

### III. ADMINISTRACIÓN LOCAL

#### AYUNTAMIENTO DE

**62**

#### VALDEMORO

##### CONTRATACIÓN

Acuerdos del Ayuntamiento de Valdemoro por los que se adjudican los siguientes concursos:

##### I

1. Entidad adjudicadora:
  - a) Organismo: Ayuntamiento de Valdemoro.
  - b) Dependencia que tramita el expediente: Servicio de Contratación.
  - c) Número de expediente: 491/2010.
  - d) Dirección de Internet del “perfil del contratante”: [www.valdemoro.es](http://www.valdemoro.es)
2. Objeto del contrato:
  - a) Tipo: concesión administrativa.
  - b) Descripción: concesión administrativa de uso privativo de la parcela de dominio público sita en la UDE Oeste-Norte, urbana, SGE, para la construcción y explotación de un conjunto dotacional deportivo, comercial y genérico.
  - c) Lote (en su caso): no.
  - d) CPV: no.
  - e) Acuerdo marco (si procede): no.
  - f) Sistema dinámico de adquisiciones (si procede): no.
  - g) Medio de publicación del anuncio de licitación: “perfil del contratante” y BOLETÍN OFICIAL DE LA COMUNIDAD DE MADRID.
  - h) Fecha de publicación del anuncio de licitación: 29 de noviembre de 2010.
3. Tramitación, procedimiento y forma de adjudicación:
  - a) Tramitación: ordinaria.
  - b) Procedimiento: abierto.
  - c) Forma: oferta económica más ventajosa, varios criterios.
4. El precio del canon que servirá de base a la licitación: mínimo anual de 1.000 euros, más impuestos que corresponda, en su caso, se actualizará cada año con arreglo al IPC un 1 por 100 anual sobre el resultado de explotación. El presupuesto de ejecución material de las obras, según anteproyecto, es de 11.089.319,82 euros, excluido el impuesto sobre el valor añadido.
5. Adjudicación:
  - a) Fecha: Junta de Gobierno de 24 de febrero de 2011.
  - b) Contratista: “Open Sport Life Center, Sociedad Limitada”, CIF número B-8604102.
  - c) Importe o canon de adjudicación: canon mínimo anual de 1.770 euros, correspondiendo un importe de valor estimado de 1.500 euros y 270 euros de IVA, que será actualizado con arreglo al índice de precios al consumo a partir del primer año de explotación.

##### II

1. Entidad adjudicadora:
  - a) Organismo: Ayuntamiento de Valdemoro.
  - b) Dependencia que tramita el expediente: Servicio de Contratación.
  - c) Número de expediente: 260/2010.
  - d) Dirección de Internet del “perfil del contratante”: [www.valdemoro.es](http://www.valdemoro.es)



2. Objeto del contrato:
  - a) Tipo: concesión administrativa.
  - b) Descripción: concesión administrativa de uso privativo de una porción del bien de dominio público del edificio del centro lúdico para la explotación de un aparcamiento público.
  - c) Lote (en su caso): no.
  - d) CPV: no.
  - e) Acuerdo marco (si procede): no.
  - f) Sistema dinámico de adquisiciones (si procede): no.
  - g) Medio de publicación del anuncio de licitación: “perfil del contratante” y BOLETÍN OFICIAL DE LA COMUNIDAD DE MADRID.
  - h) Fecha de publicación del anuncio de licitación: 23 de agosto de 2010.
3. Tramitación, procedimiento y forma de adjudicación:
  - a) Tramitación: ordinaria.
  - b) Procedimiento: abierto.
  - c) Forma: oferta económicamente más ventajosa, varios criterios.
4. El precio del canon que servirá de base a la licitación: 9.200,63 euros más IVA anuales, que será actualizado con arreglo al índice de precios al consumo a partir del primer año de explotación, abonándose con una periodicidad anual (en el primer mes de cada año de concesión). El primer año se abonará antes de la firma del contrato administrativo. Precios: el importe a abonar por los usuarios del aparcamiento las establecerán los propponentes en sus ofertas, desglosándolo por tipo de utilización de las plazas.
5. Adjudicación:
  - a) Fecha: Junta de Gobierno de 25 de noviembre de 2010.
  - b) Contratista: “Vallescar Parking, Sociedad Limitada”, CIF número B-86001682.
  - c) Importe o canon de adjudicación: canon anual total de 10.856,74 euros, correspondiendo un importe de valor estimado de 9.200,63 euros y 1.656,11 euros de IVA, que será actualizado con arreglo al índice de precios al consumo a partir del primer año de explotación, abonándose con una periodicidad anual (en el primer mes de cada año de concesión).

