

IV. ADMINISTRACIÓN DE JUSTICIA

JUZGADO DE PRIMERA INSTANCIA DE

141**MADRID NÚMERO 31**

EDICTO

Doña Pilar Pareja Gil, secretaria del Juzgado de primera instancia número 31 de Madrid.

Hago saber: Que en este Juzgado se sigue el procedimiento expediente de dominio, reanudación del tracto número 823 de 2007, a instancias de doña María del Carmen Gil Aragón y don Tirso Rancel González, sobre la siguiente finca:

Urbana.—Sita en Madrid, calle de Manzanares, número 64 (actualmente calle Manantial, número 2). Manzana número 5. Casa número 64 del plano general tipo 4, en esta corte, en la denominada Colonia de los Infantes o del Manzanares, Segunda Sección de este Registro. Consta de planta baja para un solo vecino, compuesta de sala-comedor y tres dormitorios, cubierta a dos aguas de teja plana y con un cuerpo saliente a la parte posterior de cuatro metros y setenta y cinco centímetros por dos metros y cuatrocientos setenta y cinco milímetros, destinado a cocina y retrete, lavadero, igualmente cubierto, instalación de agua, luz eléctrica y una subida de humos especial para calefacción; en la parte anterior de la calle lleva un jardín y en la parte posterior un patio o corralillo. El terreno de esta finca afecta la forma de un rectángulo, cuya superficie comprende noventa y ocho metros y nueve decímetros cuadrados, equivalentes a mil doscientos sesenta y tres pies y treinta y nueve centésimas, de la cual ocupa el edificio cincuenta y cuatro metros y cuarenta y cinco decímetros, equivalentes a setecientos un pies y treinta y una centésimas. Y linda: por su frente, al Oeste, en línea de seis metros y quince centímetros, con la calle H (actualmente calle Manantial); por la derecha, entrando, al Sur, en línea de quince metros y noventa y cinco centímetros, con la calle A (actualmente calle Arrecife); por la izquierda, al Norte, en línea de quince metros y noventa y cinco centímetros, con parcela número 63 (actualmente con la finca urbana de la calle Manantial, número 4), y por la espalda, al Este, en línea de seis metros y quince centímetros, con la colonia del Trabajo (actualmente colegio público “Estados Unidos de América”). Inscrita en el Registro de la Propiedad número 25 de Madrid, al tomo 327, libro 172, folio 232, finca número 4.460. Su referencia catastral es 7857420VK3775H0001SL.

Por el presente, y en virtud de lo acordado en providencia de esta fecha, se convoca a las personas ignoradas a quienes pudiera perjudicar la inscripción solicitada para que en el término de los diez días siguientes a la publicación de este edicto puedan comparecer en el expediente alegando lo que a su derecho convenga.

Asimismo, se cita a los ignorados herederos o causahabientes de los titulares registrales, don José Díez Sáez y doña Elvira Salas Merino, para que dentro del término anteriormente expresado puedan comparecer en el expediente alegando lo que a su derecho convenga.

En Madrid, a 8 de abril de 2008.—La secretaria (firmado).

(02/1.449/10)