

IV. ADMINISTRACIÓN DE JUSTICIA

JUZGADO DE PRIMERA INSTANCIA DE

69**MADRID NÚMERO 31****EDICTO**

Doña Pilar Pareja Gil, secretaria del Juzgado de primera instancia numero 31 de Madrid.

Hago saber: Que en este Juzgado se sigue el procedimiento expediente de dominio. Inmatriculación número 809 de 2008, a instancias de doña María Teresa Martínez Viejo, para la inmatriculación del 95 por 100 y el 90 por 100, respectivamente, de las siguientes fincas:

Urbana.—Tierra en el antiguo término de Vallecas, hoy Madrid, al sitio de Los Pilonés, con una superficie de 14.659 metros cuadrados. Linda: al Norte, con tierra de don Julián Sainz, antes de doña Balbina Dávila, hoy parcela 57 del polígono 12; al Saliente, con camino de la Torrecilla; al Mediodía, viña de don Eduardo Creus, hoy parcela 64 del polígono 12, y al Noroeste, con tierra de doña Carmen Bomillón, antes doña María Antonia Olmos, hoy parcela 64 del polígono 12. Esta finca tiene el número de referencia catastral 12000058DS1810D0001J1. Constando en la certificación del señor registrador que: “si bien la superficie inscrita de la finca que se certifica es la antes expresada, según su inscripción primera, resulta que en el título que motivó la citada inscripción tercera se hizo constar que su superficie es de 1 hectárea, 39 áreas y 5 centiáreas.

Inscrita una participación del 5 por 100 de dicha finca en el Registro de la Propiedad número 19 de Madrid, folio 168 del libro 758, tomo 758, que se corresponde con la finca registral número 51.627, a nombre de “Reinversiones y Patrimonio, Sociedad Limitada”.

Rústica.—Tierra en el antiguo término de Vallecas, hoy Madrid, al sitio de la Concordia, con una superficie de 9.362 metros cuadrados. Linda: al Norte, con Tomillares, hoy parcela 13 del polígono 19; al Nordeste, tierra de don Manuel Vélez, antes doña Manuela Vidales, hoy parcela 16 del polígono 19; al Mediodía, otra de herederos de doña Bárbara Dana, hoy parcela 17 del polígono 19, y al Poniente, camino de Salmedina. Es la parcela 15 del polígono 19 del catastro actual. Referencia catastral: 289009180001900015OP.

Inscrita una participación del 10 por 100 de dicha finca en el Registro de la Propiedad número 20 de Madrid, folio 98 del libro 167, finca número 15.002, a nombre de “Reinversiones y Patrimonios, Sociedad Limitada” (5 por 100) y de doña María Teresa Martínez Viejo (5 por 100).

Por el presente, y en virtud de lo acordado en providencia de esta fecha, se convoca a las personas ignoradas a quienes pudiera perjudicar la inscripción solicitada para que en el término de los diez días siguientes a la publicación de este edicto puedan comparecer en el expediente alegando lo que a su derecho convenga.

Asimismo, se cita a los ignorados herederos o causahabientes de los titulares de las fincas colindantes don Dionisio Roldán Mora y don Agustín Martínez Tabernero, para que dentro del término anteriormente expresado puedan comparecer en el expediente alegando lo que a su derecho convenga.

En Madrid, a 21 de octubre de 2009.—La secretaria (firmado).

(02/5.979/11)