

I. COMUNIDAD DE MADRID

D) Anuncios

Consejería de Medio Ambiente, Vivienda y Agricultura

CONSORCIO URBANÍSTICO ESPARTALES NORTE

- 13** *ANUNCIO de 5 de agosto de 2021, de formalización del contrato denominado “Enajenación por el Consorcio Urbanístico Espartales Norte de veintiocho solares de uso residencial unifamiliar y uno de uso comercial en el sector de suelo urbanizable 115 A, Espartales Norte, de Alcalá de Henares (Madrid)”, una vez concluida la tramitación del expediente de contratación.*

1. Entidad adjudicadora:
 - a) Organismo: Consejo de Administración del Consorcio Urbanístico Espartales Norte (NIF V83160614), web: www.comunidad.madrid/servicios/urbanismo-medio-ambiente/consorcio-urbanistico-espartales-norte-alcala-henares, mail: carlosucar@obrasdemadrid.com; division.consorcios@madrid.org
 - b) Tipo de poder adjudicador: Consorcio Urbanístico, entidad considerada de derecho público, con personalidad jurídica propia y diferenciada, creada para el desarrollo de la actividad urbanística y para la gestión y ejecución de obras y servicios público.
 - c) Dependencia que tramita el expediente: Gerencia del Consorcio Urbanístico.
 - d) Número de expediente: EN/02/2019.
 - e) Dirección de Internet del “perfil del contratante”: <http://www.madrid.org/contratos-publicos>
2. Objeto del contrato:
 - a) Tipo: Enajenación patrimonial.
 - b) Descripción: Enajenación de veintiocho solares de uso residencial unifamiliar y uno de uso comercial en el sector de suelo urbanizable 115 A, Espartales Norte, de Alcalá de Henares (Madrid).
 - c) CPV: 70122110-6.
 - d) Código NUTS: ES300 (provincia de Madrid).
3. Tramitación, procedimiento y criterio de adjudicación:
 - a) Tramitación Ordinaria.
 - b) Procedimiento: Concurso procedimiento abierto.
 - c) Criterios de adjudicación: Pluralidad de criterios (oferta económica y oferta técnica).
 - d) Medios electrónicos: Sí.
 - e) Acuerdo marco: No.
 - f) División por lotes: Sí (29 lotes).

Lote	Solar	Número ofertas	Número de ofertas recibidas de otro Estado miembro o de un tercer país	Número de ofertas recibidas por vía electrónica
1	RU-1	1	0	1
2	RU-2	1	0	1
3	RU-3	1	0	1
4	RU-4	2	0	2
5	RU-5	2	0	2
6	RU-6	2	0	2
7	RU-7	2	0	2
8	RU-8	1	0	1
9	RU-9	2	0	2
10	RU-10	1	0	1
11	RU-11	1	0	1
12	RU-12	1	0	1
13	RU-13	1	0	1
14	RU-14	1	0	1
15	RU-15	2	0	2
16	RU-18	2	0	2
17	RU-19	2	0	2
18	RU-20	3	0	3
19	RU-21	3	0	3
20	RU-22	3	0	3
21	RU-23	3	0	3
22	RU-24	2	0	2
23	RU-25	2	0	2
24	RU-26	1	0	1
25	RU-27	2	0	2
26	RU-28	2	0	2
27	RU-29	2	0	2
28	RU-30	2	0	2
29	TC-2	0	0	0

4.-Adjudicatario

LOTE	ADJUDICACION	NIF	EMPRESA ADJUDICATARIA	FECHA FORMALIZACION	DIRECCION	CODIGO NUTS	AGRUPACION EMPRESAS	IMPORTE DE ADJUDICACIÓN		
								BASE IMPONIBLE	IMPORTE DEL I.V.A.	IMPORTE TOTAL
1	09/06/2021	B87588885	SPV REOCO 1 S.L.U.	16/07/2021	Paseo Castellana, 42, Planta 8 28046 Madrid	ES300	NO	1.321.600,00 €	277.536,00 €	1.599.136,00 €
2	09/06/2021	B87588885	SPV REOCO 1 S.L.U.	16/07/2021	Paseo Castellana, 42, Planta 8 28046 Madrid	ES300	NO	1.321.600,00 €	277.536,00 €	1.599.136,00 €
3	09/06/2021	B87588885	SPV REOCO 1 S.L.U.	16/07/2021	Paseo Castellana, 42, Planta 8 28046 Madrid	ES300	NO	1.487.500,00 €	312.375,00 €	1.799.875,00 €
4	09/06/2021	B87588885	SPV REOCO 1 S.L.U.	16/07/2021	Paseo Castellana, 42, Planta 8 28046 Madrid	ES300	NO	1.156.400,00 €	242.844,00 €	1.399.244,00 €
5	09/06/2021	B87588885	SPV REOCO 1 S.L.U.	16/07/2021	Paseo Castellana, 42, Planta 8 28046 Madrid	ES300	NO	1.156.400,00 €	242.844,00 €	1.399.244,00 €
6	09/06/2021	B87588885	SPV REOCO 1 S.L.U.	16/07/2021	Paseo Castellana, 42, Planta 8 28046 Madrid	ES300	NO	1.156.400,00 €	242.844,00 €	1.399.244,00 €
7	09/06/2021	B87588885	SPV REOCO 1 S.L.U.	16/07/2021	Paseo Castellana, 42, Planta 8 28046 Madrid	ES300	NO	1.156.400,00 €	242.844,00 €	1.399.244,00 €
8	09/06/2021	B87588885	SPV REOCO 1 S.L.U.	16/07/2021	Paseo Castellana, 42, Planta 8 28046 Madrid	ES300	NO	991.200,00 €	208.152,00 €	1.199.352,00 €
9	09/06/2021	B87588885	SPV REOCO 1 S.L.U.	16/07/2021	Paseo Castellana, 42, Planta 8 28046 Madrid	ES300	NO	991.200,00 €	208.152,00 €	1.199.352,00 €
10	09/06/2021	B87588885	SPV REOCO 1 S.L.U.	16/07/2021	Paseo Castellana, 42, Planta 8 28046 Madrid	ES300	NO	991.200,00 €	208.152,00 €	1.199.352,00 €
11	09/06/2021	B87588885	SPV REOCO 1 S.L.U.	16/07/2021	Paseo Castellana, 42, Planta 8 28046 Madrid	ES300	NO	991.200,00 €	208.152,00 €	1.199.352,00 €
12	09/06/2021	B87588885	SPV REOCO 1 S.L.U.	16/07/2021	Paseo Castellana, 42, Planta 8 28046 Madrid	ES300	NO	991.200,00 €	208.152,00 €	1.199.352,00 €
13	09/06/2021	B19332592	HIGH INNOVATION RED S.L.U.	30/07/21	C/ Juan Diges Antón, 27, 19003 Guadalajara	ES300	NO	692.705,00 €	145.468,05 €	838.173,05 €
14	09/06/2021	B19332592	HIGH INNOVATION RED S.L.U.	30/07/21	C/ Juan Diges Antón, 27, 19003 Guadalajara	ES300	NO	826.548,00 €	173.575,08 €	1.000.123,08 €

