573	0,04471	0,05254	099 NE	1.726,88	0,11750	0,04989	0,05639
070 SE	2.917,11	0,15267	0,06455	0,07587	043 NE	1.629,51	0,10886	0,04688	0,05509	100 NE	1.580,13	0,10750	0,05246	0,05342
071 SE	2.691,24	0,14032	0,05933	0,06897	044 NE	1.566,26	0,10656	0,04506	0,05286	101 NE	1.612,82	0,10973	0,04640	0,05453
072 SE	3.247,71	0,16997	0,07187	0,08847	045 NE	1.614,04	0,10981	0,04643	0,05457	102 NE	1.695,05	0,11532	0,04876	0,05731
073 SE	2.734,49	0,14311	0,06051	0,07112	046 NE	1.570,21	0,10683	0,04517	0,05309	103 NE	1.543,25	0,10499	0,04440	0,05218
074 SE	2.956,93	0,15475	0,06543	0,07690	047 NE	1.978,91	0,13464	0,05693	0,06691	104 NE	1.588,18	0,10805	0,04589	0,05370
075 SE	2.897,25	0,15163	0,06411	0,07535	048 NE	1.959,39	0,13331	0,05637	0,06625	105 NE	1.531,04	0,10416	0,04404	0,05176
076 SE	2.500,13	0,13084	0,05532	0,06502	049 NE	1.818,01	0,12369	0,05230	0,06147	106 NE	1.602,46	0,10902	0,04610	0,05418
077 SE	2.553,60	0,13364	0,05651	0,06641	050 NE	1.851,38	0,12596	0,05326	0,06260	107 NE	1.694,72	0,11940	0,04616	0,05426
078 SE	2.806,00	0,14685	0,06209	0,07298	051 NE	1.932,01	0,13144	0,05558	0,06532	108 NE	1.754,94	0,11940	0,05049	0,05933
079 SE	2.803,93	0,14674	0,06205	0,07293	052 NE	1.535,57	0,10447	0,04417	0,05192	109 NE	1.545,05	0,10512	0,04445	0,05274
080 SE	3.163,49	0,16556	0,07000	0,08228	053 NE	1.588,79	0,10809	0,04571	0,05342	110 NE	1.534,04	0,10437	0,04413	0,05107
081 SE	3.229,42	0,16901	0,07146	0,08399	054 NE	1.580,13	0,10750	0,04490	0,05342	111 NE	1.511,58	0,10284	0,04348	0,05111
Suma SE	222.388,08	11,63862	4,92102	5,78391	055 NE	1.690,85	0,11230	0,04749	0,05277	112 NE	1.507,58	0,10259	0,04338	0,05098
<b>ZONA ESTE</b>														
001 NE	1.710,05	0,11634	0,04919	0,05782	056 NE	1.696,97	0,11545	0,04882	0,05581	113 NE	1.502,58	0,10223	0,04322	0,05090
002 NE	1.666,95	0,11341	0,04795	0,05636	057 NE	1.612,88	0,10973	0,04640	0,05453	114 NE	1.508,50	0,10402	0,04398	0,05169
003 NE	1.624,94	0,11095	0,04675	0,05494	058 NE	1.524,91	0,10375	0,04387	0,05156	115 NE	1.543,41	0,10501	0,04440	0,05218
004 NE	1.875,74	0,12762	0,05396	0,06342	060 NE	1.528,30	0,10398	0,04397	0,05167	116 NE	1.617,85	0,11007	0,04654	0,05470
005 NE	1.987,07	0,13519	0,05716	0,06718	061 NE	1.562,06	0,10627	0,04494	0,05281	117 NE	1.520,05	0,10342	0,04373	0,05139
