

## II. DISPOSICIONES Y ANUNCIOS DEL ESTADO

24

### MINISTERIO DE HACIENDA Y ADMINISTRACIONES PÚBLICAS

#### Agencia Estatal de Administración Tributaria

##### Delegación Especial de Madrid

El jefe de la Dependencia de Recaudación de la Delegación Especial de la Agencia Estatal de Administración Tributaria de Madrid.

Hace saber: Que de conformidad con lo dispuesto en el artículo 101 del Reglamento General de Recaudación aprobado por Real Decreto 939/2005, de 29 de julio, se dictaron acuerdos con fecha 12 de diciembre de 2012 decretando la enajenación mediante subasta de los bienes que se detallan en la relación de bienes a subastar incluida en este anuncio como anexo I. La subasta se celebrará el día 27 de febrero de 2013, a las diez horas, en la Delegación Especial de la Agencia Estatal de Administración Tributaria en Madrid, calle Guzmán el Bueno, número 139.

En cumplimiento del citado artículo, se publica el presente anuncio y se advierte a las personas que deseen participar en la subasta lo siguiente:

Primero.—Los bienes a subastar están afectos por las cargas y gravámenes que figuren en su descripción y que constan en el expediente, las cuales quedarán subsistentes, sin que pueda aplicarse a su extinción el precio de remate.

Segundo.—La subasta se suspenderá en cualquier momento anterior a la adjudicación de los bienes, si se realiza el pago del importe de la deuda no ingresada, los intereses que se hayan devengado o se devenguen hasta la fecha del ingreso en el Tesoro, los recargos del período ejecutivo y las costas del procedimiento de apremio.

Tercero.—Los licitadores podrán enviar o presentar sus ofertas en sobre cerrado desde el anuncio de subasta hasta una hora antes del comienzo de esta, sin perjuicio de que puedan participar personalmente en la licitación con posturas superiores a las del sobre. Dichas ofertas, que tendrán el carácter de máximas, serán presentadas en el registro general de la oficina donde se celebre la subasta, haciéndose constar en el exterior del sobre los datos identificativos de la misma. En el sobre se incluirá, además de la oferta y el depósito constituido conforme al punto cuarto, los datos correspondientes al nombre y apellidos o razón social o denominación completa, número de identificación fiscal y domicilio del licitador.

Los licitadores podrán participar en la subasta por vía telemática presentando ofertas y/o realizando pujas automáticas, a través de la página web de la Agencia Tributaria [www.agenciatributaria.es](http://www.agenciatributaria.es), de acuerdo con lo establecido en la Resolución 5/2002, de 17 de mayo (“Boletín Oficial del Estado” de 24 de mayo de 2002), de la Dirección General de la Agencia Estatal de Administración Tributaria, por la que se regula la participación por vía telemática en procedimientos de enajenación de bienes desarrollados por los órganos de recaudación.

Cuarto.—Todo licitador habrá de constituir ante la mesa de subasta con anterioridad a su celebración un depósito del 20 por 100 del tipo de subasta en primera licitación, excepto para aquellos lotes en los que se hubiese acordado un porcentaje menor, que en ningún caso será inferior al 10 por 100. El importe del depósito para cada uno de los lotes está determinado en la relación de bienes a subastar incluida en este anuncio.

El depósito deberá constituirse mediante cheque que cumpla los requisitos establecidos en el artículo 35.1 del Reglamento General de Recaudación o por vía telemática, a través de una entidad colaboradora adherida a este sistema que asignará un número de referencia completo (NRC) que permita su identificación, de acuerdo con lo establecido en la Resolución 5/2002, de 17 de mayo (“Boletín Oficial del Estado” de 24 de mayo de 2002), del director general de la Agencia Estatal de Administración Tributaria.

Si los adjudicatarios no satisfacen el precio de remate, este depósito se aplicará a la cancelación de la deuda, sin perjuicio de las responsabilidades en que puedan incurrir por los perjuicios que origine esta falta de pago.

Quinto.—En caso de que no resulten adjudicados los bienes en una primera licitación, la mesa de subasta podrá acordar la celebración de una segunda licitación, si lo juzga procedente, fijando el nuevo tipo de subasta en el 75 por 100 del tipo de subasta en primera licitación, o bien anunciará la iniciación del trámite de adjudicación directa que se llevará a cabo de acuerdo con lo dispuesto en el artículo 107 del Reglamento General de Recaudación.

Sexto.—El adjudicatario deberá ingresar en la fecha de la adjudicación, o dentro de los quince días siguientes, la diferencia entre el depósito constituido y el precio de la adjudicación.

El ingreso podrá realizarse en bancos, cajas de ahorros y cooperativas de crédito, en las que no es preciso tener cuenta abierta. También puede realizar el pago mediante adeudo en su cuenta corriente, a través de Internet en la dirección es [www.agenciatributaria.es](http://www.agenciatributaria.es), en la opción: Sede Electrónica-Procedimientos, servicios y trámites-Trámites destacados. Pagar impuestos. Para realizar el pago a través de Internet es necesario disponer de un sistema de firma electrónica de los admitidos por la Agencia Tributaria.

Asimismo, si lo solicita a la mesa de subasta en el acto de adjudicación, el adjudicatario podrá realizar el ingreso del importe total del precio de adjudicación, en cuyo caso, una vez comprobado el ingreso, se procederá por la Agencia Tributaria a levantar la retención realizada sobre el depósito constituido por el adjudicatario.

Séptimo.—Cuando en la licitación no se hubiera cubierto la deuda y quedasen bienes sin adjudicar la mesa anunciará la iniciación del trámite de adjudicación directa.

Las ofertas se podrán presentar en el plazo en que a tales efectos comunique la mesa de subasta. Se deberán presentar en sobre cerrado en el registro general de la oficina donde se haya celebrado la subasta y deberán ir acompañadas, en su caso, del depósito.

Asimismo, se podrán presentar ofertas a través de la página web de la Agencia Tributaria [www.agenciatributaria.es](http://www.agenciatributaria.es), de acuerdo con lo establecido en la Resolución 5/2002, de 17 de mayo (“Boletín Oficial del Estado” de 24 de mayo de 2002), de la Dirección General de la Agencia Estatal de Administración Tributaria, por la que se regula la participación por vía telemática en procedimientos de enajenación de bienes desarrollados por los órganos de recaudación.

Transcurrido el plazo señalado por la mesa de subastas, se abrirán por la misma las ofertas presentadas, pudiendo proceder a la adjudicación de los bienes si alguna de ellas se considera suficiente en ese momento. En caso contrario, se anunciará la extensión del plazo para presentación de nuevas ofertas, o mejora de las ya existentes, sin perjuicio de la validez de las ofertas presentadas hasta ese momento y así sucesivamente, con el límite total de seis meses.

El precio mínimo de adjudicación directa será el tipo de subasta en primera licitación cuando no se haya considerado procedente celebrar una segunda licitación; si hubiera existido segunda licitación, no habrá precio mínimo.

Octavo.—Tratándose de inmuebles, el adjudicatario podrá solicitar expresamente en el acto de la adjudicación el otorgamiento de escritura pública de venta de inmueble.

