III. ADMINISTRACIÓN LOCAL

AYUNTAMIENTO DE

102 SOMOSIERRA

CONTRATACIÓN

De conformidad con el acuerdo del Ayuntamiento Pleno, de fecha 4 de octubre de 2010, por medio del presente anuncio se efectúa convocatoria del procedimiento abierto, atendiendo a la oferta económicamente más ventajosa, varios criterios de adjudicación, para el arrendamiento de cuatro inmuebles propiedad de este Ayuntamiento y calificados como bienes patrimoniales, ubicados: el número 1, en la calle La Fuente, número 28; el número 2, en la calle Real, número 13, y los números 3 y 4, en la calle Real, número 33, para su destino a alojamientos turísticos, conforme a los siguientes datos:

1. Entidad adjudicadora:

a) Organismo: Ayuntamiento de Somosierra (Madrid).
b) Dependencia que tramita el expediente: Secretaría Intervención.
c) Número de expediente: arrendamiento 001/2010.

2. Objeto del contrato:

a) Descripción del objeto: arrendamiento de cuatro inmuebles propiedad municipal para su explotación como alojamientos turísticos.
b) Duración del contrato: cuatro años, prorrogables por otros dos más.

3. Tramitación y procedimiento:

a) Tramitación: ordinaria.
b) Procedimiento: abierto.

4. Presupuesto base de licitación: importe primer año de contrato, 7.000 euros, y el impuesto sobre el valor añadido que, en su caso, le pudiera corresponder.
5. Garantía provisional: no se precisa.
6. Obtención de documentación e información:

a) Entidad: Ayuntamiento de Somosierra.
b) Domicilio: carretera de Irún, número 1.
c) Localidad y código postal: 28756 Somosierra (Madrid).
d) Teléfono: 918 699 248.
e) Telefax: 918 699 248.
f) Correo electrónico: francisco.sanz.gutierrez@madrid.org
g) Fecha límite de obtención de documentos e información: cinco días antes a la finalización del plazo de presentación de proposiciones.

7. Requisitos específicos del contratista:

— Solvencia económica y financiera y solvencia técnica y profesional: los que figuran en la cláusula séptima del pliego de cláusulas.

8. Criterios de valoración de las ofertas: los que figuran en la cláusula décima del pliego de condiciones.
9. Presentación de ofertas:

a) Fecha límite de presentación: veinticinco días a contar desde el día siguiente al de la publicación del presente anuncio en el BOLETÍN OFICIAL DE LA COMUNIDAD DE MADRID.
b) Documentación a presentar: la que figura en la cláusula octava del pliego de condiciones.
c) Lugar de presentación:

1) Entidad: Ayuntamiento de Somosierra.
2) Domicilio: carretera de Irún, número 1.
3) Localidad y código postal: 28756 Somosierra (Madrid).

BOCM-20110128-102

10. Apertura de las ofertas:

a) Entidad: Ayuntamiento de Somosierra.
b) Domicilio: carretera de Irún, número 1.
c) Localidad: Somosierra.
d) Fecha: décimo día hábil tras la finalización del plazo de presentación de proposiciones.
e) Hora: a las dieciocho.

11. Gastos de anuncios: a cargo del adjudicatario hasta un importe de 300 euros.
12. Perfil del contratante donde figuren las informaciones relativas a la convocatoria y donde pueden obtenerse los pliegos: www8.madrid.org/gema/goc/143/index.htm (tablón de anuncios)

En Somosierra, a 27 de diciembre de 2010.—El alcalde, Francisco Sanz Gutiérrez.

(01/193/11)

BOCM-20110128-102