006 NE	1.629,24	0,11085	0,04687	0,05508	062 NE	1.548,93	0,10538	0,04456	0,05237	118 NE	1.503,83	0,10231	0,04326	0,05069
007 NE	1.728,20	0,11758	0,04872	0,05694	063 NE	1.723,69	0,11727	0,04959	0,05828	119 NE	1.553,43	0,10569	0,04499	0,05252
008 NE	2.156,32	0,14671	0,06203	0,07291	064 NE	1.700,32	0,11568	0,04891	0,05749	120 NE	1.555,12	0,10580	0,04474	0,05256
009 NE	1.911,19	0,13003	0,05498	0,06462	066 NE	1.625,45	0,11059	0,04676	0,05496	121 NE	1.565,95	0,10790	0,04593	0,05163
010 NE	1.694,04	0,11525	0,04873	0,05728	067 NE	1.888,36	0,11487	0,05567	0,06578	122 NE	1.526,95	0,10389	0,04505	0,05163
011 NE	1.655,49	0,11263	0,04762	0,05597	068 NE	1.992,17	0,13554	0,05731	0,06937	123 NE	1.630,39	0,10689	0,04610	0,05312
012 NE	1.590,19	0,10819	0,04575	0,05376	069 NE	1.935,09	0,13165	0,05567	0,06573	124 NE	1.860,47	0,11786	0,04975	0,05839
013 NE	1.681,64	0,11441	0,04838	0,05686	070 NE	1.865,77	0,12694	0,05367	0,06300	125 NE	1.748,90	0,11896	0,05063	0,05849
014 NE	1.698,41	0,11283	0,04771	0,05607	071 NE	2.129,55	0,14488	0,06126	0,07200	126 NE	1.729,27	0,12794	0,05410	0,06197
015 NE	1.751,78	0,11918	0,05039	0,05923	072 NE	2.316,51	0,15760	0,06664	0,08326	127 NE	1.725,92	0,11740	0,05464	0,06244
016 NE	2.143,64	0,14584	0,06167	0,07248	073 NE	1.953,31	0,13289	0,05619	0,06604	128 NE	2.274,73	0,15476	0,06544	0,07464
017 NE	2.407,51	0,16379	0,06926	0,08140	074 NE	1.863,46	0,12678	0,05361	0,06300	129 NE	2.240,05	0,15844	0,06448	0,07476
018 NE	1.874,36	0,12752	0,05392	0,06337	075 NE	1.607,32	0,10965	0,04636	0,05437	130 NE	2.206,74	0,15244	0,06448	0,07476
019 NE	1.631,12	0,11097	0,04692	0,05515	076 NE	1.611,64	0,10965	0,04636	0,05437	131 NE	2.240,05	0,15844	0,06448	0,07476
020 NE	2.076,58	0,14128	0,05974	0,07021	077 NE	1.889,86	0,12858	0,05437	0,06300	132 NE	2.240,05	0,15844	0,06448	0,07476
021 NE	1.629,53	0,11086	0,04688	0,05509	078 NE	1.657,48	0,11277	0,04768	0,05604	133 NE	2.240,05	0,15844	0,06448	0,07476
022 NE	1.837,45	0,12501	0,05286	0,06212	079 NE	1.657,48	0,11277	0,04768	0,05604	134 NE	2.240,05	0,15844	0,06448	0,07476
023 NE	1.607,67	0,11346	0,04797	0,05638	080 NE	1.691,53	0,11508	0,04866	0,05719	135 NE	1.755,39	0,11838	0,05024	0,05903
024 NE	2.206,42	0,15011	0,06347	0,07460	081 NE	1.597,75	0,10970	0,04598	0,05902	136 NE	1.755,39	0,11838	0,05024	0,05903
025 NE	2.180,85	0,14865	0,06303	0,07407	082 NE	1.746,62	0,11752	0,04869	0,05902	137 NE	1.697,77	0,11407	0,04598	0,05540
