

I. COMUNIDAD DE MADRID

C) Otras Disposiciones

Consejería de Transportes, Infraestructuras y Vivienda

- 5 *RESOLUCIÓN de 8 de abril de 2014, de la Directora General de Vivienda y Rehabilitación, por la que se publican los modelos de impresos normalizados para los procedimientos denominados solicitud de alta de vivienda y encargo de alquiler a “Plan Alquiler” y solicitud estudio de solvencia “Plan Alquiler” (Ed. 61.14).*

De acuerdo con el artículo 35.1 de la Ley 11/2007, de 22 de junio, de Acceso Electrónico de los Ciudadanos a los Servicios Públicos, la iniciación de un procedimiento administrativo a solicitud de interesado por medios electrónicos requerirá la puesta a disposición de los interesados de los correspondientes modelos o sistemas electrónicos de solicitud.

Por otro lado, y conforme al Decreto 85/2002, de 23 de mayo, por el que se regulan los sistemas de evaluación de la calidad de los servicios públicos y se aprueban los Criterios de Calidad de la Actuación Administrativa en la Comunidad de Madrid, los impresos que deban utilizarse por los ciudadanos se publicarán por Resolución del órgano correspondiente, previo informe de la Dirección General de Calidad de los Servicios y Atención al Ciudadano.

En su virtud, y existiendo el informe favorable al que se hace referencia en el párrafo anterior,

RESUELVO

Sean publicados en el BOLETÍN OFICIAL DE LA COMUNIDAD DE MADRID los Modelos 369F1 y 370F1, que se adjuntan como Anexos, a los efectos regulados en el artículo 35.1 de la Ley 11/2007, de 22 de junio, de Acceso Electrónico de los Ciudadanos a los Servicios Públicos.

Madrid, a 8 de abril de 2014.—La Directora General de Vivienda y Rehabilitación, Ana Gomendio López de Asiaín.



Dirección General de Vivienda y Rehabilitación
CONSEJERÍA DE TRANSPORTES
INFRAESTRUCTURAS Y VIVIENDA



Comunidad de Madrid

Etiqueta del Registro

Solicitud de Alta de Vivienda y Encargo de Alquiler a "Plan Alquiler"

1.- Datos de la vivienda que alquila:

Tipo de vía		Nombre vía									
Nº	Bloque	Escalera	Piso	Puerta	Código Postal						
Localidad				Provincia							
Tipo de Vivienda		Libre <input type="radio"/>	Protegida <input type="radio"/>	m ² construidos:		m ² útiles:					
Nº de Dormitorios:			Nº de baños:			Nº de Aseos:					
	Si	No		Si	No		Si	No		Si	No
Garaje	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	Terraza	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	Ascensor	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	Portería	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
Amueblado:	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	Semiamueblado	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	Amueblada sólo cocina	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	Calefacción	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
Precio Alquiler:				Precio Fianza (1 mes):							
Gastos de Comunidad incluidos en la renta				Si <input type="radio"/>	No <input type="radio"/>	En caso negativo, indicar coste:					
Certificado de Eficiencia Energética			Tipo:		Fecha de Registro						

2.- Datos del propietario/a:

NIF/NIE	Primer Apellido	Segundo Apellido
Nombre	Razón Social	

3.- Datos de contacto:

Tipo de vía		Nombre vía									
Nº	Bloque	Escalera	Piso	Puerta	Código Postal						
Localidad				Provincia							
Correo electrónico											
Teléfono fijo				Teléfono móvil							

4.- Datos de el/la representante/apoderado (si lo hubiera):

NIF/NIE	Primer Apellido	Segundo Apellido									
Nombre	Razón social										
Tipo de vía		Nombre vía									
Nº	Bloque	Escalera	Piso	Puerta	Código Postal						
Municipio				Provincia							
Correo electrónico											
Teléfono fijo				Teléfono móvil							

5.- Medio de notificación:

