

III. ADMINISTRACIÓN LOCAL

AYUNTAMIENTO DE

107**SAN SEBASTIÁN DE LOS REYES**

CONTRATACIÓN

Anuncio de la resolución adoptada por la Junta de Gobierno Local del Ayuntamiento de San Sebastián de los Reyes en orden al concurso para la enajenación de la parcela Z-01-04-1 de la UE 12 “Pilar de Abajo” mediante procedimiento abierto en el término de San Sebastián de los Reyes.

1. Entidad adjudicadora:
 - a) Organismo: Ayuntamiento de San Sebastián de los Reyes.
 - b) Dependencia que tramita el expediente: Servicio de Contratación.
 - c) Número de expediente: PAT 11/2017.
 - d) Domicilio: plaza de la Iglesia, número 7, cuarta planta.
 - e) Localidad y código postal: 28701 San Sebastián de los Reyes (Madrid).
 - f) Teléfono: 916 597 140.
 - g) Correo electrónico: contratacion@ssreyes.org
 - h) Dirección en Internet: www.ssreyes.org
 - i) Obtención de pliegos e información del procedimiento: <https://contrataciondelestado.es/wps/portal/plataforma> y en la dirección, teléfono, y correo electrónico indicados.
 - j) Fecha límite de obtención de documentación e información: durante el plazo de presentación de proposiciones.
2. Objeto del contrato:
 - a) Descripción del objeto: concurso para la enajenación de la parcela Z-01-04-1 de la UE 12 “Pilar de Abajo” mediante procedimiento abierto en el término de San Sebastián de los Reyes.
 - b) Tipo de contrato: privado de compraventa.
 - c) Lugar de ejecución: parcela Z-01-04-1 de la UE 12 del Plan General de Ordenación Urbana, urbana situada en la avenida de Ramón y Cajal, número 1, San Sebastián de los Reyes (Madrid).
 - d) Plazo de la ejecución: otorgamiento de escritura pública en el plazo de un mes desde firma de contrato administrativo.
 - e) Admisión de prórroga: no.
3. Tramitación, procedimiento y forma de adjudicación:
 - a) Tramitación: ordinaria.
 - b) Procedimiento: abierto.
4. Presupuesto base de licitación: alza sobre el precio de licitación, 7.988.140,43 euros y un IVA repercutido de 1.677.509,49 euros.
5. Garantía provisional y definitiva:
 - Fianza para licitación (137.6 de la Ley 33/2003): 1.997.035,11 euros.
 - Definitiva: 5 por 100 del importe total de la contraprestación de este contrato.
6. Acreditación de la solvencia económica o financiera, profesional y técnica: solvencia económica, financiera y técnica o profesional, según la cláusula 7.IV.A).5 del PCAP.
7. Presentación de las ofertas que deberán redactarse en castellano:
 - a) Fecha límite de presentación: el día que se cumplan treinta días naturales contados a partir del día siguiente a aquel en que tenga lugar la última de las publicaciones de este anuncio en el BOLETÍN OFICIAL DE LA COMUNIDAD DE MADRID y “Boletín Oficial del Estado”, salvo que coincida en sábado, domingo o festivo, en cuyo caso sería el día siguiente hábil, y hasta las catorce horas.
 - c) Lugar de presentación:
 1. Entidad: Servicio de Contratación, edificio de los Servicios Económicos, de ocho y treinta a catorce horas.
 2. Domicilio: plaza de la Iglesia, número 7, cuarta planta.

3. Localidad y código postal: 28701 San Sebastián de los Reyes.
4. En cualquier oficina de Correos, hasta las veinticuatro horas del día del vencimiento, justificando la fecha de imposición del envío y anunciando al órgano de contratación la remisión de la oferta mediante correo electrónico a contratacion@ssreyes.org
- d) Plazo durante el cual el licitador estará obligado a mantener su oferta: tres meses desde la apertura de las proposiciones.
- e) Admisión de variantes: no se contemplan.
8. Criterios de adjudicación:
 - Criterios valorables en cifras o porcentajes. Hasta 80 puntos.
 - Mejor precio ofertado (hasta 75 puntos).
 - Programación temporal de la promoción (hasta 5 puntos).
 - Criterios no valorables en cifras o porcentajes. Hasta 20 puntos.
 - La memoria de calidades (hasta 5 puntos).
 - Justificación de la solución adoptada (hasta 5 puntos).
 - Criterios de sostenibilidad medioambiental. Hasta 5 puntos.
 - Acondicionamiento del interior de la parcela (hasta 5 puntos).
9. Apertura de las ofertas:
 - a) Entidad: Sala de Reuniones de la primera planta del Caserón.
 - b) Domicilio: plaza de la Constitución, número 1.
 - c) Localidad: San Sebastián de los Reyes.
 - d) Fecha: el día que se fije en la Plataforma de Contratación del Sector Público.
 - e) Hora: a las diez.
10. Otras informaciones: en caso de presentarse ofertas por correo, y no habiendo tenido entrada en el Servicio de Contratación antes del día previsto para la apertura de ofertas, se hará saber en la Plataforma de Contratación del Sector Público, y la calificación de documentación y apertura de sobres se celebrará el día que se fije en la misma Plataforma.
11. Gastos de anuncios: serán por cuenta del contratista los de la publicación de este edicto en el BOLETÍN OFICIAL DE LA COMUNIDAD DE MADRID y “Boletín Oficial del Estado”.
12. Modelo de proposición: de acuerdo con la cláusula 7.V del PCAP.

En San Sebastián de los Reyes, a 28 de febrero de 2018.—El concejal-delegado de Contratación, Javier Heras Villegas.

(01/7.832/18)