026 NE	1.718,70	0,11693	0,04914	0,05732	083 NE	1.569,16	0,10976	0,04514	0,05305	138 NE	1.689,03	0,11047	0,04598	0,05540
027 NE	1.695,27	0,11534	0,04877	0,05732	084 NE	1.746,62	0,11752	0,04869	0,05902	139 NE	1.689,03	0,11047	0,04598	0,05540
028 NE	1.784,04	0,12142	0,05134	0,06034	085 NE	1.727,38	0,11661	0,04768	0,05604	140 NE	1.689,03	0,11047	0,04598	0,05540
029 NE	1.770,43	0,12045	0,05093	0,05963	086 NE	1.713,40	0,11607	0,04768	0,05604	141 NE	1.689,03	0,11047	0,04598	0,05540
030 NE	2.069,00	0,14212	0,06010	0,07063	087 NE	1.632,40	0,11107	0,04626	0,05671	142 NE	1.689,03	0,11047	0,04598	0,05540
031 NE	1.678,60	0,11420	0,04829	0,05673	088 NE	1.632,40	0,11107	0,04626	0,05671	143 NE	1.689,03	0,11047	0,04598	0,05540
032 NE	1.665,70	0,11333	0,04792	0,05632	089 NE	1.760,67	0,12176	0,05148	0,06051	144 NE	1.601,90	0,10899	0,04508	0,05358
033 NE	1.612,21	0,10969	0,04638	0,05451	090 NE	1.689,56	0,11719	0,04768	0,05604	145 NE	1.539,79	0,10476	0,04430	0,05206
034 NE	2.050,15	0,13946	0,05898	0,06932	091 NE	1.517,36	0,10293	0,04385	0,05130	146 NE	1.626,90	0,11069	0,04680	0,05157
035 NE	2.002,81	0,13626	0,05762	0,06517	092 NE	1.527,67	0,10333	0,04384	0,05130	147 NE	1.525,23	0,10307	0,04388	0,05157
036 NE	1.631,62	0,11101	0,04694	0,05515	093 NE	1.518,97	0,10384	0,04370	0,05130	148 NE	1.807,80	0,12300	0,05201	0,06112
037 NE	1.814,45	0,12345	0,05220	0,06135	094 NE	1.572,80	0,10701	0,04525	0,05318	149 NE	1.744,52	0,11876	0,04592	0,05902
038 NE	1.699,54	0,11563	0,04689	0,05746	095 NE	1.628,08	0,11077	0,04684	0,05505	150 NE	1.994,94	0,13573	0,05739	0,06745
Suma NE	222.388,08	11,63862	4,92102	5,78391	096 NE	1.628,08	0,11077	0,04684	0,05505	151 NE	1.994,94	0,13573	0,05739	0,06745
Suma NE	222.388,08	11,63862	4,92102	5,78391	097 NE	1.628,08	0,11077	0,04684	0,05505	152 NE	1.994,94	0,13573	0,05739	0,06745

ZONA ESTE		ZONA ESTE		ZONA ESTE		ZONA ESTE		ZONA ESTE		ZONA ESTE	
Nº DE PARCELA	SUPERFICIE (M2)	Apéndice I 1ª cuota	Apéndice II Derechos	Nº DE PARCELA	SUPERFICIE (M2)	Apéndice I 1ª cuota	Apéndice II Derechos	Nº DE PARCELA	SUPERFICIE (M2)	Apéndice I 1ª cuota	Apéndice II Derechos
153 NE	1.830,45	0,12453	0,05246	205 NE	1.715,30	0,11677	0,04903	6. EE	17.000,00	0,53382	0,26530
154 NE	1.748,78	0,11898	0,05031	206 NE	1.868,70	0,12714	0,05376	003 EE	5.001,02	0,15704	0,07804