Noveno.—Cuando se trate de bienes inscribibles en registros públicos, los licitadores no tendrán derecho a exigir otros títulos de propiedad que los aportados en el expediente; dichos títulos estarán a disposición de los interesados en las oficinas de esta Dependencia de Recaudación donde podrán ser examinados todos los días hábiles a partir de la publicación del presente anuncio, hasta el día anterior al de subasta.

En caso de no estar inscritos los bienes en el Registro, el documento público de venta es título mediante el cual puede efectuarse la inmatriculación en los términos previstos en la legislación hipotecaria; en los demás casos en que sea preciso, podrá procederse como dispone el título VI de la Ley Hipotecaria para llevar a cabo la concordancia entre el Registro y la realidad jurídica.

Décimo.—El tipo de subasta no incluye los impuestos indirectos que gravan la transmisión de dichos bienes. Todos los gastos e impuestos derivados de la transmisión, incluidos los derivados de la inscripción en el Registro correspondiente del mandamiento de cancelación de cargas posteriores, serán por cuenta del adjudicatario.

El adjudicatario exonera expresamente a la Agencia Estatal de Administración Tributaria, al amparo del artículo 9 de la Ley 49/1960, de 21 de junio, de Propiedad Horizontal, modificado por Ley 8/1999, de 6 de abril, de la obligación de aportar certificación sobre el estado de las deudas de la comunidad, siendo a cargo del mismo los gastos que queden pendientes de pago.

Undécimo.—El procedimiento de apremio solamente se suspenderá en los términos y condiciones señalados en el artículo 165 de la Ley General Tributaria (Ley 58/2003, de 17 de diciembre).

Duodécimo.—También serán de aplicación las condiciones que se recogen en el anexo 2.

En todo lo no previsto en este anuncio se estará a lo preceptuado en las disposiciones legales que regulen el acto.

## ANEXO 1

## RELACIÓN DE BIENES A SUBASTAR

Subasta número S2013R2886003001.

Lote número 01 S-3799

Número de diligencia: 281023389322D.  
Fecha de diligencia: 24 de noviembre de 2010.  
Tipo de subasta en primera licitación: 8.409.063,63 euros.  
Tramos: 2.000 euros.  
Depósito: 1.681.812,72 euros.  
Tipo de derecho: pleno dominio.

Bien número 1:

Tipo de bien: solar.

Localización: PA SAU "El Quiñón", número 6, 45200 Illescas (Toledo).

Inscripción: Registro número 1 de Illescas, tomo 1973, libro 162, folio 26, finca número 12100, inscripción segunda.

Descripción. Urbana.—Parcela número 6 en el SAU "El Quiñón" de las Normas Subsidiarias del municipio de Seseña (Toledo). Ocupa una superficie de 19.394 metros cuadrados. Uso residencial plurifamiliar. Grado 1. Linda: al Norte, con la calle Seis del Sector; al Sur, con la calle Cinco; al Este, con la calle Tres del Sector y al Oeste, con la parcela Educativa-2. IDUFIR 45013000995576.

Referencia catastral: 2617901VK4421N0001WJ.

Valoración: 8.409.063,63 euros.

Cargas: importe total actualizado, 0 euros.

Carga número 1:

Carga real pago liquidación definitiva cuenta proyecto reparcelación, cuota: 2,549 por 100 y cuenta provisional reparcelación 1.120.171,94 euros, según inscripción primera, de 1 de marzo de 2004. Ayuntamiento a 27 de julio de 2011, informa que cuotas urbanización ascienden a 3.098.941,77 euros, de principal; 1.910.775,44 euros; apremio: 283.735,42 euros más intereses y costas sobre fincas números 12100-12104, 12107, 12108, 12113, 12128, 12138, 12139, 12126, 12132 y 12127.

Carga número 2:

Finca incluida en el SAU "El Quiñón" sobre el que se ha iniciado modificación del proyecto reparcelación del programa actuación urbanizadora 8220 a instancias del Ayuntamiento de Seseña, a 25 de noviembre de 2010.

Lote número 02 S-3799

Número de diligencia: 281023389322D.  
Fecha de diligencia: 24 de noviembre de 2010.  
Tipo de subasta en primera licitación: 8.409.063,63 euros.  
Tramos: 2.000 euros.  
Depósito: 1.681.812,72 euros.  
Tipo de derecho: pleno dominio.

Bien número 1:

Tipo de bien: solar.

Localización: PA 7-1 en el SAU "El Quiñón", sin número, 45200 Illescas (Toledo).

Inscripción: Registro número 1 de Illescas, tomo 1973, libro 162, folio 29, finca número 12101, inscripción segunda.

Descripción. Urbana.—Parcela número 7-1 en el SAU "El Quiñón" de las Normas Subsidiarias del municipio de Seseña (Toledo). Ocupa una superficie de 10394 metros cuadrados. Uso residencial plurifamiliar. Grado 1. Linda: al Norte, con la calle Seis del Sector; al Sur, con la calle Cinco, al Este con la parcela 7-2 del Sector y al Oeste, con la calle Tres del Sector. IDIFUR 45013000995583.

Referencia catastral: 2818403VK4421N0001SJ.

Valoración: 8.409.063,63 euros.

Cargas: importe total actualizado, 0 euros.

**Carga número 1:**

Carga real pago liquidación definitiva cuenta proyecto reparcelación, cuota: 2,549 por 100 y cuenta provisional reparcelación 1.120.171,94 euros según inscripción primera, de 1 de marzo de 2004. Ayuntamiento a 27 de julio de 2011, informa que cuotas urbanización ascienden a 3.098.941,7 euros; principal: 1.910.775,44 euros; apremio: 283.735,42 euros más intereses y costas sobre fincas números 12100-12104, 12107, 12108, 12113, 12128, 12138, 12139, 12126, 12132, 12127.

**Carga número 2:**

Finca incluida en el SAU "El Quiñón" sobre el que se ha iniciado modificación del proyecto reparcelación del programa actuación urbanizadora 8220 a instancias del Ayuntamiento de Seseña, a 25 de noviembre de 2010.

**Lote número 03 S-3799**

Número de diligencia: 281023389322D.

Fecha de diligencia: 24 de noviembre de 2010.

Tipo de subasta en primera licitación: 8.409.063,63 euros.

Tramos: 2.000 euros.

Depósito: 1.681.812,72 euros.

Tipo de derecho: pleno dominio.

**Bien número 1:**

Tipo de bien: solar.

Localización: PA 7-2 SAU "El Quiñón", sin número, 45200 Illescas (Toledo).

Inscripción: Registro número 1 de Illescas, tomo 1973, libro 162, folio 32, finca número 12102, inscripción segunda.

Descripción. Urbana.—Parcela número 7-2 en el SAU "El Quiñón" de las Normas Subsidiarias del municipio de Seseña (Toledo). Ocupa una superficie de 10.394 metros cuadrados. Uso residencial plurifamiliar. Grado 1. Linda: al Norte, con la calle Seis del Sector, al Sur, con la calle Cinco; al Este con la calle Dos del Sector y al Oeste, con la parcela 7-1 del Sector. IDUFIR 45013000995590.