<input type="radio"/>	Deseo ser notificado/a de forma telemática (sólo para usuarios dados de alta en el Sistema de Notificaciones Telemáticas de la Comunidad de Madrid)										
<input type="radio"/>	Deseo ser notificado/a por correo certificado										
	Tipo de vía		Nombre vía		Nº						
	Piso	Puerta	CP	Localidad	Provincia						



Dirección General de Vivienda y Rehabilitación

CONSEJERÍA DE TRANSPORTES
INFRAESTRUCTURAS Y VIVIENDA

Comunidad de Madrid



- Declara/n tener capacidad para arrendar el inmueble señalado manifestando expresamente que la vivienda en la actualidad se encuentra libre de ocupantes y/o arrendatarios, y que los SERVICIOS Y SUMINISTROS están DADOS DE ALTA.
- Mediante la firma del presente documento pone/n a disposición del Plan Alquiler, la vivienda descrita, realizando encargo de gestión para alquiler con terceros de la referida vivienda.
- Se informa que, de conformidad con el Real Decreto 235/2013, de 5 de abril, por el que se aprueba el procedimiento básico para la certificación de la eficiencia energética de los edificios, será exigible la presentación o puesta a disposición de los arrendatarios del certificado de eficiencia energética de la totalidad o parte de un edificio, según corresponda, para los contratos de arrendamiento celebrados a partir del 1 de junio de 2013.

PRECIO

Con carácter previo a la firma del contrato de arrendamiento se realizará un pago único por contrato cuya cuantía se determina en el Catálogo de Precios Públicos de la Comunidad de Madrid en Materia de Vivienda. El pago se realizará mediante autoliquidación de los obligados al pago, en cualquiera de las modalidades contempladas al efecto. El resto de los servicios serán de carácter gratuito. No obstante lo anterior, la suscripción del seguro de impago de rentas será gratuita para la propiedad únicamente durante la vigencia de la póliza suscrita por la Comunidad de Madrid con la aseguradora. La Comunidad de Madrid notificará cualquier modificación de las presentes condiciones mediante publicación en el boletín oficial de la Comunidad.

6.- Documentación Requerida:

TIPO DE DOCUMENTO		Se aporta en la solicitud
Copia de las escrituras de la vivienda o Nota Simple		<input type="checkbox"/>
Relación de las escrituras de compraventa que se adjuntan a la presente solicitud		<input type="checkbox"/>
Copia del recibo del IBI		<input type="checkbox"/>
Copia del recibo del seguro multirriesgo del hogar		<input type="checkbox"/>
Copia de la Etiqueta de Eficiencia Energética		<input type="checkbox"/>
Persona física	Copia del DNI del propietario o propietarios	<input type="checkbox"/>
Persona jurídica	DNI del apoderado	<input type="checkbox"/>
	NIF de la empresa	<input type="checkbox"/>
	Copia de la escritura de poder	<input type="checkbox"/>
Comunidad	Copia del DNI del presidente	<input type="checkbox"/>
	Copia del acta de la Junta de Propietarios en la que se acordó alquilar la vivienda	<input type="checkbox"/>
	Copia del croquis descriptivo de la vivienda	<input type="checkbox"/>
Viviendas de Protección	Copia de la Calificación Definitiva	<input type="checkbox"/>
Poder notarial	Copia del DNI del apoderado	<input type="checkbox"/>
	Copia escritura de apoderamiento	<input type="checkbox"/>



Dirección General de Vivienda y Rehabilitación

CONSEJERÍA DE TRANSPORTES
INFRAESTRUCTURAS Y VIVIENDA

Comunidad de Madrid

**AUTORIZACIÓN**

Por la presente, la propiedad autoriza a la entidad gestora del PLAN ALQUILA a divulgar a potenciales inquilinos, previamente inscritos en el Plan, los datos de: Nombre o Razón Social, Teléfono y Dirección completa de la(s) vivienda(s) inscritas. Así mismo autoriza la publicación y difusión de los datos y las fotografías del inmueble en portales públicos de internet.

Información Institucional

Marque el recuadro en el caso de no estar interesado en recibir Información Institucional de la Comunidad de Madrid.