155 NE	1.526,07	0,10460	0,04461	207 NE	2.096,03	0,13790	0,06853	004 EE	12.556,15	0,40056	0,19609
156 NE	1.636,27	0,11131	0,04707	208 NE	1.893,88	0,13566	0,05736	005 EE	10.002,39	0,31409	0,13260
157 NE	1.699,24	0,10930	0,04622	209 NE	1.930,75	0,13665	0,05895	006 EE	12.172,58	0,38224	0,18161
158 NE	1.606,51	0,10625	0,04492	210 NE	1.820,28	0,13065	0,05524	007 EE	10.002,39	0,31409	0,13260
159 NE	1.551,65	0,10371	0,04392	211 NE	1.644,52	0,12756	0,05227	008 EE	10.002,39	0,31409	0,13260
160 NE	1.551,65	0,10371	0,04392	212 NE	1.759,01	0,11974	0,05653	009 EE	10.002,39	0,31409	0,13260
161 NE	1.636,13	0,11131	0,04707	213 NE	1.827,35	0,13113	0,05545	010 EE	10.002,39	0,31409	0,13260
162 NE	1.636,13	0,11131	0,04707	214 NE	1.987,07	0,13519	0,05718	011 EE	10.002,39	0,31409	0,13260
163 NE	1.619,60	0,11019	0,04659	215 NE	1.987,07	0,13519	0,05718	012 EE	10.002,39	0,31409	0,13260
164 NE	1.699,30	0,11591	0,05198	216 NE	2.097,09	0,14287	0,06033	013 EE	10.002,39	0,31409	0,13260
165 NE	1.699,30	0,11591	0,05198	217 NE	1.883,63	0,13496	0,05708	014 EE	10.002,39	0,31409	0,13260
166 NE	1.977,81	0,13250	0,05692	218 NE	1.741,49	0,11846	0,05101	015 EE	10.002,39	0,31409	0,13260
167 NE	1.977,81	0,13250	0,05692	219 NE	1.804,40	0,12276	0,05191	016 EE	10.002,39	0,31409	0,13260
168 NE	1.881,40	0,12600	0,05412	220 NE	1.717,35	0,11544	0,04940	017 EE	10.002,39	0,31409	0,13260
169 NE	1.881,40	0,12600	0,05412	221 NE	1.601,37	0,10895	0,04607	018 EE	10.002,39	0,31409	0,13260
170 NE	1.921,75	0,13075	0,05529	222 NE	1.771,66	0,12053	0,05097	019 EE	10.002,39	0,31409	0,13260
171 NE	1.921,75	0,13075	0,05529	223 NE	1.775,13	0,12067	0,05107	Suma EE	176.193,40	5,59396	2,36518
172 NE	2.199,26	0,14064	0,06327	224 NE	2.037,59	0,13077	0,05869	7. ZS:	28.719,00	0,45092	0,19065
173 NE	2.045,42	0,13106	0,05884	225 NE	1.684,41	0,11600	0,04862	000 ZS	28.719,00	0,45092	0,19065
174 NE	1.920,41	0,12600	0,05412	226 NE	1.942,20	0,13240	0,05587	Suma ZS	28.719,00	0,45092	0,19065
175 NE	1.920,41	0,12600	0,05412	227 NE	1.913,23	0,13020	0,05510	8. Centro Comercial:	19.504,78	0,81660	0,34528
176 NE	1.921,75	0,13075	0,05529	228 NE	1.751,71	0,11918	0,05039	00 CC	19.504,78	0,81660	0,34528
177 NE	1.921,75	0,13075	0,05529	229 NE	1.776,69	0,12087	0,05111	Suma CC	19.504,78	0,81660	0,34528
