

tablecidos en la vigente Ley de Régimen de las Administraciones Públicas y del Procedimiento Administrativo Común.

Alcalá de Henares, a 19 de septiembre de 2008.—El Rector, PD (Resolución de 1 de noviembre de 2003, BOLETÍN OFICIAL DE LA COMUNIDAD DE MADRID de 5 de enero de 2004), el Gerente, Luis J. Mediero Oslé.

ANEXO I

Código del puesto: FJSGF1.
Denominación del puesto: Jefe/a Servicio Gestión Financiera.
Grupo: A1/A2.
Tipo de puesto: No singularizado.
Complemento de destino: 26.
Complemento específico: 19.055,13 euros anuales.
Jornada: DH (disponibilidad horaria).
Forma de provisión: Libre Designación.
Administración: A3/A4 (A3: Funcionarios de la Administración del Estado, de las Comunidades Autónomas y de la Administración Local. A/4: Funcionarios de las Escalas propias de Universidades Estatales).
(02/12.952/08)

C) Otras Disposiciones

Vicepresidencia y Portavocía del Gobierno

CANAL DE ISABEL II

3824 *ADENDA al Convenio de Gestión entre el Ayuntamiento de Fresno de Torote y el Canal de Isabel II para la ejecución de infraestructuras hidráulicas.*

De una parte, don Ignacio González González.
Y de otra, don Mariano Blanco Martín.

INTERVIENEN

El primero de los citados señores, en nombre y representación del Canal de Isabel II (en adelante Canal), Entidad de Derecho Público perteneciente a la Administración Institucional de la Comunidad de Madrid, adscrita a la Vicepresidencia Primera y Portavocía del Go-

bierno Autónomo por Decreto 40/2007, de 28 de junio (BOLETÍN OFICIAL DE LA COMUNIDAD DE MADRID número 159, de 6 de julio de 2007), en su condición de presidente del Consejo de Administración de dicha entidad.

El segundo, en nombre y representación del Ayuntamiento de Fresno de Torote (en adelante Ayuntamiento), en su calidad de alcalde-presidente del mismo,

EXPONEN

Primero

Que el Ayuntamiento y el Canal suscribieron, con fecha 4 de marzo de 1997, un Convenio de Gestión Técnico-Comercial del servicio de distribución, por el que dicha empresa pública se hace cargo de los servicios de aducción y distribución de agua potable en el ámbito de la red de titularidad municipal, así como de la depuración de las aguas residuales que se conecten a las estaciones depuradoras gestionadas por el Canal.

Segundo

Que el planeamiento urbanístico vigente en el municipio de Fresno de Torote se regula mediante el Plan General de Ordenación Urbana aprobado definitivamente por el Consejo de Gobierno de la Comunidad de Madrid el 7 de septiembre de 2006 (BOLETÍN OFICIAL DE LA COMUNIDAD DE MADRID de 3 de noviembre de 2006), donde quedan contemplados diferentes sectores en suelo urbano no consolidado y suelo urbanizable sectorizado y que precisan de la ejecución de nuevas infraestructuras hidráulicas de aducción, regulación, transporte, saneamiento y depuración.

Tercero

Que para los ámbitos de suelo urbano no consolidado, y suelo urbanizable sectorizado del término municipal de Fresno de Torote, incluidos en el documento de Plan General de Ordenación Urbana, los caudales de abastecimiento y de saneamiento de aguas residuales, determinados aplicando a los techos de planeamiento de uso lucrativo de cada ámbito las dotaciones que para cada uso establecen las normas de abastecimiento y las de redes de saneamiento del Canal, son los siguientes:

Sectores	Viviendas		Ind/Ter/Dot (m ² edif)	Abastecimiento (m ³ /d)	Depuración (m ³ /d)
	Multif.	Unif.			
SUELO URBANO NO CONSOLIDADO					
AAR-01	67,00			60,30	48,24
AAR-02	10,00	23,00	1.240,00	56,51	37,85
AAR-03		40,00	400,00	83,46	41,16
AAR-04		116,00		185,60	111,36
AAR-05		42,00	178,00	51,94	41,55
AER-08		42,00		126,00	
AER-09		90,00		225,00	
AEA-10		504,00		1.512,00	
AAR-11		19,00		30,40	18,24
Total Sector Suelo Urbano no consolidado	77,00	876,00	1.818,00	2.331,21	298,41
SUELO URBANIZABLE SECTORIZADO					
Sector 1	129,00	334,00	7.230,00	761,77	463,49
Sector 2	53,00	136,00	1.047,00	294,35	175,96
Sector 3	42,00	107,00		223,80	132,96
Sector 4	69,00	181,00	5.223,94	424,03	259,55
Sector 5	42,00	109,00	2.027,00	246,11	148,89
Sector 6	93,00	232,00	2.500,00	507,70	306,96
Sector 7	159,00	334,00	2.600,00	744,76	453,09
Sector 8	180,00	405,00	1.000,00	869,44	525,31
Sector 9	108,00	245,00		515,20	312,96
Total Sector Suelo Urbanizable Sectorizado	875,00	2.083,00	21.627,94	4.587,16	2.779,17
TOTAL	952	2.959	23.446	6.918,37	3.077,58