### III

1. Entidad adjudicadora:
  - a) Organismo: Ayuntamiento de Valdemoro.
  - b) Dependencia que tramita el expediente: Servicio de Contratación.
  - c) Número de expediente: 261/2010.
  - d) Dirección de Internet del “perfil del contratante”: [www.valdemoro.es](http://www.valdemoro.es)
2. Objeto del contrato:
  - a) Tipo: concesión administrativa.
  - b) Descripción: concesión administrativa de uso privativo de una porción del bien de dominio público del Parque Extremadura para la explotación de una cafetería-restaurant.
  - c) Lote (en su caso): no.
  - d) CPV: no.
  - e) Acuerdo marco (si procede): no.
  - f) Sistema dinámico de adquisiciones (si procede): no.
  - g) Medio de publicación del anuncio de licitación: “perfil del contratante” y BOLETÍN OFICIAL DE LA COMUNIDAD DE MADRID.
  - h) Fecha de publicación del anuncio de licitación: 23 de agosto de 2010.
3. Tramitación, procedimiento y forma de adjudicación:
  - a) Tramitación: ordinaria.
  - b) Procedimiento: abierto.
  - c) Forma: oferta económicamente más ventajosa, varios criterios.
4. El precio del canon que servirá de base a la licitación: 3.150,44 euros más IVA anuales, que será actualizado con arreglo al índice de precios al consumo a partir del primer año de explotación, abonándose con una periodicidad anual (en el primer mes de cada año de concesión).

## 5. Adjudicación:

- a) Fecha: Junta de Gobierno de 30 de noviembre de 2010.
- b) Contratista: don Óscar Mata Moreno, CIF número 46855247-S.
- c) Importe o canon de adjudicación: canon anual total de 4.130 euros, correspondiendo un importe de valor estimado de 3.500 euros y 630 euros de IVA, que será actualizado con arreglo al índice de precios al consumo a partir del primer año de explotación, abonándose con una periodicidad anual (en el primer mes de cada año de concesión).

## IV

## 1. Entidad adjudicadora:

- a) Organismo: Ayuntamiento de Valdemoro.
- b) Dependencia que tramita el expediente: Servicio de Contratación.
- c) Número de expediente: 452/2010.
- d) Dirección de Internet del “perfil del contratante”: [www.valdemoro.es](http://www.valdemoro.es)

## 2. Objeto del contrato:

- a) Tipo: concesión administrativa.
- b) Descripción: concesión administrativa de uso privativo de una porción del bien de dominio público del edificio de la biblioteca municipal “Ana María Matute” para la explotación de una cafetería.
- c) Lote (en su caso): no.
- d) CPV: no.
- e) Acuerdo marco (si procede): no.
- f) Sistema dinámico de adquisiciones (si procede): no.
- g) Medio de publicación del anuncio de licitación: “perfil del contratante” y BOLETÍN OFICIAL DE LA COMUNIDAD DE MADRID.
- h) Fecha de publicación del anuncio de licitación: 23 de agosto de 2010.

## 3. Tramitación, procedimiento y forma de adjudicación:

- a) Tramitación: ordinaria.
- b) Procedimiento: abierto.

4. Presupuesto base de licitación. El precio del canon que servirá de base a la licitación: 1.000 euros más IVA anuales, que será actualizado con arreglo al índice de precios al consumo a partir del primer año de explotación, abonándose con una periodicidad anual (en el primer mes de cada año de concesión). El primer año se abonará antes de la firma del contrato administrativo.

## 5. Adjudicación:

- a) Fecha: Junta de Gobierno de 30 de noviembre de 2010.
- b) Contratista: “Valbar 3064, Sociedad Limitada”, CIF número B-85908911.
- c) Importe o canon de adjudicación: canon anual total de 1.180 euros, correspondiendo un importe de valor estimado de 1.000 euros y 180 euros de IVA, que será actualizado con arreglo al índice de precios al consumo a partir del primer año de explotación, abonándose con una periodicidad anual.