Referencia catastral: 2818401VK4421N0001JJ.

Valoración: 8.409.063,63 euros.

Cargas: importe total actualizado, 0 euros.

**Carga número 1:**

Carga real pago liquidación definitiva cuenta proyecto reparcelación, cuota: 2,549 por 100 y cuenta provisional reparcelación 1.120.171,94 euros, según inscripción primera, de 1 de marzo de 2004. Ayuntamiento a 27 de julio de 2011, informa que cuotas urbanización ascienden a 3.098.941,77 euros; principal, 1.910.775,44; apremio, 283.735,42 euros más intereses y costas sobre fincas números 12100-12104, 12107, 12108, 12113, 12128, 12138, 12139, 12126, 12132, 12127.

**Carga número 2:**

Finca incluida en el SAU "El Quiñón" sobre el que se ha iniciado modificación del proyecto reparcelación del programa actuación urbanizadora 8220 a instancias del Ayuntamiento de Seseña, a 25 de noviembre de 2010.

**Lote número 04 S-3799**

Número de diligencia: 281023389322D.

Fecha de diligencia: 24 de noviembre de 2010.

Tipo de subasta en primera licitación: 8.409.063,63 euros.

Tramos: 2.000 euros.

Depósito: 1.681.812,72 euros.

Tipo de derecho: pleno dominio.

**Bien número 1:**

Tipo de bien: solar.

Localización: PA 8-1 SAU "El Quiñón", sin número, 45200 Illescas (Toledo).

Inscripción: Registro número 1 de Illescas, tomo 1973, libro 162, folio 35, finca número 12103, inscripción segunda.

Descripción. Urbana.—Parcela número 8-1 en el SAU “El Quiñón” de las Normas Subsidiarias del municipio de Seseña (Toledo). Ocupa una superficie de 10.394 metros cuadrados. Uso residencial plurifamiliar. Grado 1. Linda: al Norte, con la calle Seis del Sector; al Sur, con la calle Cinco; al Este, con la parcela 8-2 del Sector y al Oeste, con la calle Dos del Sector. IDUFIR 45013000995606.

Referencia catastral: 3019403VK4431N0001WZ.

Valoración: 8.409.063,63 euros.

Cargas: importe total actualizado, 0 euros.

Carga número 1:

Carga real pago liquidación definitiva cuenta proyecto reparcelación, cuota: 2,549 por 100 y cuenta provisional reparcelación 1.120.171,94 euros, según inscripción primera, de 1 de marzo de 2004. Ayuntamiento a 27 de julio de 2011, informa que cuotas urbanización ascienden a 3.098.941,77 euros; principal, 1.910.775,44 euros; apremio, 283.735,42 euros más intereses y costas sobre fincas números 12100- 12104, 12107, 12108, 12113, 12128, 12138, 12139, 12126, 12132, 12127.

Carga número 2:

Finca incluida en el SAU “El Quiñón” sobre el que se ha iniciado modificación del proyecto reparcelación del programa actuación urbanizadora 8220 a instancias del Ayuntamiento de Seseña, a 25 de noviembre de 2010.

Lote número 05 S-3799

Número de diligencia: 281023389322D.

Fecha de diligencia: 24 de noviembre de 2010.

Tipo de subasta en primera licitación: 8.409.063,63 euros.

Tramos: 2.000 euros.

Depósito: 1.681.812,72 euros.

Tipo de derecho: pleno dominio.

Bien número 1:

Tipo de bien: solar.

Localización: PA 8-2 SAU “El Quiñón”, sin número, 45200 Illescas (Toledo).

Inscripción: Registro número 1 de Illescas, tomo 1973, libro 162, folio 38, finca número 12104, inscripción segunda.

Descripción. Urbana.—Parcela número 8-2, en el SAU “El Quiñón” de las Normas Subsidiarias del municipio de Seseña (Toledo). Ocupa una superficie de 10.394 metros cuadrados. Uso residencial plurifamiliar. Grado 1. Linda: al Norte, con la calle Seis del Sector; al Sur, con la calle Cinco; al Este, con la calle C del Sector y al Oeste, con la parcela 8-1 del Sector. IDUFIR 45013000995613.

Referencia catastral: 3019401VK4431N0001UZ.

Valoración: 8.409.063,63 euros.

Cargas: importe total actualizado, 0 euros.

Carga número 1:

Carga real pago liquidación definitiva cuenta proyecto reparcelación, cuota: 2,549 por 100 y cuenta provisional reparcelación 1.120.171,94 euros según inscripción primera, de 1 de marzo de 2004. Ayuntamiento a 27 de julio de 2011, informa que cuotas urbanización ascienden a 3.098.941,77 euros; principal, 1.910.775,44 euros; apremio, 283.735,42 euros más intereses y costas sobre fincas números 12100-12104, 12107, 12108, 12113, 12128, 12138, 12139, 12126, 12132, 12127.

Carga número 2:

Finca incluida en el SAU “El Quiñón” sobre el que se ha iniciado modificación del proyecto reparcelación del programa actuación urbanizadora 8220 a instancias del Ayuntamiento de Seseña, a 25 de noviembre de 2010.

Lote número 06 S-3799

Número de diligencia: 281023389322D.

Fecha de diligencia: 24 de noviembre de 2010.

Tipo de subasta en primera licitación: 8.409.063,63 euros.

Tramos: 2.000 euros.

Depósito: 1.681.812,72 euros.

Tipo de derecho: pleno dominio.



**Bien número 1:**

Tipo de bien: solar.

Localización: TN SAU “El Quiñón”, sin número, 45224 Seseña (Toledo).

Inscripción: Registro número 1 de Illescas, tomo 1973, libro 162, folio 47, finca número 12107, inscripción segunda.

Descripción: finca de Seseña número 12107, urbana, parcela número 11 en el SAU “El Quiñón” de las Normas Subsidiarias del municipio de Seseña (Toledo). Ocupa una superficie de 10.394 metros cuadrados. Uso residencial plurifamiliar. Grado 1. Linda: al Norte, con la calle Siete del Sector; al Sur, con la calle Seis; al Este, con la parcela Social-2 del Sector y al Oeste, con la calle Tres del Sector. IDUFIR: 45013000995651.

Referencia catastral: 2624120VK4422S0001GL.

Valoración: 8.409.063,63 euros.

Cargas: importe total actualizado, 0 euros.

**Carga número 1:**

Carga real pago liquidación definitiva cuenta proyecto reparcelación, cuota: 2,549 por 100 y cuenta provisional reparcelación 1.120.171,94 euros, según inscripción primera, de 1 de marzo de 2004. Ayuntamiento a 27 de julio de 2011, informa que cuotas urbanización ascienden a 3.098.941,77 euros; principal, 1.910.775,44 euros; apremio, 283.735,42 euros más intereses y costas sobre fincas números 12100-12104, 12107, 12108, 12113, 12128, 12138, 12139, 12126, 12132, 12127.

**Carga número 2:**

Finca incluida en el SAU “El Quiñón” sobre el que se ha iniciado modificación del proyecto reparcelación del programa actuación urbanizadora 8220 a instancias del Ayuntamiento de Seseña, a 25 de noviembre de 2010.

