

## V. OTROS ANUNCIOS

## 257 NOTARÍA DE DON FERNANDO DÍAZ JANSSEN

Yo, Fernando Díaz Janssen, notario del Ilustre Colegio de Madrid, con residencia en San Martín de Valdeiglesias (Madrid).

Hago constar: Que ante mí se tramita procedimiento de ejecución extrajudicial hipotecaria número 2 de 2011, de expediente provisional, conforme al artículo 129 de la Ley Hipotecaria, a instancias de la entidad “Banco Español de Crédito, Sociedad Anónima”, contra los esposos don Javier Francisco Cáceres Sánchez y doña Ester Pérez Cordeiro, y transcurrido el plazo reglamentario desde que tuvo lugar el requerimiento y las notificaciones previstas en el artículo 236 del Reglamento Hipotecario, por la presente se anuncia subasta pública notarial sobre la siguiente finca hipotecada:

Término municipal de El Álamo (Madrid). Urbana.—Vivienda unifamiliar pareada compuesta de tres plantas, denominadas planta de semisótano, planta baja y planta primera, comunicadas entre sí mediante una escalera interior. La planta de semisótano está destinada a trastero bodega, con una superficie útil de 47,7 metros cuadrados y una superficie construida de 58,67 metros cuadrados. La planta baja tiene una superficie útil de 53,15 metros cuadrados y una superficie construida de 65,79 metros cuadrados. Consta de vestíbulo con porche de acceso, cocina, lavamanos y estar-comedor con porche. La planta primera tiene una superficie útil de 45,45 metros cuadrados. Está compuesta de tres dormitorios, uno de ellos con terraza y dos baños. Además, la vivienda cuenta con un espacio de aparcamiento a nivel de calle, con una superficie útil de 14,25 metros cuadrados y una superficie construida de 17,30 metros cuadrados. Tiene, por tanto, la vivienda una superficie total útil de 159,92 metros cuadrados y una superficie total construida de 202,73 metros cuadrados. La superficie del solar ocupado por la edificación, incluido la zona de aparcamiento, es de 83,9 metros cuadrados, destinándose el resto del solar a jardín. La parcela sobre la que se ubica dicha vivienda es el número 164 en la calle Río Ebro, número 49, de la urbanización SAU II. Linda: Norte, parcela número 148, línea recta de 6,05 metros y parcela número 149, línea recta de 9,21 metros; Sur, calle Río Ebro, línea recta de 15,26 metros; Este, parcela número 163, línea recta de 17,42 metros; y Oeste, con parcela número 165, línea recta de 17,44 metros.

Inscripción.—Inscrita en el Registro de la Propiedad número 1 de Navalcarnero (Madrid), tomo 1.386, libro 120, folio 134, finca 5793 de El Álamo, inscripción undécima. Las bases de la subasta son las siguientes:

1. La subasta tendrá lugar en la Notaría a mi cargo, sita en carretera de Toledo, número 7, local 1, de San Martín de Valdeiglesias (Madrid).
2. Se señala la primera subasta el día 16 de septiembre de 2011; la segunda subasta, en su caso, el día 18 de octubre de 2011, y la tercera, en su caso, el día 22 de noviembre de 2011, todas a las once horas de los días indicados.
3. Para tomar parte en la subasta, los postores deberán consignar una cantidad equivalente al 30 por 100 del tipo que corresponda a la primera o segunda subastas; en la tercera subasta el depósito consistirá en un 20 por 100 del tipo de la segunda, debiendo presentar el resguardo acreditativo del depósito en la cuenta número 0030.1019.76.00000370271 de la entidad “Banco Español de Crédito, Sociedad Anónima”.
4. El tipo que servirá de base para la primera subasta es de 384.754,32 euros; para la segunda, el 75 por 100 de la cantidad indicada; la tercera se hará sin sujeción a tipo.
5. La documentación a que se refieren los artículos 236.a) y 236.b) puede consultarse en la Notaría; se entenderá que todo licitador acepta como bastante la titulación.
6. Las cargas, gravámenes y asientos anteriores a la hipoteca que se ejecuta continuarán subsistentes.
7. La subasta se efectuará en la forma establecida en el artículo 236 del Reglamento Hipotecario.

San Martín de Valdeiglesias (Madrid), a 1 de agosto de 2011.—El notario (firmado).

(02/7.279/11)