

## I. COMUNIDAD DE MADRID

### D) Anuncios

Consejería de Medio Ambiente,  
Vivienda y Ordenación del Territorio

#### INSTITUTO DE LA VIVIENDA DE MADRID (IVIMA)

- 18** *RESOLUCIÓN de 10 de enero de 2011, de la Dirección-Gerencia, por la que se hace pública la adjudicación definitiva del contrato denominado “Enajenación de seis parcelas propiedad del Instituto de la Vivienda de Madrid, en la Comunidad de Madrid”.*
1. Entidad adjudicadora:
    - a) Organismo: Instituto de la Vivienda de Madrid (IVIMA).
    - b) Dependencia que tramita el expediente: Área de Contratación.
    - c) Número de expediente: 50-EI-00020.3/2010.
  2. Objeto del contrato:
    - a) Descripción del objeto: Enajenación de seis parcelas, de uso residencial unifamiliar con protección pública (VPT) en el ámbito del UZP 1.03 Ensanche de Vallecas, Madrid.
    - b) Boletín o diario oficial y fecha de publicación del anuncio de licitación: BOLETÍN OFICIAL DE LA COMUNIDAD DE MADRID de 16 de junio de 2010.
  3. Tramitación, procedimiento y criterio de adjudicación:
    - a) Tramitación: Ordinaria.
    - b) Procedimiento: Subasta pública, de acuerdo con el artículo 49.2 de la Ley 3/2001, de 21 de junio, de Patrimonio de la Comunidad de Madrid.
  4. Precio base de licitación:
    - Parcela 2.106 B del Plan Parcial UZP 1.03 Ensanche de Vallecas, situada en la calle Alameda del Valle, en el término municipal de Madrid: 331.094 euros.
    - Parcela 5.46 C del Plan Parcial UZP 1.03 Ensanche de Vallecas, situada en la avenida del Cerro Milano, en el término municipal de Madrid: 82.774 euros.
    - Parcela 6.49 C del Plan Parcial UZP 1.03 Ensanche de Vallecas, situada en la avenida de Valdeculebras, con vuelta a calle del Arte Mínima, en el término municipal de Madrid: 956.753 euros.
    - Parcela 6.52 A del Plan Parcial UZP 1.03 Ensanche de Vallecas, situada en la calle Escuela de Vallecas, con vuelta a avenida de Valdeculebras, en el término municipal de Madrid: 248.321 euros.
    - Parcela 6.52 B del Plan Parcial UZP 1.03 Ensanche de Vallecas, situada en la avenida de Valdeculebras, en el término municipal de Madrid: 82.774 euros.
    - Parcela 6.52 C del Plan Parcial UZP 1.03 Ensanche de Vallecas, situada en la avenida de Valdeculebras, en el término municipal de Madrid: 82.774 euros.
  5. Adjudicación:
    - 5.1. Parcela 2.106 B del Plan Parcial UZP 1.03 Ensanche de Vallecas:
      - a) Fecha: 5 de octubre de 2010.
      - b) Adjudicatario: Don Carlos García Pérez.
      - c) Nacionalidad: Española.

- d) Importe de adjudicación:
- Base imponible: 341.250 euros.
  - IVA: 61.425 euros.
  - Importe total de adjudicación: 402.675 euros.
- 5.2. Parcela 5.46 C del Plan Parcial UZP 1.03 Ensanche de Vallecas:
- a) Fecha: 5 de octubre de 2010.
  - b) Adjudicataria: “Metro Aire, Sociedad Limitada”.
  - c) Nacionalidad: Española.
  - d) Importe de adjudicación:
    - Base imponible: 90.010 euros.
    - IVA: 16.201,80 euros.
    - Importe total de adjudicación: 106.211,80 euros.
- 5.3. Parcela 6.52 A del Plan Parcial UZP 1.03 Ensanche de Vallecas:
- a) Fecha: 29 de diciembre de 2010.
  - b) Adjudicatario: Don Ignacio García Pérez.
  - c) Nacionalidad: Española.
  - d) Importe de adjudicación:
    - Base imponible: 252.000 euros.
    - IVA: 45.360 euros.
    - Importe total de adjudicación: 297.360 euros.
- 5.4. Parcela 6.52 B del Plan Parcial UZP 1.03 Ensanche de Vallecas:
- a) Fecha: 5 de octubre de 2010.
  - b) Adjudicataria: Doña Yolanda Fortea Prieto.
  - c) Nacionalidad: Española.
  - d) Importe de adjudicación:
    - Base imponible: 91.000 euros.
    - IVA: 16.380 euros.
    - Importe total de adjudicación: 107.380 euros.
6. Declaración desierto: Se declaran desiertas por falta de licitadores las siguientes parcelas:
- 6.1. Parcela 6.49 C del Plan Parcial UZP 1.03 Ensanche de Vallecas.  
Fecha: 14 de septiembre de 2010.
  - 6.2. Parcela 6.52 C del Plan Parcial UZP 1.03 Ensanche de Vallecas.  
Fecha: 5 de octubre de 2010.

Hágase público para general conocimiento.

Madrid, a 10 de enero de 2011.—El Director-Gerente del Instituto de la Vivienda de Madrid, José Antonio Martínez Páramo.

(03/4.049/11)