**Lote número 07 S-3799**

Número de diligencia: 281023389322D.

Fecha de diligencia: 24 de noviembre de 2010.

Tipo de subasta en primera licitación: 8.409.063,63 euros.

Tramos: 2.000 euros.

Depósito: 1.681.812,72 euros.

Tipo de derecho: pleno dominio.

**Bien número 1:**

Tipo de bien: solar.

Localización: PA SAU “El Quiñón”, número 12, 45200 Illescas (Toledo).

Inscripción: Registro número 1 de Illescas, tomo 1973, libro 162, folio 50, finca número 12108, inscripción segunda.

Descripción. Urbana.—Parcela número 12, en el SAU “El Quiñón” de las Normas Subsidiarias del municipio de Seseña (Toledo). Ocupa una superficie de 10.394 metros cuadrados. Uso residencial plurifamiliar. Grado 1. Linda: al Norte, con la calle Siete del Sector; al Sur, con la calle Seis; al Este con la calle C y al Oeste, con la parcela Zona Verde-6 del Sector. IDUFIR 45013000995668.

Referencia catastral: 2624122VK4422S0001PL.

Valoración: 8.409.063,63 euros

Cargas: importe total actualizado, 0 euros.

**Carga número 1:**

Carga real pago liquidación definitiva cuenta proyecto reparcelación, cuota: 2,549 por 100 y cuenta provisional reparcelación 1.120.171,94 euros, según inscripción primera, de 1 de marzo de 2004. Ayuntamiento a 27 de julio de 2011, informa que cuotas urbanización ascienden a 3.098.941,77 euros; principal, 1.910.775,44 euros, apremio: 283.735,42 euros más intereses y costas sobre fincas números 12100-12104, 12107, 12108, 12113, 12128, 12138, 12139, 12126, 12132, 12127.

**Carga número 2:**

Finca incluida en el SAU “El Quiñón” sobre el que se ha iniciado modificación del proyecto reparcelación del programa actuación urbanizadora 8220 a instancias del Ayuntamiento de Seseña, a 25 de noviembre de 2010.

## Lote número 08 S-3799

Número de diligencia: 281023389322D.  
Fecha de diligencia: 24 de noviembre de 2010.  
Tipo de subasta en primera licitación: 8.409.063,63 euros.  
Tramos: 2.000 euros.  
Depósito: 1.681.812,72 euros.  
Tipo de derecho: pleno dominio.

## Bien número 1:

Tipo de bien: solar.  
Localización: PA 16 SAU "El Quiñón" sin número, 45200 Illescas (Toledo).  
Inscripción: Registro número 1 de Illescas, tomo 1973, libro 162, folio 65, finca número 12113, inscripción segunda.

Descripción. Urbana.—Parcela número 16 en el SAU "El Quiñón" de las Normas Subsidiarias del municipio de Seseña (Toledo). Ocupa una superficie de 10.394 metros cuadrados. Uso residencial plurifamiliar. Grado 1. Linda: al Norte, con la calle Ocho del Sector; al Sur, con la calle Siete; al Este, con la calle Tres del Sector y al Oeste, con la parcela Zona Verde-7. IDUFIR 45013000995712.

Referencia catastral: 2519401VK4421N0001MJ.

Valoración: 8.409.063,63 euros.

Cargas: importe total actualizado, 0 euros.

## Carga número 1:

Carga real pago liquidación definitiva cuenta proyecto reparcelación, cuota: 2,549 por 100 y cuenta provisional reparcelación 1.120.171,94 euros, según inscripción primera, de 1 de marzo de 2004. Ayuntamiento a 27 de julio de 2011, informa que cuotas urbanización ascienden a 3.098.941,77 euros; principal, 1.910.775,44 euros: apremio, 283.735,42 euros más intereses y costas sobre fincas 12100-12104, 12107, 12108, 12113, 12128, 12138, 12139, 12126, 12132, 12127.

## Carga número 2:

Finca incluida en el SAU "El Quiñón" sobre el que se ha iniciado modificación del proyecto reparcelación del programa actuación urbanizadora 8220 a instancias del Ayuntamiento de Seseña, a 25 de noviembre de 2010.

## Lote número 09 S-3799

Número de diligencia: 280923352207Z.  
Fecha de diligencia: 28 de octubre de 2009.  
Tipo de subasta en primera licitación: 2.348.651,47 euros.  
Tramos: 2.000 euros.  
Depósito: 469.730,29 euros.  
Tipo de derecho: pleno dominio.

## Bien número 1:

Tipo de bien: solar.  
Localización: PA Parcela número 26-1 SAU "El Quiñón", sin número, 45200 Illescas (Toledo).

Inscrita en el Registro de Illescas, tomo 1973, libro 162, folio 104, finca número 12126, inscripción segunda.

Descripción: participación indivisa del 27,9349789 por 100 de la finca:

Urbana.—Parcela 26-1, en el SAU "El Quiñón", de las Normas Subsidiarias del municipio de Seseña (Toledo). Ocupa una superficie de 19394 metros cuadrados. Uso residencial plurifamiliar. Grado 1. Linda: al Norte, con la calle Cuatro del Sector; al Sur, con la calle Ocho; al Este, con la parcela 22-2 y al Oeste, con la calle D del Sector. IDUFIR: 45013000995842.

Referencia catastral: 3124503VK4432S0001IM.

Valoración: 2.348.651,47 euros.

Cargas: importe total actualizado, 0 euros.

**Carga número 1:**

Condición resolutoria sobre el pleno dominio de la finca a favor de don Juan C. Fernández Pérez, en garantía de pago aplazado de venta de 601.012,10 euros a obras nuevas de "Edificaciones 2000, Sociedad Limitada", en escritura ante don José I. Navarro Bertrán de 23 de octubre de 2003, INCS cuarta. Don Juan C. Fernández Pérez informa, a 18 de agosto de 2011, que no hay saldo pendiente pues se canceló a 29 de abril de 2004.

**Carga número 2:**

Carga real pago liquidación definitiva cuenta proyecto reparcelación, cuota: 2,549 por 100 y cuenta provisional reparcelación 1.120.171,94 euros, según inscripción primera, de 1 de marzo de 2004. Ayuntamiento a 27 de julio de 2011, informa que cuotas urbanización ascienden a 3.098.941,77 euros; principal, 1.910.775,44 euros; apremio, 283.735,42 euros más intereses y costas sobre fincas números 12100-12104, 12107, 12108, 12113, 12128, 12138, 12139, 12126, 12132, 12127.

**Carga número 3:**

Finca incluida en el SAU "El Quiñón" sobre el que se ha iniciado modificación del proyecto reparcelación del programa actuación urbanizadora 8220 a instancias del Ayuntamiento de Seseña a 25 de noviembre de 2010.

**Lote número 10 S-3799****Hipoteca constituida.**

Fecha de otorgamiento: 20 de enero de 2009.

Notario autorizante: Gil de Antuñano Fernández Montes, Juan Di.

Número de protocolo: 432009.

Tipo de subasta en primera licitación: 8.409.063,63 euros.

Tramos: 2.000 euros.

Depósito: 1.681.812,72 euros.

**Bien número 1:**

Tipo de bien: solar.