178 NE	1.921,75	0,13075	0,05529	230 NE	1.709,43	0,11530	0,04918	9. Zona Derivativa:	485.277,36	5,07947	2,14765
179 NE	1.921,75	0,13075	0,05529	Suma NE	401.942,74	27,55025	11,64918	000 ZD	485.277,36	5,07947	2,14765
180 NE	1.877,05	0,12724	0,05482	4. VA:	33.185,17	1,04203	0,44069	Suma ZD	485.277,36	5,07947	2,14765
181 NE	1.769,25	0,12000	0,04682	001 VA	17.754,00	0,55748	0,23572	10. Zona Carrascosa	14.240,02	0,57268	0,24310
182 NE	1.769,25	0,12000	0,04682	002 VA	67.022,60	2,10454	0,86985	B1	13.484,55	0,53772	0,22826
183 NE	1.710,64	0,11700	0,04917	003 VA	21.146,00	0,63250	0,26748	B1-2	8.790,00	0,27116	0,11511
184 NE	1.709,78	0,11632	0,04919	004 VA	21.206,00	0,63588	0,26858	B2	31.036,00	1,23845	0,52811
185 NE	1.538,24	0,10465	0,04425	005 VA	15.904,66	0,49981	0,21116	B2-2	27.051,25	1,08031	0,45859
186 NE	1.715,08	0,11669	0,04924	006 VA	81.449,59	2,55755	1,08139	E	5.000,00	0,16668	0,08476
187 NE	1.624,92	0,11051	0,04872	007 VA	20.000,00	0,62801	0,26554	Suma ZCarrascosa	97.681,07	3,50101	1,65597
188 NE	2.243,62	0,12964	0,05228	008 VA	55.000,00	1,72702	0,70324	TOTAL ESTE	2.499.861,90	100,00000	42,28992
189 NE	1.817,41	0,12065	0,04780	009 VA	55.000,00	1,72702	0,70323	TOTAL EDC	5.891.347,88	100,00000	100,00000
190 NE	1.651,61	0,11205	0,04780	Suma VA	426.546,49	13,39375	5,66519				
191 NE	2.088,36	0,14208	0,06008	5. ES:	9.195,09	0,28873	0,12208				
192 NE	2.009,70	0,13073	0,05697	001 ES	10.105,73	0,31732	0,13417				
193 NE	1.900,36	0,12682	0,05362	002 ES	12.095,23	0,37980	0,16058				
194 NE	2.034,87	0,13844	0,05954	003 ES	19.235,01	0,60399	0,25538				
195 NE	2.001,60	0,13618	0,05758	00A -1	32.336,03	1,01537	0,42932				
196 NE	1.871,72	0,12734	0,05384	00A -2	82.967,09	2,60520	1,10154				
197 NE	2.080,99	0,14158	0,05986	Suma ES	92.967,09	2,60520	1,10154				
198 NE	1.954,48	0,13297	0,05623								
199 NE	2.051,27	0,13956	0,05901								
200 NE	1.800,93	0,12253	0,05181								
201 NE	1.651,66	0,11237	0,04751								
202 NE	1.819,39	0,12278	0,05234								
203 NE	1.737,72	0,11823	0,04999								

## ENTIDAD DE CONSERVACION DE LA MORALEJA

## APENDICE III.- CONCILIACION SUPERFICIES ZONA CENTRO

El presente apéndice recoge las modificaciones ocurridas en las parcelas de la Zona Centro, desde la constitución de la Entidad de Conservación hasta la fecha de la aprobación de la modificación de los Estatutos en 2011.