No deseo recibir Información Institucional de la Comunidad de Madrid

Si usted no ha marcado este recuadro, sus datos se integrarán en el fichero "Información Institucional" cuya finalidad es ofrecerle aquellas informaciones relacionadas con actuaciones y servicios de la Comunidad de Madrid, recordándole que usted podrá revocar el consentimiento otorgado en el momento que lo estime oportuno. El responsable del fichero es la Dirección General de Calidad de los Servicios y Atención al Ciudadano, ante este órgano podrá ejercer los derechos de acceso, rectificación, cancelación y oposición, todo lo cual se informa en cumplimiento del artículo 5 de la Ley Orgánica 15/1999, de 13 de diciembre, de Protección de Datos de Carácter Personal.

El/la abajo firmante DECLARA: Que son ciertos cuantos datos figuran en la presente solicitud y que cumple con los requisitos exigidos. Que estando conforme con todos los extremos que se contienen en el presente compromiso de encargo entrega en el día de hoy la documentación relativa a su inscripción para la tramitación del alquiler de vivienda a través del Plan Alquiler de la Comunidad de Madrid, eximiendo de toda responsabilidad al depositario

En....., a..... de..... de.....

FIRMA

La presente encomienda de gestión tendrá una validez de DOCE meses a partir de la fecha arriba referida (salvo que la vivienda esté sujeta a un contrato de arrendamiento en vigor), debiendo la propiedad renovar su intención de arrendar la vivienda mediante el Plan Alquiler, cumplimentando una nueva hoja de encargo con los datos actualizados. Si no se renueva el interés en el programa, la Comunidad de Madrid podrá dar de baja la vivienda en el servicio.

Los datos personales recogidos serán incorporados y tratados en el fichero PLAN ALQUILA, cuya finalidad es conocer y estudiar el mercado de vivienda en régimen de arrendamiento en la Comunidad de Madrid, así como realizar las gestiones oportunas para intermediar entre propietarios e inquilinos, y podrán ser cedidos a entidades aseguradoras, además de otras gestiones previstas en la Ley. El responsable del fichero es el órgano que figura en este documento, ante él podrá ejercer los derechos de acceso, rectificación, cancelación y oposición, todo lo cual se informa en cumplimiento del artículo 5 de la Ley Orgánica 15/1999, de 13 de diciembre, de Protección de Datos de Carácter Personal.

DESTINATARIO

Consejería de Transportes, Infraestructuras y Vivienda
Dirección General de Vivienda y Rehabilitación



Dirección General de Vivienda y Rehabilitación
CONSEJERÍA DE TRANSPORTES
INFRAESTRUCTURAS Y VIVIENDA



Comunidad de Madrid

Etiqueta del Registro

Solicitud estudio de solvencia "Plan Alquila"

1.- Nº Solicitud/Vivienda:

Nº Solicitud/Vivienda	
-----------------------	--

2.- Datos del interesado/a:

NIF/NIE		Primer Apellido		Segundo Apellido	
Nombre				Fecha de Nacimiento	
Tipo de vía		Nombre vía			
Nº		Bloque		Escalera	
		Piso		Puerta	
		Código Postal			
Localidad				Provincia	
Correo electrónico					
Teléfono fijo				Teléfono móvil	

3.- Datos de el/la representante:

NIF/NIE		Primer Apellido		Segundo Apellido	
Nombre			Razón Social		
Correo electrónico					
Teléfono fijo				Teléfono móvil	

4.- Medio de notificación:

<input type="radio"/>	Deseo ser notificado/a de forma telemática (sólo para usuarios dados de alta en el Sistema de Notificaciones Telemáticas de la Comunidad de Madrid)				
<input type="radio"/>	Deseo ser notificado/a por correo certificado				
	Tipo de vía		Nombre vía		Nº
	Piso		Puerta		CP
			Localidad		Provincia

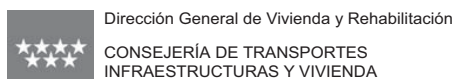
5.- Documentación requerida obligatoria:

TIPO DE DOCUMENTO	Se aporta en la solicitud	Autorizo consulta (*)
Copia del DNI, Pasaporte o Tarjeta de Residencia	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
Copia de la última Declaración de la Renta	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>

(*) Autorizo a la Comunidad de Madrid a recabar los datos relativos a los documentos seleccionados, eximiéndome de la necesidad de aportarlos, de acuerdo con lo establecido en el artículo 6.2.b) de la Ley 11/2007, de 22 de junio, de acceso electrónico de los ciudadanos a los Servicios Públicos.

6.- Documentación requerida obligatoria según el caso

	TIPO DE DOCUMENTO	Se aporta en la solicitud
Trabajadores por cuenta ajena	Copia del contrato de trabajo	<input type="checkbox"/>
	Copia de las tres últimas nóminas	<input type="checkbox"/>
	Informe de la Vida Laboral actualizado	<input type="checkbox"/>



Dirección General de Vivienda y Rehabilitación
CONSEJERÍA DE TRANSPORTES
INFRAESTRUCTURAS Y VIVIENDA

Comunidad de Madrid



TIPO DE DOCUMENTO		Se aporta en la solicitud
Trabajadores autónomos	Copias de tres últimas declaraciones trimestrales de IVA	<input type="checkbox"/>
	Informe de la Vida Laboral actualizado	<input type="checkbox"/>
Pensionistas	Certificado actualizado acreditativo de ingresos expedido por la administración competente, indicando duración y cuantía de los mismos.	<input type="checkbox"/>
Funcionarios	Copia del Nombramiento de funcionario de carrera	<input type="checkbox"/>
	Copia de las tres últimas nóminas	<input type="checkbox"/>
<p>▪ Se informa que, la presentación de dicha documentación no implica la aprobación del estudio de solvencia.</p>		

6.- Declaración:

D., mayor de edad, con NIF/NIE entrega en el día de hoy la documentación relativa a su solicitud para la tramitación del alquiler de vivienda a través del Plan Alquila de la Comunidad de Madrid, eximiendo de toda responsabilidad al depositario.

Información Institucional
<p>Marque el recuadro en el caso de no estar interesado en recibir Información Institucional de la Comunidad de Madrid.</p> <p><input type="checkbox"/> No deseo recibir Información Institucional de la Comunidad de Madrid</p> <p>Si usted no ha marcado este recuadro, sus datos se integrarán en el fichero "Información Institucional" cuya finalidad es ofrecerle aquellas informaciones relacionadas con actuaciones y servicios de la Comunidad de Madrid, recordándole que usted podrá revocar el consentimiento otorgado en el momento que lo estime oportuno. El responsable del fichero es la Dirección General de Calidad de los Servicios y Atención al Ciudadano, ante este órgano podrá ejercer los derechos de acceso, rectificación, cancelación y oposición, todo lo cual se informa en cumplimiento del artículo 5 de la Ley Orgánica 15/1999, de 13 de diciembre, de Protección de Datos de Carácter Personal.</p>

En....., a..... de..... de.....

FIRMA

Los datos personales recogidos serán incorporados y tratados en el fichero PLAN ALQUILA, cuya finalidad es conocer y estudiar el mercado de vivienda en régimen de arrendamiento en la Comunidad de Madrid, así como realizar las gestiones oportunas para intermediar entre propietarios e inquilinos, y podrán ser cedidos a entidades aseguradoras, además de otras gestiones previstas en la Ley. El responsable del fichero es el órgano que figura en este documento, ante él podrá ejercer los derechos de acceso, rectificación, cancelación y oposición, todo lo cual se informa en cumplimiento del artículo 5 de la Ley Orgánica 15/1999, de 13 de diciembre, de Protección de Datos de Carácter Personal.

DESTINATARIO	Consejería de Transportes, Infraestructuras y Vivienda Dirección General de Vivienda y Rehabilitación
---------------------	--

Modelo: 370F1

(03/13.336/14)

