

## I. COMUNIDAD DE MADRID

### D) Anuncios

Vicepresidencia, Consejería de Presidencia  
y Portavocía del Gobierno

#### CANAL DE ISABEL II, S. A.

**29** *RESOLUCIÓN de 7 de mayo de 2019, de Canal de Isabel II, S. A., por la que se hace pública la formalización de los contratos adjudicados por procedimiento abierto para el «Servicio de apoyo al mantenimiento de diversas instalaciones térmicas existentes en edificios administrativos de oficinas centrales y dependencias exteriores de Canal de Isabel II, S. A. en la Comunidad de Madrid».*

1. Entidad adjudicadora:
  - a) Organismo: Canal de Isabel II, S. A.
  - b) Dependencia que tramita el expediente: Área Mantenimiento de Edificios.
  - c) Número de expediente: 218/2017.
2. Objeto del contrato:
  - a) Tipo del contrato: Servicios.
  - b) Descripción del objeto: Servicio de apoyo al mantenimiento de diversas instalaciones térmicas existentes en edificios administrativos de oficinas centrales y dependencias exteriores de Canal de Isabel II, S. A. en la Comunidad de Madrid.
  - c) CPV: 50000000-5.
  - d) Boletín o Diario Oficial y fecha de publicación del anuncio de licitación: “Diario Oficial de la Unión Europea” de fecha 20 de enero de 2018, en el “Boletín Oficial del Estado” de fecha 6 de febrero de 2018, en el BOLETÍN OFICIAL DE LA COMUNIDAD DE MADRID de fecha 15 de febrero de 2018 y en el Portal de la Contratación Pública de la Comunidad de Madrid de fecha 26 de enero de 2018.
3. Tramitación, procedimiento y forma de adjudicación:
  - a) Tramitación: Ordinaria.
  - b) Procedimiento: Abierto.
  - c) Forma: Adjudicación a la proposición económica con el precio más bajo.
4. Valor estimado del contrato: 2.720.269,48 euros, excluido el IVA.
5. Presupuesto base de licitación:
  - Importe neto: 2.511.018,00 euros, excluido el IVA.
  - IVA (21 por 100): 527.313,78 euros.
  - Importe total: 3.038.331,78 euros, incluido el IVA.

Presupuesto de los lotes:

| LOTE Nº | BASE IMPONIBLE | I.V.A. (21%) | TOTAL          |
|---------|----------------|--------------|----------------|
| 1       | 1.241.745,00 € | 260.766,45 € | 1.502.511,45 € |
| 2       | 1.269.273,00 € | 266.547,33 € | 1.535.820,33 € |

6. Adjudicación:
  - a) Fecha (lotes 1 y 2): 19 de febrero de 2019.
  - b) Contratistas:
    - Lote 1: Comsa Service Facility Management, S. A. U. (A-60470127).
    - Lote 2: Trenasa, S. A. (A-80375058).
  - c) Nacionalidad: Española.

- d) Importe de adjudicación:
- Lote 1:
    - Importe neto: 812.846,28 euros, excluido el IVA.
    - IVA (21 por 100): 170.697,72 euros.
    - Importe total: 983.544,00 euros, incluido el IVA.
  - Lote 2:
    - Importe neto: 734.528,29 euros, excluido el IVA.
    - IVA (21 por 100): 154.250,94 euros.
    - Importe total: 888.779,23 euros, incluido el IVA.
7. Formalización:
- a) Fecha de formalización:
- Lote 1: 12 de abril de 2019.
  - Lote 2: 11 de abril de 2019.

Madrid, a 7 de mayo de 2019.—El Subdirector de Contratación, Miguel Ángel Casanueva Rodríguez.

(01/16.690/19)

