

## I. COMUNIDAD DE MADRID

### D) Anuncios

#### Consejería de Asuntos Sociales

- 39** *RESOLUCIÓN de 28 de octubre de 2013, por la que se dispone la publicación en los boletines oficiales y en el “perfil del contratante” en Internet de la convocatoria del contrato de servicios, denominado «Gestión del Centro de Atención a Personas Mayores Dependientes (Residencia y Centro de Día) “Las Vegas”, de Ciempozuelos (Madrid)».*
1. Entidad adjudicadora. Datos generales y datos para la obtención de información:
    - a) Organismo: Consejería de Asuntos Sociales.
    - b) Dependencia que tramita el expediente: Área de Contratación de la Secretaría General Técnica.
    - c) Obtención de documentación e información:
      - 1) Dependencia: Área de Contratación.
      - 2) Domicilio: Calle O'Donnell, número 50.
      - 3) Localidad y código postal: 28009 Madrid.
      - 4) Teléfonos:
        - Información Pliego Administrativo: 913 925 479, Área de Contratación.
        - Información Pliego Técnico: 915 803 113, Subdirección General de Gestión y Control de Centros.
      - 5) Telefax: 913 925 490.
      - 6) Correo electrónico: [contratacion@madrid.org](mailto:contratacion@madrid.org)
      - 7) Dirección de Internet del “perfil del contratante”: Portal de la Contratación Pública de la Comunidad de Madrid (<http://www.madrid.org/contratospublicos>).
      - 8) Fecha límite de obtención de documentación e información: Durante el plazo de presentación de proposiciones indicado en el apartado 8.a).
    - d) Número de expediente: 071/2013.
  2. Objeto del contrato:
    - a) Tipo: Servicios.
    - b) Descripción: La gestión del Centro de Atención a Personas Mayores Dependientes (Residencia y Centro de Día) “Las Vegas”, de Ciempozuelos (Madrid).
    - c) División por lotes y número de lotes/número de unidades: No procede.
    - d) Lugar de ejecución/entrega: Comunidad de Madrid.
    - e) Plazo de ejecución/entrega: Tres años.
    - f) Admisión de prórroga: Sí. Plazo, incluida la prórroga: Máximo de seis años.
    - g) Establecimiento de un acuerdo marco (en su caso): No.
    - h) Sistema dinámico de adquisición (en su caso): No.
    - i) CPV (referencia de nomenclatura): 85311000-2.
  3. Tramitación y procedimiento:
    - a) Tramitación: Ordinaria.
    - b) Procedimiento: Abierto.
    - c) Subasta electrónica: No.
    - d) Criterios de adjudicación: Pluralidad criterios.
  4. Valor estimado del contrato: 11.074.293,97 euros.
  5. Presupuesto base de licitación:
    - Importe neto: 5.273.473,32 euros.
    - Importe total: 5.484.412,25 euros.
  6. Garantías exigidas:
    - Provisional: No procede.
    - Definitiva: 5 por 100 del importe de adjudicación del contrato, IVA excluido.

7. Requisitos específicos del contratista:
  - a) Solvencia económica y financiera y solvencia técnica o profesional (en su caso): Se acreditará de acuerdo con el apartado 5 del Anexo I del Pliego de Cláusulas Administrativas Particulares.
8. Presentación de ofertas o de solicitudes de participación:
  - a) Fecha límite de presentación: Hasta las catorce horas del decimoquinto día natural siguiente al de la publicación de este anuncio en el BOLETÍN OFICIAL DE LA COMUNIDAD DE MADRID. Si coincidiese con día sábado o festivo, se admitirán las proposiciones hasta el siguiente día hábil.
  - b) Modalidad de presentación: De conformidad con el artículo 80.2 del Real Decreto 1098/2001, de 12 de octubre, por el que se aprueba el Reglamento General de Contratos de las Administraciones Públicas. Licitación electrónica: No.
  - c) Lugar de presentación:
    - 1) Dependencia: Registro General de la Consejería de Asuntos Sociales, de nueve a catorce horas.
    - 2) Domicilio: O'Donnell, número 50, planta baja.
    - 3) Localidad y código postal: 28009 Madrid.
  - d) Admisión de variantes: No.
  - e) Plazo durante el cual el licitador está obligado a mantener su oferta: Tres meses a contar desde la fecha de recepción de ofertas.
9. Apertura de ofertas:
  - a) Descripción: Apertura de los sobres que contienen la oferta económica y los criterios de adjudicación valorables de forma automática.
  - b) Dirección: Calle O'Donnell, número 50 (Salón de Actos, sótano).
  - c) Localidad y código postal: 28009 Madrid.
  - d) Fecha y hora: A las diez y treinta del octavo día natural siguiente a la fecha límite de presentación de ofertas. Si este día fuese sábado o festivo, se trasladará al siguiente día hábil.
10. Gastos de publicidad: Los gastos de los anuncios serán de cuenta de los adjudicatarios.
11. Otras informaciones: La documentación a presentar se distribuirá en tres sobres; sobre número 1, "Documentación administrativa"; sobre número 2, "Criterios de adjudicación valorables de forma automática" y sobre número 3, "Proposición económica".

Las entidades adjudicatarias estarán sometidas al cumplimiento de las obligaciones establecidas en el artículo 228.bis del Real Decreto Legislativo 3/2011, de 14 de noviembre, por el que se aprueba el texto refundido de la Ley de Contratos del Sector Público.

Hágase público para general conocimiento.

Madrid, a 28 de octubre de 2013.—La Secretaria General Técnica, Rosario Jiménez Santiago.

(01/3.351/13)