PARCELA		SUPERFICIE ORIGINAL		SUPERFICIE NUEVOS ESTATUTOS		PARCELA		SUPERFICIE ORIGINAL		SUPERFICIE NUEVOS ESTATUTOS		PARCELA		SUPERFICIE ORIGINAL		SUPERFICIE NUEVOS ESTATUTOS	
NÚMERO	NÚMERO	NÚMERO	NÚMERO	NÚMERO	NÚMERO	NÚMERO	NÚMERO	NÚMERO	NÚMERO	NÚMERO	NÚMERO	NÚMERO	NÚMERO	NÚMERO	NÚMERO	NÚMERO	NÚMERO
1	51.801,62	31.801,62	10.322,20	85	10.322,20	131	10.000,00	10.000,00	10.000,00	178	10.000,00	14.422,50					
2-a	60.011,83	10.146,00	9.997,50	86	9.997,50	132	10.000,00	10.000,00	10.000,00	179	10.000,00	14.422,50					
2-b	60.011,83	10.146,00	10.000,00	87	10.000,00	133	10.000,00	10.000,00	30.000,00	180	30.000,00	10.000,00					
3	13.000,00	10.006,53	80.070,16	88	80.070,16	134	10.378,00	10.000,00	10.000,00	181	10.000,00	10.230,31					
4	10.002,50	10.002,50	40.035,08	89	40.035,08	135	10.019,42	10.000,00	10.000,00	182	10.000,00	10.000,00					
5	14.770,00	12.519,23	10.000,00	90	10.000,00	136	12.099,50	10.001,05	10.000,00	183	10.000,00	10.000,00					
5-a	17.454,92	10.000,00	10.000,00	91	10.000,00	137	11.341,00	10.000,00	10.000,00	184	10.000,00	10.000,00					
5-b	16.482,85	22.000,00	22.000,00	92	22.000,00	138	11.444,19	10.000,00	10.000,00	185	10.000,00	10.000,00					
5-c	16.482,85	10.002,50	10.002,50	93	10.002,50	139	10.015,10	10.015,10	10.000,00	186	10.000,00	10.000,00					
5-d	14.422,50	40.000,00	17.998,80	94	40.000,00	140	41.124,87	41.124,87	24.000,00	187	24.000,00	10.000,00					
5-e	14.422,50	12.000,00	12.000,00	95	12.000,00	141	11.096,00	10.000,00	16.118,00	188	16.118,00	10.000,00					
6	10.735,36	11.552,80	11.552,80	96	11.552,80	142	10.000,00	10.000,00	10.001,78	189	10.001,78	10.000,00					
7	21.513,33	10.000,00	10.000,00	97	10.000,00	143	10.319,90	10.319,90	10.001,35	190	10.001,35	15.598,52					
8	10.000,00	10.000,00	10.000,00	98	10.000,00	144	10.220,00	10.220,00	10.002,30	191	10.002,30	11.020,00					
9	30.005,10	10.005,10	20.000,00	99	20.000,00	145	18.323,10	18.323,10	10.000,00	192	10.000,00	10.000,00					
10	14.907,35	14.907,35	20.000,00	100	20.000,00	146	10.000,00	10.000,00	10.546,75	193	10.546,75	20.004,11					
11	12.127,54	14.758,77	14.758,77	101	14.758,77	147	10.491,16	10.491,16	10.000,00	194	10.000,00	10.290,46					
12	11.953,30	11.953,30	10.420,68	102	10.420,68	148	10.000,00	10.000,00	10.000,00	195	10.000,00	10.126,83					
13	13.437,27	14.197,44	14.197,44	103	14.197,44	149	10.000,00	10.000,00	14.614,78	196	14.614,78	10.346,57					
14	15.531,97	15.531,97	10.000,00	104	10.000,00	150	10.000,00	10.000,00	10.000,00	197	10.000,00	10.194,41					
15	10.000,00	10.000,00	10.000,00	105	10.000,00	151	10.000,00	10.000,00	13.289,25	198	13.289,25	10.515,05					
16	10.000,00	10.000,00	12.204,50	106	12.204,50	152	10.355,89	10.355,89	20.388,51	199	20.388,51	10.322,98					
17	14.051,88	14.051,88	22.040,09	107	22.040,09	153	10.050,20	10.050,20	10.344,80	200	10.344,80	10.558,19					
18	31.004,11	11.000,00	10.186,88	108	10.186,88	154	10.000,00	10.000,00	11.073,00	201	11.073,00	10.000,00					
19	10.116,91	10.116,91	10.007,05	109	10.007,05	155	10.959,50	10.959,50	10.423,37	202	10.423,37	10.007,21					
20	15.000,00	15.000,00	10.012,00	110	10.012,00	156	10.028,00	10.028,00	10.273,32	203	10.273,32	22.001,20					
