

Madrid, a 11 de noviembre de 2008.—El Secretario General Técnico, Alfonso Moreno Gómez.

(03/33.673/08)

Consejería de Medio Ambiente, Vivienda y Ordenación del Territorio

Resolución de 11 de noviembre de 2008, por la que se acuerda publicar la notificación de la Orden 330/2008, de 13 de junio, de la Consejería de Vivienda, por la que se desestima el recurso de alzada interpuesto por don Jaime Vicente Blanco de Blas contra la Resolución de la Dirección General de Arquitectura y Vivienda de 7 de marzo de 2007.

Intentada sin efecto la notificación de la Orden 330/2008, de 13 de junio, de la Consejera de Vivienda, por la que se desestima el recurso de alzada interpuesto por don Jaime Vicente Blanco de Blas contra la Resolución de la Dirección General de Arquitectura y Vivienda de 7 de marzo de 2007, procede su publicación a los efectos previstos en el artículo 59.5 de la Ley 30/1992, de 26 de noviembre, de Régimen Jurídico de las Administraciones Públicas y del Procedimiento Administrativo Común.

«Visto el recurso de alzada interpuesto por don Jaime Vicente Blanco de Blas contra la Resolución de la Dirección General de Arquitectura y Vivienda de 7 de marzo de 2007, dictada en el expediente de ayuda económica AV-01117.6/07, se constatan los siguientes

HECHOS

Primero

Don Jaime Vicente Blanco de Blas solicitó subvención al alquiler de la vivienda libre sita en la calle Blasco de Garay, número 32, segundo, exterior izquierda, de Madrid. Instruido el oportuno expediente, se consideró que la renta anual a satisfacer por los arrendatarios no estaba comprendida entre el 2 y el 9 por 100 del precio máximo de la vivienda, de acuerdo con lo establecido en el artículo 15 del Real Decreto 801/2005, de 1 de julio. En consecuencia, la Dirección General de Arquitectura y Vivienda dictó Resolución de fecha 7 de marzo de 2007, denegando la subvención solicitada.

Segundo

Notificada la resolución anterior, don Jaime Vicente Blanco de Blas interpone recurso de alzada en el que solicita la revisión de la resolución, alegando, en síntesis, su disconformidad con la misma.

Tercero

Consta en el expediente que la Dirección General de Arquitectura y Vivienda ha emitido informe en el que se propone la desestimación del recurso interpuesto.

FUNDAMENTOS DE DERECHO

Primero

La competencia para resolver el recurso de alzada interpuesto corresponde a esta Consejería de Vivienda, de acuerdo con lo que se establece en el artículo 114 de la Ley 30/1992, de 26 de noviembre, de Régimen Jurídico de las Administraciones Públicas y del Procedimiento Administrativo Común, y en los artículos 41.g) y 57 de la Ley 1/1983, de 13 de diciembre, de Gobierno y Administración de la Comunidad de Madrid.

Segundo

En relación con lo alegado, hay que poner de manifiesto lo siguiente:

El artículo 15 del Real Decreto 801/2005, de 1 de julio, por el que se aprueba el Plan Estatal 2005-2008 para favorecer el acceso de los ciudadanos a la vivienda, establece, entre las condiciones para obtener subvención al arrendamiento, que la renta anual que satisfagan ha de oscilar entre el 2 y el 9 por 100 del precio máximo a que se refiere el artículo 32.1.a) para las viviendas que se cedan en arrendamiento de renta básica.

Asimismo, en la Orden 2863/2004, de 8 de noviembre, de la Consejería de Medio Ambiente y Ordenación del Territorio, se estable-

cen los precios máximos por metro cuadrado de las viviendas que se cedan en arrendamiento.

En el presente supuesto, según consta en contrato de arrendamiento aportado al expediente, la vivienda arrendada tiene una superficie construida de 90 metros cuadrados. De conformidad con el artículo 8 del Decreto 227/1998, de 30 de diciembre, al multiplicar dicha superficie por 0,80, la superficie útil a computar será 72 metros cuadrados.

Por otra parte, el precio máximo establecido en la citada Orden 2863/2004 para el municipio de Madrid es de 1.181,15 euros por metro cuadrados útil, por lo que el precio máximo de la vivienda será 85.042,8 euros. El recurrente paga anualmente una renta de 10.800 euros, y el 9 por 100 del precio de la vivienda sería 7.653,85 euros, por lo que supera el porcentaje establecido legalmente.

En consecuencia, procede desestimar el recurso interpuesto siendo la resolución impugnada ajustada a derecho y debe confirmarse. En su virtud,

DISPONGO

Desestimar el recurso de alzada interpuesto por don Jaime Vicente Blanco de Blas contra la Resolución de la Dirección General de Arquitectura y Vivienda de 7 de marzo de 2007, dictada en el expediente de ayuda económica AV-01117.6/07 y retrotraer las actuaciones en la forma expuesta en la presente Orden.

Lo que se le notifica, significándole que la Orden transcrita agota la vía administrativa y que contra la misma procederá, en su caso, recurso contencioso-administrativo a interponer en el plazo de dos meses contados desde el día siguiente a la recepción de la presente notificación ante la Sala correspondiente del Tribunal Superior de Justicia de Madrid, de conformidad con lo establecido en la Ley 29/1998, de 13 de julio, reguladora de la Jurisdicción Contencioso-Administrativa. Sin perjuicio de que los interesados puedan ejercitar cualquier otro recurso que estimen procedente en defensa de sus derechos.»

Madrid, a 11 de noviembre de 2008.—El Secretario General Técnico, Alfonso Moreno Gómez.

(03/33.674/08)

Consejería de Medio Ambiente, Vivienda y Ordenación del Territorio

Resolución de 11 de noviembre de 2008, por la que se acuerda publicar la notificación de la Orden 332/2008, de 13 de junio, de la Consejera de Vivienda, por la que se desestima el recurso de alzada interpuesto por doña Patricia Jiménez Prieto, contra la Resolución de 6 de abril de 2005, de la Dirección General de Arquitectura y Vivienda.

Intentada sin efecto la notificación de la Orden 332/2008, de 13 de junio, de la Consejería de Vivienda, por la que se desestima el recurso de alzada interpuesto por doña Patricia Jiménez Prieto, contra la Resolución de 6 de abril de 2005, de la Dirección General de Arquitectura y Vivienda, procede su publicación a los efectos previstos en el artículo 59.5 de la Ley 30/1992, de 26 de noviembre, de Régimen Jurídico de las Administraciones Públicas y del Procedimiento Administrativo Común.

«Visto el recurso de alzada interpuesto por doña Patricia Jiménez Prieto contra la Resolución de 6 de abril de 2005, de la Dirección General de Arquitectura y Vivienda, dictada en el expediente de ayuda económica 2580/02, se constatan los siguientes

HECHOS

Primero

Doña Patricia Jiménez Prieto y don Raúl Vázquez Fernández solicitaron ayuda económica para la adquisición de la vivienda sita en la calle Barraquer, número 23, tercero 5, de Getafe. Instruido el oportuno expediente, se comprobó que no estaba completa la documentación que debía acompañarla, por lo que se le requirió para que la completase, advirtiéndole expresamente de que, en el caso de no hacerlo, se procedería al archivo de su petición. Dado que la documentación presentada no fue toda la requerida, la Dirección General de Arquitectura y Vivienda dictó Resolución de 6 de abril de 2005, por la que se le tuvo por desistida de la solicitud y se archivó lo actuado.