Cuarto

Que las infraestructuras de abastecimiento, saneamiento y depuración necesarias para atender las demandas calculadas para los sectores considerados en el expositivo anterior se resumen y valoran como sigue:

Infraestructuras	Descripción	Valoración
		(Euros c/IVA)
a) Abastecimiento		
Ramal Torrelaguna	Repercusión ampliación Ramal C-3 Sist. Torrelaguna	1.318.555,10
Aducción	Aducción a depósito Ø400 mm x 1,6 km	597.268,69
Depósito de regulación	PP de depósito de 10.000 m³	1.501.520,00
Bombeo a depósito	Grupo de presión al Depósito	421.504,13
Anillo de distribución	Tubería de diámetro Ø 500 mm x 1.835 m	922.978,89
	Tubería de diámetro Ø 400 mm x 3.446 m	1.286.367,44
	Tubería de diámetro Ø 300 mm x 2.929 m	734.904,13
	Tubería de diámetro Ø 250 mm x 553 m	106.474,22
	Tubería de diámetro Ø 200 mm x 176 m	26.586,56
Suma parcial abastecimiento		6.916.159,16
b) Saneamiento y depuración		
EDAR	PP de la depuración de Fresno de Torote y Ribatejada	4.306.254,61
Suma parcial saneamiento y depuración		4.306.254,61
	TOTAL	11.222.413,77

En el Anexo número 1 de esta adenda se representan las infraestructuras hidráulicas de abastecimiento a ejecutar.

Las infraestructuras de aguas pluviales y colectores municipales de aguas residuales necesarias para los nuevos ámbitos de Fresno de Torote no son objeto de esta adenda y deberán ser promovidas por el Ayuntamiento.

Quinto

Que de conformidad con lo establecido en la Ley 9/2001, de 17 de julio, del Suelo de la Comunidad de Madrid; en el Real Decreto Legislativo 2/2008, de 20 de junio, por el que se aprueba el texto refundido de la Ley del Suelo y en el capítulo III del título II del Real Decreto 3288/1978, de 25 de agosto, por el que se aprueba el Reglamento de Gestión Urbanística para el desarrollo y aplicación de la Ley sobre el Régimen del Suelo y Ordenación Urbana, las necesidades de nuevas infraestructuras de abastecimiento, saneamiento y depuración generadas por los desarrollos urbanísticos deberán ser ejecutadas y/o financiadas por los promotores o representantes de los mismos, como costes de dichos desarrollos.

Sexto

Que para la ejecución de las infraestructuras citadas en el expositivo cuarto, en tiempo y forma adecuados al desarrollo urbanístico, asegurando así su viabilidad, resulta necesario suscribir entre el Ayuntamiento y el Canal una adenda al Convenio de Gestión, que regule los compromisos de las partes, así como la obligación de los promotores de los ámbitos urbanísticos que las motivan.

En virtud de lo que antecede, los comparecientes se otorgan el presente documento, con sujeción a las siguientes

CLÁUSULAS**Primera**

El Ayuntamiento y el Canal, en razón de las necesidades de infraestructuras generales de abastecimiento de agua potable y saneamiento y depuración de aguas residuales de los desarrollos previstos en el Plan General de Fresno de Torote, convienen la ejecución de las infraestructuras recogidas en el expositivo cuarto con arreglo a las restantes cláusulas de la presente adenda.

Segunda

El Canal se compromete:

2.1. A iniciar la tramitación medioambiental y urbanística de los proyectos de las infraestructuras de abastecimiento, saneamiento y depuración relacionadas en el expositivo cuarto, en un plazo máximo de seis meses desde la fecha de entrada en vigor del presente documento.

2.2. A redactar los proyectos y ejecutar las obras de los sistemas generales de infraestructuras de abastecimiento, saneamiento y depuración relacionadas en el expositivo cuarto, por sí mismo o a través de los promotores afectados y por fases sucesivas, a medida que el desarrollo del planeamiento lo requiera, siempre que se resuelvan favorablemente los trámites ambientales y urbanísticos oportunos y se disponga de terrenos necesarios para la ejecución de las obras.