Tipo de derecho: pleno dominio.

Localización: PA 22 en el SAU "El Quiñón", sin número, 45223 Seseña (Toledo).

Inscripción: Registro número 1 de Illescas, tomo 2005, libro 162, folio 107, finca número 12127, inscripción segunda.

Descripción. Urbana.—Parcela número 26-2 en el SAU "El Quiñón" de las Normas Subsidiarias del municipio de Seseña (Toledo), ocupa una superficie de 10.394 metros cuadrados. Uso residencial plurifamiliar. Grado 1. Linda: al Norte, con la calle Cuatro del Sector; al Sur, con la calle Ocho; al Este, con la calle Diez del Sector y al Oeste, con la parcela número 26-1 del Sector.

Referencia catastral: 3124501VK4432S0001DM.

Valoración: 8.409.063,63 euros.

Cargas: importe total actualizado, 0 euros.

**Carga número 1:**

Carga real pago liquidación definitiva cuenta proyecto reparcelación, cuota: 2,549 por 100 y cuenta provisional reparcelación 1.120.171,94 euros, según inscripción primera, de 1 de marzo de 2004. Ayuntamiento a 27 de julio de 2011, informa que cuotas urbanización ascienden a 3.098.941,77 euros; principal, 1.910.775,44 euros; apremio, 283.735,42 euros más intereses y costas sobre fincas 12100-12104, 12107, 12108, 12113, 12128, 12138, 12139, 12126, 12132, 12127.

**Carga número 2:**

Finca incluida en el SAU "El Quiñón" sobre el que se ha iniciado modificación del proyecto reparcelación del programa actuación urbanizadora 8220 a instancias del Ayuntamiento de Seseña, a 25 de noviembre de 2010.

**Propietarios:**

Nombre o razón social: obligado al pago.

Porcentaje de derecho: 100.

Número de inscripción de la hipoteca: 726.

Fecha de inscripción de la hipoteca: 21 de enero de 2009.



## Lote número 11 S-3799

Número de diligencia: 280923352207Z.  
Fecha de diligencia: 28 de octubre de 2009.  
Tipo de subasta en primera licitación: 8.409.063,63 euros.  
Tramos: 2.000 euros.  
Depósito: 1.681.812,72 euros.  
Tipo de derecho: pleno dominio.

## Bien número 1:

Tipo de bien: solar.  
Localización: PA 27 del SAU "El Quiñón", número 27, 45200 Illescas (Toledo).  
Inscrita en el Registro de Illescas, tomo 1973, libro 162, folio 110, finca número 12128, inscripción primera.

Descripción. Urbana.—Parcela número 27, en el SAU "El Quiñón", de las Normas Subsidiarias del municipio de Seseña (Toledo). Ocupa una superficie de 10.394 metros cuadrados. Uso residencial plurifamiliar. Grado 1. Linda; al Norte, con la calle Cuatro del Sector; al Sur, con la calle Ocho; al Este, con la parcela Área de Juego-3 del Sector y al Oeste, con la calle Diez del Sector. IDUFIR 45013000995866.

Referencia catastral: 3325403VK4432N0001HG.

Valoración: 8.409.063,63 euros.

Cargas: importe total actualizado, 0 euros.

## Carga número 1:

Carga real pago liquidación definitiva cuenta proyecto reparcelación, cuota: 2,549 por 100 y cuenta provisional reparcelación 1.120.171,94 euros, según inscripción primera, de 1 de marzo de 2004. Ayuntamiento a 27 de julio de 2011, informa que cuotas urbanización ascienden a 3.098.941,77 euros; principal, 1.910.775,44 euros; apremio, 283.735,42 más intereses y costas sobre fincas números 12100-12104, 12107, 12108, 12113, 12128, 12138, 12139, 12126, 12132, 12127.

## Carga número 2:

Hipoteca sobre el pleno dominio finca a favor de Ayuntamiento de Seseña para responder de 14.300.000 euros; principal, 691.889,84 euros, costas y gastos por plazo de cinco años prorrogables según escritura de 27 de enero de 2004, ante don José I. Navarro Bertrán, inscripción segunda. El Ayuntamiento a 9 de julio de 2012, informa que no ha sido prorrogada y dicha carga se ha extinguido por el transcurso del plazo.

## Carga número 3:

Finca incluida en el SAU "El Quiñón" sobre el que se ha iniciado modificación del proyecto reparcelación del programa actuación urbanizadora 8220 a instancias del Ayuntamiento de Seseña, a 25 de noviembre de 2010.

## Lote número 12 S-3799

Número de diligencia: 280923352207Z.  
Fecha de diligencia: 28 de octubre de 2009.  
Tipo de subasta en primera licitación: 1.888.685,08 euros.  
Tramos: 2.000 euros.  
Depósito: 377.737,01 euros.  
Tipo de derecho: pleno dominio.

## Bien número 1:

Tipo de bien: solar.  
Localización: PA 30 del SAU "El Quiñón", número 30, 45200 Illescas (Toledo).  
Inscrita en el Registro de Illescas, tomo 1973, libro 162, folio 122, finca número 12132, inscripción primera.

Descripción: participación indivisa del 75,960021 por 100 de la finca urbana, parcela número 30, en el SAU "El Quiñón" de las Normas Subsidiarias del municipio de Seseña (Toledo). Ocupa una superficie de 3668 metros cuadrados. Uso residencial plurifamiliar. Grado 3. Linda: al Norte, con la parcela Área de Juego-4 del Sector; al Sur, con la calle Cuatro; al Este, con la calle D y al Oeste, con la calle Uno del Sector, siendo el identificador único de finca registral (IDUFIR) 45013000995903.

Referencia catastral: 3126308VK4432N0001OG.

Valoración: 1.888.685,08 euros.

Cargas: importe total actualizado, 0 euros.

**Carga número 1:**

Carga real pago liquidación definitiva cuenta proyecto reparcelación, cuota: 2,549 por 100 y cuenta provisional reparcelación 1.120.171,94 euros, según inscripción primera, de 1 de marzo de 2004. Ayuntamiento a 27 de julio de 2011, informa que cuotas urbanización ascienden a 3.098.941,77 euros; principal, 1.910.775,44 euros; apremio, 283.735,42 euros más intereses y costas sobre fincas 12100-12104, 12107, 12108, 12113, 12128, 12138, 12139, 12126, 12132, 12127.

**Carga número 2:**

Finca incluida en el SAU "El Quiñón" sobre el que se ha iniciado modificación del proyecto reparcelación del programa actuación urbanizadora 8220 a instancias del Ayuntamiento de Seseña, a 25 de noviembre de 2010.

**Lote número 13 S-3799**

Número de diligencia: 280923352207Z.  
Fecha de diligencia: 28 de octubre de 2009.  
Tipo de subasta en primera licitación: 3.495.012,01 euros.  
Tramos: 2.000 euros.  
Depósito: 699.002,40 euros.  
Tipo de derecho: pleno dominio.

