

III. ADMINISTRACIÓN LOCAL

AYUNTAMIENTO DE

126**MANZANARES EL REAL****CONTRATACIÓN**

De conformidad con la resolución de la Alcaldía de fecha 9 de marzo de 2010, por medio del presente anuncio se efectúa convocatoria del procedimiento abierto, atendiendo a la oferta económicamente más ventajosa, tramitación urgente, con varios criterios de adjudicación, para la adjudicación del contrato de obras de ejecución del proyecto de Centro de Servicios Sociales no Residencial, conforme a los siguientes datos:

1. Entidad adjudicadora: datos generales y datos para la obtención de la información:
 - a) Organismo: Ayuntamiento de Manzanares el Real.
 - b) Dependencia que tramita el expediente: Secretaría General.
 - c) Obtención de documentación e información:
 1. Dependencia: Registro General.
 2. Domicilio: plaza del Pueblo, número 1.
 3. Localidad y código postal: 28410 Manzanares el Real.
 4. Teléfono: 918 530 009.
 5. Telefax: 918 539 825.
 6. Correo electrónico: secretaria@manzanareselreal.info
 7. Dirección de Internet del perfil del contratante: www.manzanareselreal.es
 8. Fecha límite de obtención de documentación e información: el decimosegundo día contado desde el siguiente al de la publicación del presente anuncio.
2. Objeto del contrato:
 - a) Tipo: edificación.
 - b) Descripción del objeto: Centro de Servicios Sociales no Residencial.
 - c) División por lotes y número de lotes/unidades: no.
 - d) Lugar de ejecución/entrega:
 1. Domicilio: calle Peña Sacra, número 30.
 2. Localidad y código postal: 28410 Manzanares el Real.
 - e) Plazo de ejecución/entrega: ocho meses.
 - f) Admisión de prórroga: sí.
 - g) Establecimiento de un acuerdo marco (en su caso): no.
 - h) Sistema dinámico de adquisición (en su caso): ...
 - i) CPV (referencia de nomenclatura): 4521.
3. Tramitación y procedimiento:
 - a) Tramitación: urgente.
 - b) Procedimiento: abierto.
 - c) Subasta electrónica: no.
 - d) Criterios de adjudicación:
 1. Medida en que el contrato de obra contribuirá en el fomento del empleo:
 - Por número de días de nuevo personal contratado procedente del desempleo durante la ejecución de las obras: 0,05 puntos por día y persona, hasta un máximo de 30 puntos.
 2. Precio: por cada 0,5 por 100 de baja sobre el precio de licitación, excluido el IVA, 1,50 puntos, con un máximo de 30 puntos.
 3. Mejora de calidades:
 - a) Por cambio del revestimiento previsto para las tres fachadas que componen el bloque de acceso y servicios, por chapado en piedra de granito rubio de la zona o similar: 10 puntos.

- b) Por ajardinamiento de la parcela, incluyendo jardinería, riego automático y obras de urbanización, se valorará de 1 a 15 puntos el plano de propuesta presentado.
4. Por mejoras adicionales, un máximo de 15 puntos:
- Por equipamiento del centro, incluyendo:
 - Comedor: 5 puntos.
 - 6 mesas de 160 × 80 cm.
 - 36 sillas con brazos, acabado lavable.
 - 1 aparador.
 - Comedor asistidos: 1,50 puntos.
 - 2 biombos separadores.
 - 4 mesas de 90 × 90 × 75 cm.
 - 16 sillas con brazos, acabado lavable.
 - Sala polivalente: 5 puntos.
 - 40 sillones de descanso, de respaldo alto fijo con orejero.
 - 4 mesas.
 - Sala médico y ATS: 1 punto.
 - Vitrina acceso inoxidable con patas de 60 × 35 × 150 cm.
 - Mesa de 160 × 80 cm con ala de 80 cm.
 - Buck con ruedas con cajón y archivo.
 - Silla informática respaldo medio y brazos.
 - Silla paciente con brazos.
 - Terapia ocupacional: 0,80 puntos.
 - 2 mesas de reuniones.
 - 6 sillas apilables con brazos, tapizado vinilo.
 - 1 mueble con puntos inferiores y estantes superiores.
 - Despacho administración: 0,80 puntos.
 - 1 mesa de 180 × 80 cm con ala de 80 cm.
 - Buck con ruedas, cajón y archivo.
 - Silla informática, respaldo medio y brazos.
 - 2 sillas apilables con brazos.
 - Mueble con puntos bajos y estantes superiores.
 - Archivador fijo de cuatro cajones.
 - Peluquería: 0,50 puntos.
 - Butaca pie hidráulico cromado tapizada.
 - Tocador.
 - Carro de peluquería.
 - Terraza: 0,40 puntos.
 - 6 mesas para exterior en acero inoxidable 100 cm.
 - 24 sillas de acero inoxidable apilable, con brazos.
4. Presupuesto base de licitación:
- a) Importe neto: 460.171,81 euros. IVA: 73.627,49 euros. Importe total: 533.799,30 euros.
5. Garantías exigidas:
- Provisional: 3 por 100.
 - Definitiva: 5 por 100.
 - Complementaria: 5 por 100.
6. Requisitos específicos del contratista:
- a) Clasificación: grupo C, subgrupo 4, categoría c.

7. Presentación de ofertas o de solicitudes de participación:
 - a) Fecha límite de presentación: trece días, contados desde el siguiente al de la publicación del presente anuncio.
 - b) Lugar de presentación:
 1. Dependencia: Registro General.
 2. Domicilio: plaza del Pueblo, número 1.
 3. Localidad y código postal: 28410 Manzanares el Real.
 4. Correo electrónico: secretaria@manzanareselreal.info
8. Apertura de ofertas:
 - a) Domicilio: plaza del Pueblo, número 1.
 - b) Localidad y código postal: 28410 Manzanares el Real.
 - c) Fecha y hora: 6 de abril de 2010, a las doce.
9. Gastos de publicidad: por cuenta del adjudicatario.

En Manzanares el Real, a 9 de marzo de 2010.—El alcalde, Óscar Cerezal Orellana.
(01/946/10)