Tercera

El Ayuntamiento se compromete a proporcionar los terrenos de titularidad municipal que resulten necesarios para el emplazamiento de las obras a ejecutar, así como a conceder las licencias de obra correspondientes de conformidad con lo establecido en la Ley 9/2001, de 17 de julio, del Suelo de la Comunidad de Madrid, con aplicación de las exenciones tributarias que legalmente procedan al amparo de lo dispuesto en el artículo 100 del Real Decreto Legislativo 2/2004, de 5 de marzo, por el que se aprueba el texto refundido de la Ley Reguladora de la Haciendas Locales.

Cuarta

El coste estimado (incluido IVA) de las infraestructuras de abastecimiento, saneamiento y depuración a ejecutar por el Canal y a financiar por los promotores de los nuevos desarrollos de Fresno de Torote es de:

- Abastecimiento: 6.916.159,16 euros (IVA incluido).
- Saneamiento y depuración: 4.306.254,61 euros (IVA incluido).

Las repercusiones unitarias iniciales que resultan de dividir las cantidades anteriores por las demandas de abastecimiento, saneamiento y depuración de los nuevos desarrollos del municipio de Fresno de Torote, determinadas en el expositivo tercero, son las siguientes:

- Abastecimiento: 999,68 euros/(m³/día).
- Saneamiento y depuración: 1.399,23 euros/(m³/día).

Las repercusiones unitarias establecidas en esta cláusula se aplicarán a las demandas de cada sector actualizadas de acuerdo con la

variación del índice general de precios de consumo (IPC) publicado por el Instituto Nacional de Estadística (INE) durante el período comprendido entre el mes de la entrada en vigor de esta adenda y el mes de la conformidad técnica del Canal al proyecto de urbanización del mencionado Sector; esta actualización del IPC será de aplicación a partir de transcurrido un año desde la entrada en vigor de la adenda.

Quinta

Aplicando las repercusiones unitarias iniciales, definidas en la cláusula anterior, a las demandas de abastecimiento, saneamiento y depuración consideradas para cada uno de los desarrollos señalados en el expositivo tercero, resultan las siguientes repercusiones iniciales:

REPERCUSIONES INICIALES (Euros c/IVA)					
INFRAESTRUCTURAS A EJECUTAR POR EL CANAL DE ISABEL II					
Sectores	Abast. (m ³ /d)	San. y Dep. (m ³ /d)	Abast. (Euros)	San. y Dep. (Euros)	TOTAL (Euros)
SUELO URBANO NO CONSOLIDADO					
AAR-01	60,30	48,24	60.280,73	67.499,09	127.779,82
AAR-02	56,51	37,85	56.491,94	52.962,27	109.454,21
AAR-03	83,46	41,16	83.433,33	57.599,22	141.032,55
AAR-04	185,60	111,36	185.540,69	155.818,78	341.359,47
AAR-05	51,94	41,55	51.923,40	58.138,67	110.062,08
AER-08	126,00	0,00	125.959,74	0,00	125.959,74
AER-09	225,00	0,00	224.928,10	0,00	224.928,10
AEA-10	1.512,00	0,00	1.511.516,82	0,00	1.511.516,82
AAR-11	30,40	18,24	30.390,29	25.522,04	55.912,33
Parcial 1	2.331,21	298,41	2.330.465,03	417.540,07	2.748.005,11
SUELO URBANIZABLE SECTORIZADO					
Sector 1	761,77	463,49	761.526,57	648.536,58	1.410.063,15
Sector 2	294,35	175,96	294.255,94	246.204,96	540.460,90
Sector 3	223,80	132,96	223.728,48	186.042,25	409.770,74
Sector 4	424,03	259,55	423.894,50	363.168,41	787.062,90
Sector 5	246,11	148,89	246.031,35	208.332,94	454.364,29
Sector 6	507,70	306,96	507.537,76	429.509,10	937.046,86
Sector 7	744,76	453,09	744.522,00	633.980,96	1.378.502,96
Sector 8	869,44	525,31	869.162,16	735.034,81	1.604.196,97
Sector 9	515,20	312,96	515.035,36	437.904,51	952.939,87
Parcial 2	4.587,16	2.779,17	4.585.694,12	3.888.714,54	8.474.408,66
TOTAL	6.918,37	3.077,58	6.916.159,16	4.306.254,61	11.222.413,77

Estas repercusiones serán afectadas por la actualización del IPC con el criterio establecido en la cláusula anterior.

Sexta

El Ayuntamiento se compromete:

6.1. A colaborar con el Canal en la tramitación ambiental y urbanística oportuna de los proyectos de infraestructuras, en la expropiación, a los efectos de facilitar en lo posible la disponibilidad de los terrenos afectados por las obras, y en los demás casos en los que sea necesaria la colaboración del Ayuntamiento para la ejecución de las obras.