**Bien número 1:**

Tipo de bien: finca rústica.  
Localización: PA 36 del SAU "El Quiñón", sin número, 45200 Illescas (Toledo).  
Inscrita en el Registro de Illescas, tomo 1973, libro 162, folio 140, finca número 12138, inscripción primera  
Descripción. Urbana.—Parcela número 36 en el SAU "El Quiñón" de las Normas Subsidiarias del municipio de Seseña (Toledo). Ocupa una superficie de 5.184 metros cuadrados. Uso residencial plurifamiliar. Grado 2. Linda: al Norte, con la calle F del Sector; al Sur, con la parcela Educacional-9 y con la Sistemas Generales-3; al Este, con la calle Doce y al Oeste, con la calle Once del Sector. IDUFIR 45013000995965.  
Referencia catastral: 3126319VK4432N0001SG.  
Valoración: 3.495.012,01 euros.  
Cargas: importe total actualizado, 0 euros.

**Carga número 1:**

Carga real pago liquidación definitiva cuenta proyecto reparcelación, cuota: 2,549 por 100 y cuenta provisional reparcelación 1.120.171,94 euros, según inscripción primera, de 1 de marzo de 2004. Ayuntamiento a 27 de julio de 2011, informa que cuotas urbanización ascienden a 3.098.941,77 euros; principal, 1.910.775,44 euros; apremio, 283.735,42 euros más intereses y costas sobre fincas 12100-12104, 12107, 12108, 12113, 12128, 12138, 12139, 12126, 12132, 12127.

**Carga número 2:**

Hipoteca sobre el pleno dominio finca a favor de Ayuntamiento de Seseña para responder de 5.300.000 euros; principal, 307.895,68 euros, costas y gastos por plazo de cinco años, prorrogables según escritura de 27 de enero de 2004, ante don José I. Navarro Bertrán, inscripción segunda. El Ayuntamiento a 9 de julio de 2012, informa que no ha sido prorrogada y dicha carga se ha extinguido por el transcurso del plazo.

**Carga número 3:**

Finca incluida en el SAU "El Quiñón" sobre el que se ha iniciado modificación del proyecto reparcelación del programa actuación urbanizadora 8220 a instancias del Ayuntamiento de Seseña, a 25 de noviembre de 2010.

**Lote número 14 S-3799**

Número de diligencia: 280923352207Z.  
Fecha de diligencia: 28 de octubre de 2009.  
Tipo de subasta en primera licitación: 3.495.012,01 euros.  
Tramos: 2.000 euros.  
Depósito: 699.002,40 euros.  
Tipo de derecho: pleno dominio.

Bien número 1:

Tipo de bien: solar.

Localización: PA parcela 37 SAU “El Quiñón”, número 37, 45200 Illescas (Toledo).

Inscrita en el Registro de Illescas, tomo 1973, libro 162, folio 170, finca número 12139, inscripción primera.

Descripción. Urbana.—Parcela número 37 en el SAU “El Quiñón” de las Normas Subsidiarias del municipio de Seseña (Toledo). Ocupa una superficie de 5.184 metros cuadrados. Uso residencial plurifamiliar. Grado 2. Linda; al Norte, con la calle F del Sector; al Sur, con la parcela Sistemas Generales-3; al Este, con la calle Cinco y al Oeste, con la calle Doce del Sector. IDUFIR 45013000995972.

Referencia catastral: 3126301VK4432N0001GG.

Valoración: 3.495.012,01 euros.

Cargas: importe total actualizado, 0 euros.

Carga número 1:

Carga real pago liquidación definitiva cuenta proyecto reparcelación, cuota: 2,549 por 100 y cuenta provisional reparcelación 1.120.171,94 euros, según inscripción primera de 1 de marzo de 2004. Ayuntamiento a 27 de julio de 2011, informa que cuotas urbanización ascienden a 3.098.941,77 euros; principal, 1.910.775,44; apremio, 283.735,42 euros más intereses y costas sobre fincas números 12100-12104, 12107, 12108, 12113, 12128, 12138, 12139, 12126, 12132, 12127.

Carga número 2:

Hipoteca sobre el pleno dominio finca a favor de Ayuntamiento de Seseña para responder de 5.300.000 euros; principal, 307.895,68 euros, costas y gastos por plazo de cinco años prorrogables según escritura de 27 de enero de 2004, ante don José I. Navarro Bertrán, inscripción segunda. El Ayuntamiento a 9 de julio de 2012 informa que no ha sido prorrogada y dicha carga se ha extinguido por el transcurso del plazo.

Carga número 3:

Finca incluida en el SAU “El Quiñón” sobre el que se ha iniciado modificación del proyecto reparcelación del programa actuación urbanizadora 8220 a instancias del Ayuntamiento de Seseña, a 25 de noviembre de 2010.

Lote número 15 S-3813

Número de diligencia: 280823338669K.

Fecha de diligencia: 17 de noviembre de 2008.

Tipo de subasta en primera licitación: 2.095.201 euros.

Tramos: 2.000 euros.

Depósito: 419.040,20 euros.

Tipo de derecho: pleno dominio.

Bien número 1:

Tipo de bien: solar.

Localización: UR “Puentelasierra”, sin número, 28210 Valdemorillo (Madrid).

Inscripción: Registro número 3 de San Lorenzo de El Escorial, tomo 2586, libro 190, folio 75, finca número 10179, inscripción novena.

Descripción: porción de terreno en municipio de Valdemorillo, 9.130,47 metros cuadrados. Dentro de la finca hay construida una cafetería con una superficie de 220 metros cuadrados. Se adosa una nave donde se prevén los servicios de bar, resto se destina a almacén. Hay otra edificación de forma circular en forma de molino.

Referencia catastral: 1833504VK1813S0001AH.

Valoración: 2.095.201 euros.

Cargas: No constan cargas.

Lote número 16 S-4313.

Número de diligencia: 281223435886W.

Fecha de diligencia: 26 de noviembre de 2012.

Tipo de subasta en primera licitación: 46.104,18 euros.

Tramos: 1.000 euros.

Depósito: 9.220,83 euros.

## Bien número 1:

Tipo de bien: otros bienes y derechos categoría: otros bienes y derechos.

Tipo de derecho: pleno dominio.

Lugar del depósito: sociedad “Bodegas Tradición, Sociedad Limitada”, NIF: B-11716123 y domicilio en la plaza Cordobeses, número 3, de Jerez de la Frontera (Cádiz).

Descripción: 32.698 participaciones sociales de la sociedad “Bodegas Tradición, Sociedad Limitada”, NIF: B-11716123, numeradas de la 483.879 a 516.576 ambas inclusive.

Información adicional: existe derecho de adquisición preferente de los socios y la sociedad “Bodegas Tradición, Sociedad Limitada”.

Valoración: 46.104,18 euros.

Cargas: no constan cargas.

## Lote número 17 S-4411

Hipoteca constituida.

Fecha de otorgamiento: 13 de julio de 2010.

Notario autorizante: Molina Stranz, Fernando.

Número de protocolo: 10262010.

Tipo de subasta en primera licitación: 4.996.722,26.

Tramos: 2.000.

Depósito: 999.344,45.

## Bien número 1:

Tipo de bien: solar.

Tipo de derecho: pleno dominio.

Localización: SC I5 “Los Telares”, sin número, 28340 Valdemoro (Madrid).