## V

## 1. Entidad adjudicadora:

- a) Organismo: Ayuntamiento de Valdemoro.
- b) Dependencia que tramita el expediente: Servicio de Contratación.
- c) Número de expediente: 454/2010.
- d) Dirección de Internet del “perfil del contratante”: [www.valdemoro.es](http://www.valdemoro.es)

## 2. Objeto del contrato:

- a) Tipo: concesión administrativa.
- b) Descripción: concesión administrativa de uso privativo de una porción del bien de dominio público del recinto deportivo del paseo del Prado para la construcción y explotación de una cafetería-restaurante.
- c) Lote (en su caso): no.
- d) CPV: no.
- e) Acuerdo marco (si procede): no.



- f) Sistema dinámico de adquisiciones (si procede): no.
- g) Medio de publicación del anuncio de licitación: “perfil del contratante” y BOLETÍN OFICIAL DE LA COMUNIDAD DE MADRID.
- h) Fecha de publicación del anuncio de licitación: 7 de septiembre de 2010.
3. Tramitación, procedimiento y forma de adjudicación:
- Tramitación: ordinaria.
  - Procedimiento: abierto.
4. Presupuesto base de licitación. El precio del canon que servirá de base a la licitación: 1.000 euros anuales más impuestos que correspondan, en su caso, se actualizará cada año con arreglo al índice de precios al consumo, abonándose con una periodicidad anual dentro del primer mes de cada año de concesión. El primer año se abonará antes de la formalización del contrato administrativo. El presupuesto de ejecución material de las obras, según anteproyecto, es de 333.157 euros, IVA incluido, excluyéndose el equipamiento, instalaciones y gastos administrativos y de licencias necesarios para la actividad.
5. Adjudicación:
- Fecha: Junta de Gobierno de 21 de diciembre de 2010.
  - Contratista: “Valbar 3064, Sociedad Limitada”, CIF número B-85908911.
  - Importe o canon de adjudicación: canon anual total de 1.180 euros, correspondiendo un importe de valor estimado de 1.000 euros y 180 euros de IVA, que será actualizado con arreglo al índice de precios al consumo a partir del primer año de explotación, abonándose con una periodicidad anual (en el primer mes de cada año de concesión).

## VI

1. Entidad adjudicadora:
- Organismo: Ayuntamiento de Valdemoro (Urbanismo).
  - Dependencia que tramita el expediente: Servicio de Contratación.
  - Número de expediente: 453/2010.
  - Dirección de Internet del “perfil del contratante”: [www.valdemoro.es](http://www.valdemoro.es)
2. Objeto del contrato:
- Tipo: concesión administrativa.
  - Descripción: concesión administrativa de uso privativo de una porción del bien de dominio público del edificio del tanatorio municipal para la explotación de una cafetería.
  - Lote (en su caso): no.
  - CPV: no.
  - Acuerdo marco (si procede): no.
  - Sistema dinámico de adquisiciones (si procede): no.
  - Medio de publicación del anuncio de licitación: “perfil del contratante” y BOLETÍN OFICIAL DE LA COMUNIDAD DE MADRID.
  - Fecha de publicación del anuncio de licitación: 24 de agosto de 2010.
3. Tramitación, procedimiento y forma de adjudicación:
- Tramitación: ordinaria.
  - Procedimiento: abierto.
4. Presupuesto base de licitación. El precio del canon que servirá de base a la licitación: 1.000 euros más IVA anuales, que será actualizado con arreglo al índice de precios al consumo a partir del primer año de explotación, abonándose con una periodicidad anual (en el primer mes de cada año de concesión).
5. Adjudicación:
- Fecha: Junta de Gobierno de 30 de noviembre de 2010.
  - Contratista: “Valbar 3064, Sociedad Limitada”, CIF número B-85908911.
  - Importe o canon de adjudicación: canon anual total de 1.180 euros, correspondiendo un importe de valor estimado de 1.000 euros y 180 euros de IVA.

Valdemoro, a 14 de junio de 2011.—El alcalde, José Carlos Boza Lechuga.

(02/5.878/11)