

V. OTROS ANUNCIOS

218 NOTARÍA DE DON LUIS JORQUERA GARCÍA

Don Luis Jorquera García, notario del Ilustre Colegio de Madrid, con despacho profesional en calle Serrano, número 1, segundo derecha, 28001 Madrid.

Hago saber: En virtud de expediente extrajudicial número 1/2011, seguido por “Banco Español de Crédito, Sociedad Anónima”, con CIF número A-28000032, contra don José Manuel Tupiza Samueza, con NIF 2310527-Q; doña María Ilda Samueza Tatayo, con NIF 6012290-K, y don Víctor Geovanny Tupiza Samueza, con NIE número X-4158009-T, en ejecución de hipoteca, se celebrará la correspondiente subasta del bien de la parte hipotecante, en los días y términos siguientes:

- A) Bien objeto de subasta:
Urbana.—Piso segundo, puerta B (tipo A), de la casa número 30 de la calle Villandino, en Madrid.
Está situado en planta segunda. Está distribuido en diferentes habitaciones y servicios. Ocupa una superficie de 74,84 metros cuadrados. Linda: a la derecha, entrando al piso, con terrenos del Patronato Virgen de la Almudena; a la izquierda, entrando, piso segundo A, caja de escalera, piso segundo C y patio de luces; al fondo, piso segundo A de la casa número 8 y patio de luces, y al frente, caja de escalera y piso segundo A. Se le asigna una cuota de participación en relación al valor total del inmueble, elementos y gastos comunes del 5,105 por 100.
Inscripción.—Inscrita en el Registro de la Propiedad de Madrid número 9, al tomo 71.511, libro 2.371, folio 138, finca número 71.511, inscripción séptima.
Referencia catastral.—Según recibo del impuesto sobre bienes inmuebles protocolizado en la citada escritura de préstamo con garantía hipotecaria la finca descrita tiene la siguiente referencia catastral: 6333430VK3763C0010KM.
- B) En orden al señalamiento, se fija la primera subasta para el día 22 de septiembre de 2011, a las once horas; la segunda, en su caso, para el día 17 de octubre de 2011, a las once horas, y la tercera, en su caso, para el día 10 de noviembre de 2011, a las once horas.
Las subastas se celebrarán en la notaría, calle Serrano, número 1, segundo derecha, 28001 Madrid, en los días y horas señalados.
- C) En orden al tipo de subasta que servirá de base a las mismas, para la primera subasta, el tipo es de 240.799,95 euros; para la segunda, el 75 por 100 de la cantidad señalada anteriormente, y la tercera se efectuará sin sujeción a tipo.
- D) La documentación y la certificación del Registro a que se refiere el artículo 236.a) y b) del Reglamento Hipotecario pueden consultarse en la notaría. Se entenderá que todo licitador acepta como bastante la titulación y que las cargas, gravámenes y asientos anteriores a la hipoteca que se ejecuta continuarán subsistentes.
- E) Con la excepción de la parte acreedora ejecutante, si lo fuere, para tomar parte en la primera o en la segunda subasta deberán consignar los postores previamente en la notaría el 30 por 100 del tipo que corresponda. En la tercera subasta el depósito consistirá en un 20 por 100 del tipo de la segunda.

Para el supuesto de que la comunicación por correo certificado al titular de la última inscripción de dominio resultare infructuosa o negativa, la comunicación del lugar, día y hora fijados para la subasta, que dispone el artículo 236.f.5) del Reglamento Hipotecario, el presente anuncio y su publicación en los tablones de anuncios del Ayuntamiento y del Registro de la Propiedad y, en su caso, en el “Boletín Oficial del Estado”, servirá para suplir y tener por efectuada correctamente la citada comunicación.

En Madrid, a 20 de julio de 2011.—El notario, Luis Jorquera García.

(02/6.865/11)