Inscripción: Registro número 1 de Valdemoro, tomo 2123, libro 998, folio 153, finca número 48461, inscripción primera.

Descripción. Urbana.—Manzana 25 parcela M25.3-5. Parcela en término municipal de Valdemoro, en el Sector I5 “Los Telares” La Peluquera del Plan General de Ordenación Urbana de Valdemoro, con una superficie de 5.099,52 metros cuadrados. Usos terciario comercial, recreativo, hostelero y oficinas. Edificabilidad: 10.037,61 metros cuadrados.

Referencia catastral: 5729206VK4552N0001ET.

Valoración: 4.996.722,26 euros.

Cargas: importe total actualizado, 0 euros.

## Carga número 1:

Afecta al pago de los costes de urbanización del Sector, que son: canon de urbanización y gestión, 2,99418 por 100 participación en liquidación provisional, 1.429.240,55 euros.

## Propietarios:

Nombre o razón social: garante distinto del obligado al pago.

Porcentaje de derecho: 100

Número de inscripción de la hipoteca: 4.

Fecha de inscripción de la hipoteca: 23 de julio de 2010.

## Lote número 18 S-4411

Hipoteca constituida.

Fecha de otorgamiento: 13 de julio de 2010.

Notario autorizante: Molina Stranz, Fernando.

Número de protocolo: 10262010.

Tipo de subasta en primera licitación: 2.602.922,81.

Tramos: 2.000.

Depósito: 520.584,56.

## Bien número 1:

Tipo de bien: solar.

Tipo de derecho: pleno dominio.

Localización: SC I5 “Los Telares”, sin número, 28340 Valdemoro (Madrid).

Inscripción: Registro número 1 de Valdemoro, tomo 2123, libro 998, folio 174, finca número 48467, inscripción primera.

Descripción: participación indivisa del 53,10 por 100 de la finca:

Urbana.—Manzana 27 Parcela M27.5. Parcela en término municipal de Valdemoro, en el Sector I5 “Los Telares” La Peluquera del Plan General de Ordenación Urbana de Valdemoro, con una superficie de 5.000 metros cuadrados. Usos: terciario comercial, recreativo, hostelero y oficinas. Edificabilidad: 9.847,18 metros cuadrados.

Referencia catastral: 5928506VK4552N0001JT.

Valoración: 2.602.922,81 euros.

Cargas: importe total actualizado, 0 euros.

Carga número 1:

Afecta al pago de los costes de urbanización del sector, que son: canon de urbanización y gestión, 2,52227 por 100 participación en liquidación provisional, 1.203.978,31 euros. Distribución de costes “Hilday Consulting, Sociedad Limitada” 744.533,97 euros.

Propietarios:

Nombre o razón social: garante distinto del obligado al pago.

Porcentaje de derecho: 53,10.

Número de inscripción de la hipoteca: 4.

Fecha de inscripción de la hipoteca: 23 de julio de 2010.

Lote número 19 S-4623

Número de diligencia: 281023316808Z.

Fecha de diligencia: 23 de febrero de 2010.

Tipo de subasta en primera licitación: 790.373,70 euros.

Tramos: 2.000 euros.

Depósito: 158.074,74 euros.

Tipo de derecho: pleno dominio.

Bien número 1:

Tipo de bien: local comercial.

Localización: calle Orense, número 20, 28020 Madrid.

Inscripción: Registro número 6 de Madrid, tomo 1, libro 1, folio 1, finca número 55161, inscripción primera.

Descripción: local sin acceso directo, número 2, segunda planta, puerta 5 en el municipio de Madrid. Superficie útil 158,81 metros cuadrados, construidos 206,45 metros cuadrados.

Referencia catastral: 1380308VK4718A0323AO y 1380308VK4718A0440WM.

Valoración: 790.373,70 euros.

Cargas: importe total actualizado, 0 euros.

Carga número 1:

Por su procedencia gravada con los estatutos de Azca, condiciones administrativas y de edificación y de uso, normas de comunidad y servidumbres que se citan y constan en sus respectivas inscripciones quinta de la finca 43944 y de la 51970; con las servidumbre letras “G” e “I” a que se contrae la inscripción séptima de la finca número 43944 y “A, C, G, I” a que se contrae la sexta de la finca número 51.970.

Lote número 20 S-4623

Número de diligencia: 281023316808Z.

Fecha de diligencia: 23 de febrero de 2010.

Tipo de subasta en primera licitación: 25.783 euros.

Tramos: 500 euros.

Depósito: 5.156,60 euros.

Tipo de derecho: pleno dominio.

Bien número 1:

Tipo de bien: garaje.

Localización: calle Orense, número 20, 28001 Madrid.

Inscripción: Registro número 6 de Madrid, tomo 2733, libro 2174, folio 140, finca número 55353/54, inscripción primera.

Descripción: plaza de garaje número 54B en la planta de segundo sótano.

Referencia catastral: 1380308VK4718A0225PI.



Valoración: 25.783 euros.

Cargas: importe total actualizado, 0 euros.

Carga número 1:

Por su procedencia sujeto a los estatutos de Azca, condiciones administrativas de edificación y de uso, normas de comunidad y servidumbres que se citan y constan en las inscripciones cuarta y sexta de la finca matriz.

Lote número 21 S-4623

Número de diligencia: 281023316808Z.

Fecha de diligencia: 23 de febrero de 2010.

Tipo de subasta en primera licitación: 51.566 euros.

Tramos: 1.000 euros.

Depósito: 10.313,20 euros.

Tipo de derecho: pleno dominio.

Bien número 1:

Tipo de bien: garaje.

Localización: calle Orense, número 18, 28001 Madrid.

Inscripción: Registro número 6 de Madrid, tomo 2585, libro 2026, folio 149, finca número 55353/61, inscripción primera.

Descripción: plaza número 61B, en planta de sótano segundo.

Referencia catastral: 1380308VK4718A0230SP.

Valoración: 51.566 euros.

Cargas: importe total actualizado, 0 euros.

Carga número 1:

Por procedencia los estatutos de Azca, condiciones administrativas y de edificación y de uso, normas de comunidad y servidumbres que se citan y constan en las inscripciones cuarta y sexta de la finca matriz.

Lote número 22 S-4628

Número de diligencia: 280523003418N.

Fecha de diligencia: 18 de febrero de 2005.

Tipo de subasta en primera licitación: 48.222 euros.

Tramos: 1.000 euros.

Depósito: 9.644,40 euros.

Tipo de derecho: usufructo.

Bien número 1:

Tipo de bien: vivienda.

Localización: calle Mayor, número 35 1F, 28971 Griñón (Madrid).

Inscripción: Registro número 3 de Fuenlabrada, tomo 1311, libro 114, folio 125, finca número 12564, inscripción cuarta.

Descripción: usufructo de la finca número vivienda 1F, en calle Mayor, número 35, de Griñón. Superficie construida: 113,7300 metros cuadrados; útil, 86,7600 metros cuadrados.

Cuota: 2,83620000.

100 por 100 del usufructo por título de compraventa con carácter ganancial.

Referencia catastral: 7619018VK2571N0054ZP.

