

### III. ADMINISTRACIÓN LOCAL

#### AYUNTAMIENTO DE

**35****ALCALÁ DE HENARES**

## CONTRATACIÓN

1. Entidad adjudicadora. Datos generales y datos para la obtención de la información:
  - a) Organismo: Ayuntamiento de Alcalá de Henares.
  - b) Dependencia que tramita el expediente: Servicio de Contratación.
  - c) Obtención de documentación e información.
    1. Dependencia: Servicio de Contratación.
    2. Domicilio: plaza de Cervantes, número 12.
    3. Localidad y código postal: 28801 Alcalá de Henares.
    4. Teléfono: 918 883 300.
    5. Telefax: 918 879 613.
    6. Correo electrónico: [contratacion@ayto-alcaladehenares.es](mailto:contratacion@ayto-alcaladehenares.es)
    7. Dirección de Internet del "perfil del contratante": [www.ayto-alcaladehenares.es](http://www.ayto-alcaladehenares.es)
    8. Fecha límite de obtención de documentación e información: la misma que de presentación de ofertas.
  - d) Número de expediente: 4.727.
2. Objeto del contrato:
  - a) Tipo: concesión de obra pública.
  - b) Descripción: instalaciones en el recinto deportivo "Forjas".
  - c) División por lotes y número de lotes/número de unidades: ...
  - d) Lugar de ejecución/entrega:
    1. Domicilio: calle Belvís de Jarama, con vuelta a calle Serracines.
    2. Localidad y código postal: Alcalá de Henares.
- e) Plazo de ejecución de obras: catorce meses. Plazo máximo de la concesión: veinticinco años.
- f) Admisión de prórroga: no.
- g) CPV (referencia de nomenclatura): 45212000-6.
3. Tramitación y procedimiento:
  - a) Tramitación: ordinaria.
  - b) Procedimiento: abierto.
  - c) Subasta electrónica: no.
  - d) Criterios de adjudicación:
    - Mejoras: hasta 40 puntos.
    - Oferta económica: hasta 20 puntos.
    - Plan de gestión deportiva: hasta 15 puntos.
    - Modelo previsto para la gestión y explotación del recinto deportivo "Forjas" con inclusión del plan económico: hasta 12 puntos.
    - Avance sobre el proyecto de ejecución: hasta 8 puntos.
    - Plan de mantenimiento del recinto deportivo "Forjas": hasta 5 puntos.
4. Valor estimado del contrato: 2.670.828,92 euros.
5. Presupuesto base de licitación:
  - Canon anual fijo al alza mínimo de 50.000 euros/año.
  - Canon sobre las actividades nuevas que el licitador incluya. Dicho canon se determinará como un porcentaje de los mayores ingresos producidos por las nuevas actividades que, al menos, será del 4 por 100, pudiendo ser incrementado al alza por cada licitador en su oferta.
  - Canon extraordinario a abonar cada cinco años, que se fija inicialmente en 0 euros, pudiendo ser incrementado al alza por cada licitador en su oferta.

6. Garantías exigidas:
  - Provisional (importe): 37.500 euros.
  - Definitiva: 62.500 euros.
7. Requisitos específicos del contratista:
  - a) Clasificación, en su caso (grupo, subgrupo y categoría): no se exige.
  - b) Solvencia económica y financiera y solvencia técnica y profesional, en su caso: según lo previsto en la cláusula 5 del pliego de cláusulas administrativas particulares.
8. Presentación de ofertas o de solicitudes de participación:
  - a) Fecha límite de presentación: el día en que se cumplan los veintiséis días naturales a partir del siguiente al de inserción de este anuncio en el BOLETÍN OFICIAL DE LA COMUNIDAD DE MADRID y hasta las catorce horas (si el último día de presentación de proposiciones coincidiese en sábado o festivo se trasladará al primer día siguiente hábil).
  - b) Modalidad de presentación: en la dependencia que se determina a continuación o por correo. En este caso el empresario deberá justificar la fecha de imposición del envío en la oficina de Correos y anunciar al órgano de contratación la remisión de la oferta mediante télex, fax o telegrama en el mismo día.
  - c) Lugar de presentación:
    1. Dependencia: Servicio de Contratación.
    2. Domicilio: plaza de Cervantes, número 12.
    3. Localidad y código postal: 28801 Alcalá de Henares.
    4. Dirección electrónica: contratacion@ayto-alcaladehenares.es
  - d) Admisión de variantes, si procede: ver cláusula 1 del pliego de cláusulas administrativas particulares.
  - e) Plazo durante el cual el licitador estará obligado a mantener su oferta: dos meses a contar desde la apertura de las proposiciones.
9. Apertura de ofertas:
  - a) Descripción: ver punto d).
  - b) Dirección: plaza de Cervantes, número 12.
  - c) Localidad y código postal: 28801 Alcalá de Henares.
  - d) Fecha y hora: el acto público de apertura del sobre número 2 tendrá lugar a las doce horas del quinto día siguiente al de expiración del plazo de presentación de proposiciones, sin contar sábado o festivo. Una vez puntuados por la Mesa de Contratación los criterios que dependan de un juicio de valor (sobre número 2) se publicará en el “perfil del contratante” la fecha y hora del acto público de apertura del sobre número 3, dándose, igualmente, a conocer la valoración de los criterios que dependan de un juicio de valor.
10. Gastos de publicidad: a cargo del contratista adjudicatario. Importe máximo 2.700 euros.

Alcalá de Henares, a 26 de mayo de 2011.—El titular del Órgano de Apoyo a la Junta de Gobierno Local, PD, el Jefe del Servicio de Contratación, Héctor Báñez Menéndez.

(01/1.815/11)