6.2. A condicionar la aprobación definitiva de las figuras de desarrollo del planeamiento (Plan Parcial o proyecto de urbanización) al informe previo de viabilidad de suministro y puntos de conexión emitido por el Canal.

6.3. A aprobar definitivamente los proyectos de urbanización de los sectores siempre que se haya cumplido con lo dispuesto en el Decreto 170/1998, sobre gestión de infraestructuras de saneamiento y depuración de la Comunidad de Madrid.

6.4. A condicionar las licencias de obra de urbanización a la obtención previa del Canal de la conformidad técnica de los proyectos de las redes de distribución de los Sectores.

6.5. A no otorgar las licencias de edificación en caso de no haberse contratado por el Canal la ejecución de las obras de las infraestructuras consideradas en el expositivo cuarto y necesarias para la garantía del abastecimiento, saneamiento y depuración del sector a tramitar.

6.6. A no conceder licencias de primera ocupación o primera actividad en los Sectores, sin haber obtenido la previa certificación

del Canal de la puesta en servicio de las infraestructuras necesarias en cada caso.

6.7. A informar al Canal sobre cualquier alteración sustancial, ya sea por incorporación de nuevos ámbitos o por eliminación o modificación de los ámbitos relacionados en la cláusula quinta.

Séptima

Los promotores redactarán los proyectos de las redes de distribución de cada desarrollo urbanístico conforme a las directrices y normas técnicas del Canal, y los remitirán a esta entidad para el otorgamiento de su conformidad técnica.

Los proyectos de urbanización de cada ámbito deberán incluir las obras de interconexión, incluidos los bombeos si fueran necesarios, de sus redes de distribución y de saneamiento de aguas residuales, con las infraestructuras generales objeto de la presente adenda.

El Canal condicionará la conformidad técnica de los proyectos de las redes de distribución al abono previo por parte de los promotores ante el Canal, en la forma que esta entidad determine, del importe de las cantidades repercutidas en la cláusula quinta.

Asimismo, el Canal condicionará la recepción de la red de distribución y su conexión al sistema general de abastecimiento a la puesta en servicio previa de las infraestructuras objeto de la presente adenda que resulten necesarias para garantizar el abastecimiento, saneamiento y depuración de cada sector.

Octava

Ambas partes se comprometen a suscribir el convenio de gestión que determina el artículo 12 del Decreto 170/1998, de 1 de octubre,

sobre gestión de las infraestructuras de saneamiento de aguas residuales de la Comunidad de Madrid, previamente a la contratación de las obras de proyectos que incluyan colectores y emisarios.

El Canal ostentará la titularidad de las infraestructuras de abastecimiento y depuración que se construyan en base a la presente adenda.

Novena

Cualquier controversia que surja entre las partes, que se derive, directa o indirectamente, de la presente adenda, incluidas las cuestiones relativas a su existencia, validez, eficacia, interpretación, cumplimiento o resolución, así como la validez de esta cláusula de arbitraje, se somete expresamente a arbitraje de derecho ante la Corte Civil y Mercantil de Arbitraje (CIMA). El arbitraje será administrado y resuelto por un solo árbitro, que será designado conforme al reglamento y normas internas de la CIMA. Las partes se obligan a cumplir voluntariamente el laudo que se dicte tan pronto como sea firme.

El plazo para dictar el laudo será de seis meses, contados desde el día en que el árbitro unipersonal haya aceptado su encargo. El arbitraje tendrá lugar en la ciudad de Madrid.

Décima

Cualquier alteración sustancial, ya sea por incorporación de nuevos ámbitos o por eliminación o modificación de los ámbitos relacionados en la cláusula quinta, requerirá de acuerdos complementarios para la redefinición de las infraestructuras necesarias y de las repercusiones que allí se señalan. En todo caso, esta adenda será revisada y actualizada a los ocho años de su entrada en vigor para adaptarse a las necesidades urbanísticas, técnicas y económicas del momento.

Undécima

La presente adenda será aprobada por acuerdo de Pleno del Ayuntamiento, del que se remitirá al Canal el acta correspondiente.

Posteriormente, será ratificado por el Consejo de Administración del Canal y entrará en vigor al día siguiente de su publicación en el BOLETÍN OFICIAL DE LA COMUNIDAD DE MADRID.

Y siendo cuanto antecede fiel reflejo de la voluntad de ambas partes, se firma el presente documento por duplicado, en el lugar y fecha indicados en el encabezamiento.

Madrid, a 1 de octubre de 2008.—Por el Canal de Isabel II (firmado).—Por el Ayuntamiento de Fresno de Torote (firmado).

ANEXO 1
PLANO DE INFRAESTRUCTURAS HIDRÁULICAS A EJECUTAR