Información adicional: año de nacimiento de los usufructuarios, 1953 y 1954.

Valoración: 48.222 euros.

Cargas: importe total actualizado, 0 euros.

Carga número 1:

Servidumbre para uso como establecimiento de vehículos y servicio auxiliar de cualquier negocio instalado en el predio sirviente, derecho a cerrar con tabique y derecho a realizar obras de mantenimiento, reparación y conservación.

Lote número 23 S-4628

Número de diligencia: 280523003418N.

Fecha de diligencia: 18 de febrero de 2005.

Tipo de subasta en primera licitación: 2.970 euros.

Tramos: 200 euros.

Depósito: 594 euros.

Tipo de derecho: usufructo.

Bien número 1:

Tipo de bien: garaje.

Localización: calle Mayor, número 35 19, 28970 Griñón (Madrid).

Inscripción: Registro número 3 de Fuenlabrada, tomo 1311, libro 114, folio 90, finca número 12529, inscripción tercera.

Descripción: usufructo de la finca número plaza de garaje número 19 en el edificio de la calle Mayor, número 35, de Griñón. Superficie: construida, 15,2600 metros cuadrados.

Cuota: 0,37380000.

100 por 100 del usufructo por título de compraventa con carácter ganancial.

Referencia catastral: 7619018VK2571N0019ZP.

Información adicional: año de nacimiento de los usufructuarios, 1953 y 1954.

Valoración: 2.970 euros.

Cargas: importe total actualizado, 0 euros.

Carga número 1:

Servidumbre para uso como establecimiento de vehículos y servicio auxiliar de cualquier negocio instalado en el predio sirviente, derecho a cerrar con tabique y derecho a realizar obras de mantenimiento, reparación y conservación.

Lote número 24 S-4670

Número de diligencia: 281123374223T.

Fecha de diligencia: 15 de julio de 2011.

Tipo de subasta en primera licitación: 7.221,72 euros.

Tramos: 500 euros.

Depósito: 1.444,34 euros.

Tipo de derecho: pleno dominio.

Bien número 1:

Tipo de bien: garaje.

Localización: calle Tomillo, sin número-1 12, 03180 Torrevieja (Alicante).

Inscripción: Registro número 2 de Torrevieja, tomo 2188, libro 1051, folio 1, finca número 57144/12, inscripción tercera.

Descripción: el 100 por 100 de pleno dominio con carácter ganancial que le pertenece al deudor y que queda embargado de urbana. Una veintiseisava parte indivisa, que le da derecho a utilizar la plaza de aparcamiento número 12, del componente 1. Planta sótano destinada a garaje y trasteros, sin distribución interior, de edificio sito en Torrevieja, con fachadas a la carretera de Novelda a Torrevieja y a la calle Tomillo, sin número, que tiene una superficie construida de 620 metros y 22 decímetros cuadrados, y útil de 653 metros y 22 decímetros cuadrados, y una cuota de 19,15 por 100.

IDUFIR: 03052000230786.

Referencia catastral: 3366601YH0036N0060IR.

Valoración: 7.221,72 euros.

Cargas: no constan cargas.

Lote número 25 S-4793

Número de diligencia: 281223316005C.

Fecha de diligencia: 7 de febrero de 2012.

Tipo de subasta en primera licitación: 83.131,60 euros.

Tramos: 2.000 euros.

Depósito: 16.626,32 euros.

Tipo de derecho: pleno dominio.

Bien número 1:

Tipo de bien: local comercial.

Localización: calle Juan Boscán, número 58S, 28017 Madrid.

Inscripción: Registro número 30 de Madrid, tomo 2148, libro 393, folio 106, finca número 17471, inscripción primera.

Descripción: municipio, Madrid. Finca registral: antigua 93945, actualmente 17471. Naturaleza de la finca: local. Vía: calle Juan Boscán. Números: 58, 60 y 62. Planta: sótano. Superficie: 138,60 metros cuadrados. Cuota: 13,10 por 100. Número orden: 1. Título: adquirido por compraventa.

Referencia catastral: 6056106VK4765E0001BS.

Información adicional: localización catastral, calle Juan Boscán, número 58, planta primera, puerta 1, Madrid.

Valoración: 83.131,60 euros.

Cargas: no constan cargas.

#### Lote número 26 S-4826

Número de diligencia: 280923336265B.

Fecha de diligencia: 11 de agosto de 2009.

Tipo de subasta en primera licitación: 22.000 euros.

Tramos: 500 euros.

Depósito: 4.400 euros.

Tipo de derecho: pleno dominio.

Bien número 1:

Tipo de bien: garaje.

Localización: calle Estanislao Zazo, número 28, 28970 Humanes de Madrid (Madrid).

Inscripción: Registro número 1 de Fuenlabrada, tomo 1555, libro 248, folio 217, finca número 15095, inscripción segunda.

Descripción: plaza de garaje número 7-10, en planta sótano, del edificio en la calle Estanislao Zazo, número 28, de Humanes de Madrid. Mide: 21,70 metros cuadrados. Cuota: dos enteros cinco mil ciento noventa diezmilésimas por 100.

Referencia catastral: 9561511VK2596S0007MP.

Valoración: 22.000 euros.

Cargas: importe total actualizado, 0 euros.

Carga número 1:

Por finca de procedencia, servidumbre de luces y vistas, y de desagüe.

#### Lote número 27 S-5027

Número de diligencia: 280823322494S.

Fecha de diligencia: 19 de junio de 2008.

Tipo de subasta en primera licitación: 48.175,31 euros.

Tramos: 1.000 euros.

Depósito: 9.635,06 euros.

Tipo de derecho: otros derechos.

Bien número 1:

Tipo de bien: finca rústica.

Localización: LG SEL de Domingo, sin número, 33590 Ribadedeva (Asturias).

Inscripción: Registro número 1 de Llanes, tomo 940, libro 78, folio 170, finca número 10383, inscripción cuarta.

Descripción: participación de 1/3 de la finca rústica. Terreno dedicado a labor seco, finca número 34 del polígono 3 del plano oficial de concentración de la zona de Boquerizo al sitio de SEL de Domingo, concejo de Ribadedeva, de 80 áreas y 85 centiáreas. Linda: al Norte, camino de Belmonte al pueblo; Sur, camino de Peñarrubia, finca 35 de Casimiro Riestra Nieto y finca 37 de hermanos Riestra Nieto; Este, camino de Peñarrubia y Oeste, camino de Belmonte. Se embarga una tercera parte indivisa.

Información adicional: referencia catastral, 33055E003000340000UJ. Existe edificación, uso vivienda de dos plantas y desván de 1,60 metros cuadrados por planta. Una cuadra de dos plantas de unos 42 metros cuadrados cada una y otra cuadra de una planta de unos 50 metros cuadrados.

Valoración: 48.175,31 euros.

Cargas: no constan cargas.



## ANEXO 2

**OTRAS CONDICIONES**

Subasta número: S2013R2886003001.

No existen otras circunstancias, cláusulas o condiciones que deban aplicarse en esta subasta.

Madrid, a 12 de diciembre de 2012.—La jefa de la Dependencia Regional Adjunta de Recaudación, Carolina Martínez González.

(02/67/13)