21	10.000,00	10.000,00	9.962,35	111	9.962,35	157	10.025,00	10.025,00	10.000,00	204	10.000,00	10.076,85					
22	12.168,56	12.168,56	10.020,40	112	10.020,40	158	10.000,00	10.000,00	10.040,00	205	10.040,00	10.054,99					
23	10.000,00	10.000,00	11.774,00	113	11.774,00	159	15.944,00	15.944,00	10.525,50	206	10.525,50	10.000,00					
24	20.000,00	10.000,00	10.000,00	114	10.000,00	160	10.000,00	10.000,00	11.503,54	207	11.503,54	10.000,00					
25	11.830,04	12.196,69	10.000,00	115	10.000,00	161	10.000,00	10.000,00	11.078,80	208	11.078,80	10.000,00					
26	39.096,80	13.079,08	10.000,00	116	10.000,00	162	10.000,00	10.000,00	11.002,20	209	11.002,20	10.003,00					
27	48.707,26	15.915,26	10.000,00	117	10.000,00	163	10.412,58	10.412,58	10.412,58	210	10.412,58	11.139,00					
28	10.000,00	10.000,00	12.853,30	118	12.853,30	164	17.000,00	12.373,06	10.238,00	211	10.238,00	10.690,28					
29	10.006,86	10.006,86	10.000,00	119	10.000,00	165	9.250,00	9.250,00	11.419,62	212	11.419,62	11.048,38					
30	10.000,00	10.000,00	10.000,00	120	10.000,00	166	10.000,00	10.000,00	10.043,50	213	10.043,50	10.000,00					
31	10.189,36	10.189,36	10.000,00	121	10.000,00	167	11.096,00	11.096,00	10.307,18	214	10.307,18	10.006,98					
32	13.362,11	13.362,11	10.000,00	122	10.000,00	168	22.855,00	10.663,00	10.838,52	215	10.838,52	10.011,83					
33	15.982,46	10.005,26	12.600,00	123	12.600,00	169	10.000,00	10.000,00	11.395,10	216	11.395,10	5.758,00					
34-a	10.000,00	10.000,00	10.000,00	124	10.000,00	170	10.701,50	10.701,50	10.849,95	217	10.849,95	10.109,00					
34-b	10.000,00	10.000,00	10.000,00	125	10.000,00	171	11.329,00	11.329,00	20.000,00								
35	10.001,40	10.001,40	15.658,75	126-a	15.658,75	172	10.000,00	10.000,00	10.007,00								
36	10.093,75	10.093,75	10.000,00	126-b	10.000,00	173	10.000,00	10.000,00	10.002,00								
37	10.000,00	10.000,00	10.000,00	127	10.000,00	174	40.000,00	10.000,00	10.000,00								
38	10.000,00	10.000,00	10.000,00	128	10.000,00	175	15.264,00	15.264,00	10.099,53								
39	10.000,00	10.000,00	29.963,08	129	29.963,08	176	10.771,25	10.771,25	16.482,85								
40	10.000,00	10.000,00	10.427,20	130	10.427,20	177	10.000,00	10.000,00	16.482,85								
													<b>TOTAL</b>	<b>2.489.738,78</b>	<b>2.502.721,20</b>		



Lo que se notifica a usted, haciéndole saber que contra la presente resolución puede interponerse:

- a) Potestativamente, recurso de reposición ante la autoridad que dictó este acto, en el plazo de un mes a contar desde el día siguiente al de esta notificación, según lo previsto en los artículos 116 y 117 de la Ley 30/1992, de Régimen Jurídico de las Administraciones Públicas y del Procedimiento Administrativo Común.
- b) Para el supuesto de no utilización de la vía impugnatoria anterior, recurso contencioso-administrativo ante el Juzgado de lo Contencioso-Administrativo, en el plazo de dos meses a contar desde el día siguiente a la presente notificación, de conformidad con lo previsto en el artículo 46.1 de la Ley de la Jurisdicción Contencioso-Administrativa.

Alcobendas, a 13 de enero de 2012.—El alcalde-presidente, Ignacio García de Vinuesa Gardoqui.

(02/384/12)