LOTE	ADJUDICACION	NIF	EMPRESA ADJUDICATARIA	FECHA FORMALIZACION	DIRECCION	CODIGO NUTS	AGRUPACION EMPRESAS	IMPORTE DE ADJUDICACIÓN		
								BASE IMPONIBLE	IMPORTE DEL I.V.A.	IMPORTE TOTAL
15	09/06/2021	B87588885	SPV REOCO 1 S.L.U.	16/07/2021	Paseo Castellana, 42, Planta 8 28046 Madrid	ES300	NO	991.200,00 €	208.152,00 €	1.199.352,00 €
16	09/06/2021	B87588885	SPV REOCO 1 S.L.U.	16/07/2021	Paseo Castellana, 42, Planta 8 28046 Madrid	ES300	NO	991.200,00 €	208.152,00 €	1.199.352,00 €
17	09/06/2021	B87588885	SPV REOCO 1 S.L.U.	16/07/2021	Paseo Castellana, 42, Planta 8 28046 Madrid	ES300	NO	991.200,00 €	208.152,00 €	1.199.352,00 €
18	09/06/2021	B87588885	SPV REOCO 1 S.L.U.	16/07/2021	Paseo Castellana, 42, Planta 8 28046 Madrid	ES300	NO	991.200,00 €	208.152,00 €	1.199.352,00 €
19	09/06/2021	B87588885	SPV REOCO 1 S.L.U.	16/07/2021	Paseo Castellana, 42, Planta 8 28046 Madrid	ES300	NO	991.200,00 €	208.152,00 €	1.199.352,00 €
20	09/06/2021	B87588885	SPV REOCO 1 S.L.U.	16/07/2021	Paseo Castellana, 42, Planta 8 28046 Madrid	ES300	NO	991.200,00 €	208.152,00 €	1.199.352,00 €
21	09/06/2021	B87588885	SPV REOCO 1 S.L.U.	16/07/2021	Paseo Castellana, 42, Planta 8 28046 Madrid	ES300	NO	991.200,00 €	208.152,00 €	1.199.352,00 €
22	09/06/2021	B87588885	SPV REOCO 1 S.L.U.	16/07/2021	Paseo Castellana, 42, Planta 8 28046 Madrid	ES300	NO	908.600,00 €	190.806,00 €	1.099.406,00 €
23	09/06/2021	B87588885	SPV REOCO 1 S.L.U.	16/07/2021	Paseo Castellana, 42, Planta 8 28046 Madrid	ES300	NO	991.200,00 €	208.152,00 €	1.199.352,00 €
24	09/06/2021	B19332592	HIGH INNOVATION RED S.L.U.	30/07/21	C/ Juan Diges Antón, 27, 19003 Guadalajara	ES300	NO	696.837,00 €	146.335,77 €	843.172,77 €
25	09/06/2021	B87588885	SPV REOCO 1 S.L.U.	16/07/2021	Paseo Castellana, 42, Planta 8 28046 Madrid	ES300	NO	1.156.400,00 €	242.844,00 €	1.399.244,00 €
26	09/06/2021	B87588885	SPV REOCO 1 S.L.U.	16/07/2021	Paseo Castellana, 42, Planta 8 28046 Madrid	ES300	NO	991.200,00 €	208.152,00 €	1.199.352,00 €
27	09/06/2021	B87588885	SPV REOCO 1 S.L.U.	16/07/2021	Paseo Castellana, 42, Planta 8 28046 Madrid	ES300	NO	908.600,00 €	190.806,00 €	1.099.406,00 €
28	09/06/2021	B87588885	SPV REOCO 1 S.L.U.	16/07/2021	Paseo Castellana, 42, Planta 8 28046 Madrid	ES300	NO	1.736.000,00 €	364.560,00 €	2.100.560,00 €
29	09/06/2021		DESIERTO							

Hágase público para general conocimiento.

Madrid, a 5 de agosto de 2021.—El Director-Gerente del Consorcio Urbanístico Es-
partales Norte, Luis Carlos Ucar Arnedo.

(01/25.450/21)

